

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

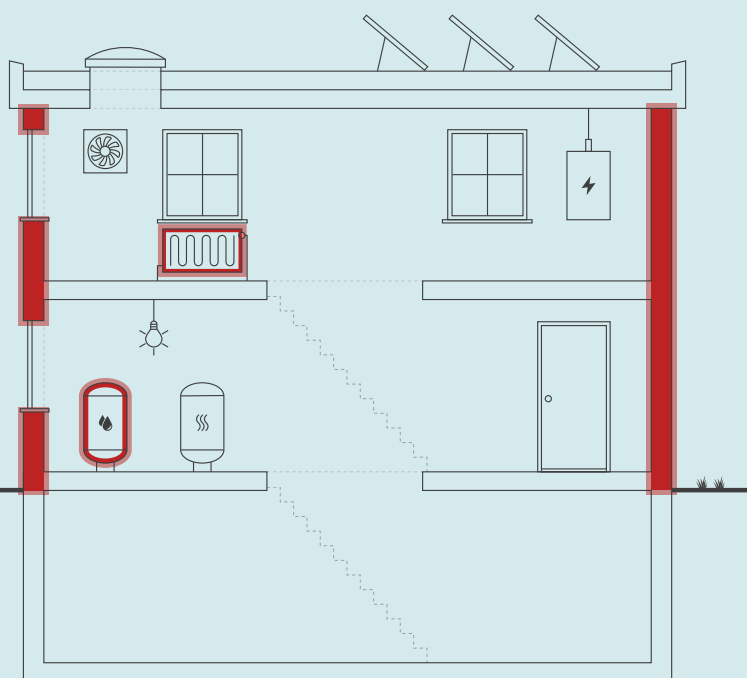
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Vendershus  
Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

Du betaler hvert år **29.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælders isoleres**  
 Årlig besparelse: 1.200 kr.  
 Investering: 1.500 kr.
- 2 Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælders isoleres**  
 Årlig besparelse: 500 kr.  
 Investering: 3.000 kr.
- 3 Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres**  
 Årlig besparelse: 5.700 kr.  
 Investering: 88.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	274.200 kr.	259.400 kr.	14.800 kr.
El til andet	241.500 kr.	226.600 kr.	14.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	515.700 kr.	486.000 kr.	29.700 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	39,58 ton	36,44 ton	3,13 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### UISOLEREDE VARMTVANDSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.200 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
96 kg./årligt



**Investering**  
1.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UISOLEREDE VARMEFORDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
38 kg./årligt



**Investering**  
3.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### KÆLDESKILLEVÆGGE IMELLEM OPVARMET OG UOPVARMET KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
483 kg./årligt



**Investering**  
88.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

#### Energimærkningsnummer

311845322

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	5.700 kr.	88.400 kr.	483 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	7.600 kr.	125.200 kr.	646 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	500 kr.	3.000 kr.	38 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	1.200 kr.	1.500 kr.	96 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes	800 kr.	4.500 kr.	74 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	14.100 kr.	228.000 kr.	1.799 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Vandret tagflade på tag over boliger efterisoleres	6.000 kr.		510 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Skråvægge efterisoleres	700 kr.		59 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Facadeisolering	40.400 kr.		3.440 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes	7.900 kr.		671 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

#### Energimærkningsnummer

311845322

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bolig

## ADRESSE

Nørre Farimagsgade 64A, 1364 København K

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6010257	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2089 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 700 m <sup>2</sup>
OPFØRELSEÅR 1890	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2789 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 357 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 229 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 362 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1972	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 251.830	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 251,83 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.130
El til forbrug	87.675

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

## Energimærkningsnummer

311845322

## Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 82.008 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juli 2025 til den 18. juli 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

### Energimærkningsnummer

311845322

### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Nørre Farimagsgade 64 A-B og Vendersgade 12, 1364 København K.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Kælder er uopvarmet, men erhvervsareal i kælder medtages i beregningen som opvarmet, jf. gældende bekendtgørelse.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 46,5 kWh/m<sup>2</sup> (erhverv) år, på grund af ventilationsluftmængder, ud over 1,2 l/s\*m<sup>2</sup> og driftstid, ud over 45 timer ugentlig.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogs bekendtgørelse (HB2023).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

#### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

#### Energimærkningsnummer

311845322

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Vandret tagflade på tag over boliger er, jf. resultat af destruktive undersøgelser, isoleret med ca. 75 mm.

Tag på kviste skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 200 mm.

Tag over butikslokale skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen og tilgængeligt tegningsmateriale, at være isoleret med 180-220 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vandret tagflade på tag over boliger efterisoleres, op til 235 mm, i overensstemmelse det foreliggende renoveringsforslag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge skønnes, jf. tilgængeligt tegningsmateriale og resultat af destruktiv undersøgelse af den vandrette tagflade, at være isoleret med ca. 150 mm.

