

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Dronning Olgas Vej 49-51/Kronprinsesse Sofies Vej 23  
Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



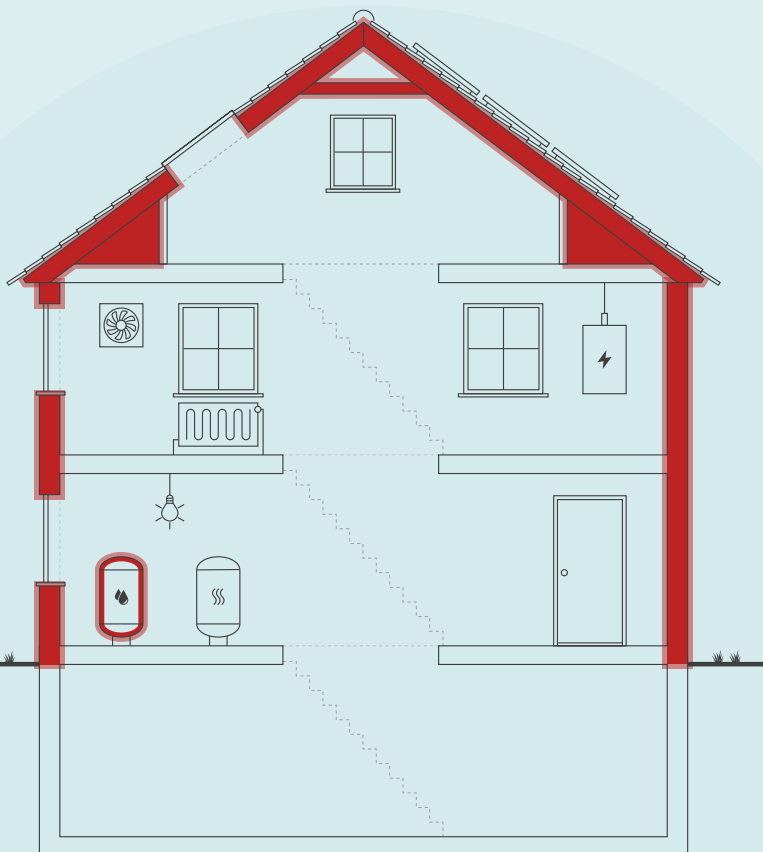
Du betaler hvert år **34.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Isolering af etageadskillelse mod hanebåndsloft  
Årlig besparelse: 17.500 kr.  
Investering: 119.700 kr.

**2** Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand på loftet  
Årlig besparelse: 2.900 kr.  
Investering: 19.800 kr.

**3** Isolering af vinduesbrystninger  
Årlig besparelse: 5.300 kr.  
Investering: 64.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                      | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme           | 330.400 kr. | 296.400 kr.              | 34.000 kr.          |
| El til andet         | 238.300 kr. | 238.200 kr.              | 100 kr.             |
| Samlet energjudgift  | 568.700 kr. | 534.600 kr.              | 34.100 kr.          |
| Samlet CO2-udledning | 46,20 ton   | 42,75 ton                | 3,45 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD HANEBÅNDSLOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
17.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.773 kg./årligt



**Investering**  
119.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### EFTERISOLERING AF CIRKULATIONSRØR TIL VARMT BRUGSVAND PÅ LOFTET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
293 kg./årligt



**Investering**  
19.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ISOLERING AF VINDUESBRYSTNINGER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
536 kg./årligt



**Investering**  
64.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311860580

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |             |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO2 |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Isolering af etageadskillelse mod hanebåndsloft                 | 17.500 kr.           | 119.700 kr. | 1.773 kg CO <sub>2</sub>            |
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Isolering af vinduesbrystninger                               | 5.300 kr.            | 64.500 kr.  | 536 kg CO <sub>2</sub>              |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Isolering af etageadskillelse mod gennemgang                   | 800 kr.              | 18.300 kr.  | 73 kg CO <sub>2</sub>               |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder             | 4.200 kr.            | 107.100 kr. | 418 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMERØR<br>Efterisolering af varmerør på loftet                                   | 800 kr.              | 16.000 kr.  | 76 kg CO <sub>2</sub>               |
| VARMERØR<br>Efterisolering af varmerør i kælder                                    | 700 kr.              | 16.000 kr.  | 71 kg CO <sub>2</sub>               |
| VARMTVANDSRØR<br>Isolering af brugsvandspumpe                                      | 500 kr.              | 1.000 kr.   | 44 kg CO <sub>2</sub>               |
| VARMTVANDSRØR<br>Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand på loftet   | 2.900 kr.            | 19.800 kr.  | 293 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMTVANDSRØR<br>Efterisolering af brugsvandsrør i kælder                          | 1.700 kr.            | 19.800 kr.  | 172 kg CO <sub>2</sub>              |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                     |
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet del af kælder | 2.400 kr.            |             | 238 kg CO <sub>2</sub>              |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas                | 4.700 kr.            |             | 477 kg CO <sub>2</sub>              |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder                | 3.400 kr.            |             | 342 kg CO <sub>2</sub>              |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Ny varmefordelingspumpe                                   | 1.400 kr.            |             | 130 kg CO <sub>2</sub>              |
| BELYSNING<br>LED-belysning med bevægelsessensorer i kælder og på loftet            | 6.400 kr.            |             | 580 kg CO <sub>2</sub>              |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311860580

