

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Henrik Ibsens Vej 10
Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælder: Isolering af varme- og varmtvandsrør samt ventiler og pumper efter norme...

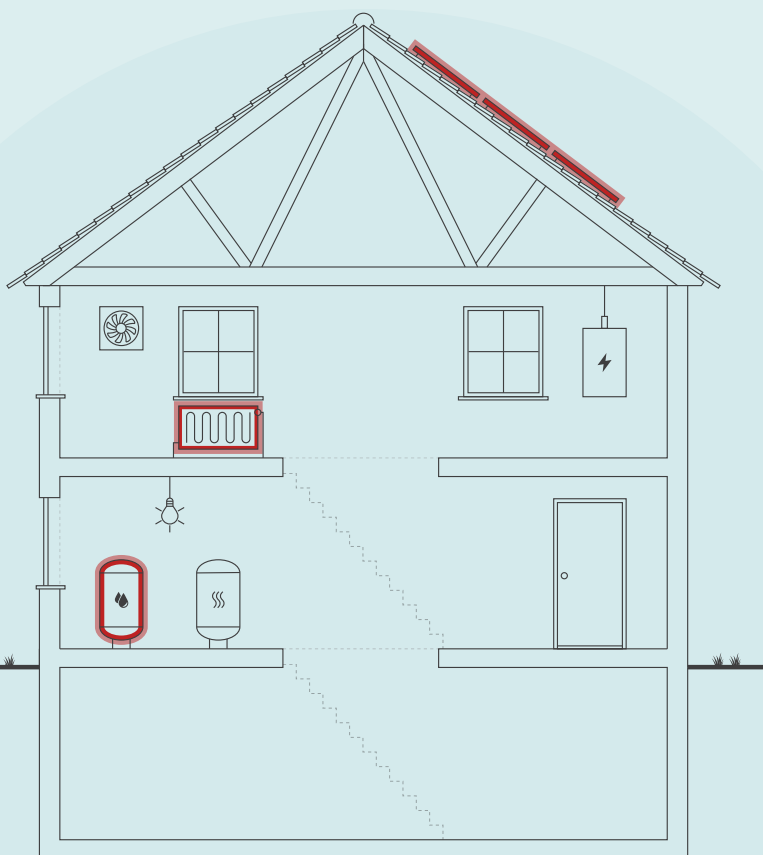
Årlig besparelse: 4.900 kr.
Investerings: 7.400 kr.

2 Montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder.

Årlig besparelse: 600 kr.
Investerings: 2.500 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 12.100 kr.
Investerings: 110.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	171.000 kr.	165.500 kr.	5.500 kr.
El til andet	111.000 kr.	98.900 kr.	12.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	282.000 kr.	264.400 kr.	17.600 kr.
Samlet CO2-udledning	23,86 ton	21,55 ton	2,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311853731

Gyldighedsperiode
4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af
LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KÆLDER: ISOLERING AF VARME- OG VARMTVANDSRØR SAMT VENTILER OG PUMPER EFTER NORME...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO2-reduktion
492 kg./årligt



Investering
7.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF ISOLERINGSKAPPE TIL MANDEDÆKSEL PÅ VARMTVANDSBEHOLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
58 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.755 kg./årligt



Investering
110.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Kælder: Isolering af varme- og varmtvandsrør samt ventiler og pumper efter normen for termisk isolering.	4.900 kr.	7.400 kr.	492 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder.	600 kr.	2.500 kr.	58 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	12.100 kr.	110.000 kr.	1.755 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl mod stueetagen med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds.	1.500 kr.		143 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11.000 kr.		1.108 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af massiv uisoleret yderdør i stueplan mod lejlighed til ny isoleret yderdør.	300 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altanyderdøre til nye med trelags energiruder.	1.600 kr.		155 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 WmK.	1.900 kr.		186 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ved udskiftning af pumpe Grundfos Magna 50-100 F 240 foreslås ny mere energieffektiv som Grundfos Magna3.	400 kr.		35 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743



BYGNINGSBESKRIVELSE / Henrik Ibsens Vej 8-10, 1813 Frederiksberg C

ADRESSE

Henrik Ibsens Vej 8, 1813 Frederiksberg C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100028993	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1678 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1899	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1675 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 339 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 198.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 198,13 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.095
El til forbrug	54.635

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 44.152 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,99 kr. pr. kWh

Fjernvarmepriser er efter Frederiksberg Forsyning, som
udregner varmepriser pr. måned, og den angivende kr.
640,01 pr. MWh er den vægtede årspris. Se mere på
værkets hjemmeside <https://www.frb-forsyning.dk/forside/varme/priser>.

