

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

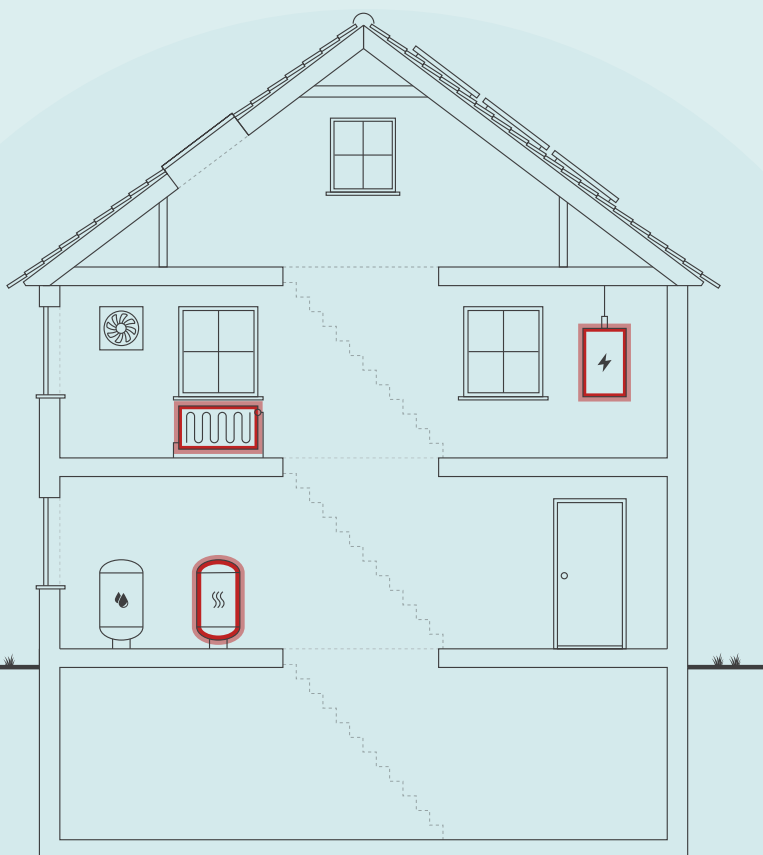
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Du betaler hvert år **35.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af termostatventiler, gulvvarme**
 Årlig besparelse: 2.800 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- 2 Alpha2 20-40 N**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.500 kr.
- 3 Konvertering til varmepumpe**
 Årlig besparelse: 23.900 kr.
 Investering: 250.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	44.500 kr.	0 kr.	44.500 kr.
El til andet	21.400 kr.	16.700 kr.	4.700 kr.
El til opvarmning	0 kr.	13.400 kr.	-13.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	65.900 kr.	30.100 kr.	35.800 kr.
Samlet CO2-udledning	1,94 ton	3,35 ton	-1,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, GULVVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO2-reduktion
5 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALPHA2 20-40 N

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
72 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
23.900 kr./årligt



CO2-reduktion
-3.325 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 125 mm	11.700 kr.	164.900 kr.	16 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	23.900 kr.	250.000 kr.	-3.325 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, gulvvarme	2.800 kr.	5.000 kr.	5 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	1.700 kr.	0 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Alpha2 20-40 N	1.100 kr.	5.500 kr.	72 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.500 kr.	36.500 kr.	546 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge til 125 mm.	1.100 kr.		2 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	4.500 kr.		6 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	700 kr.		1 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.700 kr.		2 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	1.800 kr.		2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gl. Århusvej 321, 8800 Viborg

ADRESSE

Gl. Århusvej 321, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 8837691	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 206 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSEÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 240 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 110 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 6 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 56.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25,5 Kløvet rummeter brænde
--------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.507
El til forbrug	7.358

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

1.745,5 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600628
CVR-nummer: 44726564

Dantjek ApS
Lyøvej 38
8370 Hadsten

dh@dantjek.dk
tlf. 66448011

Ved energikonsulent
Daniel Hausted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2025 til den 6. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Bygningen på Gl. Aarhusvej 321, er et fritliggende enfamiliehus, oprindeligt opført i 1907 og der er opført tilbygning i 1997.

Bygningen opnår energimærke: F.

Der er flere gode rentable energimæssige tiltag, som blandt andet omfatter isolering af varmerør i uopvarmet fyrrum, udskiftning af cirkulationspumpe, samt konvertering til varmepumpe.