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Kronprinsesse Sofies Vej 23, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

|                                             |                                               |                                               |                                                  |                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>147                          | BFE NR.<br>100028045                          | BYGNINGS NR.<br>1                             | BOLIGAREAL I BBR<br>3101 m <sup>2</sup>          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>301 m <sup>2</sup>   |
| OPFØRELSESÅR<br>1903                        | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>3402 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>546 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>301 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>325 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  |                                               | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                       |                                             |

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                     |                                       |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Opvarmning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                     | Andre energibehov                     |              |
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VARMEBEHOV I kWh<br>376.580 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>376,58 MWh fjernvarme | EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>1.782 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                     | El til forbrug                        | 108.497      |
| *El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov. |                             |                                                                     |                                       |              |

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 89.302 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke  
indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en  
gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt  
og i forhold til valg af leverandør.  
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges  
via elpris.dk.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de  
tariffer, der var gældende ved  
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

[www.rios.dk](http://www.rios.dk)

[csb@rios.dk](mailto:csb@rios.dk)

tlf. 35387988

Ved energikonsulent  
Camilla Skjærlund Bagge

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311860580

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

**Adresse**

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311860580

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 1 bygning på 4 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen anvendes til beboelse samt erhverv i dele af kælderen.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2023 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, fælles del af kælder inkl. varmecentral, hanebåndsloft, erhvervslokale i kælder Dronning Olgas Vej 51 samt lejlighed beliggende Kronprinsesse Sofies Vej 23, 1.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger/fotos, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Kælderplan og stueplan (dateret 1903)
- Etageplan (dateret 1932)
- Snit (dateret 1917)
- Facader (dateret 2020)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. erhverv i kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Ligeledes udbetaler Energirenoveringspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge, dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

301 m<sup>2</sup> BBR-erhvervsareal i kælderen er beregnet som opvarmet. Øvrig kælder er uopvarmet.

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Kvistage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra hanebåndsloftet i forbindelse med besigtigelsen.  
Etageadskillelsen mod hanebåndsloft er udført som træbjælkelag skønnet med lerindskud.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod hanebåndsloft med ca. 75 mm isoleringsgranulat indblæst i bjælkelaget.

##### ÅRLIG BESPARELSE

17.500 kr.

##### INVESTERING

119.700 kr.

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge under vinduer (vinduesbrystninger) består af 24 cm massiv teglvæg med pladebeklædning.  
Det er oplyst, at brystninger er uisolerede bag pladebeklædningen.

Ydervægge består af teglsten i varierende tykkelse. Der er gennemsnitlig regnet med en tykkelse på 2 sten (48 cm).  
Ydervæggen er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge i opvarmet del af kælder mod uopvarmet del af kælder består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt konstateret ved besigtigelsen.

##### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

##### Energimærkningsnummer

311860580

##### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

##### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

|                                                                                                                                      |                                      |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Isolering af vinduesbrystninger ved indblæsning af ca. 75 mm isoleringsgranulat bag pladebeklædningen.  | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>5.300 kr. | <b>INVESTERING</b><br>64.500 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet del af kælder med 50 mm isolering som f.eks. SkamoWall. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>2.400 kr. | <b>INVESTERING</b>               |

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b>                                                                  |
| <b>STATUS</b><br>Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld. |

|                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>                                                                                                                                                                                                        |
| <b>STATUS</b><br>Kælderydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br>Konstruktionsforhold er konstateret ved besigtigelsen.<br>Det vurderes ikke rentabelt at isolere, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom. |

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

| FACADEVINDUER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
| <b>STATUS</b><br><br>Vinduer i lejligheder på gadesiden er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.<br>Vinduer i lejligheder på gårdsiden er primært monteret med tolags energirude, samt en mindre del med termoruder.<br><br>Vinduer på hovedtrappeopgange er monteret med etlags glasrude.<br><br>Vinduer i tagetage skønnes udført med tolags energirude.<br><br>Vinduer i opvarmet del af kælder er dels monteret med tolags energirude, dels med termoruder og dels med enkelt lag glas.<br><br>Vinduer på bagtrapper er monteret med trelags energirude. |                                          |                    |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>4.700 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><br>3.400 kr. | <b>INVESTERING</b> |

**Adresse**

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311860580

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## YDERDØRE

### STATUS

Hoveddøre og altandøre er monteret med tolags energiruder.