El-prisen er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret
d. 11-08-2025

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksperternes erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksperternes skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600414

CVR-nummer: 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172

1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. september 2025 til den 4. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Der var adgang til en lejlighed samt kælder, trappeopgange og loftsrum ved bygningsgennemgangen. Alle trappeopgange er beregnede som opvarmede i henhold til Bekendtgørelse BEK nr 548 af 15/05/2023. Kælder er opvarmet.

Bygningens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Forskellen mellem aktuelt og beregnet forbrug kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time i beboelse og ca. hver time i erhverv.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmaterialet fra kommunens byggesagsarkiv. Der er anvendt snit og plantegning samt opmålinger og registreringer ved bygningsgennemgangen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på huset. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftet / etagedækket mod tagrummet er isoleret ved indblæst granulat, jf. registrering.

Det skønnes pt. ikke rentabelt/muligt at isolere yderligere, men i forbindelse med evt. udskiftning af taget eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er udført med 2½ sten tegl fra de to nederste etage i stue og 1.sal til 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er efter snit-tegning og skønnet ud fra byggelov ved opførelsestidspunktet.

Brystninger antaget at består af 1 sten, som er skønnet at være med plads til 100 mm isolering.

Konstruktionen er målt ved vindue ved bygningsgennemgangen og isoleringen er skønnet herud fra.

Gavl er vurderet fra 1.sal til 4.sal udvendig efterisoleret med 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavl mod stueetagen med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med ældre tolags energiruder fra 2006.
Yderdøre på bagtrapper er med nyere tolags energiruder med varmekanter.
Massiv yderdør er mod stuelejlighed er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af massiv uisolaret yderdør i stueplan mod lejlighed til ny isoleret yderdør, som samtidig lever op til brandkravene og sikre et bedre indeklima. I beregningen er anvendt en element U-værdi for den nye dør på 0,6 W/m ² K. Udskiftningen kan passende foretages hvis vinduerne udskiftes.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af eksisterende altanyderdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af træbjælkelag med lerindsud på brædder og siv, som er efterisolaret i kælderloftet med ca 50-75 mm. Ca. 1/3 af lofterne mangler isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse mod det fri i gennemgangen mellem gade og gård er skønnet efterisolaret med 300 mm mineraluld.
Loftshøjden er målt ved bygningsgennemgang, som er sammenholdt med snit-tegning, hvilket ligger til grund for isoleringsmængden.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering med varmeledningsevne på 0,020 WmK. Tekniske installationer flyttes med ned i loftet efter behov, bjælker isoleres med en mindre mængde, men isoleres og tættes så der ikke er kuldebroer i loftet.	1.900 kr.	

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Hvis en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. I den besigtigede lejlighed er der desuden el-gulvvarme på badeværelset.

VARMERØR

STATUS

Kælder: Varmefordelingsrør er udført som isolerede stålrør. Dog mangler flere strækninger, flangeventiler ved rørveksler, STAD-ventiler, samt øvrige ventiler og pumpe isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder: Isolering af varme- og varmtvandsrør samt ventiler og pumper efter normen for termisk isolering.

Forslaget er slået sammen med varmtvandsrør for at samle entreprisen til en. Det anbefales samtidig at alle koldtvarmrør isoleres, så der ikke opstår kondens på disse. Alle rør isoleres efter normen for termisk isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

