

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

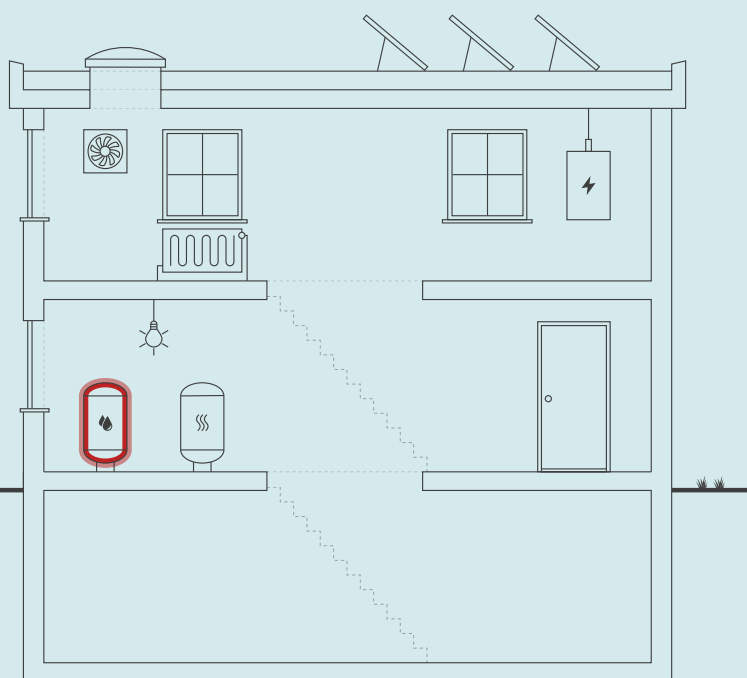
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **110.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmtvandsstigsstreng
Årlig besparelse: 16.400 kr.
Investering: 50.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	423.000 kr.	385.700 kr.	37.300 kr.
El til andet	346.400 kr.	273.400 kr.	73.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	769.400 kr.	659.100 kr.	110.300 kr.
Samlet CO2-udledning	59,80 ton	44,77 ton	15,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMTVANDSSTIGSTRENGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.400 kr./årligt



CO2-reduktion
2.218 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur i gårdbygning	900 kr.	10.000 kr.	127 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge i gårdbygning	3.500 kr.	125.000 kr.	518 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer/døre i kælder og i opgang med kun 1 lag glas	3.600 kr.	80.000 kr.	526 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	14.800 kr.	350.000 kr.	2.247 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsstigsstreng	16.400 kr.	50.000 kr.	2.218 kg CO ₂
BELYSNING Forbedring af belysning hos tandlæge	17.800 kr.	20.000 kr.	1.627 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg	53.000 kr.	600.000 kr.	7.724 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af svalegangs og tagterrassedæk	3.800 kr.		551 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	8.400 kr.		1.238 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge mod det fri i kælder	1.500 kr.		218 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge	19.100 kr.		2.821 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	2.500 kr.		356 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord	1.700 kr.		246 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af 1 lags ruder i indgangsparti til Netto	1.200 kr.		169 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ældre ovenlyskupler	400 kr.		49 kg CO ₂
KÆLDERGULV Isolering af kældergulve	2.700 kr.		394 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsledninger i uopvarmet kælder	700 kr.		95 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedvejen 150, 2600 Glostrup

ADRESSE

Hovedvejen 150, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 161	BFE NR. 2120346	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2494 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2160 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4714 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 385 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1740 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 408.000	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.467,63 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	56.258
El til forbrug	112.686

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

125 kr. pr. GJ

Fast afgift: 239.507 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,05 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 11.000,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmefundet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43
2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. august 2025 til den 12. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Kælder er uopvarmet og indrettet til pulterrum. Hovedtrapper er indeliggende og betragtet som opvarmede. Bagtrappe er udeliggende og er betragtet som uopvarmede.

Erhvervsdelens brugstid kan variere men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er givet et tillæg til energiberegningen for kraftig belysning i konsultationer hos tandlæge på 2,4 kWh/år pr. m².

