

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

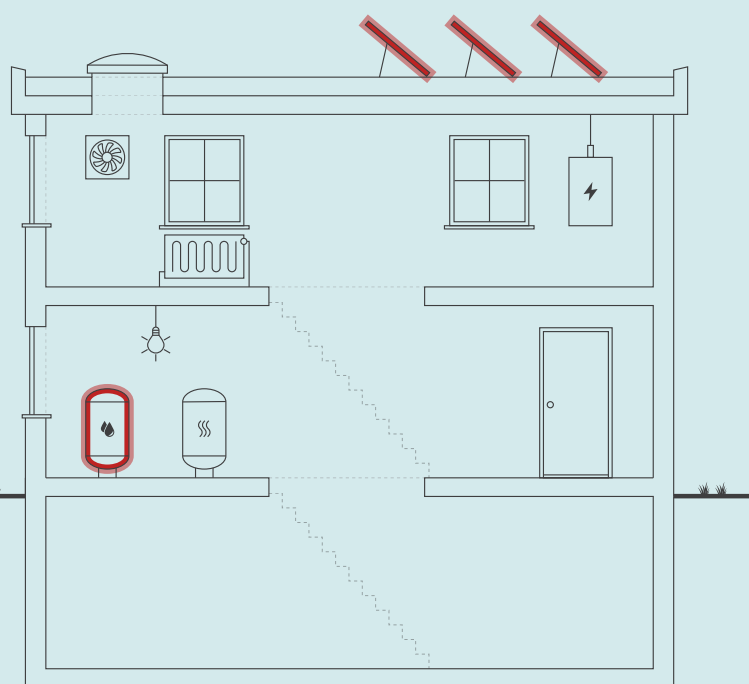
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejendom: 1-36
Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **460.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning M: Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 21.500 kr.
 Investering: 83.700 kr.
- Bygning H: Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 34.600 kr.
 Investering: 137.300 kr.
- Bygning B: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 2.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.612.000 kr.	1.364.300 kr.	247.700 kr.
El til opvarmning	142.800 kr.	129.400 kr.	13.400 kr.
El til andet	1.186.500 kr.	987.800 kr.	198.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-200 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	2.941.300 kr.	2.481.300 kr.	460.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	475,67 ton	394,57 ton	81,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING M: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.544 kg./årligt



Investering
83.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING H: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.600 kr./årligt



CO2-reduktion
4.087 kg./årligt



Investering
137.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING B: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
58 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning D: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	14.500 kr.	412.500 kr.	3.395 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning H: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	7.200 kr.	241.200 kr.	1.681 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning M: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	92.700 kr.	3.293.500 kr.	21.785 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning H: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	15.300 kr.	577.200 kr.	3.597 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning K: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 400 mm isolering	60.700 kr.	2.115.800 kr.	14.272 kg CO ₂
VENTILATION Bygning A: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	41.700 kr.	1.000.000 kr.	8.803 kg CO ₂
VENTILATION Bygning L: Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	20.700 kr.	385.000 kr.	2.504 kg CO ₂
VENTILATION Bygning H: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	39.800 kr.	750.000 kr.	5.299 kg CO ₂
VARMERØR Bygning M: Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	3.500 kr.	106 kg CO ₂
VARMERØR Bygning K: Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	5.000 kr.	106 kg CO ₂
VARMERØR Bygning L: Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	5.000 kr.	100 kg CO ₂
VARMERØR Bygning D: Isolering af varmerør op til 50 mm	600 kr.	12.500 kr.	118 kg CO ₂
VARMERØR Bygning H: Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.	7.500 kr.	61 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning L: Ny shunt pumpe ved blandesøjle til ventilationsanlæg.	1.600 kr.	5.500 kr.	117 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning E: Ny varmefordelingspumpe	700 kr.	7.300 kr.	52 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning B: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.	2.500 kr.	58 kg CO ₂

