

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Amtsvej 5-7
Amtsvej 5
3450 Allerød

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

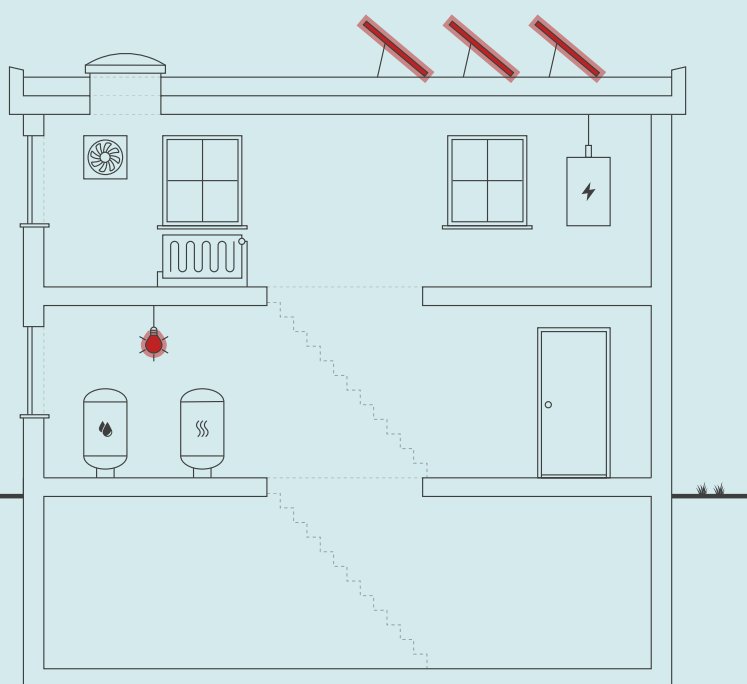
B

Du betaler hvert år **34.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af solcelleanlæg.
Årlig besparelse: 29.200 kr.
Investering: 450.000 kr.

2 Installation af LED panel, med
dagslysstyring og
bevægelsesmelder iht. 2016 krav
Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 83.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	98.200 kr.	99.400 kr.	-1.200 kr.
El til andet	177.000 kr.	144.800 kr.	32.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-3.800 kr.	3.800 kr.
Samlet energjudgift	275.200 kr.	240.400 kr.	34.800 kr.
Samlet CO2-udledning	41,24 ton	37,24 ton	4,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer
311849948

Gyldighedsperiode
19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af
EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.200 kr./årligt



CO2-reduktion
3.639 kg./årligt



Investering
450.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

INSTALLATION AF LED PANEL, MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
364 kg./årligt



Investering
83.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	5.700 kr.	83.800 kr.	364 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg.	29.200 kr.	450.000 kr.	3.639 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-26.700 kr.		12.421 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer 311849948
Gyldighedsperiode 19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af
EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Amtsvej 5, 3450 AllerødBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 201	BFE NR. 7376740	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1548 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 467 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2482 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 467 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 120.010	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 10.910,0 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.375
El til forbrug	70.716

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Amtsvej 5
3450 AllerødEnergimærkningsnummer
311849948Gyldighedsperiode
19. august 2025 - 19. august 2035Udarbejdet af
EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,08 kr. pr. kWh

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger. Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække. Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Prisen på gas er oplyst af programudbyder energysystems .

De oplyste forbrug er refereret fra årsafregninger fra forsyningselskabet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver

FIRMA

Firmanummer: 600054
CVR-nummer: 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58
2100 København Ø

www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. august 2025 til den 19. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for bygningen på matriklen 1bx Allerød by, Blovstrød.

Ejendommen består af en blokbebyggelse med 2 opgange. Bygningen har sin egen varmecentral og vandstik.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage, for boligerne. For erhvervsarealet er brugstiden 5 dage om ugen tidsrummet 8-16.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og kælderareal for boligzonen og hele erhvervsarealet for erhvervszonen.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 24/6-25 med deltagelse af hr. Højmark fra ejerforeningen.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages ikke månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for gas og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette, hvis det ønskes.

Dette gælder også de lokale energimålere der er på bl.a.. varmemandsbeholderen.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med naturgas til egen kedel. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er ligeledes energimåler på varmtvandsbeholderen så energiforbruget til opvarmning af varmt brugsvand kan opgøres.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 1923 af 8/10-2021, BEK 549 af 15/5-2023

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2023

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2015 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

CO2 KLIMAPÅVIRKNING

Driftsenergibesparende tiltag anses overordnet for at være blandt de mest rentable CO2 besparende tiltag, hvor der både kan opnås økonomisk besparelse, samtidig med at der opnås CO2 besparelse. Bemærk dog at rapportens oplyste "Samlet CO2-udledning" udelukkende er beregnet ud fra driftsenergiforbruget. Indlejret CO2 udledt i forbindelse med produktion af nye materialer og transport mv. er altså ikke medregnet i rapportens CO2 opgørelser. EKJ Rådgivende Ingeniører kan være behjælpelige med at beregne en mere retvisende CO2 miljøbelastning, der fx følger bygningsreglementets metode beskrevet under § 297 Klimapåvirkning, gældende for nye bygninger omfattet af energiramme.

