

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **37.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

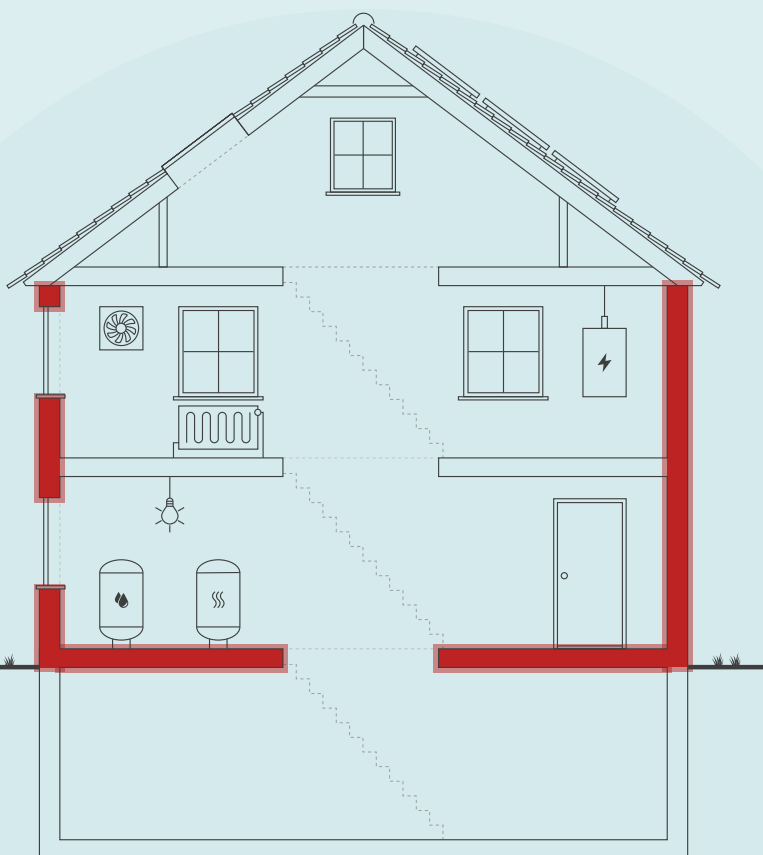
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder

Årlig besparelse: 3.900 kr.  
Investering: 75.000 kr.

#### 2 Udvendig isolering af gavl

Årlig besparelse: 11.600 kr.  
Investering: 300.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	191.900 kr.	172.900 kr.	19.000 kr.
El til opvarmning	10.100 kr.	7.300 kr.	2.800 kr.
El til andet	127.300 kr.	111.300 kr.	16.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	329.300 kr.	291.500 kr.	37.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	25,10 ton	20,99 ton	4,11 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INDBLÆSNING AF ISOLERINGSGRANULAT I ETAGEADSKILLELSE OVER UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
335 kg./årligt



**Investering**  
75.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### UDVENDIG ISOLERING AF GAVL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
994 kg./årligt



**Investering**  
300.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft	700 kr.	20.000 kr.	53 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af væg mod portgennemgang	4.800 kr.	100.000 kr.	406 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig isolering af gavl	11.600 kr.	300.000 kr.	994 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	3.900 kr.	75.000 kr.	335 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Udskiftning af lyskilder i udebelysning	500 kr.	1.000 kr.	47 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Forbedring af fælleslys	900 kr.	7.500 kr.	84 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Etablering af solcelleanlæg	15.500 kr.	200.000 kr.	2.184 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	3.400 kr.		290 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af ydervægge	43.400 kr.		3.732 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af ovenlyskuppel	100 kr.		4 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af tagvinduer i skrånede vægge	100 kr.		1 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af bagtrappedør	400 kr.		27 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Ændring af el-gulvvarme i badeværelser, til vandbaseret	6.400 kr.		648 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Efterisolering af varmfordelingsledninger i kælder	500 kr.		41 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	500 kr.		38 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## BYGNINGSBESKRIVELSE / H.C. Andersens Boulevard 41, 1553 København V

### ADRESSE

H.C. Andersens Boulevard 41, 1553 København V

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033603	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1768 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1898	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1768 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 181 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 260 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 183,15 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.909	4.909 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.608
El til forbrug	55.472

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

### Energimærkningsnummer

311852525

### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 52.137 kr. pr. år

**Elektricitet til opvarmning**

2,05 kr. pr. kWh

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,05 kr. pr. kWh

-

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - [Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan](#)

[jdm@jdm-ing.dk](mailto:jdm@jdm-ing.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2025 til den 29. august 2035

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

**Energimærkningsnummer**

311852525

**Gyldighedsperiode**

29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er et uudnyttet spidsloft. Der er et tagterrassedæk på sidebygningen. Kælder er indrettet til pulterrum og er med enkelte radiatorer, men er i sin helhed betragtet som uopvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer, snit og facadeopstalter
- Energimærke 2016

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

**Adresse**

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

**Energimærkningsnummer**

311852525

**Gyldighedsperiode**

29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med 200 mm batts.

#### RENOVERINGSFORSLAG

En yderligere efterisolering af loftet kan foretages hvis taget eller loftet alligevel skal renoveres. Der isoleres til samlet ca. 350 mm, hvorpå der etableres et nyt gangdæk. Der bør forinden foretages en vurdering af behovet for en dampspærre.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

20.000 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Kvisttage vurderes på baggrund af tykkelsen at være med 100 mm isolering.

Tag i trappetårn vurderes at være med 200 mm isolering.

Tag i karnap vurderes at være et uisolert træbjælkelag med tagpap.

