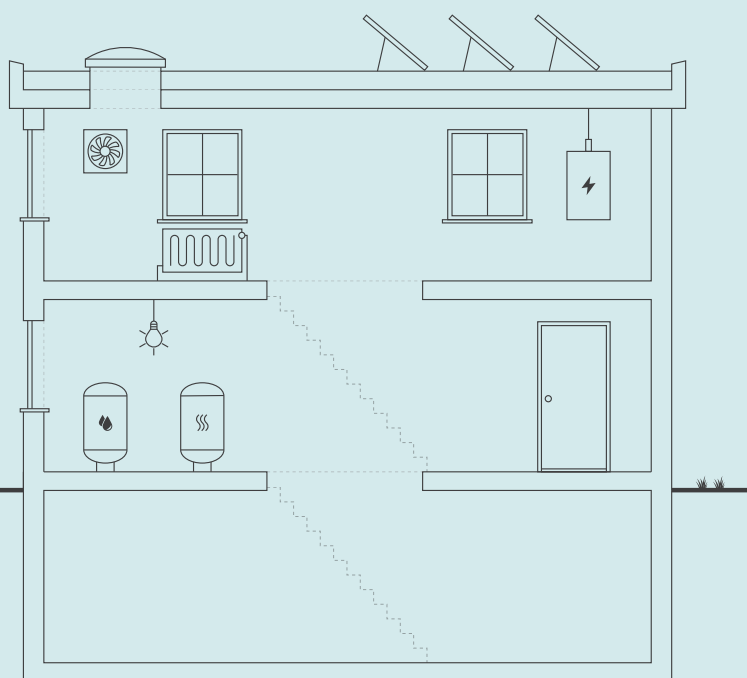


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkning - Heklahusene (BBR Bygn. 1, 2 & 3)
Axel Heides Gade 24
2300 København S



SkitSEN illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmekonsumtion afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	625.800 kr.	625.800 kr.	0 kr.
El til andet	979.800 kr.	881.300 kr.	98.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energjudgift	1.605.600 kr.	1.510.100 kr.	95.500 kr.
Samlet CO2-udledning	134,95 ton	122,27 ton	12,68 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER BBR 1 - Montage af nyt 28,2 kWp solcelleanlæg	44.700 kr.	152.700 kr.	5.926 kg CO ₂
SOLCELLER BBR 2 - Montage af nyt 16,1 kWp solcelleanlæg	25.800 kr.	101.000 kr.	3.375 kg CO ₂
SOLCELLER BBR 3 - Montage af nyt 16,1 kWp solcelleanlæg	25.100 kr.	101.000 kr.	3.375 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING BBR 2 - Kælder - Fælles varmecentral - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		14 kg CO ₂
BELYSNING BBR 2 - Kælder - Varmemester kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Kælder - Affaldsrum - Varmemester kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO ₂
BELYSNING BBR 2 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	-1.000 kr.		-87 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Axel Heides Gade 24-28, 2300 København S

ADRESSE

Axel Heides Gade 24, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10048354	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 4177 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4181,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 280.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 280,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.086
El til forbrug	157.242

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Poul Hartlings Gade 3-9, 2300 København S

ADRESSE

Poul Hartlings Gade 3, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10048354	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 5057 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2333 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 5423,6 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 360,7 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2466,3 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 321.870	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 321,87 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.563
El til forbrug	166.734

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Artillerivej 104-106, 2300 København S

ADRESSE

Artillerivej 104, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 10048354	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 2389 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2403,7 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	160.380	160,38 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.734
El til forbrug	74.143

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 127.869 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Axel Heides Gade 24-28, 2300 København S

BBR bygning 2: Poul Hartlings Gade 3-9, 2300 København S

BBR bygning 3: Artillerivej 104-106, 2300 København S

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune, offentligt byggesagsarkiv samt fra Lærernes Pension som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til kælders/p-kælder, opvarmede depotrum, varmemesterkontor, fælles varmecentral, trapperum samt følgende lejemål:

BBR bygning 2: Poul Hartlings Gade 9, st.th, 2300 København S

BBR bygning 3: Artillerivej 106, 1.mf, 2300 København S

Der var varslet adgang til yderligere 3-4 lejemål, men der kunne ikke skaffes adgang på besigtigelsesdagen. Der er fælles varmecentral, som forsyner alle bygningerne. Varmecentral er beliggende i kælderen under BBR bygning 2.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der regnet med store og rentable anlæg til at bringe hver bygning til Energimærke A2010. I forslag om solceller er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Bygning 1 - Axel Heides Gade 24-28.