Massiv dør til erhverv i kælder skønnes isoleret.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageadskillelse mod gennemgangen skønnes udført som træbjælkelag med lerindskud. Der er uisoleret på undersiden og skønnes ligeledes uisoleret på oversiden.

Gulv mod uopvarmet del af kælder er udført som lukket træbjælkelag, skønnet med lerindskud.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af etageadskillelse mod gennemgang med 100 mm isolering opsat på loftet.                     | 800 kr.          | 18.300 kr.  |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat indblæst i hulrum. | 4.200 kr.        | 107.100 kr. |

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret beton.

En evt. efterisolering vil kræve ophugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

#### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311860580

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med 1 stk. veksler, mrk. Reci. Veksler er isoleret med 50 mm mineraluld. Det antages at anlægget sommerudkobles.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør på loftet er gennemsnitligt regnet som 5/4" rør med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af varmerør på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

800 kr.

**INVESTERING**

16.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

700 kr.

**INVESTERING**

16.000 kr.

**Adresse**

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311860580

**Gyldighedsperiode**

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

**Udarbejdet af**

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F fra 2006. Pumpen er uisoleret og har en maksimal effekt på 400 Watt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmekedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 50-60F.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

### INVESTERING

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring mrk. Recitherm.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Brugsvandsrør, der løber i kælderen, er gennemsnitligt regnet som 1" stålør med 20 mm isolering.

Cirkulationsrør til varmt brugsvand, der løber på loftet, er gennemsnitligt regnet som 1" stålør med 20 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstige er registreret på bagtrappen og er udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.

Brugsvandspumpe er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandspumpe med aftagelig kappe.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

1.000 kr.

### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311860580

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

|                                                                                                                                                                   |                                      |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand på loftet op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>2.900 kr. | <b>INVESTERING</b><br>19.800 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Efterisolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                        | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.700 kr. | <b>INVESTERING</b><br>19.800 kr. |

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 fra 2013. Pumpen er uisoleret og har en maksimal effekt på 85 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, mrk. Reci fra 1988. Beholder rummer 2500 liter og er isoleret med 100 mm isolering.

## EL

## BELYSNING

### STATUS

Belysningen på trappeopgange består af armaturer med LED lyskilder. Belysning styres med trappeautomatik på hovedtrapper og bevægelsessensorer på bagtrapper.

Belysning i den fælles del af kælderen samt på loftet består af armaturer med blandede LED-lyskilder og kompaktlysrør. Belysning styres manuelt.

|                                                                                                                                                            |                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Installation af nye armaturer med LED-belysning og indbyggede bevægelsessensorer i den fælles del af kælderen samt på loftet. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>6.400 kr. | <b>INVESTERING</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Det vurderes, at ejendommens konstruktion og udformning ikke er egnet til solceller (kviste etc. på tagflader), hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311860580

### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

|                                                 |                          |           |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| ADRESSE                                         | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR    |
| Kronprinsesse Sofies Vej 23, 2000 Frederiksberg | 147-70217-1              | 100028045 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Fjernvarme     |                                   |
| Varmeudgifter  | 181.659 kr. i afregningsperioden  |
| Fast afgift    | 83.413 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug   | 277,00 MWh fjernvarme             |
| Aflæst periode | 1. februar 2024 - 31. januar 2025 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Varmeudgifter     | 197.804 pr. år        |
| Fast afgift       | 83.413 pr. år         |
| Varmeudgift i alt | 281.217 pr. år        |
| Varmeforbrug      | 301,62 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 19,61 ton CO2 pr. år  |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311860580

#### Gyldighedsperiode

8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

#### Udarbejdet af

RIOS A/S  
CVR-nr.: 27271006

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Dronning Olgas Vej 49-51/Kronprinsesse Sofies Vej 23  
Kronprinsesse Sofies Vej 23  
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035  
Energimærkningsnummer: 311860580