7.400 kr.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmekfordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe Grundfos Magna 50-100 F 240 med en maks effekt på 185 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Ved udskiftning af pumpe Grundfos Magna 50-100 F 240 foreslås ny mere energieffektiv som Grundfos Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der styring med udefølere via klimastat, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Det anbefales at foretage service på klimastaten (Placeret over rørveksler).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmekfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (fjernvarmerør + forgrening efter måler) er udført som isolerede stålrør.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som isolerede stålrør. Dog mangler flere strækninger, pumpe og ventiler isolering. Se under varmerør for isolering af disse.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos Alpha2 20-40 N 150 med maks effekt på 22 W. Den mangler isolering, se under varmerør for isolering af alle rør og øvrige installationer i kælder.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1600 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm jf. registrering.
Mandedæksel mangler isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af isoleringskappe til mandedæksel på varmtvandsbeholder.
Prisen er uden montering, da det er en simpel installering, det anbefales at kontakte RECI direkte.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i kælder og loftsrum samt trapper består af lysstofrør og lamper med ukendte armaturer.
Der er styring af belysningen på trapper og dele af kælderen. Denne styres med trappeautomatik og columbustryk.
Det anbefales løbende at udskifte alt belysning løbende til LED, samt installere bevægelsesmeldere i kælder, hvor der mangler styring.

Udebelysning består af armaturer ukendte armaturer.
Denne bør udskiftes løbende til LED alle steder.
Belysningen styres med både bevægelsesmelder og skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi, ligesom batterianlæg, som vil gøre rentabiliteten bedre. Der skal ansøges herom hos kommunen, men hvis der må monteres altaner på bevaringsværdige bygninger på Frederiksberg, kan forslag som påvirker arkitekturen ligeledes udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

110.000 kr.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Henrik Ibsens Vej 8, 1813 Frederiksberg C	147-56354-1	100028993

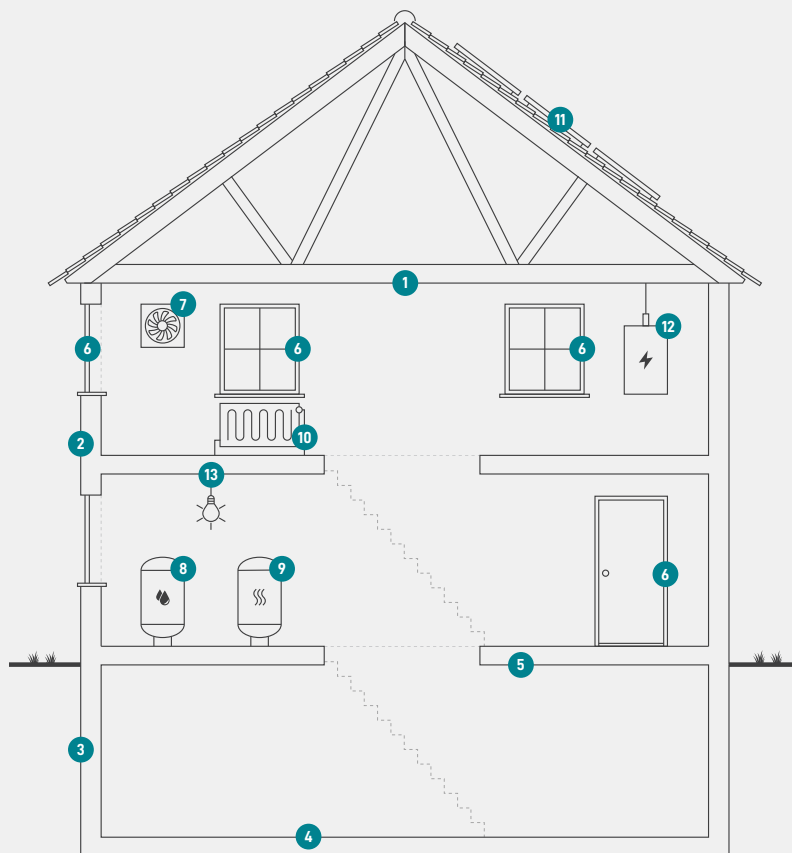
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	95.482 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.035 kr. pr. år
Varmeforbrug	168,75 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2024 - 30. april 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.465 pr. år
Fast afgift	42.035 pr. år
Varmeudgift i alt	145.500 pr. år
Varmeforbrug	182,86 MWh fjernvarme
CO2 udledning	11,89 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311853731

Gyldighedsperiode

4. september 2025 - 4. september 2035

Udarbejdet af

LKH Rådgivning
CVR-nr.: 27837743

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Henrik Ibsens Vej 10
Henrik Ibsens Vej 8
1813 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. september 2025 til den 4. september 2035
Energimærkningsnummer: 311853731