Energistyrelsen

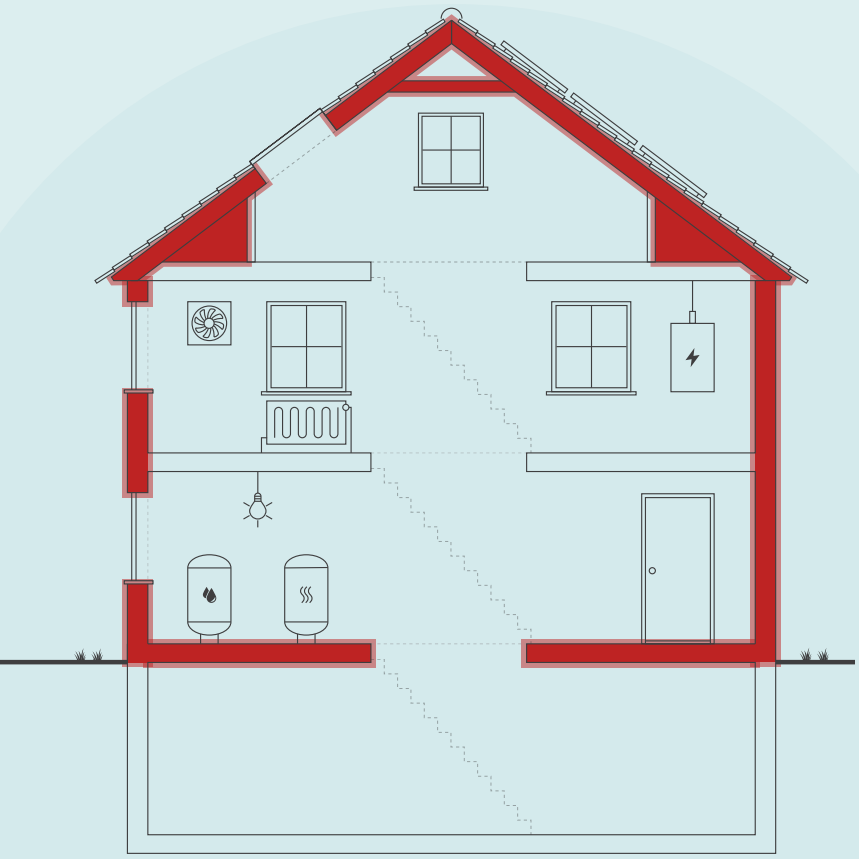
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tobakken
Gasværksgade 2
6700 Esbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 462.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering

Årlig besparelse:	154.600 kr.
Investering:	865.100 kr.

2 Bygning mod Fynsgade - Isolering af uisoleret etageadskillelse i port

Årlig besparelse:	5.500 kr.
Investering:	37.500 kr.

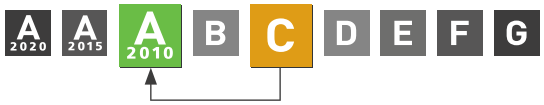
3 Bygning mod Gasværksgade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge

Årlig besparelse:	166.400 kr.
Investering:	1.154.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.126.700 kr.	687.600 kr.	439.100 kr.
El til andet	519.200 kr.	496.100 kr.	23.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.645.900 kr.	1.183.700 kr.	462.200 kr.
Samlet CO2-udledning	121,60 ton	85,29 ton	36,31 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Gasværksgade 2
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311866784

Gyldighedsperiode
6. november 2025 - 6. november 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 350 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
154.600 kr./årligt

CO2-reduktion
11.739 kg./årligt

Investering
865.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING MOD FYNSGADE - ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE I PORT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning mod Fynsgade - Isolering af uisoleret etageadskillelse i port
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.500 kr./årligt

CO2-reduktion
415 kg./årligt

Investering
37.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING MOD GASVÆRKSGADE - INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
166.400 kr./årligt