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":

- efterisolering af tag
- isolering af uisolerede ydervægge
- isolering af varmtvandsstigsstrenge

eller hvis der alene etableres et solcelleanlæg på ca. 200 m²

Kombinationen af andre forslag kan også medføre energiklasse "B".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiforbrug i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2015

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet erhvervsareal:

- kælder, erhverv: 325 m²
- erhverv etager: 1.835 m²
- samlet opvarmet erhvervsareal: 2.160 m²

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Opmålt opvarmet boligareal:

- kælder, vaske/tørrerum: 60 m²

- etager: 2494 m²

- samlet opvarmet boligareal: 2.554 m²

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag på tagetage er med en let konstruktion som antages isoleret med 100 mm.

Støvegange og tagterrassedæk vurderes at være isolerede med 50 mm kork, jf. tegninger.

Tag på gårdbygning er flade betondæk som jf. tidligere energimærker er med 75-100 mm isolering og tagpap.

RENOVERINGSFORSLAG

Støvegange og tagterrassedæk kan evt. isoleres med 50 mm højisolierende materiale, på enten under eller oversiden, for at opnå en bedre isoleringsevne. De faktiske forhold må afgøre, om en efterisolering overhovedet er mulig.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Øvrige tag efterisoleres til samlet omkring 350 mm, hvorpå der lægges en ny tagpap. Ovenlyskupler føres med op, og karme isoleres med 50-75 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Vestgavl i gårdbygning er 31 cm hulmur som antages uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Vestgavl i gårdbygning efterisoleres ved indblæsning af isoleringagranulat i ydervæggens hulrum.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Ydervægge er i høj grad 36 cm murede og massive. En stor del af ydervægge er isoleret udvendig med delvist 100 mm og delvist 150 mm. Kældervægge mod svalegang samt ydervægge i gårdbygning er udført i 20 cm letbeton.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod det fri i kælderen, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING 125.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge mod det fri i kælderen, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype).	ÅRLIG BESPARELSE 1.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foretages en udvendig efterisolering af murede ydervægge, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype).	ÅRLIG BESPARELSE 19.100 kr.	INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum i vaske/tørrerum er jf. tegninger 35 cm beton. Vægge mellem opvarmede kælderrum i Netto og uopvarmede kælderrum er generelt udført i 11 cm gasbeton, konstateret på stedet.		
RENOVERINGSFORSLAG Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum isoleres på den kolde side med ca. 100 mm.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm. beton. Vægge er uisolerede.		
RENOVERINGSFORSLAG Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt med 2 lags energiruder.

Vinduer mod svalegange er med 3 lags energiruder med varm kant.

2 lags energiruder med varm kant.

Vinduer i kælder og øverst i trappeopgang er med 1 lags ruder.

Indgangsparti til Netto er med 1 lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og døre i kælder udskiftes til nye A-mærkede og med isolerede felter i døre.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

80.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 1 lags ruder i indgangsparti til Netto, til nye 2 eller 3 lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlyskupler på erhvervsdelen er generelt med 2 lag plast. på boligdelen er kupler nyere og med 3 lag plast.

RENOVERINGSFORSLAG

Øvenlyskupler udskiftes til nye med en U-værdi på højst 1,4.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hovedtrappedør og døre til svalegange er med 2 lags energiruder.

Døre til lejligheder er nyere og med god isolering.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et uisolaret betondæk.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm isoleringsbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres.	14.800 kr.	350.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord eller grus.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.	2.700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation i lejligheder via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Der er balanceret ventilation i Netto via et ca. 15 år aggregat, placeret i kælderen. Anlæg er med både køle- og varmefflade.

Der er udsugning fra pizzerias køkken, som dog ikke indgår i energimærkningen.

I den resterende erhvervsdel er der alene naturlig ventilation.

Der er regnet med følgende luftmængder i erhvervsdelens brugstid:

- gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm²
- små kontorer og lignende: 0,6 l/sm²
- storrumskontorer og butikker: 0,9 l/sm²

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

KØLING

STATUS

Der er køling i Netto via indbygget kølefflade i ventilationsaggregatet.