VARMTVANDSRØR Bygning M: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.	1.500 kr.	25 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning L: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	300 kr.	2.500 kr.	59 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning E: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	300 kr.	2.500 kr.	11 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning K: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.	2.500 kr.	43 kg CO ₂
BELYSNING Bygning A: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og dagslysttrng iht. 2016 krav	4.800 kr.	50.000 kr.	200 kg CO ₂
BELYSNING Bygning L: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.200 kr.	46.400 kr.	247 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning M: Montage af nye solceller	21.500 kr.	83.700 kr.	2.544 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning H: Montage af nye solceller	34.600 kr.	137.300 kr.	4.087 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning K: Montage af nye solceller	19.100 kr.	83.700 kr.	2.270 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning A: Montage af nye solceller	15.000 kr.	67.000 kr.	1.776 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning D: Montage af nye solceller	10.600 kr.	60.800 kr.	1.257 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning L: Montage af nye solceller	10.200 kr.	60.800 kr.	1.207 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning R: Montage af nye solceller	8.100 kr.	48.000 kr.	1.008 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning C: Montage af nye solceller	8.000 kr.	48.000 kr.	946 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning N: Montage af nye solceller	9.200 kr.	60.800 kr.	1.089 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning E: Montage af nye solceller	18.400 kr.	164.300 kr.	2.176 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning E: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	40.100 kr.		9.494 kg CO ₂

FLADT TAG Bygning H: Efterisolering af fladt tag med 200 mm	28.300 kr.		6.640 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning B: Efterisolering af fladt tag med 300 mm	18.600 kr.		4.243 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning K: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	17.400 kr.		4.076 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning L: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	17.100 kr.		4.013 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning C: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	8.200 kr.		1.922 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning M: Efterisolering af fladt tag med 200-300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	21.300 kr.		4.990 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning E: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	7.500 kr.		1.744 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning R: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.000 kr.		214 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning N: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	3.500 kr.		813 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning A: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	5.300 kr.		1.257 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning C: Udvendig efterisolering af massive og hule ydervægge med 200 mm isolering,	7.700 kr.		1.801 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning R: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm	2.200 kr.		486 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning K: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	1.900 kr.		432 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning K: Indvendig montage af brystning med 100 mm isolering. Fjernelse af eksist. isolering	400 kr.		92 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning L: Indvendig montage af brystning med 100 mm isolering. Fjernelse af eksist. isolering	400 kr.		90 kg CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning M: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 - 200 mm isolering, afsluttende facadepuds og fjernelse af eksisterende isolering	4.800 kr.		1.124 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning B: Udvendig efterisolering af massive gavle og ydervægge med 200 mm isolering,	19.800 kr.		4.517 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning E: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	53.100 kr.		12.574 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning A: Udvendig efterisolering af massive gavle og ydervægge med 200 mm isolering,	21.800 kr.		5.155 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning A: Indvendig efterisolering af brystning med 100 mm	200 kr.		34 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning C: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 300 mm	14.700 kr.		3.437 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning L: Udvendig efterisolering med 200 - 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	9.000 kr.		2.111 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning K: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	2.400 kr.		561 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning C: Udskiftning af eksisterende vinduer	7.000 kr.		1.638 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning A: Udskiftning af eksisterende vinduer	26.500 kr.		6.250 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning D: Udskiftning af eksisterende vinduer	7.200 kr.		1.673 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning K: Udskiftning af eksisterende vinduer	34.000 kr.		7.989 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning L: Udskiftning af eksisterende vinduer	15.900 kr.		3.721 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning B: Udskiftning af eksisterende vinduer	24.900 kr.		5.700 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning H: Udskiftning af eksisterende vinduer	46.200 kr.		10.845 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning M: Udskiftning af eksisterende vinduer	34.100 kr.		8.005 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning N: Udskiftning af eksisterende vinduer	24.400 kr.		5.786 kg CO ₂

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

FACADEVINDUER Bygning E: Udskiftning af eksisterende vinduer	16.600 kr.		3.898 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning R: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags glas	2.600 kr.		573 kg CO ₂
OVENLYS Bygning A: Udskiftning af eksisterende ovenlys til 3-lags energirude	200 kr.		37 kg CO ₂
OVENLYS Bygning B: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		88 kg CO ₂
OVENLYS Bygning M: Udskiftning af eksisterende ovenlys	2.900 kr.		671 kg CO ₂
OVENLYS Bygning N: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	3.600 kr.		842 kg CO ₂
OVENLYS Bygning C: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		71 kg CO ₂
OVENLYS Bygning E: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	5.900 kr.		1.371 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning C: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.200 kr.		267 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning A: Udskiftning af eksisterende yderdør	4.500 kr.		1.060 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning M: Udskiftning af eksisterende yderdør	6.400 kr.		1.503 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning H: Udskiftning af eksisterende yderdør	4.000 kr.		940 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning N: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.000 kr.		215 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning E: Udskiftning af eksisterende yderdør	2.800 kr.		639 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning B: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.700 kr.		388 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning K: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.		316 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning L: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.		314 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning D: Udskiftning af eksisterende yderdør	400 kr.		82 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning K: Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	600 kr.		137 kg CO ₂

