Energistyrelsen

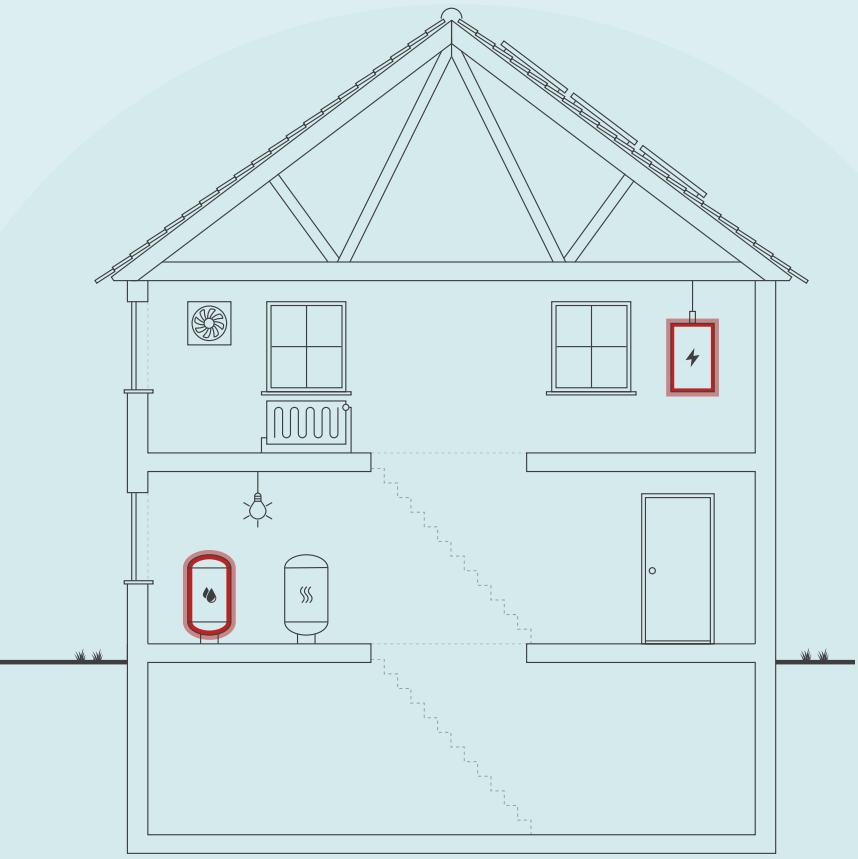
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Storgade 7A
4180 Sorø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 10.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	3.400 kr.

2 Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	12.900 kr.

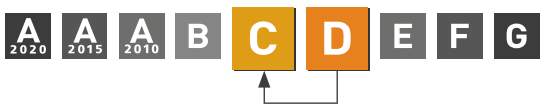
3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	133.400 kr.	128.800 kr.	4.600 kr.
El til andet	50.900 kr.	44.900 kr.	6.000 kr.
Samlet energiudgift	184.300 kr.	173.700 kr.	10.600 kr.
Samlet CO2-udledning	11,96 ton	11,18 ton	0,78 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Storgade 7A
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311855017

Gyldighedsperiode
11. september 2025 - 11. september 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
193 kg./årligt

Investering
3.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Ny varmefordelingspumpe
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO2-reduktion
458 kg./årligt

Investering
12.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
12 kg./årligt

Investering
1.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	1.100 kr.	24.000 kr.	68 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	800 kr.	13.500 kr.	53 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	5.700 kr.	12.900 kr.	458 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.200 kr.	12 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.	1.200 kr.	9 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	2.900 kr.	3.400 kr.	193 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Mellembygning - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering, afsluttende facadepuds og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	9.200 kr.		608 kg CO_2
FACADEVINDUER Mellembygning - Stuen - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	4.300 kr.		283 kg CO_2
FACADEVINDUER Mellembygning - 1. Sal - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	4.600 kr.		303 kg CO_2
FACADEVINDUER Mellembygning - 1. Sal - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	200 kr.		12 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 1 - Ophugning af eksisterende terrændæk med strøgulv og støbning af nyt med strøgulv og samlet 250 mm isolering	2.500 kr.		162 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Mellembygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 50 mm hulrum.	-700 kr.		-40 kg CO_2
BELYSNING Mellembygning - 1. Sal - Udskiftning af armaturer.	1.700 kr.		148 kg CO_2
BELYSNING Mellembygning - Stuen - Udskiftning af armaturer.	800 kr.		71 kg CO_2

