

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blomstermarken 3
9460 Brovst

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør i udhus op til 60 mm

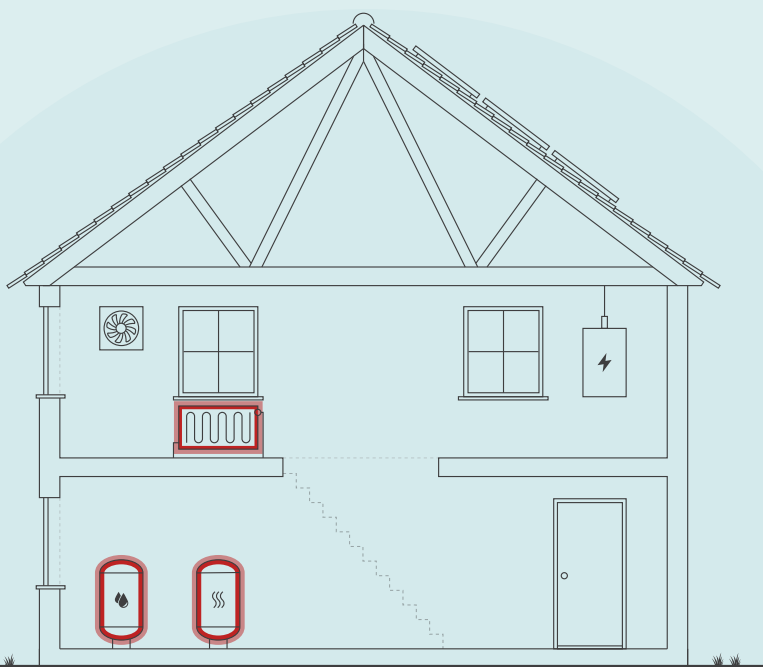
Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 3.200 kr.

2 Isolering af rør mellem kedler og VVB (Tilslutningsrør) op til 60 mm

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 3.200 kr.

3 Konvertering til fjernvarme uden veksler og nedtagning af ekst kedler

Årlig besparelse: 13.600 kr.
Investering: 35.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	12.000 kr.	0 kr.	12.000 kr.
Fyringsgasolie	20.600 kr.	0 kr.	20.600 kr.
El til andet	12.200 kr.	8.400 kr.	3.800 kr.
Fjernvarme	0 kr.	16.600 kr.	-16.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	44.800 kr.	25.000 kr.	19.800 kr.
Samlet CO2-udledning	5,11 ton	1,17 ton	3,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer
311857239

Gyldighedsperiode
22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMERØR I UDHUS OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
201 kg./årligt



Investering
3.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF RØR MELLEM KEDLER OG VVB (TILSLUTNINGSRØR) OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
106 kg./årligt



Investering
3.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN VEKSLER OG NEDTAGNING AF EKST KEDLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.655 kg./årligt



Investering
35.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 – 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	300 kr.	4.800 kr.	25 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	2.400 kr.	62.100 kr.	283 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af Vægge under vinduer/radiator nicher i værelser med 50 mm	500 kr.	14.400 kr.	58 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	600 kr.	15.400 kr.	64 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme uden veksler og nedtagning af ekst kedler	13.600 kr.	35.000 kr.	2.655 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i udhus op til 60 mm	1.700 kr.	3.200 kr.	201 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af rør mellem kedler og VVB (Tilslutningsrør) op til 60 mm	900 kr.	3.200 kr.	106 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.300 kr.	53.400 kr.	1.000 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti mod udestuen, Udskiftning af eksisterende fordør og Udskiftning af inderdør mellem opvarmet beboelse og bryggers	2.000 kr.		244 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550



BYGNINGSBESKRIVELSE / Blomstermarken 3, 9460 Brovst

ADRESSE

Blomstermarken 3, 9460 Brovst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 849	BFE NR. 7572248	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 140 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1966	OPVARMET BYGNINGSAREAL 140 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

F

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning			Andre energibehov	
FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 15.040	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6,8 Kløvet rummeter brænde	EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.320
Fyringsgasolie	15.040	1.489 Liter fyringsgasolie	El til forbrug	4.292
*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.				

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.745,5 kr. pr. Kløvet rummeter

Fyringsgasolie

13,83 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt
og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges
via elpris.dk og
[https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-
sommer/](https://www.drivkraftdanmark.dk/priser/fyringsolie-sommer/).