CO2-reduktion
12.637 kg./årligt

Investering
1.154.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering	154.600 kr.	865.100 kr.	11.739 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning mod Fynsgade - Efterisolering af skunkrum til i alt 350 mm isolering	2.800 kr.	41.900 kr.	208 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning m. lille scene - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	7.200 kr.	123.700 kr.	544 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning mod Teglværksgade - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	17.600 kr.	303.200 kr.	1.333 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning mod Gasværksgade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge	166.400 kr.	1.154.700 kr.	12.637 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning m. stor scene - Indvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder med 75 mm	400 kr.	8.800 kr.	23 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning mod Fynsgade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	8.900 kr.	289.100 kr.	672 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning med stor og lille scene - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm og	5.700 kr.	187.800 kr.	430 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning mod Teglværksgade - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	41.400 kr.	1.540.500 kr.	3.138 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning mod Fynsgade - Isolering af uisoleret etageadskillelse i port	5.500 kr.	37.500 kr.	415 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning m. stor scene - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5.800 kr.	71.100 kr.	440 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning mod Teglværksgade - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	16.900 kr.	471.800 kr.	1.280 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm	800 kr.	10.400 kr.	59 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør i uopvarmet kælder, op til 60 mm	2.800 kr.	64.000 kr.	207 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper	4.000 kr.	22.000 kr.	365 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kanal, op til 60 mm	500 kr.	2.600 kr.	32 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør, i uopvarmet kælder, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.200 kr.	7.800 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i uopvarmet kælder, op til 60 mm	8.400 kr.	57.800 kr.	636 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør, i kanal, til varmtvandsbeholder op til 60 mm	400 kr.	2.600 kr.	23 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Nye cirkulationspumper i brugsvandsanlægget	1.200 kr.	12.400 kr.	104 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	17.700 kr.	73.100 kr.	2.479 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning mod Fynsgade - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.500 kr.		111 kg CO_2
FLADT TAG Bygning mod Gasværksgade - Efterisolering af fladt tag med 300 mm	16.800 kr.		1.271 kg CO_2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag, over gård, med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	11.500 kr.		873 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning mod Fynsgade - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	4.600 kr.		346 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning m. stor scene - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	3.300 kr.		245 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	43.200 kr.		3.273 kg CO_2
YDERDØRE Bygning mod Teglværksgade, runding - Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1-lagsglas	2.700 kr.		199 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti	13.000 kr.		982 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre	600 kr.		44 kg CO_2

KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	28.600 kr.		2.171 kg CO_2
FJERNVARME Isolering af varmeveksler	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Udskifte belysning i kunstvirkelokale i tagetagen/2.sal	3.800 kr.		360 kg CO_2
BELYSNING Udskifte belysning i køkken m.m. i kælder	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i depotrum bag cafescene	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i disponible rum på 1.sal	-100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Udskifte belysning i kælderrum ved køkken	-100 kr.		-1 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i museumsdepoter i stueetagen og på 2.sal	-700 kr.		-64 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i kontor og depotrum i kælder	-100 kr.		-3 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af belysning i opholdsrum på 1.sal	-100 kr.		-3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gasværksgade 2, 6700 Esbjerg

ADRESSE
Gasværksgade 2, 6700 Esbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til kulturelle formål (419)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
561	7157937	1	0 m²	7775 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1903	9707 m²	499 m²	1639 m²	902 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1993	Fjernvarme, Kedel		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.142.270	4.108,88 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	37.518
El til forbrug	202.826

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
238 kr. pr. GJ
Fast afgift: 148.818 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. november 2025 til den 6. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Etageplaner fra 2023.
Plan- og snittegninger fra 1902, 1909, 1914, 1924. Plan- og snittegninger fra ombygning i 1993.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være ca. 65 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er sammenbygget af flere bygninger. Bygningerne er i 2 og 3 etager med kælder. Kælderen er delvis opvarmet og uopvarmet. Gårdområdet mellem bygningerne er lukket og opvarmet.
Ejendommen anvendes til koncerter, forskellige fritidsaktiviteter og mødelokaler. Et del af bygningen mod Teglværksgade anvendes til opmagasinering, af Esbjerg Museum.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt opmåling af bygningeren i forbindelse med besigtigelsen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Der skyldes delvis at de opvarmede kælderarealer er medregnet i energiberegningen.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Loftsrum er uisoleret. Etageadskillelse er med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag, med trægulv i loftsrum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Bygning mod Teglværksgade, i runding - Loftsrum med etageadskillelse af beton er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale og besigtigelse.

Bygning mod Fynsgade - Loftsrum er isoleret med ca.250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftsrum i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning med stor scene - Loftsrum med etageadskillelse af beton er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale og besigtigelse.

Bygning med lille scene - Loftsrum er uisoleret, skønnet med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag og med trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt besigtigelse.