Der er køleenheder på taget som varetager køling i køle/fryseskabe hos Netto. Disse indgår ikke i energimærkningen.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er vandbaseret varmetæppe i indgangsparti til Netto.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

700 kr.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 40-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 50-60 på 21-249W. Pumpe er med isoleringskappe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er generelt termostatventiler på radiatorer. I inspiceret lejlighed var radiator kun med afspærringsventil. Det bør sikres at alle ældre radiatorventiler udskiftes til moderne termostatventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-50 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-40 mm. Stigstrengene er uisolerede.

Der er indreguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede stigstrenger isoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	16.400 kr.	50.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna3 50-60 på 21-249 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmtvandsproduktion foretages i en 3 fjernvarmeforsynede og præisolerede Reflex varmtvandsbeholder på hver ca. 470 l.

EL

BELYSNING
STATUS Trappelys er generelt LED-pærer med sensoraktivering. Udebelysning på svalegange er med LED-pærer som aktiveres via skumringsrelæ. Trappelys er generelt LED-pærer med sensoraktivering. Erhvervskælder er med enkelte HF-armaturer som aktiveres manuelt. Belysning i Nette er armaturer med LED-rør. Særbelysning er med LED-spots. Belysning i Pizzeria og gardinbutik er med LED-pærer og kvadratiske LED-armaturer. Belysning i kontor på 1. sal er med LED-armaturer. Belysning i gang hos tandlæge er med LED-lamper. Belysning i konsultationer hos tandlæge er kraftig og med HF-armaturer.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler. Særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt. Ved udskiftning af belysningsanlæg til nyt, er det vigtigt at belysningsniveauet ikke øges til mere end 200-300 lux, da besparelsen ved investering i LED-belysning da går tabt.	17.800 kr.	20.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 200 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	53.000 kr.	600.000 kr.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hovedvejen 150, 2600 Glostrup	161-17507-1	2120346

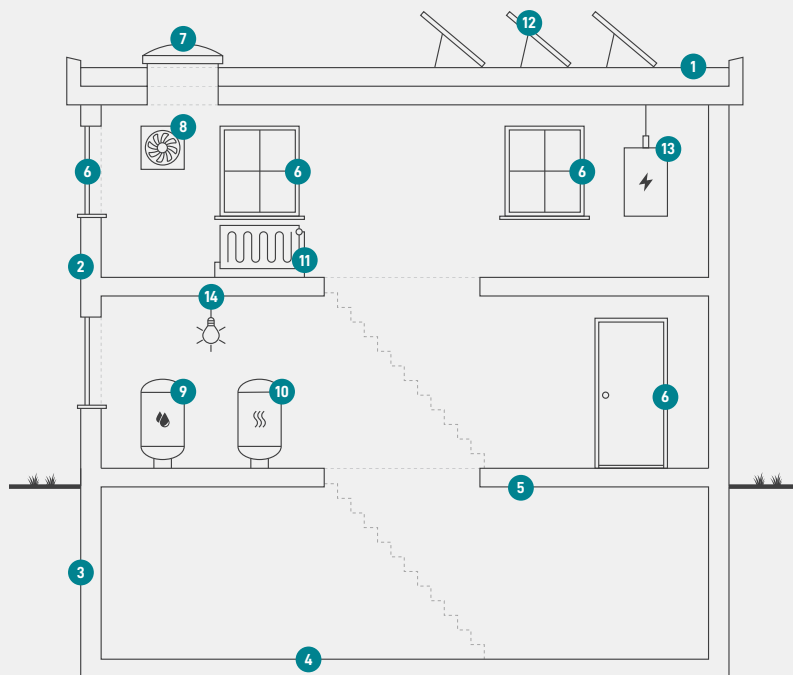
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	146.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	209.768 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.155,00 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	157.852 pr. år
Fast afgift	209.768 pr. år
Varmeudgift i alt	367.620 pr. år
Varmeforbrug	1.244,97 GJ fjernvarme
CO2 udledning	22,50 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hovedvejen 150
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311848612

Gyldighedsperiode

12. august 2025 - 12. august 2035

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedvejen 150
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. august 2025 til den 12. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848612