Under ca. halvdelen af bygning er der uopvarmet p-kælder. Dette kælderareal er registreret under BBR Bygning 2.

Note: Ved elevatorrum og eltavler i kælderplan er der placeret en radiator. Det vurderes IKKE at denne radiator kan opvarme rummene. Radiatoren vurderes at kunne holde rum frostfrie. Derfor er dette ikke medregnet i opvarmet areal. Jf. tegningsmateriale.

Bygning 2 - Poul Hartlings Gade 5-9.

Kælderen under bygningen er delvist opvarmet. P-Kælder er uopvarmet. Hele det uopvarmede kælderareal er registreret på denne BBR bygning 2.

Bygning 3 - Artillerivej 104-106.

Ingen Kælder

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Det flade tag (beton) er med kileskåret isolering, 215-300 mm isolering (gns. 260 mm). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 1, 2 & 3 - Elevatorskakt - Det flade tag (beton) er med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 1, 2 & 3 - Penthouse - Det flade tag (beton) er med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Bagmur er udført som 18 cm massiv beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering facaden består af 11 cm tegl, eller beklædning som glas (blændfelter) eller pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Karnap v. penthouse - Ydervægge består af 18 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering m. beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

BBR 2 - Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

BBR 2 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Yderdøre i ejendomme er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

BBR 1, 2 & 3 - Yderdøre uden glas i kælder og mod elevator vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 1 & 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 1 & 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

BBR 3 - Terrændæk i bad med gulvvarme er udført af beton med klinkegulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

BBR 1 & 2 - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktion er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold er målt i loft ved bygningsgennemgang.

BBR 1 & 2 - Gulv i bad med gulvvarme mod uopvarmet kælder, beton med klinker er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktion er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold er målt i loft ved bygningsgennemgang.

KÆLDERGULV

STATUS

BBR 1 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

BBR 1, 2 & 3:

Placeret på tag - 1 stk. anlæg pr. opgang

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger (Der er spalteventiler i vinduer/døre)

Anlæg: Exhausto, boksventilator

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: gns. 0,34 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

BBR 2 - Kælder - Der vurderes at være naturlig ventilation i hele kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af Fabrikat: Reflex, år 2005, 550 kW, ca. 50 mm isoleringskappe. Arealfordelt ift. bygningerne.

OBS: Der er desuden koblet en ekstra blandesløjfe på denne veksler, som forsynes et snesmeltningssanlæg til rampe mod p-kælder. Denne blandesløjfe er opbygget med egen shunt, styring, pumpe, energimåler og veksler. Teknik til snesmeltningssanlæg er placeret i udvendigt uopvarmet teknikrum ved nedkørsel til p-kælder. Snesmeltningssanlægget medregnes ikke i energimærket.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelser.

VARMERØR

STATUS

BBR 2 - Fælles varmecentral - Varmefordelingsrør i fælles varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering. Varmecentral vurderes opvarmet, idet tilstødende lokaler er opvarmede.

BBR 1 & 3 - P-kælder - Varmerør der forsyner BBR 1 & 3 - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering..

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BBR1 - P-kælder - Varmerør til BBR 1 - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

BBR 2 - Kælder - Rør ført v. opvarmet kælder - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

BBR 1 & 3 - P-kælder - Varmerør der forsyner BBR 1 & 3 - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe som forsyner alle 3 bygninger, pumpen har en maksimal effekt på 750 Watt. Fabrikat: Grundfos, type: MGE80A 2-56C-IA.

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe som forsyner alle 3 bygninger, pumpen har en maksimal effekt på 750 Watt. Fabrikat: Grundfos, type: MGE80A 2-56C-IA.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, der er desuden returventiler på gulvvarmekredse i badeværelser.

BBR 1, 2 & 3 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

BBR 1, 2 & 3 - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmecentral vurderes opvarmet, idet tilstødende lokaler er opvarmede.

BBR 1 - Skakt - Stigestreng - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 1 & 3 - P-kælder - Rør til BBR 1 & 3 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 1 - P-kælder - Rør til BBR 1 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 2 - Kælder - Rør ført v. opvarmet kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

BBR 2 - Skakt - Stigestreng - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 3 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

BBR 3 - Skakt - Stigestreng - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen forsyner BBR 1, 2 & 3. Fabrikat: Grundfos, type: Alpha2 25-60 N 180.

