Energistyrelsen

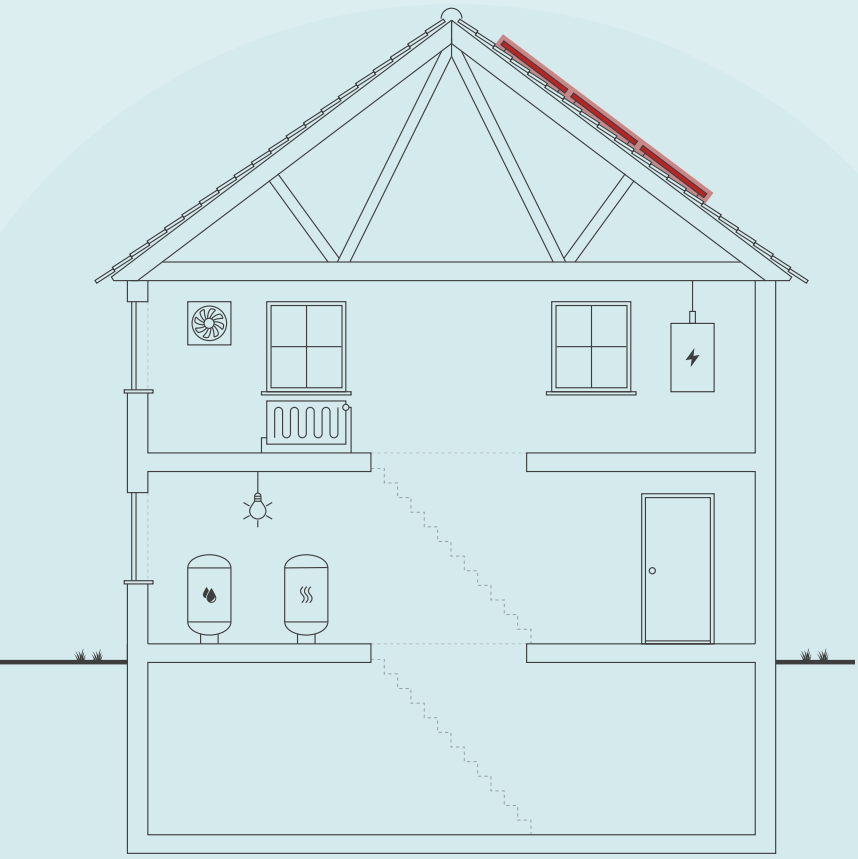
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Idrætsvej 4
4295 Stenlille

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 53.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller 25 kW

Årlig besparelse:	53.400 kr.
Investering:	105.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	284.800 kr.	284.800 kr.	0 kr.
El til andet	565.600 kr.	512.200 kr.	53.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	850.400 kr.	797.000 kr.	53.400 kr.
Samlet CO2-udledning	115,36 ton	110,70 ton	4,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Idrætsvej 4
4295 Stenlille

Energimærkningsnummer
311866773

Gyldighedsperiode
6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER 25 KW

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
53.400 kr./årligt

CO2-reduktion
4.666 kg./årligt

Investering
105.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Montage af nye solceller 25 kW	53.400 kr.	105.400 kr.	4.666 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Oprindelig - Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	41.900 kr.		10.202 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Oprindelig - Mod sydøst - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	2.400 kr.		563 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Oprindelig - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.800 kr.		436 kg CO_2
FACADEVINDUER Oprindelig - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	33.300 kr.		8.108 kg CO_2
FACADEVINDUER Tilbygning - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	8.600 kr.		2.087 kg CO_2
FACADEVINDUER Tilbygning - Parterre - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse C til nye energiklasse A	1.600 kr.		385 kg CO_2
OVENLYS Oprindelig - Udskiftning til 4-lags kupler, Energiklasse A	300 kr.		70 kg CO_2
OVENLYS Tilbygning - Udskiftning til ovenlysvinduer, Energiklasse A	2.000 kr.		469 kg CO_2
YDERDØRE Tilbygning - Parterre - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	200 kr.		25 kg CO_2
YDERDØRE Tilbygning - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	1.900 kr.		454 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	8.800 kr.		2.141 kg CO_2
TERRÆNDÆK Oprindelig - Hal - Ophugning af eksisterende terrændæk med strøgulv og støbning af nyt med strøgulv og samlet 250 mm isolering	14.400 kr.		3.501 kg CO_2
KEDLER Konvertering af gasfyr til varmepumpe	-39.100 kr.		42.970 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Tilbygning - Parterre- Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Tilbygning - Stue - Rengøringsdepot - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Tilbygning - Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Oprindelig - Omklædning - Udskiftning af armaturer.	800 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Cefé område - Udskiftning af armaturer.	-200 kr.		-3 kg CO_2
BELYSNING Tilbygning - Depot - Udskiftning af armaturer.	-200 kr.		-10 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Idrætsvej 4, 4295 Stenlille

