Energistyrelsen

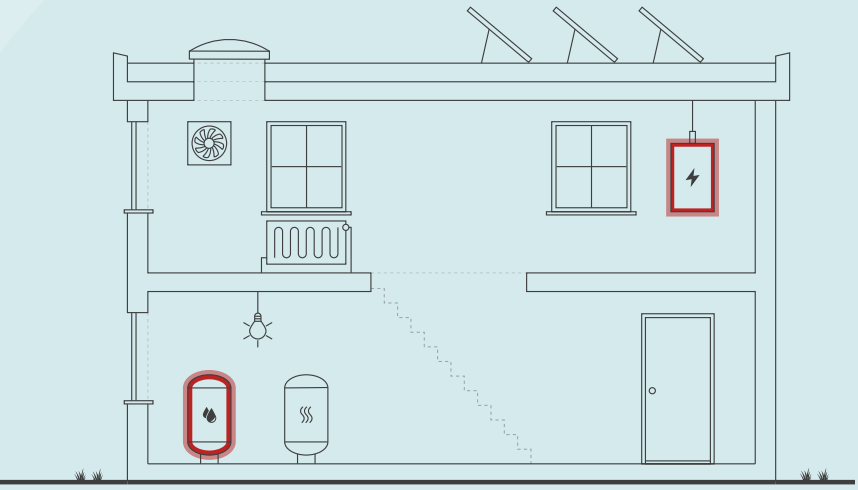
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Firmaidræt Hillerød - B3
Milnersvej 35D
3400 Hillerød

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 26.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	1.400 kr.

2 **Bygning 3 - PC01 - Udskiftning af cirkulationspumpe**

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	6.200 kr.

3 **Bygning 3 - PV01 - Udskiftning af varmefordelingspumpe**

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	7.400 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	44.800 kr.	39.100 kr.	5.700 kr.
El til andet	103.600 kr.	83.300 kr.	20.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	148.400 kr.	122.400 kr.	26.000 kr.
Samlet CO2-udledning	12,17 ton	9,53 ton	2,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Milnersvej 35D
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer
311865617

Gyldighedsperiode
31. oktober 2025 - 31. oktober 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 3 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
72 kg./årligt

Investering
1.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3 - PC01 - UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO2-reduktion
203 kg./årligt

Investering
6.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3 - PV01 - UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO2-reduktion
118 kg./årligt

Investering
7.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - PV01 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	1.500 kr.	7.400 kr.	118 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	1.400 kr.	72 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 3 - PC01 - Udskiftning af cirkulationspumpe	2.500 kr.	6.200 kr.	203 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	21.400 kr.	83.700 kr.	2.271 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 3 - V1E, V2E - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	800 kr.		63 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E - Udskiftning af eksisterende facadepartier - Ved renovering	11.600 kr.		946 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - D1E Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.200 kr.		95 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - PV02 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	500 kr.		34 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Installation af LED - Ved renovering	14.100 kr.		1.154 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Firmaidræt Hillerød - B3

ADRESSE
Milnersvej 35D, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	9065626	3	0 m²	496 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2009	509 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2020 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	18.631	18.631 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.422
El til forbrug	21.740

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2025 til den 31. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 3 fra 2009.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid:
116 timer/uge

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. delvis konvertering til LED-belysning og udskiftning til jordvarme
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Elektricitet til opvarmning
Der er ikke oplyst et elforbrug til opvarmning af ejendommen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning udgjorde 27,9 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 43,2 MWh.
Der oplyste forbrug er således 15,3 MWh mindre end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:

Årsagen til afvigelsen, kan skyldes at brugstiden der er oplyst, kan svinge ift. virkeligheden og hvornår bygningen er fuldt i drift i den tid.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens brugstid og ventilation afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 58,49 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med jordvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 3 er bestående af en etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 509 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel 1.1
Bygning 3
Placering: Taget
Type/materiale: Loftskonstruktion, fladt tag
Isolering: 350 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 3
Placering: Facader
Type/materiale: 18 cm betonelement
Isolering: 220 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1E, V2E
Bygning 3
Placering: Facader
Orientering: Øst, syd
Type: Vinduer,
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1E, V2E Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende vinduer med energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1E
Bygning 1
Placering: Tag
Orientering: Øst
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E
Bygning 3
Placering: Facader
Orientering: Øst, vest
Type: Facadeparti
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

Betegnelse: D1E
Bygning 3
Placering: Facade

Orientering: Øst, nord, syd
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ/alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: FP1E, FP2E, FP3E, FP4E, FP5E Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende facadepartier med energiruder foreslås udskiftet til nye facadepartier med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	11.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1E Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende facadeparti med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygningsdel 3.1
Bygning 3
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 300 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 3
Zone: Del mod syd
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VIU01
Fabrikat og model: EcoVent, L700-310EC
Varmegenvinding: Krydsveksler (65%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 87 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: CTS (Schneider)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Depotrum 017
Produktionsår: 2008
Kilde til data: HB2023

Bygning 3
Zone: Midter del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VIU02
Fabrikat og model: EcoVent, L700-310EC
Varmegenvinding: Krydsveksler (65%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 83 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: CTS (Schneider)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Depotrum 018
Produktionsår: 2008
Kilde til data: HB2023