BELYSNING Bygn. 1 - Kontor - Udskiftning af armaturer.	1.500 kr.		132 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1. sal - Over port mod gaden - Udskiftning af armaturer.	300 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Depot - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		-1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Belysning bibliotek - Udskiftning af armaturer.	-900 kr.		-74 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Gang - Udskiftning af armaturer.	-400 kr.		-29 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storgade 7A, 4180 Sorø

ADRESSE
Storgade 7A, 4180 Sorø
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bibliotek (413)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	5374749	1	0 m²	846 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1577	840 m²	0 m²	0 m²	70 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1980	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	120.280	120.280 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.928
El til forbrug	12.099

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,97 kr. pr. kWh
Fast afgift: 16.187 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. september 2025 til den 11. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Storgade 7A, 4180 Sorø.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegning dateret 1977
- Snittegning mellembygning dateret 1978

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag kl. 10 - 17, samt lørdag 10-13 svarende til 38 timer/ugen, herudover er der selvbetjening, hvorfor det samlede antal er skønnet til 45 timer/ugen.

Bygningen mod Storgade er fredet, hvorfor der er udeladt en del forslag. Oprindelig bygn. 1 er i energimærket kaldt bygn. 1 og tilbygning mellem bygn. 1 og magasinet kaldt mellembygning.

Energimærket indeholder en række forslag vedrørende de tekniske installationer. Disse forslag er arealfordelte og skal sammenlægges med forslagene fra bygn. 2.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygn. 1:
-Der blev ved besigtigelsen konstateret en lav kælder på 30 m2, under bygn. 1 mod Storgade, denne fremgår ikke af BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - Loftsrum består af:
200 mm Isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Mellembygning - Loftsrum består af:
200 mm Isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Mod gaden - Ydervæg består af:
Bindingsværk indvendigt
100 mm isolering
Teglstens ydermur
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår og renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Trapperum og mod port - Ydervægge består af:
36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Mod gården - Ydervægge består af :
Bindingsværk
50 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mellembygning - Ydervægge består af:
Massiv teglvæg
75 mm Indvendig isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering.	9.200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Stuen - Vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, energiklasse E.

Bygn. 1 - 1. sal - Vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, energiklasse E.

Mellembygning - Stuen - Vinduer er monteret med 3 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Mellembygning - 1. Sal - Vinduer er monteret med 3 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Stuen - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - 1. Sal - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - 1. Sal - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Stuen - Massiv dør vurderes at være isoleret.

Bygn. 1 - 1. Sal - Massiv dør vurderes at være isoleret.

Mellembygning - Stuen - Massiv dør vurderes at være isoleret.

Bygn. 1 - Stuen mod gade og port - Massiv dør vurderes at være uisoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk består af:
Strøgulve
50 mm isolering mellem strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Mellembygning - Terrændæk består af:
Beton
30 cm løs letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer.	2.500 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod uopvarmet kælder består af:
Træ/bjælker,
50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygn. 1 - Port - Etageadskillelse består af:
Træ/bjælker
100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Mellembygning - Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm.	1.100 kr.	24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 50 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Grundet loftshøjde stille der ikke forslag til yderliggere isolering.	-700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 1 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

VE01
Mellembygning - Tagrum - VEN01
Anlægget betjener mellembygning
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Roterende veksler
Luftmængde: 1,2 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - fredag kl. 10 - 17:00, lørdag 10:00 - 13:00 styres ved CTS
Årgang: 2011
Fabrikat: Exhausto
Model: V260

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Mellembygning - Loftsrum - Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Mellembygning - Loftsrum - Der er registreret et ventilationsaggregat i uopvarmet loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Direkte fjernvarme
Lev. varme til bygn. 1, mellembygning og bygn. 2

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1, mellembygning og 2.

Mellembygning - Kælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/4"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1, mellembygning og 3

Mellembygning - Kælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 1, mellembygning og 3

Mellembygning - Loftsrum - Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene lev. varme til VE01.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	800 kr.	13.500 kr.

Mellembygning - Kælder - Varmerør Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 1, mellembygning og 2. Mellembygning - kælder - Varmerør Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 1, mellembygning og 2. Mellembygning - kælder - Varmerør Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmerørene forsyner bygning 1, mellembygning og 3.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: 1 trins
Fabrikant: Grundfos
Model: UPE 50-60
Max effekt: 450 W
Årgang: Ukendt
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygning 1, mellembygning og 2.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for fabrikat Grundfos type UPE 50-60 . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Lev. varme til bygn. 1, mellembygning og bygn. 2	5.700 kr.	12.900 kr.
Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for fabrikat Grundfos type UPE 50-60 . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe fabrikat Grundfos Type Magna 3. Lev. varme til bygn. 1, mellembygning og bygn. 2.		

