

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

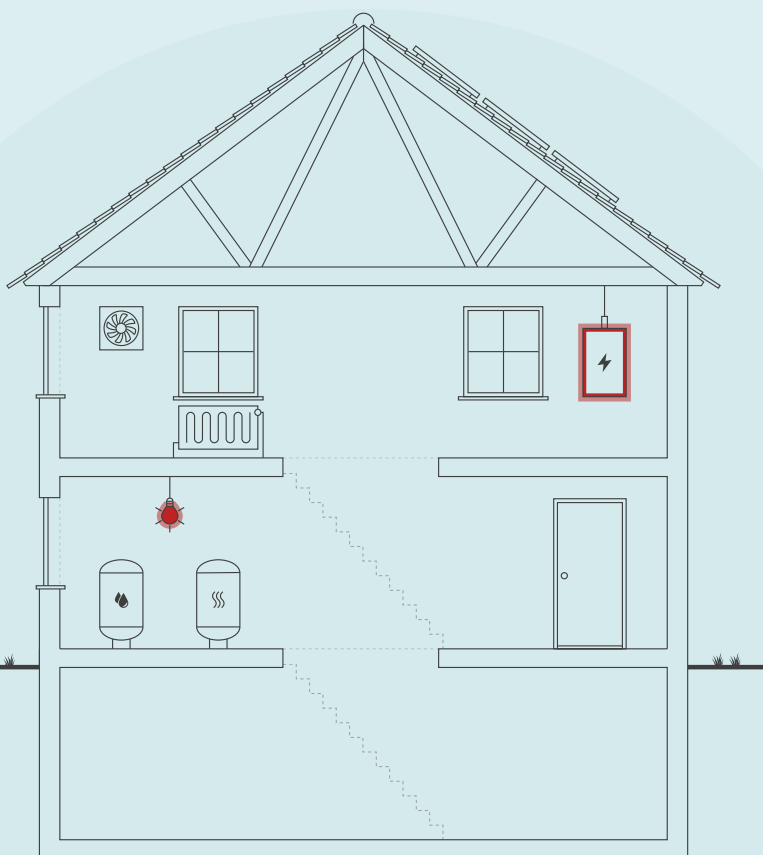
Du betaler hvert år **132.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Kælder - Varmecentral - Ny  
varmefordelingspumpe  
Årlig besparelse: 13.300 kr.  
Investering: 10.600 kr.

**2** Kælder østfløj - Installation af  
bevægelsesmelder  
Årlig besparelse: 3.700 kr.  
Investering: 8.000 kr.

**3** Fællesarealer - Installation af  
bevægelsesmelder  
Årlig besparelse: 3.100 kr.  
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	302.300 kr.	219.000 kr.	83.300 kr.
El til andet	273.400 kr.	223.300 kr.	50.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energjudgift	575.700 kr.	443.700 kr.	132.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	92,81 ton	68,19 ton	24,62 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KÆLDER - VARMECENTRAL - NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælder - Varmecentral - Ny varmfordelingspumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
13.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.882 kg./årligt



**Investering**  
10.600 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### KÆLDER ØSTFLØJ - INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælder østfløj - Installation af bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
225 kg./årligt



**Investering**  
8.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### FÆLLESAREALER - INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Fællesarealer - Installation af bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
187 kg./årligt



**Investering**  
8.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2.800 kr.	93.700 kr.	631 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	41.200 kr.	902.500 kr.	9.419 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm PIR isolering	400 kr.	5.100 kr.	78 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	17.200 kr.	582.000 kr.	3.936 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLVARME</b> Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion	9.900 kr.	70.000 kr.	2.346 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.100 kr.	25.500 kr.	459 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe	13.300 kr.	10.600 kr.	2.882 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kælder østfløj - Installation af bevægelsesmelder	3.700 kr.	8.000 kr.	225 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Fællesarealer - Installation af bevægelsesmelder	3.100 kr.	8.000 kr.	187 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller 26 kW	40.000 kr.	137.300 kr.	4.750 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	25.300 kr.		5.776 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> 1. Sal. - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse	16.500 kr.		3.767 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Mod øst - Over dør til trappeopgang - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	200 kr.		41 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> 1. Sal - Kvistflunke - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	300 kr.		47 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

