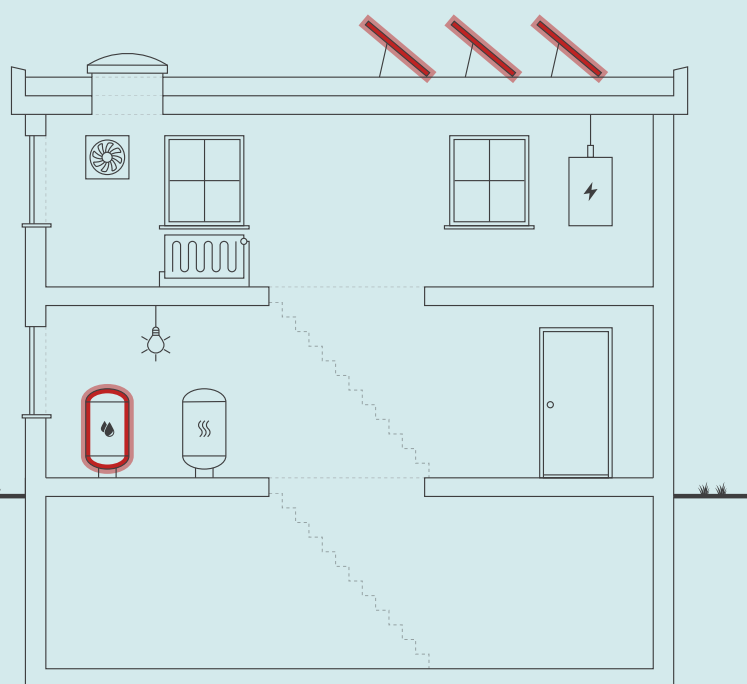


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Otto Brandenburgs Vej 80-116 med hovedadresse:
Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Du betaler hvert år **44.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 160 m² solceller på taget.

Årlig besparelse: 43.600 kr.
Investering: 260.000 kr.

2 Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 3.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	552.600 kr.	552.000 kr.	600 kr.
El til andet	1.188.800 kr.	1.146.800 kr.	42.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.700 kr.	1.700 kr.
Samlet energjudgift	1.741.400 kr.	1.697.100 kr.	44.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	137,71 ton	132,12 ton	5,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF EKSEMPELVIS 160 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
43.600 kr./årligt



CO2-reduktion
5.541 kg./årligt



Investering
260.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ETABLERING AF AFTAGELIG ISOLERINGSKAPPE PÅ BEHOLDERENS MANDEDÆKSEL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
45 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	600 kr.	3.000 kr.	45 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 160 m ² solceller på taget.	43.600 kr.	260.000 kr.	5.541 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Otto Brandenburgs Vej 80-116 med hovedadresse:

ADRESSE

Otto Brandenburgs Vej 80, 2450 København SV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 100079902	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 12819 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2017	OPVARMET BYGNINGSAREAL 12819 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2370 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 450.620	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 450,62 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.590
El til forbrug	478.756

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

763 kr. pr. MWh

Fast afgift: 208.821 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,16 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er 762,88 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 271 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,16 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2025 til den 6. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter ejendommen Otto Brandenburgs Vej 80-116, 2450 København SV.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Otto Brandenburgs Vej 80 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2023" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-09-2025 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningen er iht. tegninger opført med fladt tag bestående af støbt betonhuldæk ca. 400 mm isolering og tagpap. Der er ovenlyskupler i taget.

Det flade tag på tagboliger er ligeledes med 400 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningernes ydervægge er iht. tegninger udført som 110 mm skalmur, ca. 250 mm mineraluld og ca. 150 mm beton vægelementer som bagmur.

De lette ydervægge i tagboligerne er ligeledes med ca. 250 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne og døre er med 3 lags lavenergiglas.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mellem stueetagen og den uopvarmet kælder, er udført i betonelementer med 150 mm. isolering.

Etageadskillelse mellem portgennemgang og lejligheder er ligeledes opført som betonelementer med 150 mm. isolering, afsluttet med pladebeklædning.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 14 stk. ventilationsanlæg med varmegenindvinding jævnt fordelt på tagene af fabr. Danvent type Time 10 som ventilerer lejlighederne. Der er monteret væskekoblet varmeblader på anlæggene med tilhørende cirkulationspumper.