TERRÆNDÆK Bygning R: Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.500 kr.		324 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning B: Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyren	7.100 kr.		1.622 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning A: Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyren	6.600 kr.		1.565 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning M: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	28.200 kr.		6.622 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning C: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	8.400 kr.		1.960 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning K: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	3.900 kr.		912 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning L: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	3.900 kr.		906 kg CO ₂
VENTILATION Bygning E: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	13.200 kr.		2.196 kg CO ₂
VENTILATION Bygning E: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	12.800 kr.		2.119 kg CO ₂
VENTILATION Bygning C: Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	36.200 kr.		7.117 kg CO ₂
VARMEANLÆG BR: Konvertering til varmepumpe	5.400 kr.		2.378 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning C: Konvertering til varmepumpe	1.400 kr.		14.068 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning N: Konvertering til varmepumpe	-3.900 kr.		13.475 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning L: Konvertering til varmepumpe	-22.900 kr.		15.349 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning E: Konvertering til varmepumpe	-28.000 kr.		31.055 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning K: Konvertering til varmepumpe	-41.800 kr.		28.856 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning M: Konvertering til varmepumpe	-15.400 kr.		46.151 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning B: Konvertering til varmepumpe	-27.600 kr.		17.261 kg CO ₂

VARMEANLÆG Bygning A: Konvertering til varmepumpe	-28.400 kr.		17.397 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning D: Konvertering til varmepumpe	-21.600 kr.		9.923 kg CO ₂
VARMEANLÆG Bygning H: Konvertering til varmepumpe	-75.100 kr.		32.003 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning C: Ny varmfordelingspumpe	300 kr.		23 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning B: Montage af ny cirkulationspumpe	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning M: Montage af ny cirkulationspumpe	0 kr.		0 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning R: Installation af ny varmtvandsbeholder	-1.400 kr.		13 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning L: Installation af ny varmtvandsbeholder	-12.800 kr.		348 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning D: Installation af ny varmtvandsbeholder	-6.800 kr.		33 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning C: Installation af ny varmtvandsbeholder	-9.700 kr.		59 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning B: Installation af ny varmtvandsbeholder	-13.900 kr.		18 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning A: Installation af ny varmtvandsbeholder	-14.900 kr.		50 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning N: Installation af ny varmtvandsbeholder	-12.400 kr.		60 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning L: Installation af ny varmtvandsbeholder	-14.800 kr.		176 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning L: Installation af ny varmtvandsbeholder	-35.100 kr.		146 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning L: Installation af ny varmtvandsbeholder	-25.200 kr.		264 kg CO ₂
BELYSNING Bygning E: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	17.600 kr.		822 kg CO ₂
BELYSNING Bygning C: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og Installation af,dagslysstyring iht. 2016 krav	13.300 kr.		548 kg CO ₂

BELYSNING Bygning D: Installation af dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.300 kr.		95 kg CO ₂
BELYSNING Bygning H: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	12.800 kr.		704 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning A

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1302 m ²
OPFØRELSESÅR 1962	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1359 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	144.110	13.100,9 m ³ naturgas
Elektricitet	3.196	3.196 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.803
El til forbrug	43.966

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning B

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1385 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1254 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1978	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	144.550	13.140,9 m ³ naturgas
Elektricitet	2.530	2.530 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.731
El til forbrug	17.655

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning C

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 356 m ²
OPFØRELSESÅR 1962	OPVARMET BYGNINGSAREAL 626 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 313 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	103.100	9.372,7 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.347
El til forbrug	10.820

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning D

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 484 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 484 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokværme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	85.770	7.797,3 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.038
El til forbrug	6.814

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1813 m ²
OPFØRELSESÅR 1964	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1810 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	243.610	22.146,4 m ³ naturgas
Elektricitet	37.211	37.211 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	32.899
El til forbrug	30.578

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning H

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2220 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2144,92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 577,19 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	277.070	25.188,2 m ³ naturgas
Elektricitet	6.996	6.996 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.450
El til forbrug	26.842

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning K

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1300 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1233 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 604 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	235.330	21.393,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.808
El til forbrug	17.359

