Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

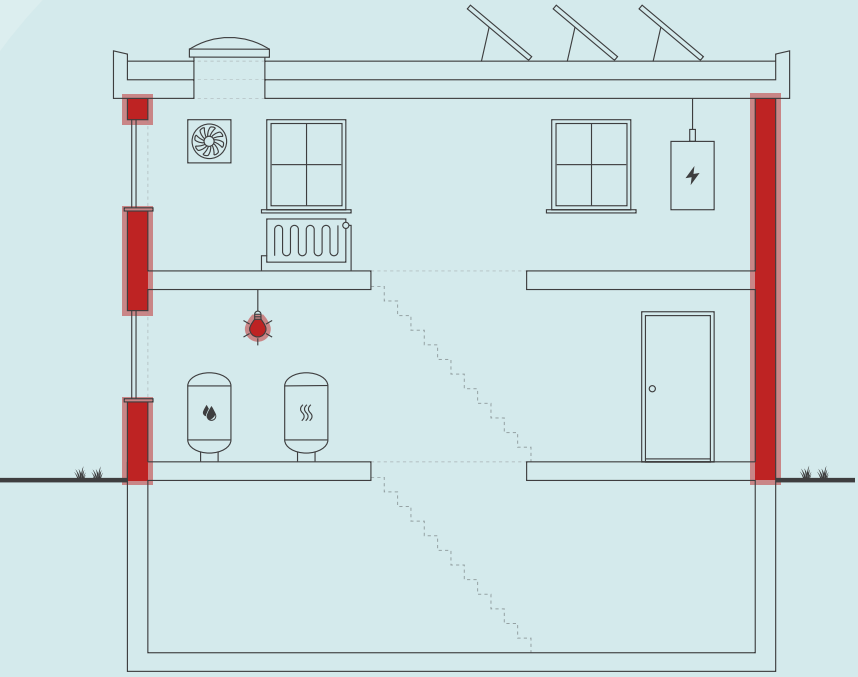
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

DGI-Huset
Kousgaards Plads 1
7400 Herning

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 10.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør

Årlig besparelse:	3.700 kr.
Investering:	38.000 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive vægge mod uopvarmet rum i kælder

Årlig besparelse:	7.100 kr.
Investering:	262.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	750.500 kr.	743.700 kr.	6.800 kr.
El til andet	1.975.800 kr.	1.971.800 kr.	4.000 kr.
Samlet energiudgift	2.726.300 kr.	2.715.500 kr.	10.800 kr.
Samlet CO2-udledning	238,34 ton	237,20 ton	1,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Kousgaards Plads 1
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311858702

Gyldighedsperiode
29. september 2025 - 29. september 2035

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF TRADITIONELLE LYSSTOFARMATUR TIL NYE MED LED-RØR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.700 kr./årligt

CO2-reduktion
321 kg./årligt

Investering
38.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMET RUM I KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.100 kr./årligt

CO2-reduktion
820 kg./årligt

Investering
262.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive vægge mod uopvarmet rum i kælder	7.100 kr.	262.000 kr.	820 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør	3.700 kr.	38.000 kr.	321 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	15.500 kr.		1.792 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kousgaards Plads 1, 7400 Herning

ADRESSE
Kousgaards Plads 1, 7400 Herning

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.) (530)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
657	5696730	1	4210 m²	11651 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2009	16277 m²	0 m²	1877 m²	2204 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2013	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	894.550	894.550 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	283.752
El til forbrug	630.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,56 kr. pr. kWh
Fast afgift: 249.487 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Susanne Tulstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2025 til den 29. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 2009 og ifølge BBR til-/ombygget i 2013.

Under bygningsgennemgangen var der adgang til en lejlighed på 11.sal og et hotelværelse som er repræsentativ for øvrige lejligheder og hotelværelser, samt alle teknikrum i kælderen hvor varmeanlæggene er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer den 17-09-2025.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsforhold er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over DGI-huset er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 450 mm mineraluld.
Taget på træbygningen på taget over svømmehallen skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.
På hotellet skønnes taget isoleret med 350 mm isolering og taget på boligblokken skønnes isoleret med 300 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i DGI-Huset (niveau 0-2), er i henhold til tegningsmaterialet udført som sandwichelementer. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelement. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

I niveau 3, består ydervæggene af et 30 cm betonelement monteret med et curtainwall-blændparti.