Der er desuden monteret udsugningsanlæg på taget til skralderum af fabr. Exhausto.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på taget er generelt isoleret med 150 mm afsluttet med aluminiumskappe.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Til opvarmning af centralvarmeanlægget er der 1 stk. Danfoss fjernvarmeveksler monteret i en fjernvarmeunit, fabrikat Gemina Termix.

Fjernvarmeveksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmeanlægget er 2-strengt med gulvarme i lejlighederne forsynet med termostatventiler samt radiatorer på trapperne.

Der er varmemålere, varmt- og koldt vandsmålere monteret i installationsskabe i lejlighederne.

Fordelingsrørerne for varmeranlægget og brugsvand er ført i kælder under loft, hvorfra de fordeler sig via lodrette stigningstrøge i installationsskakte til lejlighederne.

Varmerør og varmtvandsrør er velisolerede i kælder og installationsskakter.

Både varme- og varmtvandsanlægget er indreguleret med indreguleringsventiler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres v.h.j.a 1 stk. energisparepumpe fabr. Grundfos, type Magna3, 50-150 med en maksimal effekt på 630 W.

Pumpe er placeret i varmecentralen.

Der er monteret energibesparende pumper til gulvarmeanlægget i hver lejlighed fabr. Grundfos, type Alpha2 15-60 med en maksimal effekt på 22 W.

Der er ligeledes monteret energibesparende pumper til varmepladerne til ventilationsanlæggene.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310 med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Gulvvarmeanlæggene i boligerne samt radiatorer på trapper er alle forsynet med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 91 W.

Pumpe er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci fra 2024.

Beholder er på 3000 liter og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Beholder er velisoleret, dog er mandedæksel uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

3.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på alle fællesarealerne er LED armaturer med styring.

Dog er P-kælder med konstant belysning.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af eksempelvis 160 m² solceller på taget.</p> <p>Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis fælles belysning og el-forbrug i varmecentral og ventilationsanlæg.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal måske foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Desuden skal det sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p>	43.600 kr.	260.000 kr.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

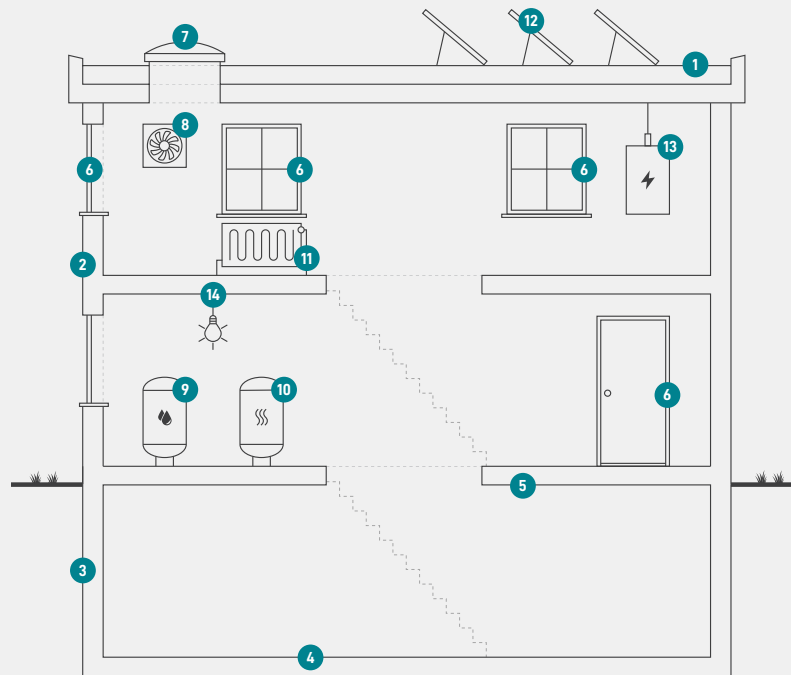
Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV

Energimærkningsnummer

311866750

Gyldighedsperiode

6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Otto Brandenburgs Vej 80-116 med hovedadresse:
Otto Brandenburgs Vej 80
2450 København SV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2025 til den 6. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866750