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600593
CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS
Parallelvej 1
9480 Løkken

www.husplan.dk
obs@husplan.dk
tlf. 22994641

Ved energikonsulent
Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. september 2025 til den 22. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit

Loftslem er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

4.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

62.100 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vægge under vinduer/radiatornicher i værelser består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge under vinduer/radiator nicher i værelser. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	500 kr.	14.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer i badeværelse, gæstetoilet og værelser er monteret med tolags energirude. Stort vindue i stuen er monteret med tolags energirude. Øvrige vinduer er monteret med med tolags termoruder.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	15.400 kr.

YDERDØRE		
STATUS Skydedørsparti mod udestue - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder. Fordør med sideparti er monteret med etlags glaseruder. Terrassedør i værelse med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med tolags energiruder. Terrassedør i stuen er monteret med tolags energiruder. inderdør mellem opvarmet beboelse og bryggers er uisoleret		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørsparti mod udestuen foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende fordør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende inderdør mellem opvarmet beboelse og bryggers foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	2.000 kr.	

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. der er gulvvarme i badeværelse/gæstetoilet

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træ mv som brændsel. Kedlen er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. På ejendommen er monteret oliefyrt. Det er oplyst ejer har anvendt fastbrændselsfyret som hoved opvarmningskilde. I energimærket er opvarmning med kedler fordelt 50/50 % iht gældende regler for udarbejdelse af energimærker

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg. Der er etableret fjernvarmestik på ejendommen og det er oplyst tilslutningsbidrag mv. er betalt, så det er kun selve konverteringen/tilslutningen der mangler.

ÅRLIG BESPARELSE

13.600 kr.

INVESTERING

35.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er stillet forslag til fjernvarme

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglass. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Det er forudsat anlægget fungere/tilsluttet

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse/gæstetoilet

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i udhus frem til beboelsen er henholdsvis uisolaret og isoleret med 1 cm

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i udhus op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. er placeret ved solvarmebeholder

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret ved kedler

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Rør mellem kedler og Varmtvandsbeholder (Tilslutningsrør) er isoleret med 15 mm isolering. Isolering og rørdimensioner er skønnet som et gennemsnit

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af Rør mellem kedler og Varmtvandsbeholder (Tilslutningsrør) op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

3.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i to solvarmebeholdere, isoleret med ca 75 mm isolering i gennemsnit. Beholderene er placeret i udhus.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 27 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

53.400 kr.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

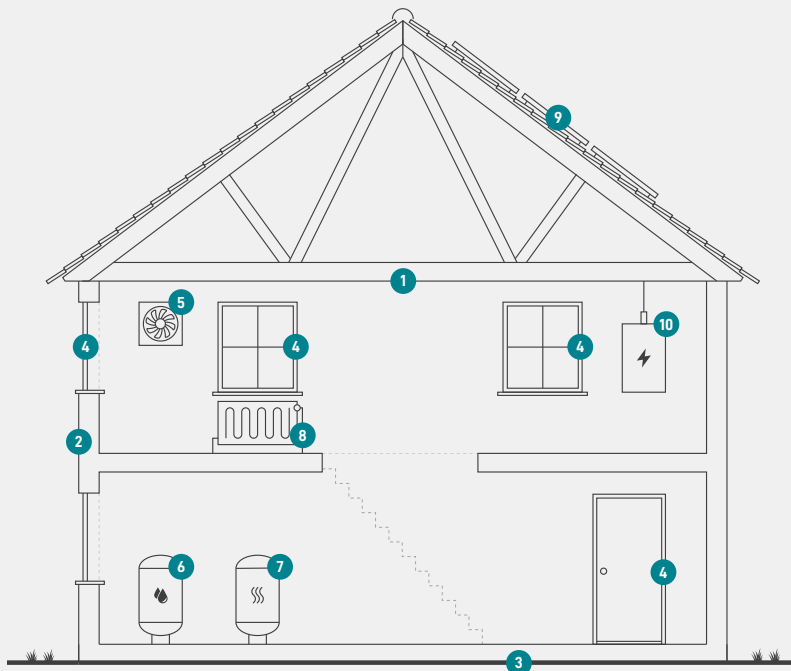
Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Blomstermarken 3
9460 Brovst

Energimærkningsnummer

311857239

Gyldighedsperiode

22. september 2025 - 22. september 2035

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Blomstermarken 3
9460 Brovst**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. september 2025 til den 22. september 2035
Energimærkningsnummer: 311857239