Loftsrum i trappebygning mod vest er uisoleret, skønnet med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum til ialt 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Etablering af nyt trægulv eller gangbro, i loftsrum, er ikke medregnet i forslaget.	154.600 kr.	865.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Fynsgade - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.500 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning mod Gasværksgade - Det flade tag af beton med tagpap, er med ca.75 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue i trapperum. Konstruktionstykkelsen ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Det flade tag over publikumsområde, i gård, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Taget er gitterståldrager med trapetzplader og tagpap.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Gasværksgade - Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	16.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag over publikumsområde i gård, efterisolerers udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	11.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning mod Fynsgade - Vægge mod skunkrum er isoleret med ca.100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra de øvrige isoleringsforhold i tagetagen.

Bygning mod Fynsgade - Loft mod skunkrum er uisoleret, skønnet med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning mod Fynsgade - Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra de øvrige isoleringsforhold i tagetagen.

Bygning mod Fynsgade - Skråvægge/tag i kviste er uisolerede, skønnet med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Fynsgade - Efterisolering af skunkrum med til ialt 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.800 kr.	41.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Fynsgade - Indvendig efterisolering af skråvægge og kviste med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	4.600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Ydervægge, på 2.sal, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt konstruktionstykkelse målt ved vinduer.

Bygning m. lille scene - Ydervægge på 1.sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmatriale samt konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning m. lille scene - Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	7.200 kr.	123.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Teglværksgade - Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	17.600 kr.	303.200 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Ydervægge, i stueetage og kælder, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg, med indvendig pladebeklædning eller puds.
Ydervægge, i gavle, 1.sal og 2.sal, består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmateriale samt konstruktionstykkelse målt ved vindue.

Bygning mod Fynsgade - Ydervægge, i stueetage og kælder, består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg, med indvendig pladebeklædning eller puds.
Ydervægge i en del af stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering.
Ydervægge, på 1.sal, består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse målt ved vindue.

Bygning m. stor scene - Ydervægge, i stueetage, 1.sal og kælder består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg, med indvendig pladebeklædning eller puds.
Ydervægge, på 2.sal, består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse målt ved vindue.

Bygning m. lille scene - Ydervægge i stueetagen og kælder består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmatriale samt konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Bygning mod Gasværksgade - Ydervægge er vurderet at være af massiv beton ca. 24-30 cm. Væggene er uisolerede med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår og tegningsmateriale, ligger til grund for skønnet af konstruktions- og isoleringsforhold.

Ydervæg i port mod Fynsgade består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Gasværksgade - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	166.400 kr.	1.154.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning m. stor scene - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge i kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	8.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Fynsgade - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.900 kr.	289.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning m. stor scene - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bygning m. lille scene - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.700 kr.	187.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Teglværksgade - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	41.400 kr.	1.540.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning m. stor scene - Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Glasfacade mod vest og over tag mod øst og vest, er udført som let konstruktion.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning mod Fynsgade - Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning m. lille scene - Kælderydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, tegningsmatriale samt konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Bygning mod Gasværksgade - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelse målt ved vindue.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Enkelte vinduer er monteret med tolags energirude, enkelte vinduer mod gård er monteret med trelags energirude.
Vinduer i museumsdepoter er lukkede med indvendig plade.

Bygning mod Fynsgade - Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Vinduerne mod øst er hovedsagelig monteret med tolags energirude.

Bygning m. stor scene - Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning m. lille scene - Vinduerne er monteret med trelags energirude. Enkelte vinduer er monteret med tolags termorude.

Bygning mod Gasværksgade - Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Glasfacader er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Teglværksgade - Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Bygning mod Fynsgade - Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Bygning m. lille scene - Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende glasfacader foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	43.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning mod Gasværksgade - Ovenlysvindue i trapperum er skønnet at består af mat polycarbonat, monteret på massiv karm.

Ovenlysvinduer, i publikumsområde, mellem bygninger, er skønnet at være polycarbonat, monteret på isoleret karm. Vinduerne er med brandventilation.

YDERDØRE

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Yderdøre er monteret med tolags energiruder.
Yderdøre mod gård er monteret med etlags glasrude og med uisoleret fyldning.

Porte, mod Teglværksgade, er massive og vurderet at være isolerede.

Bygning mod Teglværksgade - Massive yderdøre er vurderet at være uisolerede.