ADRESSE
Idrætsvej 4, 4295 Stenlille

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2404656	8	0 m²	3698 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	3698 m²	0 m²	24 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2009	Kedel		Ingen	

C	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	339.830	30.893,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	136.104
El til forbrug	97.580

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,2 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2025 til den 6. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 8, Idrætsvej 1, 4295 Stenlille.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan og snittegninger - Dateret 1975
- Plan og snittegninger - Dateret 2009

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag kl. 8 - 20 svarende til 84 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider og ventilation.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 29532 m³
Elforbrug for 2023 oplyses at være 83,86 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. 6 %
Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på under 15%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning - Det flade tag består af:
400 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Oprindelig - Skråvægge består af:
100 mm isolering
er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm.	41.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig - Mod Nordøst, Nordvest og Sydøst - Ydervægge består af:
Tegl
Isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Oprindelig - Mod sydøst - Ydervægge består af:
Tegl
Isoleret
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for

skønnet af isoleringsforholdet.

Tilbygning - Tung ydervæg - Ydervægge består af:
Tegl udv. og beton indv.
200 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Mod sydøst - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering.	2.400 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig - Ydervægge består af:
Træ
100 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning - Panelsystem - Ydervægge består af:
Pladebeklaædning
300 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.	1.800 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning - Kælderydervægge består af:
Beton
200 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelig - Stue - Vinduer er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Tilbygning - Stue - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

Tilbygning - Parterre - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	33.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning - Parterre - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Oprindelig - Ovenlys er monteret med 2 lags akryl, energiklasse D+E.

Tilbygning - Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Eksisterende ovenlysvinduer energiklasse D+E foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Oprindelig - Stue - Massiv dør er isoleret.

Tilbygning - Stue - Yderdør er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

Tilbygning - Parterre - Yderdør er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Parterre - Eksisterende yderdør, energiklasse C, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Tilbygning - Stue - Eksisterende yderdør, energiklasse C, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energirude, energiklasse A.	1.900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelig - Hal - Terrændæk består af:
Beton
50 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelig - Serviceområde - Terrændæk består af:
Beton
30 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning - Terrændæk består af:
Beton
300 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Serviceområde - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	8.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Hal - Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer.	14.400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Tilbygning - Parterre - Terrændæk består af:
Beton
300 mm Isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. er ikke medtaget i beregningen.

Tilbygning - Parterre - Varmecentral - VE01
Anlægget betjener parterre
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Kryds
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - fredag kl. 8 - 20, styres ved CTS
Årgang: 2009
Fabrikat: Exhausto
Model: V160HLFC

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Buderus
Model: SB615-400
Kedlerne er kondenserende.
Kedlerne anslås at være fra år 2009.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.	-39.100 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i i parterre samt forhal med tilstøde sekundærer rum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-100 153 W
Max effekt: 153 W
Årgang: 2003
Forsyner: Varmefordelingsanlæg hal i oprindelig bygning.

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 25-60 85 W
Max effekt: 85 W
Årgang: 2011
Forsyner: Varmefordelingsanlæg cafe og omklædning i oprindelig bygning.

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 25-100 185 W
Max effekt: 185 W
Årgang: 2009
Forsyner: Varmefordelingsanlæg hal og teknikrum i tilbygning.

Tilbygning - Stue - Rengøringsdepot - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 25-60 85 W
Max effekt: 85 W
Årgang: 2009
Forsyner: Gulvarme stueetage i tilbygning.

Tilbygning - Parterre- Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 25-60 85 W
Max effekt: 85 W
Årgang: 2009
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i tilbygning.

