

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **6.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

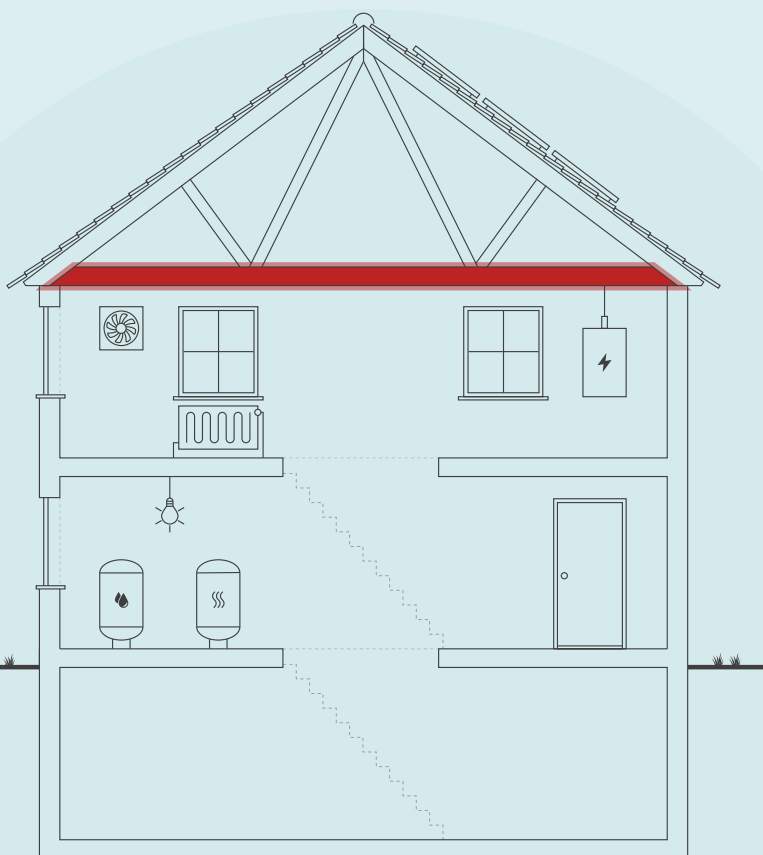
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 11B-C: Efterisolering af loft så der er isoleret med 300 mm.

Årlig besparelse: 4.100 kr.
Investering: 120.000 kr.

2 11A: Efterisolering af loft så der er isoleret med 300 mm.

Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 80.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	212.400 kr.	206.000 kr.	6.400 kr.
El til andet	219.200 kr.	219.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	431.600 kr.	425.200 kr.	6.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	37,32 ton	36,79 ton	0,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

11B-C: EFTERISOLERING AF LOFT SÅ DER ER ISOLERET MED 300 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.100 kr./årligt



CO2-reduktion
340 kg./årligt



Investering
120.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

11A: EFTERISOLERING AF LOFT SÅ DER ER ISOLERET MED 300 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
189 kg./årligt



Investering
80.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM 11B-C: Efterisolering af loft så der er isoleret med 300 mm.	4.100 kr.	120.000 kr.	340 kg CO ₂
LOFTRUM 11A: Efterisolering af loft så der er isoleret med 300 mm.	2.300 kr.	80.000 kr.	189 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM 11A: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm.	1.500 kr.		123 kg CO ₂
LOFTRUM 11B-C: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm.	2.600 kr.		214 kg CO ₂
FACAEVINDUER 11A: Udskiftning af butiksvinduer- og yderdøre, ovenlys samt yderdør i trappeopgang til typer med 3 lags lavenergiruder.	11.000 kr.		914 kg CO ₂
FACAEVINDUER 11B-C: Udskiftning af vindue og ovenlys med ældre termoruder samt yderdøre i trappeopgange til typer med 3 lags lavenergiruder.	5.300 kr.		440 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11A med hovedadresse:

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 11A, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 1300780	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 488 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 277 m ²
OPFØRELSESÅR 1977	OPVARMET BYGNINGSAREAL 765 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 106 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 60 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 89.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 89,55 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.537
El til forbrug	19.741

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11B-C med hovedadresse:

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 11B, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 1300780	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 1100 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 126 m ²
OPFØRELSESÅR 1977	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1272 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 46 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 264 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 115.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 115,51 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.022
El til forbrug	41.636

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 13 med hovedadresse:

ADRESSE

Lyngby Hovedgade 13, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 173	BFE NR. 1300780	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 610 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 186 m ²
OPFØRELSESÅR 1980	OPVARMET BYGNINGSAREAL 713 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 190 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	67.130	67,13 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.178
El til forbrug	24.497

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
780 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, Vestforbrænding:
Der betales en fast pris på 300,45 kr./MWh for fjernvarmeforsyningen baseret på en prognose for varmeforbruget. Den variable varmepris på 479,84 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug. Det giver en samlet pris på ca. 780 kr./MWh.