Ydervægge i boliger og hotellet, består af præfabrikeret beton-facadeelementer med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved spindeltrappe, i hotellet (niveau 1), består af 24 cm massiv betonelement med 200 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væggene mod uopvarmede rum, i kælder, består af uisoleret beton.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af de massive vægge, mod uopvarmet rum i kælder, med ca. 75 mm porebeton isoleringssystem opsat på afrenset pudset væg, som for eksempel Multipor eller H+H blokke. Isoleringssystemet er diffusionsåben og monteres helt uden dampspærre. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Med 75 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.	7.100 kr.	262.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, i bygning på taget over svømmehal, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge mod øst og vest i hotellet, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 270 mm mineraluld.

Ydervægge ved spindeltrappe i hotellet (niveau 2), er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består, i henhold til tegningsmaterialet, af 30 cm massiv beton isoleret udvendigt med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

I hotellets trapperum, mod øst, er der monteret et ovenlysvindue. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre og yderdøre med glas er monteret med 2-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er, i henhold til tegningsmaterialet, isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af uisoleret huldæk med slidlag.

Etageadskillelse mod det fri, består af beton med trægulv, og skønnes isoleret med 400 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. *Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering.	15.500 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering under betonen.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

DGI-Huset ventileres med flere mekanisk ventilationsanlæg. Ventilationsanlæggene er Danvent fra Systemair og er installeret i 2009. Anlæggene er primært med roterende veksler og et enkelt anlæg er med modstrømsveksler. Der er varmeflade, som opvarmes ved hjælp af fjernvarmen, på alle anlæg.Ventilationsanlæggene styres via en CTS og er i drift alle dage.

VE01 - Omklædning:
Driftstiden er 130 timer pr. uge.

VE02 - Køkken:
Driftstiden er 60 timer pr. uge.

VE03 - Personale:
Driftstiden er105 timer pr. uge.

VE04 - Fitness:
Driftstiden er 105 timer pr. uge.

VE05 - Café/reception:
I receptionen er ventilationsanlægget er i drift på fuld drift fra kl. 6.30 - 17.30, og fra kl. 17.30 - 17.30 kører det på 30 %. Driftstiden i caféen skønnes til ca. 25 timer pr. uge.

VE06 - Bevægelsessal:
Driftstiden for salen er ca. 70 timer pr. uge. Ventilationsanlægget er forsynet med en CO2 - føler.

VE07 - Spinning:
Driftstiden er ca. 42 timer pr. uge. Anlægget betjenes via en tidsstyret tænk/sluk knap, som slukker automatisk efter 1 time.

VE08 og VE09 - Vandland:
Driftstiden er 105 timer på 100% og 63 timer på 30% pr. uge.

Øvrige arealer i DGI-Huset ventileres via naturlig ventilation.

Der er naturlig ventilation i boliger og hotellet. Der er mekanisk udsugning fra badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen og det anbefales ikke installeret, da bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det anbefales ikke installeret, da bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af DGI-Huset og hotellet sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædning i DGI-Huset og på badeværelser i hotellet..

Den primære opvarmning af lejligheder sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i uopvarmet kælder er isoleret med henholdsvis 30 mm, 35 mm, 40 mm og 70 mm isolering.

Varmerør til VE07 på taget er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget til DGI-Huset er der monteret tre fordelingspumper, en Grundfos, type Alpha 2 med en maksimal effekt på 34 Watt , en Grundfos Magna - 40-120 F 250 med en maksimal effekt på 450 Watt og en Grundfos Magna 3 - 32-120 F 220 med en maksimal effekt på 430 Watt.

På varmeanlægget til Hotellet er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna med en maksimal effekt på 450 Watt.

På varmeanlægget til boligerne er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna med en maksimal effekt på 430 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder (K2).
I hver enkelt bolig er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 med en maksimal effekt på 22 Watt.

På ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe CP6_K3103 Grundfos Magna3 - 25-100 med en maksimal effekt på 153 Watt.

På ventilationsanlæg VE02 er der monteret en fordelingspumpe CP9_K3.103 Grundfos Magna - 25-40 180 med en maksimal effekt på 37 Watt.

På ventilationsanlæg VE03 er der monteret en fordelingspumpe CP7_K3.103 Grundfos Magna - 25-60 180 med en maksimal effekt på 85 Watt.

På ventilationsanlæg VE04 er der monteret en fordelingspumpe CP8_K3103 Grundfos Magna3 - 25-100 med en maksimal effekt på 153 Watt.

På ventilationsanlæg VE05 er der monteret en fordelingspumpe CP10_K3.103 Grundfos Magna - 25-60 180 med en maksimal effekt på 85 Watt.

