Energistyrelsen

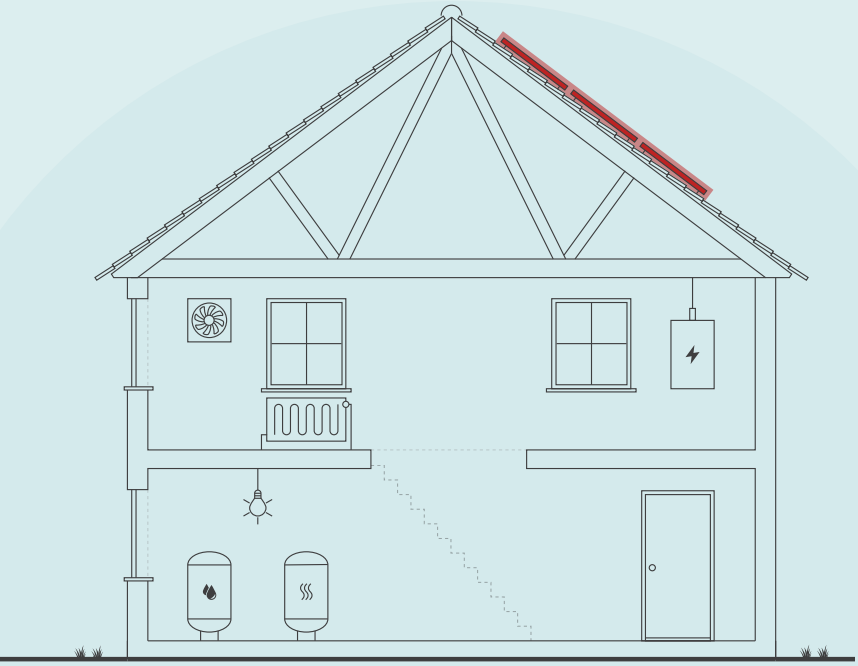
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Retten i Sønderborg
Stationsvej 10
6400 Sønderborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 40.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	40.000 kr.
Investering:	297.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	335.300 kr.	335.300 kr.	0 kr.
El til andet	402.100 kr.	364.000 kr.	38.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.900 kr.	1.900 kr.
Samlet energiudgift	737.400 kr.	697.400 kr.	40.000 kr.
Samlet CO2-udledning	58,78 ton	53,15 ton	5,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Stationsvej 10
6400 Sønderborg

Energimærkningsnummer
311844774

Gyldighedsperiode
15. juli 2025 - 15. juli 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
40.000 kr./årligt

CO2-reduktion
5.630 kg./årligt

Investering
297.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Montage af nye solceller	40.000 kr.	297.000 kr.	5.630 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	200 kr.		17 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i kontorer.	51.200 kr.		4.821 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i lytterum, voteringsrum og advokatrum.	2.200 kr.		200 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i toiletrum.	900 kr.		79 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i gangarealer.	7.400 kr.		692 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i retssale.	17.400 kr.		1.638 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i print/kopi- og depotrum samt rengøringsrum.	1.900 kr.		177 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i mødelokalet ved skifteretten.	1.800 kr.		164 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Stationsvej 10, 6400 Sønderborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign. (490)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
540	100084427	7	0 m²	5317 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1976	5452 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2008	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	309.980	309,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	119.352
El til forbrug	76.756

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
606 kr. pr. MWh
Fast afgift: 147.505 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,05 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Frejdig - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juli 2025 til den 15. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Retten i Sønderborg, Stationsvej 10, 6400 Sønderborg.

Bygningen er i én etage og indrettet med kontorer og retssale. Der er to mindre kældre som begge er uden opvarmning og derfor ikke en del af energimærkningen.

Alle tilgængelige rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1976 og oplyst renoveret i 2008. Der er gennem årene blevet renoveret og energioptimeret på flere bygningsdele og tekniske anlæg.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af det udleverede tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i tegninger fra 2007/2008. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen, hvorfor der ikke er udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 7.00-16.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede belysningsniveau og ventilationsrate. Tillægget er på 7,5 kWh/m².
Standard belysningsniveau er 50 lux i gangarealer/trapperum og 200 lux i alle andre arealer. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Kim Roesgaard Møller
Internt sagsnummer: 41010139

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 5.317 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 5.452 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hele bygningen er med sadeltag og belagt med tagplader. Rummene er med forskellig rumhøjder, og i flere rum er med skrå eller vandret loft. Konstruktioner ses både som isoleret mellem bjælker i tagkonstruktionen eller som nedstroppet, isoleret loft.

