Energistyrelsen

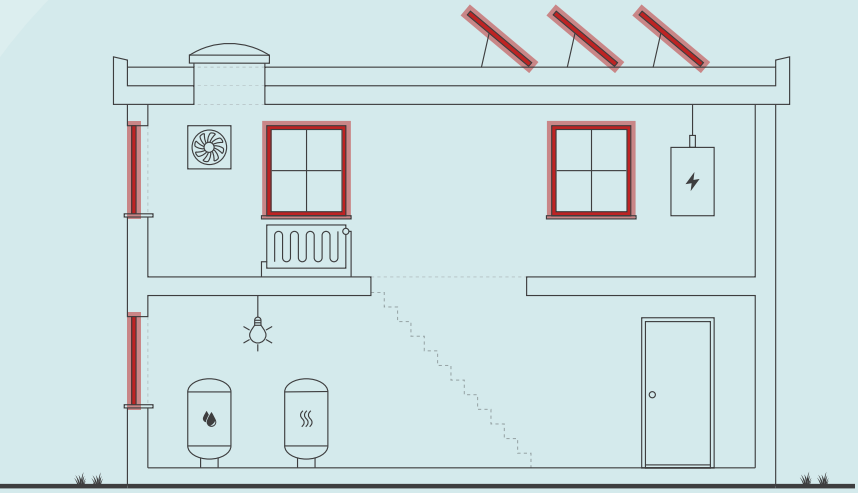
# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Odelsgade 40
7130 Juelsminde

**DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE** **B**

**Du betaler hvert år 41.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter***



## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Udskiftning af ældre vinduer til butikker i oprindelig bygning**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 17.000 kr. |
| Investering: | 400.000 kr. |

**2 Montage af solceller på taget**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 24.800 kr. |
| Investering: | 300.000 kr. |

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|---|---|---|---|
| Naturgas | 26.800 kr. | 16.800 kr. | 10.000 kr. |
| El til opvarmning | 58.300 kr. | 43.900 kr. | 14.400 kr. |
| El til andet | 115.700 kr. | 96.200 kr. | 19.500 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 2.000 kr. | -2.000 kr. |
| Samlet energiudgift | 200.800 kr. | 158.900 kr. | 41.900 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 19,97 ton | 13,50 ton | 6,47 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:




**Adresse**
Odelsgade 40
7130 Juelsminde

**Energimærkningsnummer**
311860033

**Gyldighedsperiode**
3. oktober 2025 - 3. oktober 2035

**Udarbejdet af**
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## UDSKIFTNING AF ÆLDRE VINDUER TIL BUTIKKER I OPRINDELIG BYGNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
17.000 kr./årligt

**CO2-reduktion**
2.979 kg./årligt

**Investering**
400.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 1 uge til 2 uger

## MONTAGE AF SOLCELLER PÅ TAGET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
24.800 kr./årligt

**CO2-reduktion**
3.492 kg./årligt

**Investering**
300.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 2 dage til 1 uge

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|---|---|---|
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE*** | **INVESTERING** | **REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2** |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af ældre vinduer til butikker i oprindelig bygning | 17.000 kr. | 400.000 kr. | 2.979 kg $CO_2$ |
| SOLCELLER<br>Montage af solceller på taget | 24.800 kr. | 300.000 kr. | 3.492 kg $CO_2$ |
| **ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER** | | | |
| FLADT TAG<br>1961. Efterisolering af fladt tag over butikker | 4.600 kr. | | 824 kg $CO_2$ |
| OVENLYS<br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer | 100 kr. | | 17 kg $CO_2$ |
| VARMEPUMPER<br>Konvertering til varmepumpe i hele den oprindelige bygning | 4.500 kr. | | 4.204 kg $CO_2$ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

**BEDRE INDEKLIMA**
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

**ØGET KOMFORT**
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**BRUG AF BYGNINGEN**
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

# BAGGRUNDSINFORMATION






## BYGNINGSBESKRIVELSE / Odelsgade 40, 7130 Juelsminde

ADRESSE
Odelsgade 40, 7130 Juelsminde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 766 | 4321418 | 1 | 709 m² | 910 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 1961 | 1619 m² | 0 m² | 0 m² | 0 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| 2025 | Kedel, El, Varmepumpe | | Elvarme | |

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Naturgas | 29.400 | 2.672,7 m³ naturgas |
| Elektricitet | 23.756 | 23.756 kWh elektricitet |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 12.462 |
| El til forbrug | 34.725 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Naturgas**
9,2 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

**Elektricitet til opvarmning**
2,45 kr. pr. kWh

**Elektricitet til andet end opvarmning**
2,45 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Bygningen mod nord i et plan er oprindeligt opført i 1961. Bygningen er i mindre grad efterisoleret.

Bygningen mod syd i 3 plan er opført i 2025. Denne bygning er godt isoleret.
Der er butik i stueplan og lejligheder på 1 og 2 sal.

Erhvervslejemål i stueplan er besigtiget.
Der var dog ikke adgang til ventilationsanlæg.
Der er besigtiget en lejlighed på 2 sal. De øvrige vurderes bygget tilsvarende.
Tag over 2 sal er ikke besigtiget.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Der er i 2011 senest udarbejdet energimærke på ejendommen.
Der er udleveret tegninger over tilbygning fra 2025. Hvor tegninger ikke viser isolering, er isoleringen i gulve o tag vurderet ud fra krav i bygningsreglementet for tilbygninger.

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

**STATUS**

Bygning fra 1961. Det flade tag over butikker vurderes isoleret med 100 til 200 mm isolering.