På ventilationsanlæg VE06 er der monteret en fordelingspumpe CP13_K1.340 Grundfos Alpha 2 - 25-60 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

På ventilationsanlæg VE07 er der monteret en fordelingspumpe CP16_E2.331 Grundfos Alpha 2 - 25-60 180 med en maksimal effekt på 34 Watt.

På ventilationsanlæg VE08 er der monteret en fordelingspumpe CP12_Teknikrum kælder Grundfos Magna 3 - 32-120 F 220 med en maksimal effekt på 430 Watt.

På ventilationsanlæg VE09 er der monteret en fordelingspumpe CP11_Teknikrum kælder Grundfos Magna 3 - 32-120 F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

På varmeanlægget i DGI-Huset er der installeret styring på varmeanlægget i form af CTS som laver styring efter udetemperaturen og kan lave natsænkning. Derudover er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

På Hotellets varmeanlæg er der monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

På varmeanlægget til boligerne er der monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen, samt udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til det varme brugsvandsanlæg er isoleret med henholdsvis 35 mm, 40 mm og 70 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med henholdsvis 20 mm, 30 mm og 35 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget til DGI-Huset er der monteret tre cirkulationspumper Grundfos Magna 3 - 32-60N 180 med en maksimal effekt på 85 Watt og to stk. Grundfos Magna 3 - 32-60N 180 med hver en maksimal effekt på 37 Watt.

På brugsvandsanlægget til hotellet er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

På brugsvandsanlægget til boligerne er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til DGI-Huset produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere placeret i teknikrum i kælder (K2).

Det varme brugsvand, til Hotellet, produceres i 6000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder under Vandland.

Det varme brugsvand, til boligerne, produceres via 2 stk. brugsvandsvekslere placeret i teknikrum i kælder (K2).

EL

BELYSNING

STATUS

Der er en blanding af belysning over hele bygningen, hvor belysningen primært består af LED og sparepærer. Derudover findes der også enkelte traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling og spole samt nyere lysstofarmatur med elektronisk spole.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af de traditionelle lysstofarmaturer med konventionel forkobling og spole til nye armatur med LED-rør.	3.700 kr.	38.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kousgaards Plads 1, 7400 Herning	657-63959-1	5696730

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.854 kr. pr. år
Varmeforbrug	213.000 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2018 - 31. januar 2018

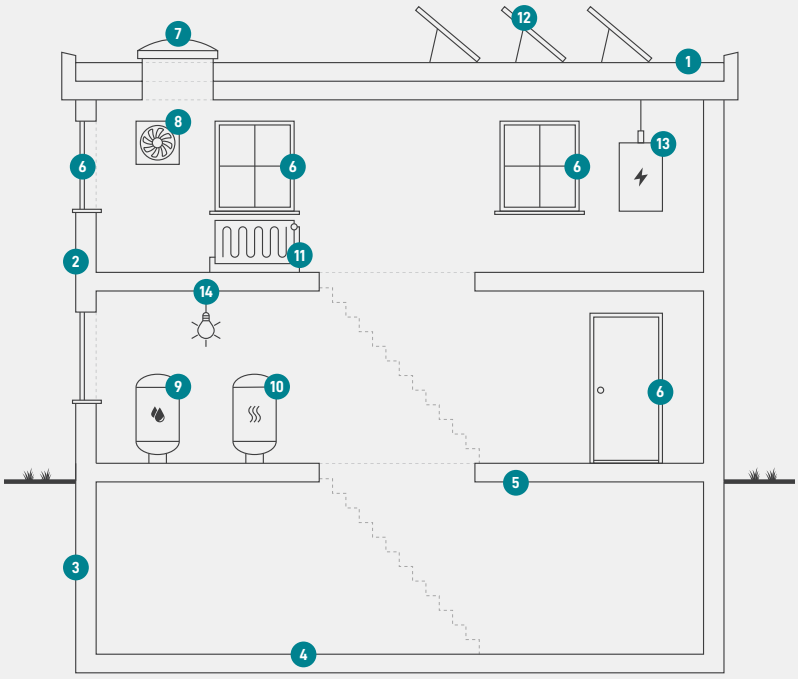
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	876.757 pr. år
Fast afgift	12.854 pr. år
Varmeudgift i alt	889.612 pr. år
Varmeforbrug	1.706.837 kWh fjernvarme
CO2 udledning	110,94 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

DGI-Huset
Kousgaards Plads 1
7400 Herning

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2025 til den 29. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858702