Eventuelle kommende klimaforandringer er – og kan ikke – indregnes i de foreslåede energibesparende foranstaltningers konsekvensberegninger. Eksempelvis hvis klimaet bliver varmere vil effekten af energibesparende foranstaltninger falde. Ligeledes kan det formodes at energiforbrug og udgifter til køling af erhvervsbygninger vil stige.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering). Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger. Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække. Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Den anbefalede efterisolering i besparelsesforslagene lever ikke altid op til bygningsreglementets krav. Det vurderes at det ikke vil være hensigtsmæssigt at efterisolere yderligere af pladshensyn og rentabilitet.

GENERELLE BETRAGTNINGER OMKRING KONVERTERING FRA FOSSILE BRÆNDSTOFFER TIL FJERNVARME.

Konvertering fra olie- eller gasfyr til fjernvarme bliver ofte fremhævet som en måde at opnå lavere energiforbrug og en bedre energimæssig standard for bygningen. Fjernvarme er som regel mere effektiv end ældre individuelle varmeløsninger og kan bidrage til et mere stabilt og komfortabelt indeklima. Samtidig kan det forbedre bygningens energimærke, hvilket signalerer en lavere miljøpåvirkning og højere energieffektivitet.

Men selv om varmemeforbruget kan falde efter en konvertering, er det ikke sikkert, at den samlede varmeudgift også gør det. I nogle områder kan fjernvarmeprisen være højere end prisen på den tidligere energikilde, som fx naturgas eller træpiller. Det betyder, at man kan opleve højere varmeudgifter, selvom selve energiforbruget i kWh bliver mindre.

Derfor er det vigtigt at være opmærksom på, at fjernvarme ikke nødvendigvis giver lavere varmeudgifter i praksis. Det afhænger i høj grad af de lokale fjernvarmepriser og bygningens samlede varmebehov. For bygninger med relativt lavt energiforbrug – fx som følge af energirenovering – vil forskellen i udgift i nogle tilfælde kunne opleves tydeligere.

Kort sagt: Selvom fjernvarme kan give både lavere forbrug, højere driftssikkerhed og bedre energimærke, vil det ikke i alle tilfælde medføre lavere varmeudgifter. Det afhænger blandt andet af prissætningen hos det lokale fjernvarmeselskab. Forslaget kan dog stadig give god mening ud fra et miljømæssigt perspektiv.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De anførte arealer i BBR er kontrolberegnet og de findes rimelige.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen (og den øverste etage) er opbygget af lette præfabrikerede tagkassetter. Taget er opbygget af gennemsnitlig 195 mm isolering mellem ramme af konstruktionstræ. Taget er fladt. Indvendigt er der 13 mm gipsplade. Udvendigt er der 12 mm plade og tagdug.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er en traditionel hulmur bestående af 125 mm isolering i 147 mm hulrum mellem udvendigt 1/2 stens teglvæg og indvendigt 150 mm beton-bagmur.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervæggen er en 180 mm betolvæg, udvendigt isoleret med 125 mm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er med energiglas og fast karm, generelt opdelt i et fag med top-hængt åbning. Rudeopbygningen er med 4 mm glas og 4 mm argon, dog er de mod Amtsvej og i sydgavlen opbygget med 6 mm glas og 14 mm argon (lydglas). Vinduerne er model JNP Sipo Maghoni. Altandørene er af samme fabrikat og er opbygget med samme rude.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er isoleret med 150 mm trykfastisolering under 235 mm beton/pudslag.
Der er trægulve i de enkelte boliger.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er isoleret med 150 mm trykfastisolering under 125 mm beton/pudslag.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning fra bad, bryggers og køkken, hvorfra luften afkastes til det fri via tagventilatorer (4 stk.) Exhausto DTV315-4-1 MGE. I køkkener er det tilsluttet emhætter med mulighed for forceret drift. Erstatningsluft tilføres via manuelt betjente friskluftventiler i facader.

Der har tidligere været ventilationsanlæg for det største erhvervslejemål - tidligere bank - men dette er nedtaget og lokalerne står ubenyttede. Der regnes med naturlig ventilation.