Bygning 3
Zone: Del mod nord
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VIU03
Fabrikat og model: EcoVent, L700-310EC
Varmegenvinding: Krydsveksler (65%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 83 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: CTS (Schneider)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Depotrum 020
Produktionsår: 2008
Kilde til data: HB2023

Bygning 3
Zone: Dækker zonen når VIU01 ikke er drift i brugstiden
Naturlig ventilation
Driftstid: 32 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Zone: Dækker zonen når VIU02 ikke er drift i brugstiden
Naturlig ventilation
Driftstid: 36 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Zone: Dækker zonen når VIU03 ikke er drift i brugstiden
Naturlig ventilation
Driftstid: 36 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygning 3
Primær varmeforsyning: Jordvarme
Forsyner:
-GV01
-VVB01
Installationsår: 2020
Placering: Teknikrum 003

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 3
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP01
Type: Jordvarme
Fabrikat og model: Vølund S1155-12
Produktionsår: 2020

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 3
Navn: GV01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 3
Navn: PV01
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Wilo TOP-S25/7,5
Nominel effekt: 205 W
Produktionsår: 2008
Placering: Teknikrum 003
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Vølund

Bygning 3
Navn: PV02
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 180
Nominel effekt: 80 W
Produktionsår: 2008
Placering: Teknikrum 003
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Vølund

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Navn: PV01 Fabrikat og model: Wilo TOP-S25/7,5 Placering: Teknikrum 003 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.500 kr.	7.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	500 kr.	

Bygning 3 Navn: PV02 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 15-60 180 Placering: Teknikrum 003 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 3
Automatik: CTS (Schneider)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: Ukendt (skønnet 2020)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 3
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 3
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Teknikrum 003
Forsyner: VVB01
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Teknikrum 003
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygning 3
Type: Cirkulationspumpe til VVB01
Placering: Teknikrum 003
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: Ingen

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Teknikrum 003
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: Ingen

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Terrændæk
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: 30 mm mineraluld (vurderet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Teknikrum 003 Forsyner: Bygning 3 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 3
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N 150
Nominel effekt: 65 W
Produktionsår: 2008
Placering: Teknikrum 003
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.500 kr.	6.200 kr.

Bygning 1 Navn: PC01 Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N 150 Placering: Teknikrum 003 Forslag: Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Stiebel Eltron, SBB 302 WP
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 300 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikrum 003
Produktionsår: 2007

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 3
Zone: Vindfang
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 10,15 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Forhal
Type: Kompaktrør og LED
Almen, inst.: 5,27 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Gangarealer
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 4,89 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3

Zone: Gangarealer
Type: T5-rør
Almen, inst.: 24,06 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Depotrum, store
Type: T5-rør, kompaktrør og LED
Almen, inst.: 5,41 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 3
Zone: Toiletter
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 6,71 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 3
Zone: Omklædningsrum
Type: T5-rør
Almen, inst.: 16,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Teknikrum
Type: T5-rør
Almen, inst.: 15,4 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Kontor
Type: T5-rør
Almen, inst.: 5,25 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Køkken
Type: T5-rør
Almen, inst.: 9,75 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Idrætssale
Type: T5-rør
Almen, inst.: 5,6 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 3
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 675 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Vindfang Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Forhal Type: Kompaktrør og LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Gangarealer Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Gangarealer Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Depotrum Type: T5-rør, kompaktrør og LED Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Toiletter Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Omklædningsrum Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	14.100 kr.	

Bygning 3 Zone: Teknikrum Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Kontor Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Køkken Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Idrætssale Type: T5-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

SOLCELLER

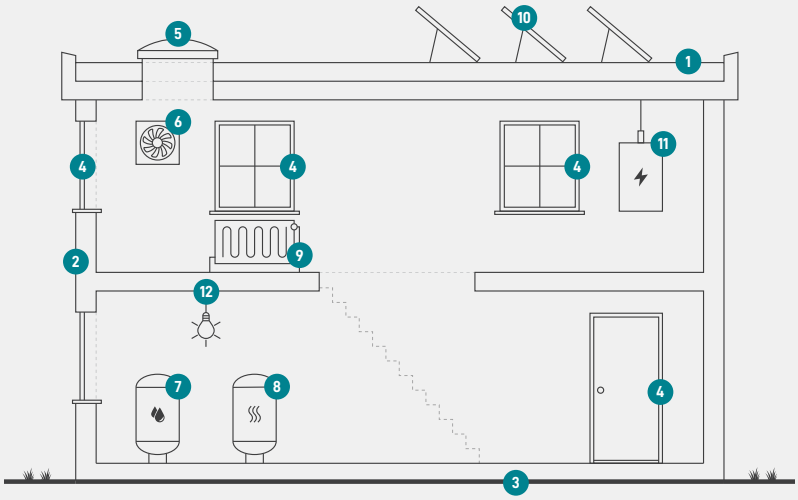
STATUS

Bygning 3:
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 78 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	21.400 kr.	83.700 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Firmaidræt Hillerød - B3
Milnersvej 35D
3400 Hillerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2025 til den 31. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311865617