**Energimærkningsnummer**

311846462

**Gyldighedsperiode**

29. juli 2025 - 29. juli 2035

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<b>FACAEVINDUER</b> Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	0 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> 1. Sal - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	800 kr.		163 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Kælder - Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse F, til ny energiklasse A	600 kr.		126 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	1.600 kr.		359 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Oprindelig bygning- Mod syd- Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse B, til ny energiklasse A	0 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	10.100 kr.		2.298 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Udestue - Optagning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	900 kr.		188 kg CO <sub>2</sub>
<b>KEDLER</b> Kælder - Varmecentral - Konvertering til varmepumpe	3.100 kr.		41.541 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kælder østfløj - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.		19 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

#### Energimærkningsnummer

311846462

#### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringstedvej 129, 4173 Fjenneslev

ADRESSE

Ringstedvej 129, 4173 Fjenneslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 340	BFE NR. 2507789	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1614 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 635 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1951	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2784 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 485 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 334.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 30.450,0 m <sup>3</sup> naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.647
El til forbrug	112.596

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

Energimærkningsnummer

311846462

Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Naturgas

9,8 kr. pr. m<sup>3</sup>

Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggerienergi.dk](http://www.byggerienergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jacob Schelde Jørgensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juli 2025 til den 29. juli 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

### Energimærkningsnummer

311846462

### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

**Energimærkningsnummer**

311846462

**Gyldighedsperiode**

29. juli 2025 - 29. juli 2035

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Ringstedvej 129, 4173 Fjenneslev.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Plantegning - Dateret 11-02-1949
- Snittegning - April 1995
- Plantegning - Ukendt datering

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag kl. 00 - 24 svarende til 168 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 30559 m<sup>3</sup>  
Elforbrug for 2023 oplyses at være 42,61 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. 3 %

Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på under 15%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælderen opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

Ved besigtigelsen blev der konstateret følgende afvigelse:

- 485 m<sup>2</sup> Kælder er opvarmet.

#### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

#### Energimærkningsnummer

311846462

#### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tilbygning - Loftsrums består af:  
200 mm isolering  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge består af:  
300 mm isolering  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hanebåndsloft består af:  
50 mm isolering.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

#### INVESTERING

93.700 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

#### Energimærkningsnummer

311846462

#### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervæg består af: Tegl ind- og udvendigt Uisoleret Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p> <p>Tilbygning - Ydervægge består af: Tegl udvendigt og Leca elementer indvendigt. Isoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring af 150 mm PIR isolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>41.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>902.500 kr.</p>

<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kvistflunke består af: Massiv teglvæg Uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>5.100 kr.</p>

<b>LETTE YDERVÆGGE</b>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervægge består af: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Isoleret Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p>		

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kælderydervægge består af: Beton Uisoleret Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p>		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.	17.200 kr.	582.000 kr.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Stue - Vinduer er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

1. Sal - Vinduer er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

1. Sal - Kvistflunke - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Kælder - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Mod øst - over dør til trappeopgang - Vinduer er monteret med etlags glastrude og forsatsrude, energiklasse E.

Tilbygning - Mod vest øst og nord - Stue - Store vinduer - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Tilbygning - Mod vest, øst og nord - 1. Sal - Store vinduer - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	25.300 kr.	
1. Sal - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	16.500 kr.	
1. Sal - Mod øst - Over dør til trappeopgang - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
1. Sal - Kvistflunke - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Kælder - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	0 kr.	

## OVENLYS

### STATUS

1. Sal - Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

### RENOVERINGSFORSLAG

1. Sal - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

### INVESTERING

## YDERDØRE

### STATUS

Stue - Massiv dør vurderes at være isoleret.

Stue - Yderdør er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

Opindelig bygning - Stue - Mod syd - Yderdør er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Kælder - Yderdør er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

### RENOVERINGSFORSLAG

Kælder - Eksisterende yderdør, energiklasse F, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Stue - Eksisterende yderdør, energiklasse C, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Opindelig bygning - Mod syd - Eksisterende yderdør, energiklasse B, foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Tilbygning - Terrændæk består af:

Beton

200 mm leca

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i kælder består af:

Beton

Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

### Energimærkningsnummer

311846462

### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	10.100 kr.	