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Cirkulationsrør
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygn. 1, mellembygning og bygn. 2

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Cirkulationsrør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygn. 1, mellembygning og bygn. 2

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 15 mm
Forsyner: Bygn. 1, mellembygning og bygn. 2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Cirkulationsrør Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Brugsvandsrørene forsyner bygn. 1, mellembygning og bygn. 2.	200 kr.	1.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Cirkulationspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 20-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2012
Forsyner: Bygn. 1, mellembygning og bygn. 2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40 kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Forsyner: Bygn. 1, mellembygning og bygn. 2	2.900 kr.	3.400 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Mellembygning - Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: AJVA
Størrelse: 250 liter
Isolering: 75 mm
Forsyner: Bygn. 1, Mellembygning og bygn. 2.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af E27 som styres via skumringsrelæ.

Bygn. 1 - Toilet - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 11 W.
Styring: Sensor.

Bygn. 1 - Depot - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 11 W.
Styring: Manuel

Bygn. 1 - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5, primært
Effekt per lyskilde: 28 W.
Styring: Manuelt.

Bygn. 1 - Bibliotek - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5, primært
Effekt per lyskilde: 28 W.
Styring: Sensor.

Bygn. 1 - 1. sal - Over port mod gaden - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8
Effekt per lyskilde: 36 W.

Styring: Manuelt.

Bygn. 1 - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 28 W.
Styring: Manuelt.

Mellembygning - Toilet - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 14 W.
Styring: Sensor.

Mellembygning - Stuen - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 primært
Effekt per lyskilde: 28 W.
Styring: Sensor

Mellembygning - 1. Sal - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 primært
Effekt per lyskilde: 49 W.
Styring: Sensor

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Mellembygning - 1. Sal - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	1.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Mellembygning - Stuen - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1. sal - Over port mod gaden - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Depot - Installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysning bibliotek - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-400 kr.	

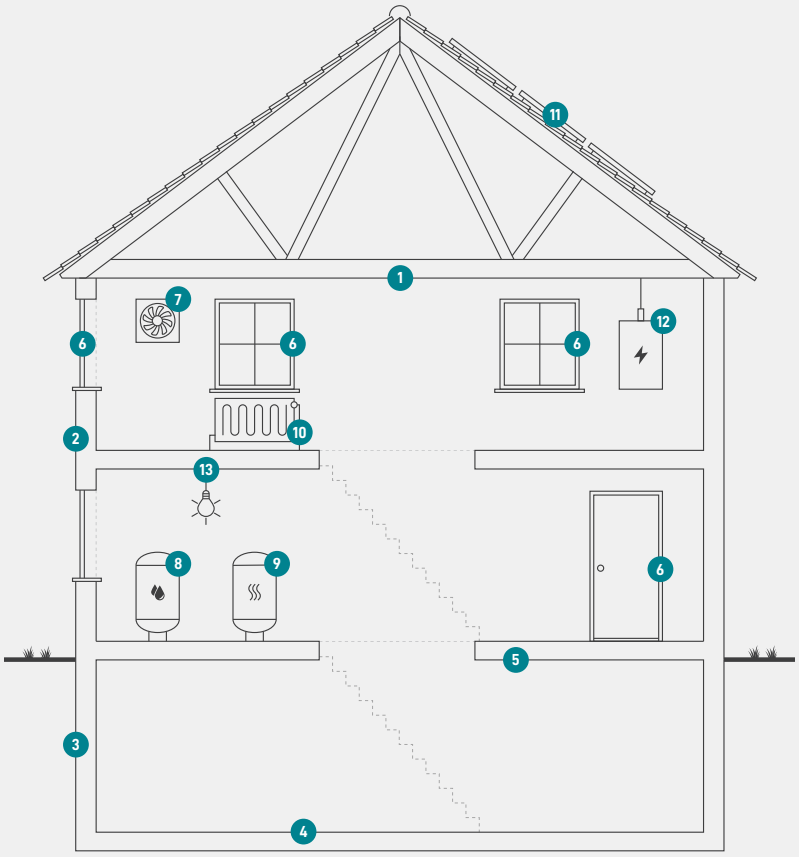
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Storgade 7A
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2025 til den 11. september 2035
Energimærkningsnummer: 311855017