Bygning mod Fynsgade - Massiv yderdør mod port er vurderet at være isoleret.

Bygning m. stor scene - Massiv yderdør er vurderet at være isoleret.

Bygning m. lille scene - Yderdør mod syd er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning m. lille scene - Massive yderdøre, i kælder, er vurderet at være isolerede.

Bygning mod Gasværksgade - Yderdøre er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Port mod Fynsgade er skønnet at være isoleret.

Facadeparti med glasdør, mod gårdsplads, er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Teglværksgade - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	13.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv i publikumsområde ved store scene er udført af træklodser på grus. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Gulv mod uopvarmet kælder, i runding, er delvis beton med uisoleret trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning mod Fynsgade - Etageadskillelse mod det fri, i port, er uisoleret beton med pladegulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning m. stor scene - Gulv mod uopvarmet kælder er beton med pladegulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale og besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Fynsgade - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri, i port, med 200 mm isolering. Der etablerers nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	5.500 kr.	37.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning m. stor scene - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.800 kr.	71.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Teglværksgade - Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	16.900 kr.	471.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning mod Teglværksgade - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning mod Fynsgade - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning m. stor scene - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning m. lille scene - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning m. lille scene - Gulv i toiletter i trappebygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca.200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra konstateret ud fra tegningsmateriale og renoveringstidspunkt.

Bygning mod Gasværksgade - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	28.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med tre ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Anlæg Cafe-scene
Anlægget ventilerer stueetagen med cafe-scene, i bygning mod Gasværksvej. Anlægget er med væskevarmeflade. Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Drifttid er skønnet at være 20 timer pr. uge. Anlægget styres manuelt, når der er koncerter.
Anlægget er VAV - variabel luftmængde.
Anlæg er placeret i depotrum bag cafe-scenen.
Fabrikat System-air DV-20

Monteret i år 2010.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.
Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Anlæg VE01
Anlægget ventilerer stueetage i bygningerne med stor scene og lille scene samt publikumsområder i bygning mod Teglværksgade. Anlægget er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er skønnet at være 24 timer/uge. Anlægget styres manuelt efter hvornår der er koncerter.
Anlægget er vurderet at være VAV med variabel luftmængde.
Anlæg er placeret i loftsrum i bygning med store scene.
Fabrikat Fläkt Envistar
Monteret i år 2024.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data. De anvendte luftmænger er oplyst på tegningsmateriale fra ombygning i 1993 og vurderes at være retvisende.

Anlæg VE02
Anlægget ventilerer 1.sal i bygning mod Fynsgade med kulturscene og opholdsrum. Anlægget er med væske-varmeflade..
Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Drifttid er skønnet at være 24 timer/uge. Anlægget styres manuelt efter hvornår der er koncerter.
Anlægget er vurderet at være VAV med variabel luftmængde.
Anlæg er placeret loftsrum i bygning med store scene.
Fabrikat NB Ventilation.
Monteret i år 2011

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data. De anvendte luftmænger er oplyst på mærkeplade.

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Fläkt, placeret i loftrum i bygning med store scene, isoleret med ca. 40 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen NB Ventilation, placeret i loftrum i bygning med store scene, isoleret med ca. 40 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i loftsrum med ventilationsanlæg. Kanalerne er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

I varmeanlægget er der en supplerende varmeveksler placeret i lille teknikrum i kælder, i bygning mod Teglværksgade, museumsdepot. Varmeveksleren var slukket ved besigtigelsen.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum i kælder i bygning med lille scene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at isolerer den eksisterende varmeveksler, i teknikrum.	0 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er skønnet udført som 1 1/2" og 2" stålrør med 20 mm isolering og som 1" stålrør med 30 mm isolering.

Varmerør i loftsrum, til ventilationsanlæg, er udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	10.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i uopvarmet kælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	64.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i bygning med lille scene.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos UPE 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt. Pumpen er placeret lille teknikrum i kælder under bygning mod Teglgårdsvej, museumsdepot.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er placeret i lille teknikrum i kælder i bygning mod Teglgårdsvej, museumsdepot. Pumpen var slukket ved besigtigelsen.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos UPE 32-80 F. Pumpen har en maksimal effekt på 40 Watt. Pumpen er placeret i kælder i bygning med store scene. Pumpen var slukket ved besigtigelsen.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Alpha 2 L 15-60. Pumpen er skønnet med en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i materialerum i kælder i bygning mod Gasværksgade.