ETAGEADSKILLELSE		
<b>STATUS</b>		
Udestue - Terrændæk over jord består af: Træ Isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udestue - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	900 kr.	

## VENTILATION

VENTILATION
<b>STATUS</b>
Bygningerne er forsynet med 2 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.
Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.
Zone bolig - Toiletter - 2 Stk. Udsugning: Luftmængde: 0,3 l/s per m <sup>2</sup> iht. HB23 Driftstid: 168 Årgang: ukendt Fabrikat: Salda

## VARMEANLÆG

KEDLER
<b>STATUS</b>
Kælder - Varmecentral - Varmeforsyning Forsyningstype: 3 Stk. kedler Kedeltype: Gaskedel Kedelfabrikat: Weishaupt Model: WTC 60-A Kedlerne er kondenserende. Kedlerne anslås at være fra år 2015

**Adresse**

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

**Energimærkningsnummer**

311846462

**Gyldighedsperiode**

29. juli 2025 - 29. juli 2035

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentralen.	3.100 kr.	

VARMEPUMPER
<b>STATUS</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME						
<b>STATUS</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m<sup>2</sup>, hvis man påtænker at udskifte VVB. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.</td> <td>9.900 kr.</td> <td>70.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m <sup>2</sup> , hvis man påtænker at udskifte VVB. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.	9.900 kr.	70.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Der foreslås installation af et nyt solvarmeanlæg på 30 m <sup>2</sup> , hvis man påtænker at udskifte VVB. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.	9.900 kr.	70.000 kr.				

VARMEFORDELING
<b>VARMEFORDELING</b>
<b>STATUS</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER
<b>STATUS</b> Kælder - Varmecentral - 2 Stk. varmfordelingspumpe Type: Automatisk modulerende Fabrikant: Grundfos Model: MAGNA3 25-100 Max effekt: 153 W Årgang: 2017 Forsyner: Varmefordelingsanlæg

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kælder - Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning

Materiale: Stål

Dimension: 3/4"

Isolering: 20 mm

Forsyner: Bygningen

Kælder - Varmecentral - Brugsvandsrør og cirkulationsledning

Materiale: Stål

Dimension: 1 1/4"

Isolering: 15 mm

Forsyner: Bygningen

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning

Materiale: Stål

Dimension: 1"

Isolering: 30 mm

Forsyner: Bygningen

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning

Materiale: Stål

Dimension: 1 1/4"

Isolering: 30 mm

Forsyner: Bygningen

#### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

#### Energimærkningsnummer

311846462

#### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning  
Materiale: Stål  
Dimension: 1"  
Isolering: 20 mm  
Forsyner: Bygningen

Skakte - Brugsvandsrør og cirkulationsledning  
Materiale: Stål  
Dimension: 3/4"  
Isolering: 20 mm  
Forsyner: Bygningen

Der stilles ikke forslag til disse, da rørene løber skjult.

Skakte - Brugsvandsrør og cirkulationsledning  
Materiale: Stål  
Dimension: 1"  
Isolering: 20 mm  
Forsyner: Bygningen

Der stilles ikke forslag til disse, da rørene løber skjult.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

**INVESTERING**

25.500 kr.

**VARMTVANDSPUMPER**

**STATUS**

Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe  
Fabrikant: Grundfos  
Pumpe: Magna 32-60 180  
Max effekt: 85 W  
Årgang: 2015  
Forsyner: Hele bygningen

**RENOVERINGSFORSLAG**

Kælder - Varmecentral - Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe fabrikat Grundfos type Magna 32-60 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe af type Magna3 85 W.

**ÅRLIG BESPARELSE**

13.300 kr.

**INVESTERING**

10.600 kr.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

**Adresse**

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

**Energimærkningsnummer**

311846462

**Gyldighedsperiode**

29. juli 2025 - 29. juli 2035

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**STATUS**

Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder  
Fabrikat: Ukendt  
Størrelse: 500 liter  
Isolering: 50 mm  
Forsyner: Hele bygningen

Kælder - Varmecentral - Brugsvandsveksler  
Fabrikat: Ukendt  
Forsyner: Hele bygningen

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Udebelysning består af E27 som styres via skumringsrelæ.