Der er skønnet en el-pris på 2,2 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger), 2800 Kgs. Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngby Hovedgade 11A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger og lidt erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt dele af kældre (kælderrum med radiatorer). Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Garager i nr. 13 vurderes til at være uden for den opvarmede del af klimaskærmen (radiatorer i disse skønnes kun at holde garagerne frostfrie).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til store del af erhverv i nr. 11A under besøget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

I BBR mangler dog kælderareal i nr. 13.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Lofter er isoleret med ca. 100 mm (ifølge stikprøve) udlagt oppefra.
Skråvægge i tagene (manzardtage) skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Nr. 13:
Taget er ifølge tegning isoleret med 200 mm.
Skunke i taget er ifølge tegning isoleret med 150 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11B-C: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	4.100 kr.	120.000 kr.
11A: Efterisolering af loft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	2.300 kr.	80.000 kr.
11A: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	1.500 kr.	
11B-C: Efterisolering af skråvægge i taget så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	2.600 kr.	

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Facader og gavle skønnes udført som ca. 36 cm isolerede hulmure.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 13:
Indvendige vægge mellem boliger og uopvarmede garager er i følge tegning udført i 24 cm massive teglsten og opbygget med ca. 50 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 11B-C & 13:
Lette partier under vinduer skønnes isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 35 cm beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr. 11A:
Vinduer mod gård er med 2 lags lavenergiruder.
Vinduer mod gade er med 3 lags lavenergiruder.
Butiksvinduer- og yderdøre er generelt med 1 lag glas.
Ovenlys er med ældre termoruder.
Yderdør i trappeopgang er med 1 lag glas.

11B-C:
Vinduer og altandøre mod gård og i gavl er med 2 lags lavenergiruder.
Vinduer og altandøre nord og øst er med 3 lags lavenergiruder.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Ovenlys er med ældre termoruder.
Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag glas.
Vinduer i opvarmet del af kælder er dels med ældre termoruder og dels med lavenergiruder.

Nr. 13:
Vinduer og yderdøre er generelt med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11A: Udskiftning af butiksvinduer- og yderdøre, ovenlys samt yderdør i trappeopgang til typer med 3 lags lavenergiruder.	11.000 kr.	
11B-C: Udskiftning af vindue og ovenlys med ældre termoruder samt yderdøre i trappeopgange til typer med 3 lags lavenergiruder.	5.300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre består ifølge tegning af trægulv på betondæk med ca. 50 mm isolering under gulvet.

Etageadskillelser mod garager i nr. 13 består ifølge tegning af trægulv på betondæk med ca. 50 mm isolering opsat nedefra.

KÆLDERGULV

STATUS

Nr. 11A:
Kældergulv i opvarmede kælderrum (erhverv) skønnes udført med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

STATUS

Lyngby Hovedgade 11A & 11B-C:
Udsugning fra køkkener og badeværelser sker fra udsugningsventilator i tagrum.

Lyngby Hovedgade 13:
Udsugning sker fra udsugningsventilator monteret på tag.

Det er oplyst, at ventilatorer i ejendommen løbende serviceres og udskiftes. Ventilatorer skønnes derfor at være i god stand og med mindre strømforbrug.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Lyngby Hovedgade 11A & 11B-C:
Bygningerne opvarmes fra varmecentral placeret i kælder, Lyngby Hovedgade 11B.
Der er 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Danfoss.
Fjernvarmeveksler er forsynet med isoleringskapper.
Åben rist i ydermur i varmecentralen bør blændes, så varmetab fra installationer reduceres.

Lyngby Hovedgade 13:
Bygningen forsynes med centralvarme fra fælles teknikrum i nr. 17-19, hvor der er etableret en blandesløjfe til centralvarme. Varmecentralen er placeret i Lyngby Hovedgade 25, hvor der er 1 stk. nyere fjernvarmeveksler forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget i nr. 11B-C er ifølge tegning udført som et-strengs anlæg i hver bolig.

Centralvarmeanlægget i de 2 andre bygninger skønnes ligeledes udført som et-strengs anlæg i hver bolig.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:

Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 427 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen i nr. 11B.

Nr. 13:

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna.

Pumpen forsyner flere bygninger med centravarme.

Pumpen er monteret i fælles teknikrum i nr. 17-19

AUTOMATIK

STATUS

Centralvarmeanlæggene styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Automatikken er placeret i varmecentral og teknikrum.

Radiatorer er forsynede med termostater.

Adresse

Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311865395

Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 22 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen i nr. 11B.

Nr. 13:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af sparepumpe placeret i fælles teknikrum i nr. 17-19.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Nr. 11A & 11B-C:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.
Beholderen er fra 2024 og er på 1.500 liter.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i nr. 11B.

Nr. 13:
Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i fælles teknikrum i nr. 17-19.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kældergange er generelt energibesparende LED-lyskilder.

Almen belysning i erhverv i nr. 11A skønnes generelt at være med energisparebelysning som LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller til fælles el-forbrug.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11A med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 11A
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311865395

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 11B-C med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 11B
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311865395

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lyngby Hovedgade 11A, 11B-C & 13 (3 bygninger).
Dette mærke gælder kun Lyngby Hovedgade 13 med hovedadresse:
Lyngby Hovedgade 13
2800 Kgs. Lyngby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311865395