Ved ventilationsanlæg-caféscene, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i køkken bag caféscenen, i bygning mod Gasværksgade.

Ved ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret ved VE01, i loftsrum i bygning med store scene.

Ved ventilationsanlæg VE02 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret ved VE02, i loftsrum i bygning med store scene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 32-120, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 32-80 F, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	4.000 kr.	22.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I bygning mod Gasværksgade er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum, til styring af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i teknikrum i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade, er skønnet udført som 1 1/2" stålrør med med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler, i teknikrum under lille scene, er udført som 2" stålrør med ca. 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade, er skønnet udført som 2" stålrør med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør, i kanal under gulv til varmtvandsbeholder, i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade, er skønnet udført som 2" stålrør med 30 mm isolering.

Cirkulationledning, i opvarmet kælder, er udført som 15 mm rustfri stålrør med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør, i opvarmet kælder, er udført som 35 mm rustfri stålrør med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation, i uopvarmet kælder, er gennemsnitlig udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation, i opvarmet bygning, er udført som 1" stålrør med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kanal, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	2.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør, i uopvarmet kælder, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i uopvarmet kælder, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	57.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør, i kanal, til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	2.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum under lille scene.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe i brugsvandsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe,UP 20-30 N, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.200 kr.	12.400 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder i bygning med lille scene. Der monteret en bufferbeholder på 60 l, til produktion af varmt brugsvand.

Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder, skønnet på 200, af Fabrikat ACV. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder i bygning mod Fynsgade/Teglværksgade. Der er en supplerende brugsvandsveksler.

Der er en 30 l el-vandvarmer af fabrikat Metro, placeret i køkken i kælder i bygning mod Fynsgade. Vandvarmeren anvendes kun efter behov, ved brug af køkken.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af armaturer skønnet på 11 W. Belysningen skønnes at styres via dagslys og bevægelsesmelder.

Belysning i toiletter er armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gange i stueetagen består af armaturer med LED belysning skønnet på 20 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gang på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trapperum består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i køkken i stueetagen består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i depotrum med ventilaiton består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i depotrum bag cafescene består af armaturer med T8 rør på 58 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i sal med cafescene består af nedhængte armaturer med LED belysning skønnet på 24 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i mødelokaler m.m. på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i mødelokaler m.m. på 1.sal består af armaturer med T5 rør på 35 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kontor og fællesrum, på 2.sal, består af armaturer med LED rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i møderum m.m., på 2.sal, består af armaturer med LED rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i mødelokaler og disponible rum på 2.sal, består af armaturer med LED rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kreative værksteder i kælder består af armaturer med LED rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i musikrum i stueetagen består af armaturer med T5 rør på 28 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i disponible/depotrum i stueetagen består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i opholdsrum i stueetagen består af spot-armaturer med LED skønnet på 20 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i trapperum består af armaturer med LED belysning, skønnet på 24 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter består af armaturer med LED belysning, skønnet på 15 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i mødelokaler m.m. på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i gang på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i sal og opholdsrum ved kulturscene, på 1.sal, består af armaturer med T5-rørpå 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter/køkken på 1.sal består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter i tagetagen består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kunstvirkelokaler i tageagen/2.sal består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter i kælder består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i køkken i kælder består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i rum i kælder v. køkken består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kontor-/depotrum i kælder består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i opholdsrum i kælder ved køkken består af spots og nedhængte armaturer, der er skønnet en gennemsnitlig effekt på 7,5 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i trappeopgangen mod nord består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres manuelt, i trapperum i østlig ende er der trappeautomaik.

Belysning i museumsdepot på 2.sal består af armaturer med T8-rør. Belysningen styres manuelt.

Belysning i museumsdepot i stueetagen består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter i publikumsområder, i stueetagen og 1.sal, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i publikumsområder i stueetagen og på 1.sal består af spot-armaturer skønnet på 20 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i gang ved trappe mod øst, består af armaturer med T5-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i møderum i stueetagen og på 1.sal, ved trappe mod øst, består af armaturer med T5-rør på 28 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i mødelokaler på 2.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i rekvisit-indgang består af armaturer med LED-rør, T8, skønnet på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i fællesrum på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i toiletter på 1.sal, ved fællesrum, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i kontor- og mødelokaler på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, skønnet på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i gang på 1.sal, ved kontor- og mødelokaler, består af armaturer med LED-rør, T8, skønnet på 22 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i toiletter på 1.sal, ved kontorlokaler, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i kælder består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W,. Belysningen styres manuelt.