Gang - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 15 W.  
Styring: Sensor

Kælder østfløj - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 11 W.  
Styring: Manuelt

Østfløj - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 15 W.  
Styring: Manuelt

Kældergang - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 14 W.  
Styring: Manuelt

Spisestue - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 15 W.  
Styring: Manuelt

Kældergang - Belysning består af:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED primært.  
Effekt per lyskilde: 14 W.  
Styring: Manuelt

**Adresse**

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

**Energimærkningsnummer**

311846462

**Gyldighedsperiode**

29. juli 2025 - 29. juli 2035

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Fællesarealer - Belysning består af:

Armaturtype: Påbygget.

Lyskildetype: LED primært.

Effekt per lyskilde: 15 W.

Styring: Manuelt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder østfløj - Installation af bevægelsesmelder.	3.700 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fællesarealer - Installation af bevægelsesmelder.	3.100 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder østfløj - Installation af bevægelsesmelder.	400 kr.	

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m <sup>2</sup> med en ydelse på 26 kWp.	40.000 kr.	137.300 kr.

### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

### Energimærkningsnummer

311846462

### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ADRESSE

Ringstedvej 129, 4173 Fjenneslev

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

340-6036-1

## BFE NR

2507789

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Naturgas

Varmeudgifter 310.488 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 30.559,2 m<sup>3</sup> naturgas

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 319.812 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 319.812 pr. år

Varmeforbrug 31.477,0 m<sup>3</sup> naturgas

CO2 udledning 70,63 ton CO2 pr. år

## Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

## Energimærkningsnummer

311846462

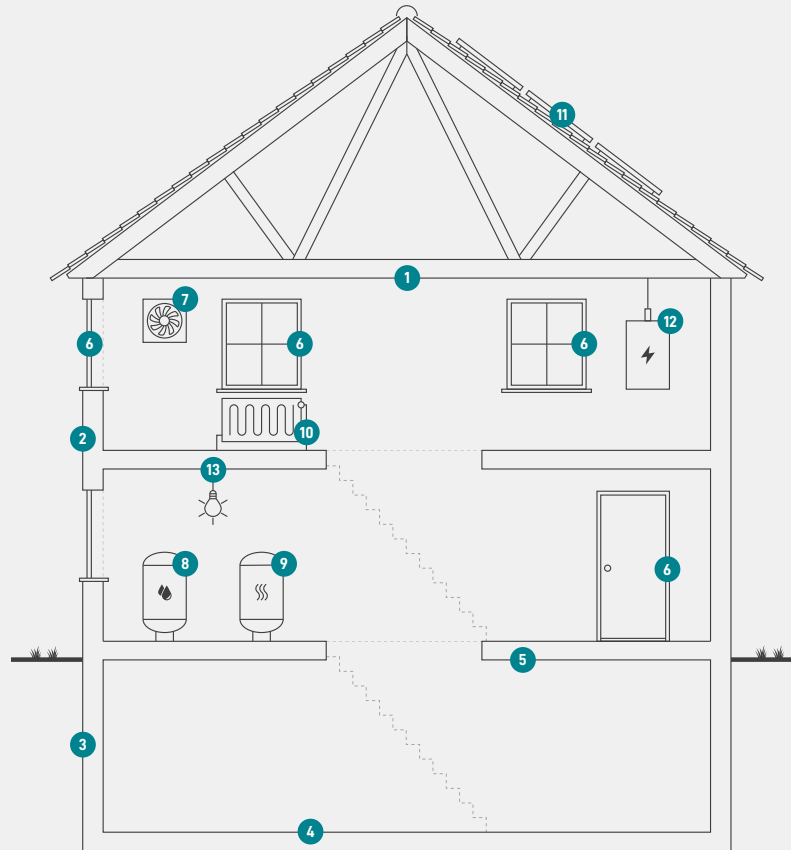
## Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev

#### Energimærkningsnummer

311846462

#### Gyldighedsperiode

29. juli 2025 - 29. juli 2035

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ringstedvej 129  
4173 Fjenneslev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2025 til den 29. juli 2035  
Energimærkningsnummer: 311846462