I frisørsalon regnes punktsug som proces-udstyr og medregnes ikke i energimærket.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes af en Viessmann Vitocrossal naturgaskedel placeret i fælles varmecentral i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Det skal undersøges nøje

ÅRLIG BESPARELSE

-26.700 kr.

INVESTERING

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Fordelingssystemet er traditionelt 2-strengs-system.

I stueetage og kælder er der radiatorer, forsynet via central Grundfos UPE 25-60 pumpe.

I boligerne er der gulvarme over alt, forsynet via central Grundfos UPE 40-120F pumpe.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er Viessmann Vitotronic automatik i varmecentralen.

Til styring af korrekt rumtemperatur i boligerne er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Disse er nyligt udskiftet til rumføler i stedet for gulvføler. Dette har efter beboeres udsagn givet en besparelse på 10% på varmeregningen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i stueetage og kælder, til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Bygningens varmtvandsbehov dækkes af gaskedlen. Fra kedlen pumpes centralvarmevand til varmtvandsbeholderen ved hjælp af en Grundfos UPE 25-40 pumpe. Varmtvandsbeholderen er en Viessmann Vitocell på 750 liter. Det varme vand cirkuleres traditionelt ved hjælp af en Grundfos UPE 25-40 pumpe.

Tilslutningsrør til beholderen og varmtvandsrørene er isoleret.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Pumpe på varmt cirkuleret brugsvand er 3-trins pumpe fra Grundfoss med en max. effekt på 70W.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Erhverv: Belysningsanlæggene i lokalerne i stueetagen består af downlight indbygningsarmaturer med sparpærer og højfrekvente forkoblinger. Der skønnes ikke at være styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

83.800 kr.

APPARATER**STATUS**

Der er elevatorer i opgangene. Forbruget kan ikke aflæses særskilt og bliver ikke medregnet i energimærkningen

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

29.200 kr.

INVESTERING

450.000 kr.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 150 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Tilbagebetalingstiden for forslaget skønnes større end 10 år. Det kan alligevel anbefales at få solcelleanlægget etableret, da der forventes stigende elpriser fremover som sænker tilbagebetalingstiden for investeringen.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Amtsvej 5, 3450 Allerød	201-858-2	7376740

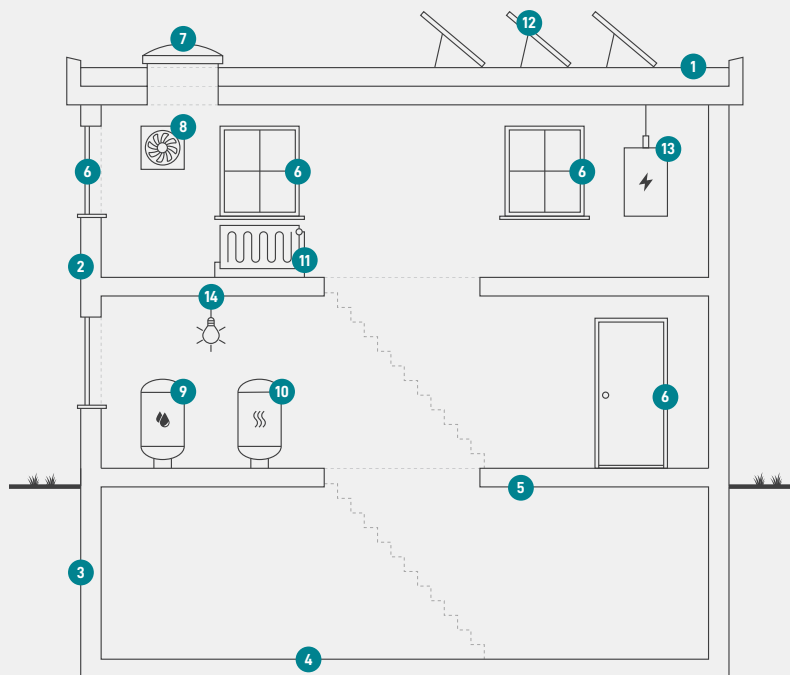
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas	
Varmeudgifter	53.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.477,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.277 pr. år
Fast afgift	3.000 pr. år
Varmeudgift i alt	60.277 pr. år
Varmeforbrug	11.230,9 m³ naturgas
CO2 udledning	25,20 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Amtsvej 5
3450 Allerød

Energimærkningsnummer

311849948

Gyldighedsperiode

19. august 2025 - 19. august 2035

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Amtsvej 5-7
Amtsvej 5
3450 Allerød**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. august 2025 til den 19. august 2035
Energimærkningsnummer: 311849948