Hvis ovenstående besparelsesforslag gennemføres vil energimærket forbedres til: D.

Hvis alle rentable besparelsesforslag gennemføres vil energimærket forbedres til: B

Hvis alle besparelsesforslag udføres vil bygningen opnå energimærke: A2010.

Hertil kan tilføjes da dette tit efterspørges, at der, udelukkende ved udskiftning af ALLE vinduer og døre, kan opnås en beregnet besparelse på ca. 18 kWh.

Til udarbejdelse af energimærket, forelå tegningsmateriale med beskrivelser af nogle af bygningens konstruktioner, udleveret af bygningsejer samt BBR-meddelelse indhentet fra ois.dk.

Tegningsmaterialet omhandler:

Konstruktionstegninger med isoleringsangivelse af tilbygningen.

Derudover er der foretaget registreringer af bygningens konstruktioner ifm. bygningsgennemgang. Disse registreringer er kontrolleret på baggrund af historiske byggerier fra tidsperioden for opførelses samt på erfaringsmæssigt grundlag. Desuden var bygningsejer til stede, som var behjælpelig med svar på spørgsmål angående bygningens isoleringsforhold.

Flere af bygningens konstruktioner var utilgængelige på besigtigelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens indhold samt besparelsesforslag hertil.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til erhverv. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkning A2015.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Dette kan skyldes at der i BBR-meddelelsen ikke medregnet tilbygningen.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tilbygning er isoleret med 225 mm mineraluld.

Skråvægge på boligens 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.

Hanebåndsloft på boligens 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum på boligens 1. sal er isoleret med 75 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Murede ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod øst og vest, med undtagelse af tilbygningen, består massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge mod nord og syd (gavle) består massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 125 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

164.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering op til 125 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.100 kr.	

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Den øverste del af ydervæggene i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Alle vinduer i boligen er udført som 2 lags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle facadevinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 4.500 kr.	INVESTERING

ØVENLYS		
STATUS Alle øvenlysvinduer er udført med 2 lags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Generelt set er yderdørene monteret med 2 lags termorude med kold kant. Dog, terrassedør mod syd i boligens stue, er monteret med 2 lags energirude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 125 mm mineraluld.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Der er krybekælder under hele bygningen, med undtagelse af de ca. 6 m² uopvarmet kælder under køkkenet. Gulv mod krybekælder er udført som bjælkelag med 125 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes med brændefyr af typen HDG Euro 30 kW.

Hertil kan tilføjes at der er monteret et oliefyr, som KAN overtage varmeproduktionen hvis træfyret skulle gå i stykker. Oliefyret er IKKE medregnet i nærværende energimærke, da det, sammen med bygningsejer, blev vurderet at oliefyrets medvirken til opvarmning af boligen er næsten ikke-eksisterende, men blot monteret som nødløsning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation og der monteres en luft/vand varmepumpe. I den forbindelse gøres der opmærksom på at ved valg leverandør, bør foretages en dimensionering af varmepumpens ydeevne.

Ifm. konvertering til varmepumpe, bør det undersøges om rørføring og radiatorer skal udskiftes, hvis de nuværende ikke er dimensionerede til de lavere temperaturer som en varmepumpe leverer.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder ifm. konvertering til varmepumpe. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

ÅRLIG BESPARELSE

23.900 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Der er desuden fremført rør af samme type i jorden, fra fyrrum til bolig.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 3500 liter. Tanken er placeret i uopvarmet fyrrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Der er udført brugsvandscirkulationsrør som 12 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering i jord og krybekælder.

Rørlængden er beregnet i jord fra fyrrum til indgang i boligen og derfra til førstkommende tapsted i køkkenet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS Der er monteret brugsvandscirkulationspumpen af typen Grundfos UP 20-07.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpe til Alpha2 20-40 N - lht. Grundfos' udskiftningstabel	1.100 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER		
STATUS Der er monteret varmtvandsbeholder på 160 L (138 L). Beholder er udført med el-patron, men ledningen hertil er overklippet ved besigtigelse og vandet opvarmes udelukkende af brændefyr.		

EL

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på fyrrumsbygning på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	3.500 kr.	36.500 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311860194

Gyldighedsperiode

6. oktober 2025 - 6. oktober 2035

Udarbejdet af

Dantjek ApS
CVR-nr.: 44726564

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Gl. Århusvej 321
8800 Viborg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2025 til den 6. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860194