I rum som er ført til undersiden af tagfladen, er den skrå loftskonstruktionen ifølge tegningsmaterialet isoleret med 245 mm isolering mellem bjælkerne.

Den nedstroppede loftskonstruktion er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering. I flere rum er loftsbeklædningen nedstroppet herfra.

FLADT TAG

STATUS

På bagsiden af retslokalerne, er gang og voteringsrum mod gårdrummet udført med fladt tag. Det samme ses på forsiden af bygningen ved informationsskranken og retsvagten.
Det flade tag er ifølge tegningsmaterialet opbygget af bjælkespær og isoleret med gennemsnitlig 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er generelt udført som let konstruktion der udvendig er afsluttet med en tegl skalmur. Indvendig er konstruktionen med let beklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering.

Ydervæggen mod de to lukkede gårdrum, samt ved vinduer i retssal 1-9 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering.

I facaden er ydervæggen mellem de store vinduer og det overliggende, smalle vindue opbygget som let trækonstruktion, afsluttet udvendig med en blændplade. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialer isoleret med 200 mm isolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Rummene i bygningen er med varierende højde til loftet. Der ses blandet andet forskellige loftshøjder i gangarealer, venteområder og retssale. Ved de forskellige loftshøjder er der en let vægkonstruktion mod loftsrummet. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 290 mm isolering.

Ved ventearealerne foran retssal 1-7, gangen bag landsretten og ved kontorgangen er flere større ovenlysvinduer. Lysninger i ovenlysskakterne er udført som let konstruktion opbygget af træskelet. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 195 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning på indvendige side.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i bygningen er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Vinduerne ved hovedindgangsdøren samt ved døren ud mod parkeringspladsen er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne i kantinen er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i venteområder og gangarealer er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset består af 2 lags klar polycarbonat, monteret på massiv karm.

Ovenlysvinduer i retssalene er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdørene ved landsretten samt dørene mod gårdrummet er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøren ud mod parkeringspladsen er monteret med 2-lags energiruder med varm kant

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket i hele bygningen er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering under betonen. I cellerne ved landsretten er terrændækket udført med gulvvarme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Størstedelen af bygningen ventileres med 6 stk. mekaniske ventilationsanlæg. Ventilationsanlæg er placeret over loftet i opvarmede teknikrum.

VE01 er placeret i teknikrummet over print/depot bag landsretten.
VE02 er placeret over voteringsrum ved siden af retssal 3
VE03 er placeret over voteringsrum ved siden af retssal 7
VE04 er placeret over rum 1.408 bag det store møderum i skifteretten
VE05 er placeret over rum 3.009 ved dommerkontorerne
VE06 er placeret over rum 1.410 ved dommerkontorerne

Alle anlæg er Swegon Gold med balanceret luftskifte og varmegenvinding via roterende varmeveksler. Anlæggene er desuden monteret med vandbåren varmeflade. Anlæggene er med styring, men er oplyst at køre konstant i hele bygningens brugstid.

Der er mekanisk udsugning i toiletrum. I toiletrum ved retssal 1-9 sker udsugning via tagventilator, som vurderes at være fra renoveringstidspunktet.

Ved de lukkede indgangspartier ved adgang fra parkeingspladsen er naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedstikket er placeret i teknikhus langs facaden på Fynsgade 21. I et skab i køkkenet ved landsretten er varmerørene ført ind i bygningen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i cellerne. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På hvert af ventilationsanlæggene er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er desuden monteret returventiler til gulvvarmen. Returventiler er placeret i et skab i køkkenet ved landsretten.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Ved varmeanlægget, i et skab i køkkenet ved landsretten er monteret en Danfoss ECL automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Hovedstik til fjernvarmen er placeret i teknikhus langs facaden på Fyndgade 21. Herfra føres tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Tilslutningsrøret er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene vurderes at være isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPS 25-60B cirkulationspumpe med trinregulering. Pumpen har en max-effekt på 70 W og cirkulerer varmt brugsvand til badeværelser og tekøkkener. Pumpen er styret med Danfoss ECL

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 34 W.	200 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret Metro vandvarmer. Beholderen er placeret i et teknikskab i det lille køkken bag landsretten. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at aflæse mærkepladen, men beholderen vurderes at være fra bygningens opførelsestidspunkt.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i print/kopirum, depotrum samt rengøringsrum består af indbyggede armaturer, primært med 36 W kompaktlysrør. Belysningen er med manuel styring på lyskontakter.