Tagterrassedæk på sidebygningen er etableret omkring 2006 og antages i den forbindelse isoleret med 200 mm.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er inspiceret fra loftet og vurderes isolerede med 100 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ombygges, så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm i skråvægge, skunke, det flade tag og kvisttage. Flunke isoleres til samlet ca. 200 mm. Der kan benyttes mindre isolering i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Vægge er uisolerede.

Brystninger under vinduer er jf. tegninger fra 2005, isoleret i hulrummet med 100-200 mm.

Fri gavl er muret og massiv og ca. 36 cm tyk, og uisoleret.

Væg mod portgennemgang er 24 cm muret og uisoleret.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Væg mod portgennemgang isoleres på den kolde side med ca. 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning eller en facadepuds.

Da gennemgangen kan have funktion som flugtvej, skal der tages hensyn til den mindre bredde. Derfor kan det være nødvendigt med en reduceret isoleringstykkelse.

Isoleres der på den varme side af væggen, skal der monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

#### INVESTERING

100.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foretages en udvendig efterisolering af gavl med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning.

Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.

Forholdet skal afklares med naboen, da isolering kommer ind over matrikelskel.

#### ÅRLIG BESPARELSE

11.600 kr.

#### INVESTERING

300.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. Arkitekturen i vejfacaden vil dog i høj grad gå tabt, og en udvendig efterisolering vil derfor ikke være relevant. Øvrige ydervægge kan isoleres udvendig med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts, som afsluttes med en facadepuds. Den bedste løsning opnås ved at føre vinduer med ud i den nye facade, idet kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet

#### ÅRLIG BESPARELSE

43.400 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

<p>der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entrepris. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>		
--	--	--

<b>LETTE YDERVÆGGE</b>
<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervæg i taghus er en let konstruktion fra 2006, som antages isoleret med 125 mm isolering.</p> <p>Kvistflunke vurderes på baggrund af tykkelsen, at være med 50 mm isolering.</p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

<b>FACADEVINDUER</b>
<p><b>STATUS</b></p> <p>Vinduer mod vejen er generelt med 3 lags energiruder med varm kant.</p> <p>Vinduer mod gården er generelt med 2 lags energiruder med varm kant.</p>

<b>OVENLYS</b>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Tagvinduer i skråvægge er med 2 lags energiruder.</p> <p>Ovenlyskuppel i trappetårn er med 2 lag plast.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Ovenlyskuppel udskiftes til en ny med en U-værdi på højst 1,4.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.	100 kr.	

YDERDØRE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Hovedtrappedør er isoleret og med mindre 2 lags energiruder.</p> <p>Bagtrappedør er uisoleret og med mindre 1 lags ruder. Døren er utæt.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bagtrappedør udskiftes til en ny isoleret. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås desuden en betydelig bedre tæthed.	400 kr.	

GULVE		
ETAGEADSKILLELSE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.</p> <p>Etageadskillelse over portgennemgang er et lukket træbjælkelag, som vurderes at være uisoleret.</p> <p>En efterisolering af adskillen er vanskelig, da denne er med mange udsmykninger som vil blive skjult.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm.</p> <p>En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.</p> <p>Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.</p>	3.900 kr.	75.000 kr.

**Adresse**

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

**Energimærkningsnummer**

311852525

**Gyldighedsperiode**

29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter eller kontrolventiler i køkkener og kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er en ældre og en nyere boksventilator med konstanttrykregulering.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvarme i badeværelser.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Ved fremtidig renovering af badeværelser, bør eventuel gulvarme etableres med varmeslanger, som tilsluttet centralvarmeanlægget.

El til opvarmning belaster energimærkningen, og er desuden væsentligt dyrere i drift og mere klimabelastende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.400 kr.

**INVESTERING**

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

**Adresse**

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

**Energimærkningsnummer**

311852525

**Gyldighedsperiode**

29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

## VARMERØR

### STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kældere er isolerede med ca. 20-30 mm.

### RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsledninger i kældere efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 50-60 på 21-249W. Pumpe er med isoleringsskappe.

### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

### Energimærkningsnummer

311852525

### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-60 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Stigstrengene i lejligheder er fra 2006 og antages isolerede.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolerede varmtvandsledninger i kælderen, efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkel må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-60 på 3-34 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 750 l. Beholder er en Reci fra 2006 som er isoleret med ca. 100 mm.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Trappelys er generelt compactrør som aktiveres via trappeautomater.

Kælderlys er generelt med ældre lysstofarmaturer.

Udebelysning er med compactrør som aktiveres via skumringsrelæ.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Compactrør i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

1.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Compactrør i trappebelysning udskiftes med LED-pærer. Lysstofrør i kælderbelysning udskiftes med LED-rør.

#### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

#### INVESTERING

7.500 kr.

## APPARATER

### STATUS

Der er registreret en elevator fra 2006.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

15.500 kr.

#### INVESTERING

200.000 kr.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60 m<sup>2</sup>, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

**Adresse**

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

**Energimærkningsnummer**

311852525

**Gyldighedsperiode**

29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ADRESSE

H.C. Andersens Boulevard 41, 1553 København V

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-24601-1

## BFE NR

6033603

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 127.447 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 50.747 kr. pr. år

Varmeforbrug 171,22 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. februar 2024 - 31. januar 2025

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 138.774 pr. år

Fast afgift 50.747 pr. år

Varmeudgift i alt 189.521 pr. år

Varmeforbrug 186,44 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,12 ton CO2 pr. år

## Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

## Energimærkningsnummer

311852525

## Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V

#### Energimærkningsnummer

311852525

#### Gyldighedsperiode

29. august 2025 - 29. august 2035

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**H.C. Andersens Boulevard 41  
1553 København V**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2025 til den 29. august 2035  
Energimærkningsnummer: 311852525