Skunkrum er, jf. oplysninger i forbindelse med tidligere energimærke, isoleret med ca. 500 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Skråvægge efterisoleres, op til 350 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

#### Energimærkningsnummer

311845322

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.

Vinduesbrystninger er, jf. oplysninger i byggesagen, isoleret med ca. 50 mm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Uisolerede tunge ydervægge efterisoleres udvendigt med 150 mm højeffektiv facadeisolering, afsluttet med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosaffbrydelse.

Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.

**ÅRLIG BESPARELSE**

40.400 kr.

**INVESTERING**

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 150 mm. PIR. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.700 kr.

**INVESTERING**

88.400 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Kvistflunke skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 150 mm.

**Adresse**

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

**Energimærkningsnummer**

311845322

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2025 - 18. juli 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i lejligheder og på trapper er monteret med 2- og 3-lags energiglas af varierende årgang.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.900 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiglas.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.

Massive yderdøre skønnes at være isolerede.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes generelt at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder er der støbt gulv.

Etageadskillelse mod cykelkælder er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 200 mm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

7.600 kr.

**INVESTERING**

125.200 kr.

**Adresse**

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

**Energimærkningsnummer**

311845322

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2025 - 18. juli 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation, samt udsugning fra køkken og baderum.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

### SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør før varmeveksler er isoleret med 70-100 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 4 meter rør.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.

Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

3.000 kr.

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-60.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Det skønnes at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**Adresse**

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

**Energimærkningsnummer**

311845322

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2025 - 18. juli 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40-50 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 4 meter rør i kælder.

Varmtvands stigstrengene er fremført skjulte i teknikskakte. Stigstrengene er, jf. tidligere energimærke, isoleret med ca. 30 mm.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

1.500 kr.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UP 20-07.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

800 kr.

**INVESTERING**

4.500 kr.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 750 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2021.

Beholderen er isoleret med 125 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

**EL****BELYSNING****STATUS**

Belysningen på trapper er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.

I uopvarmet kælder er monteret lysstofrør og led-lyskilder, som betjenes manuelt.

Butiksbelysning er monteret med led-lyskilder.

**Adresse**

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

**Energimærkningsnummer**

311845322

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2025 - 18. juli 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på vandret tagflade.  Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 60 m <sup>2</sup> solceller og litiumbatteri af god kvalitet.  Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.  Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 14.100 kr.	<b>INVESTERING</b> 228.000 kr.

**Adresse**

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

**Energimærkningsnummer**

311845322

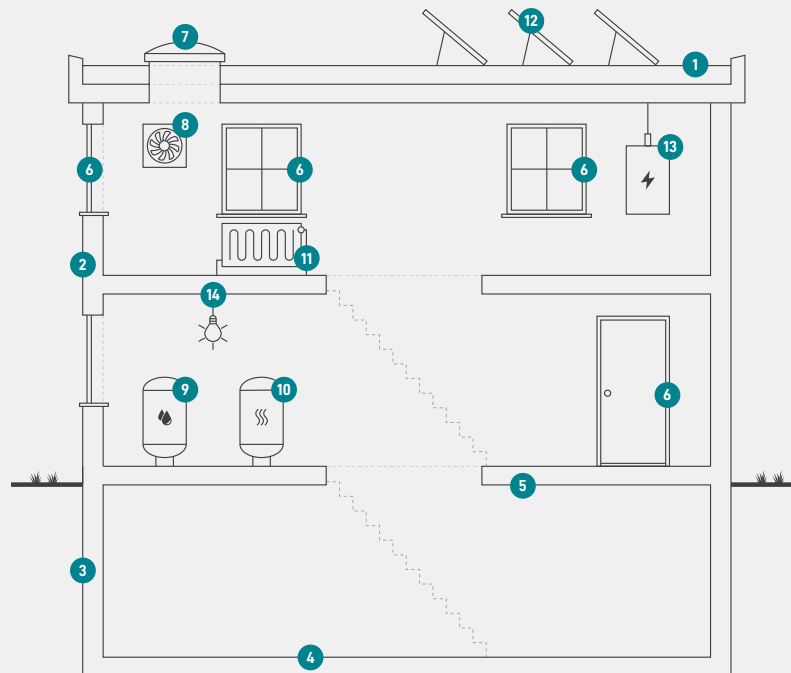
**Gyldighedsperiode**

18. juli 2025 - 18. juli 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K

#### Energimærkningsnummer

311845322

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2025 - 18. juli 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Vendershus  
Nørre Farimagsgade 64A  
1364 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juli 2025 til den 18. juli 2035  
Energimærkningsnummer: 311845322