Energistyrelsen

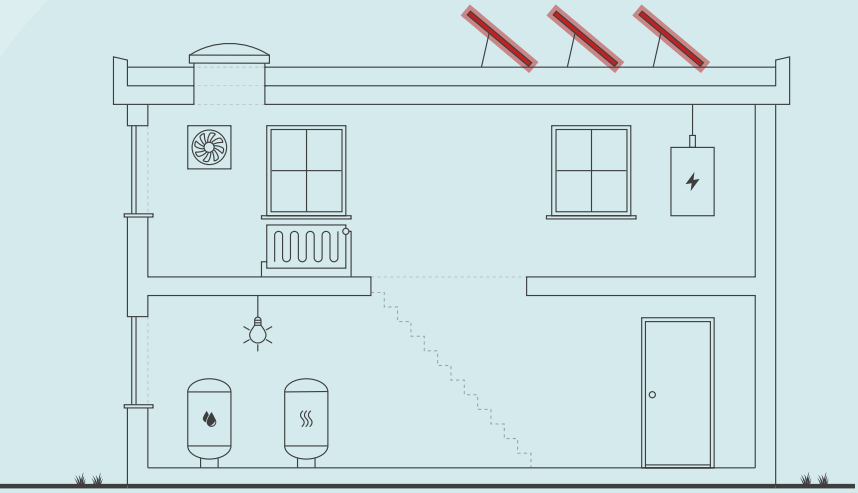
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vibevej 7A
4293 Dianalund

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 65.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 7 - Montage af nye solceller 26 kW**

Årlig besparelse:	30.400 kr.
Investering:	137.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	215.400 kr.	215.400 kr.	0 kr.
El til opvarmning	7.000 kr.	5.800 kr.	1.200 kr.
El til andet	381.600 kr.	315.600 kr.	66.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	604.000 kr.	538.200 kr.	65.800 kr.
Samlet CO2-udledning	87,02 ton	77,58 ton	9,44 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Vibevej 7A
4293 Dianalund

Energimærkningsnummer
311858397

Gyldighedsperiode
26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 7 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER 26 KW

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
30.400 kr./årligt

CO2-reduktion
4.495 kg./årligt

Investering
137.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
BELYSNING Bygn. 8 - Serviceområde - Hall- Udskiftning af lyskilde	4.500 kr.	54.800 kr.	427 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 8 - Montage af nye solceller 26 kW	30.900 kr.	137.500 kr.	4.517 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 7 - Montage af nye solceller 26 kW	30.400 kr.	137.500 kr.	4.495 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Bygn. 7 - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	100 kr.		19 kg CO_2
OVENLYS Bygn. 8 - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	100 kr.		18 kg CO_2
VARMEANLÆG Bygn. 7 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-46.500 kr.		16.197 kg CO_2
VARMEANLÆG Bygn. 8 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-50.800 kr.		17.642 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 7 - Ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Alpha2 15-40	200 kr.		15 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 8 - Ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Alpha2 15-40	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 8 - Serviceområde - Kontor og personalerum- Udskiftning af lyskilde	1.400 kr.		130 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 7 - Serviceområde - Kontor og personalerum- Udskiftning af lyskilde	200 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 8 - Serviceområde - Kontor og personalerum- Udskiftning af lyskilde	200 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 7 - Serviceområde - Kontor og personalerum- Udskiftning af lyskilde	1.600 kr.		153 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vibevej 7A, 4293 Dianalund

ADRESSE
Vibevej 7A, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2407325	7	2100 m²	153 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2016	2253 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Varmepumpe	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	116.590	10.599,1 m³ naturgas
Elektricitet	1.624	1.624 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.549
El til forbrug	73.068

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ventemøllevej 30B, 4293 Dianalund

ADRESSE
Ventemøllevej 30B, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2407325	8	2250 m²	278 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2018	2459 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Blokvarme		Varmepumpe	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	126.980	11.543,6 m³ naturgas
Elektricitet	1.763	1.763 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.509
El til forbrug	81.976

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2025 til den 26. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 7, Ventemøllevej 30B, 4293 Dianalund og bygning nr. 8, Vibevej 7A, 4293 Dianalund.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger - Dateret 2017

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningerne var til stede.