Belysning i depotrum i kælder består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i kælder består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W.. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i kælder med museumsdepot består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i sal med lille scene i stueetagen består af spot-armaturer skønnet på 20 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i mødelokale på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, på 15 W. Belysningen styrres manuelt.

Belysning i disponible rum på 1.sal består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i teknikrum i kælder består af armaturer med LED-rør, T8, skønnet på 15 W,. Belysningen styres manuelt.

Belysning i øvelokaler i kælderen er skønnet at består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i sal med stor scene består af spot-armaturer skønnet på 20 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter i stueetage ved scene, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i sminke-/omklædningsrum ved stor scene består af armaturer med LED belysning skønnet på 25 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i gang på 1.sal består af armaturer med LED-rør, T8, skønnet på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter på 1.sal, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i toiletter på 1. og 2.sal, består af armaturer skønnet med kompaktrør på 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i opholdsrum på 1.sal består af armaturer med T8-rør på 36 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i depotrum m.m. på 2.sal, består af armaturer med LED rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kælder, vaskerum, er skønnet at består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W. Belysningen styres manuelt.

Belysning i kælder består af armaturer med LED-rør, T8, på 22 W,. Belysningen styres manuelt.

Belysning i publikumsområde mellem bygningerne er består af nedhængte armaturer skønnet på 100 W. Derudover er der diverse projektørbelysning de anvendes ved koncerter. Belysningen styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i kunstvirkelokale i tagetagen/2.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	3.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i køkken m.m. i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning i depotrum bag cafescene: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i disponible rum på 1.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i kælderrum ved køkken: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i museumsdepot på 2.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Udskifte belysning i museumsdepot i stueetagen: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i kontor og depotrum i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i opholdsrum på 1.sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	-100 kr.	

SOLCELLER

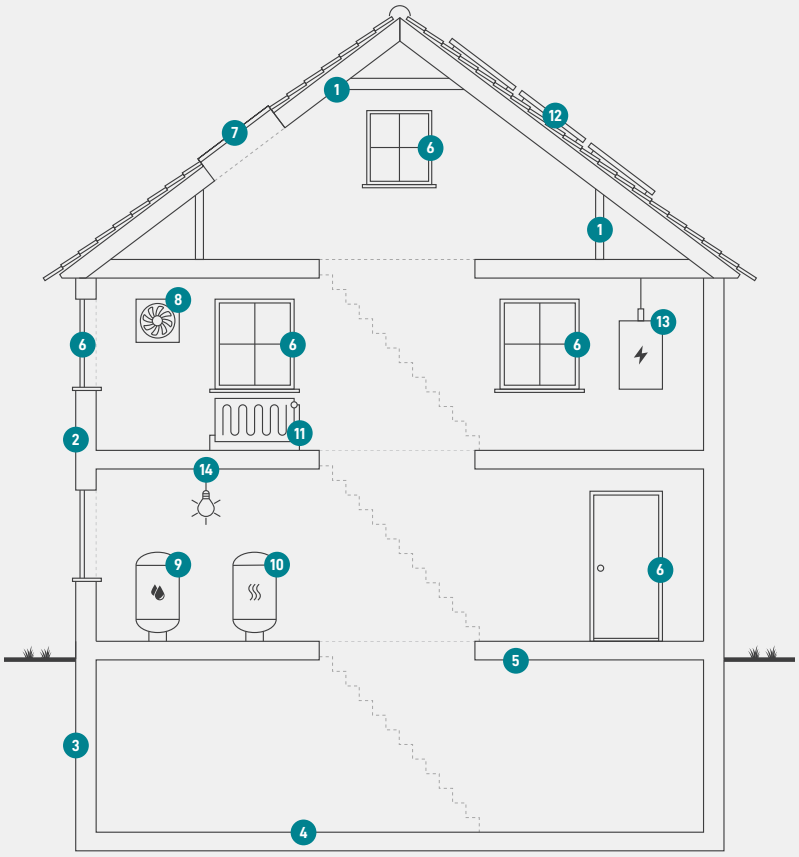
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	17.700 kr.	73.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tobakken
Gasværksgade 2
6700 Esbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. november 2025 til den 6. november 2035
Energimærkningsnummer: 311866784