Belysning i gangarealer består af indbyggede armaturer, med 24 W og 28 W kompaktlysrør. Belysningen er med manuel styring på lyskontakter.

Belysning i kontorerne består hovedsageligt af indbyggede armaturer med 55 W PL-rør.
Belysningen styres manuelt på lyskontakter.

Belysning i mødelokalet ved skifteretten består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med 49 W T5-rør samt lamper med lyskilder på 24 W. Belysningen styres manuelt på lyskontakter.

Belysning i lytterum, voteringsrum og advokatrum ved retssalene består hovedsageligt af indbyggede armaturer med 55 W PL-rør. Belysningen styres manuelt på lyskontakter.

Belysning i retssalene består dels af 1-rørs armaturer med 49 W T5 rør og af lamper med 24 W lyskilder. Belysningen styres manuelt på lyskontakter.

Belysning i toiletrum og forrum ved toiletterne består hovedsageligt af indbyggede lamper med 28 W kompaktrør.
Belysningen styres med bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningen i kontorerne udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring med bevægelsesmelder og dagslysstyring.	51.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i lytterum, voteringsrum og advokatrum udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring med bevægelsesmelder.	2.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i toiletrum udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Styringen i rummene bibeholdes.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i gangarealerne udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring med bevægelsesmelder i alle gangarealer.	7.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i retssalene udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres dagslysstyring i alle rum.	17.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i print/kopi- og depotrum samt rengøringsrum udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring i alle rum med bevægelsesmelder.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningen i mødelokalet ved skifteretten udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder. Der monteres styring med bevægelsesmelder.	1.800 kr.	

SOLCELLER

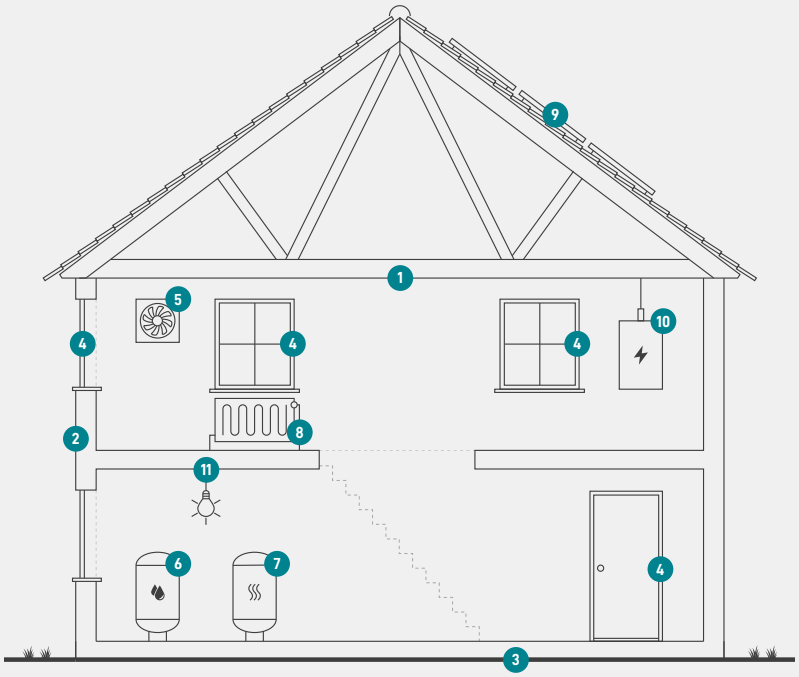
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på 165 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.000 kr.	297.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Retten i Sønderborg
Stationsvej 10
6400 Sønderborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2025 til den 15. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844774