Brugstiden for bygningerne oplyses at være mandag - søndag kl. 00:00 - 24:00 svarende til 168 timer/ugen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der blev ved besigtigelsen konstateret følgende afvigelser:
- Under BBR Bygn. 8 står der at der adgangsarealer på 69 m2, som er indregnet i erhvervsarealer. Dette er ikke korrekt.

Med undtagelse af ovenstående, stemmer det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Det flade tag består af:
Tagpap udvendigt og betonelementer indvendigt.
200 mm Isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Serviceareal - Ydervægge består af:
Tegl udvendigt og betonelementer indvendigt
300 mm isolering
Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 7 og 8 - Værelser - Ydervægge består af:
Skiffer udvendigt og betonelementer indvendigt
300 mm isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 8 - Hall - Ydervægge består af:
Tegl ud- og indvendigt
300 mm isolering
Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Fællesområde - Ydervægge består af:
Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
300 mm Isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

OVENLYS

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Ovenlys er monteret med 4 lags akryl, energiklasse B .

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 7 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 8 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Yderdøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Bygn. 7 og 8 - Massiv døre vurderes at være isoleret.

Bygn. 8 - Massiv døre vurderes at være isoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Terrændæk består af:
Beton
75 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 7 - Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

Bygn. 7 - Loft over nordlig teknikrum - VEN01
Anlægget betjener nordlig del af bygn. 7
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto
Model: V350HLEC2

Bygn. 7 - Loft over sydlig teknikrum - VEN02
Anlægget betjener sydlig del af bygn. 7
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto
Model: V350HLEC2

Bygn. 7 - Loft over serviceareal - VE03
Anlægget betjener serviceareal bygn. 7
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto

Model: V350HLEC2

Bygn. 8 - Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

Bygn. 8 - Loft over nordlig teknikrum - VEN04
Anlægget betjener nordlig del af bygn. 8
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto
Model: V350HLEC2

Bygn. 8 - Loft over sydlig teknikrum - VEN05
Anlægget betjener sydlig del af bygn. 8
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto
Model: V350HLEC2

Bygn. 8 - Loft over serviceareal - VE06
Anlægget betjener serviceareal bygn. 8
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - Søndag kl. 00:00 - 24:00, styres ved CTS
Årgang: 2018
Fabrikat: Exhausto
Model: V350HLEC2

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Varmeforsyning
Bygningen opvarmes via varmecentral placeret nordvest for bygninger, som også leverer til andre bygninger, som ikke indgår i dette energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 7 - Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	-46.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 8 - Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	-50.800 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Medicinrum - Der er monteret 2 luft-til-luft-varmepumpe af mærket Hisense type QF35XW0EW. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner Medicinrum i bygn. 7 og 8 med varme.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiator i opvarmede rum. Der er desuden lavet gulvarme i badeværelser.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 7 - Teknikrum - Varmepumper:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna3 25-40
Max effekt: 56 W
Årgang: 2017
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygning 7, , via 2 stk., en i hvert teknikrum.

Bygn. 7 - Teknikrum - Varmepumper:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna3 25-60
Max effekt: 90 W
Årgang: 2017
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygning 7, , via 2 stk., en i hvert teknikrum.

Bygn. 7 - Teknikrum - Brugsvandspumper

Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 15-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2017
Forsyner: Bygning 7 med gulvarme i køkken og dertilhørende depot og toilet, via 2 stk., en i hvert teknikrum.

Bygn. 8 - Teknikrum - Varmepumper:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna3 25-40
Max effekt: 56 W
Årgang: 2017
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygning 8, via 2 stk, en i hvert teknikrum.

Bygn. 8 - Teknikrum - Varmepumper:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna3 25-60
Max effekt: 90 W
Årgang: 2017
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygning 8, via 2 stk., en i hvert teknikrum.