OBS: Ved besigtigelse er der fundet 1 stk. cirkulationspumpe. Dette stemmer overens med varmemesters oplysninger. En faglig betragtning er dog, at det virker som en relativt lille pumpe (34 W) til en relativt stor cirkulationsstreng (3 bygninger, op til 6 etager). Hvorfor et forbehold i dette energimærke er, at der kan forefindes flere pumper i ejendommen, og dette vil have en mindre indvirkning på energimærket.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

BBR 1, 2 & 3 - Fælles varmecentral - Varmt brugsvand produceres i 3500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat: Reflex, år 2005.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1 - Kælder - Affaldsrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Kælder - Depotrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Kælder - Fælles varmecentral - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 2 - Kælder - WC - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

BBR 2 - Kælder - Varmemester kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1, 2 & 3 - P-kælder - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

BBR 1, 2 & 3 - Trapperum - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

BBR 1, 2 & 3 - Udebelysning består af armaturer med LED pærer.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Kælder - Fælles varmecentral - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Kælder - Varmemester kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Kælder - Affaldsrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i overensstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.

ÅRLIG BESPARELSE

-1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

APPARATER

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Der er installeret personelevatorer samt lge trapprum i bygningerne. Det anbefales at energiforbruget til elevatorerne måles, med henblik på om det kan være rentabelt at udskifte udstyret. Elevatorer er ikke medregnet i energimærket.

SOLCELLER

STATUS

BBR 1, 2 & 3 - Der er ingen solceller på bygningerne

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Montering af nyt 28,2 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 183 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ÅRLIG BESPARELSE

44.700 kr.

INVESTERING

152.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 2 - Montering af nyt 16,1 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 104 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ÅRLIG BESPARELSE

25.800 kr.

INVESTERING

101.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 3 - Montering af nyt 16,1 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 104 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forud for etablering af

ÅRLIG BESPARELSE

25.100 kr.

INVESTERING

101.000 kr.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Axel Heides Gade 24, 2300 København S	101-29700-1	10048354

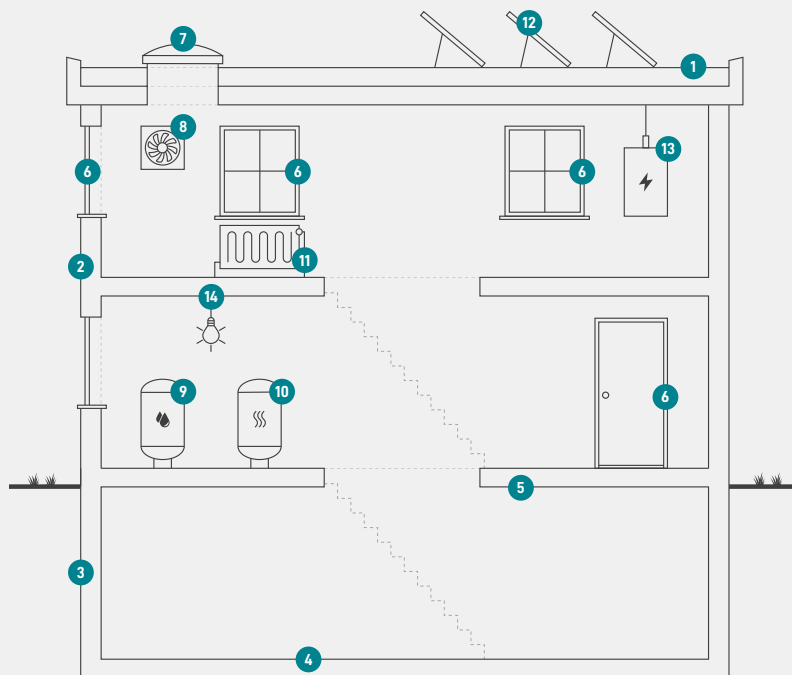
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	612.886 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	153.023 kr. pr. år
Varmeforbrug	938,41 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2014 - 1. april 2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	653.862 pr. år
Fast afgift	153.023 pr. år
Varmeudgift i alt	806.886 pr. år
Varmeforbrug	1.001,15 MWh fjernvarme
CO2 udledning	65,07 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Axel Heides Gade 24
2300 København S

Energimærkningsnummer

311860029

Gyldighedsperiode

3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Energimærkning - Heklahusene (BBR Bygn. 1, 2 & 3)
Axel Heides Gade 24-28, 2300 København S
Axel Heides Gade 24
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærkning - Heklahusene (BBR Bygn. 1, 2 & 3)
Poul Hartlings Gade 3-9, 2300 København S
Poul Hartlings Gade 3
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860029

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærkning - Heklahusene (BBR Bygn. 1, 2 & 3)
Artillerivej 104-106, 2300 København S
Artillerivej 104
2300 København S**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860029