Bygning fra 2025. Det flade tag skønnes gennemsnitligt isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsværdi er sat ud fra krav til nye tilbygninger.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning fra 1961.Eksisterende tag over butikker anbefales efterisoleret udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. | 4.600 kr. | |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

1961.Ydervægge mod gade og parkering vurderes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Isoleringen kendes ikke men hulrummet skønnes isoleret ved opførelsen. Det kan evt. undersøges nærmere af en isolatør.

2025. Ydervægge vurderes at bestå af konstruktioner med ca. 300 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsværdi er sat ud fra krav til nye tilbygninger.

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

1961. Ydervæg mod øst består af letbetonblokke. Der er udført en nyere udvendig beklædning, der skønnes isoleret med 50 til 100 mm isolering.

# VINDUER, OVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

**STATUS**

1961.Køkkenvindue i apotek er monteret med tolags termorude.

1961. Vinduerne mod vest er monteret med et lags glasruder.

2025. Vinduerne er med 3-lags energiruder.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| 1961. Vinduer mod vest til butikker anbefales udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | 17.000 kr. | 400.000 kr. |

## OVENLYS

**STATUS**

1961. Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er et kuppelovenlys, der skønnes at består af 2 lags klar akryl.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| 1961. Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. I forbindelse med renovering af taget. | 100 kr. | |

## YDERDØRE

**STATUS**

1961. Yderdøre mod øst/parkering vurderes isoleret med ca. 10 mm isolering.

1961. Hoveddøre til butikker er monteret med tolags energiruder.

2025. Yderdøre er monteret med trelags energiruder.

# GULVE

## TERRÆNDÆK

**STATUS**

1961.Terrændæk skønnes isoleret med 50 mm trædefast mineraluld. Der kan også være isoleret med letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

2025. Terrændæk vurderes udført af beton. Gulvet skønnes isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringsværdi er sat ud fra krav til nye tilbygninger.

# VENTILATION

## VENTILATION

**STATUS**

1961. Erhvervslejemål har naturlig ventilation. Oplukkelige døre og tagvinduer.

2025. Der skønnes at være monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding der ventilerer hele tilbygningen. Rum med ventilationsanlæg er ikke besigtiget.

# VARMEANLÆG

## VARMEANLÆG

**STATUS**

1961. 2 butikker opvarmes med radiatorer. Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i i enkelte mindre rum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Hos ejendomsmægler er der også supplerende el-radiatorer i det store rum.

2025. Bygningen opvarmes med gulvvarme i lejligheder og radiatorer i butik i stueplan.

## KEDLER

**STATUS**

1961. 2 erhvervs lejemål opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum mod øst. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er ny.

## VARMEPUMPER

**STATUS**

1961. Butik mod nord opvarmes med varmepumper.
Dertil er der monteret en supplerende luft/luft varmepumpe hos ejendomsmægler.

2025. Butik mod syd og lejligheder opvarmes med en luft/vand-varmepumpe af mærket NIBE. Udedelen er placeret i på taget.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| 1961. Det anbefales på sigt at udskifte gaskedlen til en varmepumpe. Så hele bygningen fremtidigt er opvarmet med varmepumper. | 4.500 kr. | |

# VARMEFORDELING

## VARMEFORDELING

**STATUS**

1961. Den primære opvarmning af erhvervslejemål i stueplan sker via radiatorer i opvarmede rum.

2025. Den primære opvarmning af lejligheder sker via gulvvarme i opvarmede rum.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

2025. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.

2025. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo. Med et max forbrug på 147 Watt.

2025. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.

## AUTOMATIK

**STATUS**

1961. Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

2025. Der er i lejligheder monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

# VARMT BRUGSVAND

## VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

1961. Varmt brugsvand produceres i små el vandvarmere. Beholdere er placeret i baglokaler.

2025. Varmt brugsvand produceres i en stor varmtvandsbeholder, fabrikat NIBE. Isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum.

# EL

## BELYSNING

**STATUS**

Belysning består hovedsageligt af armaturer med LED belysning.

## SOLCELLER

**STATUS**

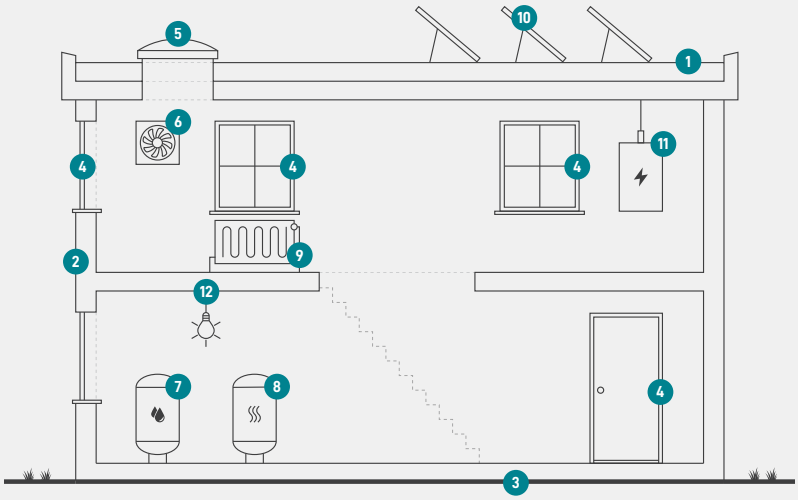
Der er ingen solceller på bygningen.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Montering af solceller på tagflade det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m².<br><br>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 24.800 kr. | 300.000 kr. |

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**4**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**5**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**6**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**7**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**8**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**9**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**10**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**11**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**12**
**Belysning**
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Odelsgade 40**
**7130 Juelsminde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug




Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2025 til den 3. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860033