Bygn. 8 - Teknikrum - Brugsvandspumper
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 15-40
Max effekt: 22 W
Årgang: 2017
Forsyner: Bygning 8 med gulvarme i køkken og dertilhørende depot og toilet, via 2 stk., en i hvert teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 7 - Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper fabrikat Grundfos type 15-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 8 - Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper fabrikat Grundfos type 15-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 7 og 8 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Bygn. 7 og 8 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 7 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 7

Bygn. 7 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 40 mm
Forsyner: Bygning 7

Bygn. 7 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 7

Bygn. 8 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 7

Bygn. 8 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 40 mm
Forsyner: Bygning 7

Bygn. 8 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Forsyner: Bygning 7

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 7 - Teknikrum - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: Magna 3 25-60
Max effekt: 91 W
Årgang: 2017
Forsyner: Bygning 7, , via 2 stk.

Bygn. 8 - Teknikrum - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: Magna 3 25-60
Max effekt: 91 W
Årgang: 2017
Forsyner: Bygning 8, , via 2 stk.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 7 - Teknikrum - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Ukendt
Størrelse: 500 liter
Isolering: 100 mm
Forsyner: Bygning 7, via 2 stk., en i hvert teknikrum.

Bygn. 8 - Teknikrum - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Ukendt
Størrelse: 500 liter
Isolering: 100 mm
Forsyner: Bygning 8, via 2 stk., en i hvert teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 7 og 8 - Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Bygn. 7 - Serviceområde - Kontor og personalerum
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: TL5
Effekt per lyskilde: 40 W.
Styring: Sensor.

Bygn. 7 - Serviceområde - Garderobe og toilet
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: TL5 primært
Effekt per lyskilde: 40 W.

Styring: Sensor.

Bygn. 8 - Serviceområde - Kontor og personalerum
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: TL5
Effekt per lyskilde: 40 W.
Styring: Sensor.

Bygn. 8 - Serviceområde - Garderobe og toilet
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: TL5 primært
Effekt per lyskilde: 40 W.
Styring: Sensor.

Bygn. 8 - Serviceområde - Hall
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: TL5
Effekt per lyskilde: 40 W.
Styring: Sensor.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 8 - Serviceområde - Hall - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	4.500 kr.	54.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 8 - Serviceområde - Kontor og personaleområde - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 7 - Serviceområde - Kontor og personaleområde - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 8 - Serviceområde - Kontor og personaleområde - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 7 - Serviceområde - Kontor og personaleområde - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	1.600 kr.	

SOLCELLER

STATUS

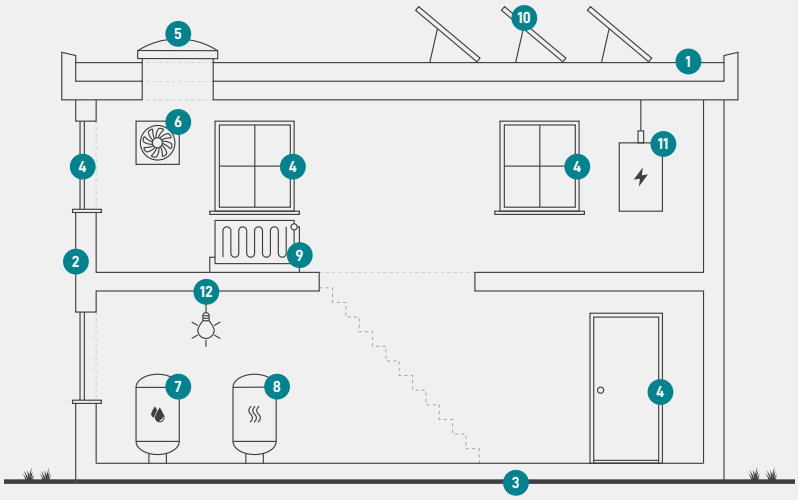
Bygn. 7 og 8 - Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 8 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 125 m², med en ydelse på 26 kWp.	30.900 kr.	137.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 7 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 125 m², med en ydelse på 26 kWp.	30.400 kr.	137.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vibevej 7A
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2025 til den 26. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858397

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ventemøllevej 30B
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2025 til den 26. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858397