Tilbygning - Parterre- Rengøringsdepot - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 25-60 85 W
Max effekt: 85 W
Årgang: 2009
Forsyner: Gulvarme parterre i tilbygning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner varmefordelingsanlæg cafe og omklædning i oprindelig bygning.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Parterre- Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner Varmefordelingsanlæg i tilbygning.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Stue - Rengøringsdepot - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner gulvarme stueetage i tilbygning.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Parterre- Rengøringsdepot - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe. Pumpen forsyner gulvarme parterre i tilbygning.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 130 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Skjult - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygningen

Skjult - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 40 mm
Forsyner: Bygningen

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Ladekredspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: MGE 71A2
Max effekt: 370 W
Årgang: 2009
Forsyner: Bygning 1

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: Magna 32-40 37 W
Max effekt: 37 W
Årgang: 2009
Forsyner: Bygningen

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Oprindelig - Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Buderus
Størrelse: 1000 liter
Isolering: 1000 mm
Forsyner: Bygningen

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Oprindelig - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED, primært
Effekt per lyskilde: 6,5 W.
Styring: Sensor

Oprindelig - Hal - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 252 W.
Styring: Sensor

Oprindelig - Omklædning - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: T8
Effekt per lyskilde: 36 W.
Styring: Manuel

Cefé område - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 10 W.
Styring: Manuel

Foyer - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 6,5 W.
Styring: Sensor

Tilbygning - Parterre - Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 14 W.
Styring: Sensor

Tilbygning - Depot - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 28 W.
Styring: Sensor

Tilbygning - Omklædning - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 14 W.
Styring: Sensor

Tilbygning - Toilet - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 10 W skønnes
Styring: Sensor

Tilbygning - Hal - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 252 W.
Styring: Sensor

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelig - Omklædning - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Cefé område - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning - Depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Montering af solceller rejst på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 126 m², med en ydelse på 25 kWp.	53.400 kr.	105.400 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Idrætsvej 4, 4295 Stenlille	340-9688-8	2404656

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	300.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	29.532,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

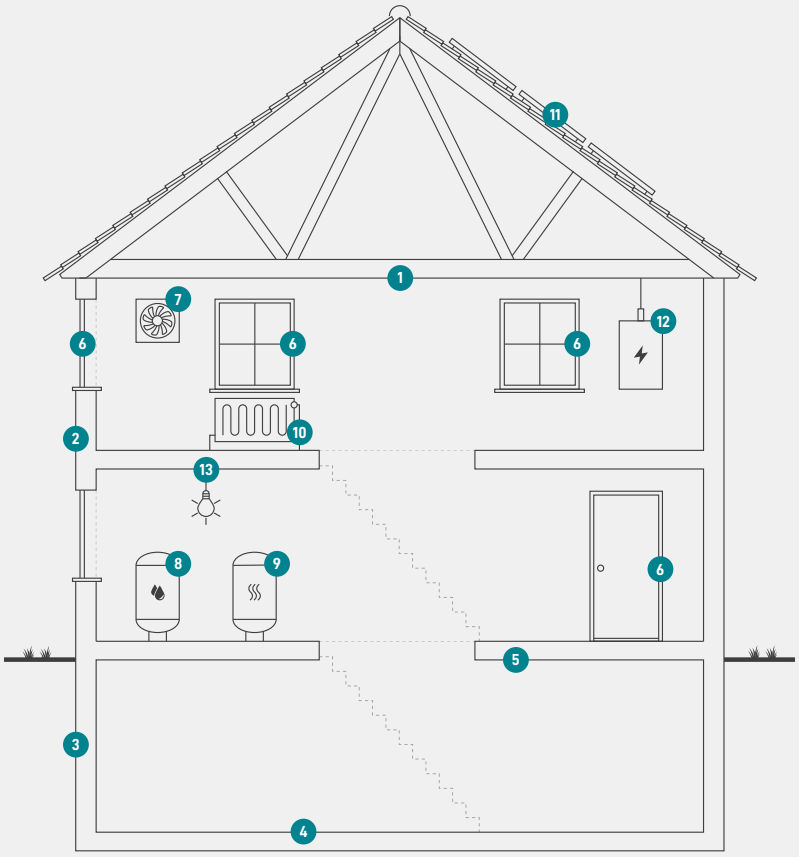
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	308.856 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	308.856 pr. år
Varmeforbrug	30.349,7 m³ naturgas
CO2 udledning	68,10 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Idrætsvej 4
4295 Stenlille

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2025 til den 6. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866773