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning L

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1246 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1233 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 604 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 126.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 11.460,9 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 22.291
El til forbrug	19.782

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning M

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 12	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1551 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1877,26 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 346 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	346.660	31.514,5 m ³ naturgas
Elektricitet	2.982	2.982 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.044
El til forbrug	28.191

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning N

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2049 m ²
OPFØRELSESÅR 1999	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1663 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	101.710	9.246,4 m ³ naturgas
Elektricitet	2.778	2.778 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	28.197
El til forbrug	32.035

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning R

ADRESSE
Frydenlundsvej 30A, 2950 VedbækBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 230	BFE NR. 2057534	BYGNINGS NR. 16	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 138 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 139,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2018	VARMEFORSYNING Blokvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	20.370	1.851,8 m ³ naturgas
Elektricitet	281	281 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.658
El til forbrug	1.963

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

9,5 kr. pr. m³

Fast afgift: 18.462 kr. pr. år

Naturgas

9,8 kr. pr. m³

Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,55 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, er et gennemsnit fra 01.01.2025 til 31.05.2025. Her lå elprisen på 2,55 kr./kWh inkl. moms. afhængig af valg af el-leverandør og prisaftale vil den anvendte elpris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614

CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

kabm@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. november 2025 til den 7. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Energimærkningen dækker bygning 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 16 i BBR-meddelelsen, som svarer til bygning A, B, C, D, E, H, K, L, M, N og R i den interne bygningsoversigt.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for Energikonsulenter".

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN.

Ejendommen Frydenlundsvej 30 består af 14 fritliggende eller delvist sammenbyggede bygninger, primært anvendt til kontorformål. Bygningerne varierer i størrelse og etageantal. Bygningerne forsynes med varme fra en fælles varmecentral beliggende i bygning G, som anvender naturgas. Der er usikkerhed om tidspunkt for eventuel etablering af fjernvarme i området.

Nedenfor ses en oversigt over alle bygninger med navn, etager, anvendelse og BBR-opvarmet areal:

Bygning A er i 2 etager og anvendes til kontorformål. Det opvarmede areal er registreret til 1.302 m².

Bygning B er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 1.385 m².

Bygning C er en 1-etages kontorbygning med et opvarmet areal på 356 m².

Bygning D er ligeledes en 1-etages kontorbygning med et opvarmet areal på 484 m².

Bygning E er en 1-etages kontorbygning med et opvarmet areal på 1.813 m².

Bygning G er en 1-etages varmecentral med et opvarmet areal på 256 m².

Bygning H er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 2.220 m².

Bygning J er en 1-etages bygning anvendt som kantine med et opvarmet areal på 1.571 m².

Bygning K er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 1.300 m².

Bygning L er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 1.246 m².

Bygning M er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 1.551 m².

Bygning N er i 2 etager og anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 1.567 m².

Bygning R er en 1-etages kontorbygning med et opvarmet areal på 138 m².

Bygning S er en 1-etages bygning registreret som enfamiliehus, men anvendes til kontor. Det opvarmede areal er 138 m².

Bemærk: Energimærkningen omfatter kun bygning A, B, C, D, E, H, K, L, M, N og R. Øvrige bygninger henvises til separat energimærkning.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Ved besigtigelsen var der adgang til bygning A, B, C, D, E, H, K, L, M, N og R samt varmecentralen. Der var adgang til få af tagarealerne.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med BBR-oplysninger. Afvigelser mellem opmålt og BBR-registreret areal fremgår af vedhæftede arealoversigt.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret ved visuel besigtigelse og sammenholdt med tegninger. Bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra visuel inspektion og fagligt skøn baseret på opførelsesår.

ENERGIFORBRUG.

Beregningen af energiforbruget er baseret på en kombination af faktiske forhold og standardværdier. Der kan forekomme afvigelser mellem det beregnede og det oplyste energiforbrug, hvilket typisk skyldes variationer i brugsmønstre og driftstider.

I dette tilfælde er der ikke foretaget en specifik beregning af afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede energiforbrug, da det samlede forbrug er relativt højt og fordeles arealmæssigt på de enkelte bygninger. Denne metode kan give et usikkert billede af det faktiske forbrug pr. bygning, og der vil derfor kunne opstå betydelige afvigelser for visse bygninger – uden at dette nødvendigvis afspejler det reelle forbrug.

UDLEVERET MATERIALE.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Opstalter
- Snittegninger

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 20 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 12 år.

83 forslag har en tilbagebetalingstid længere end 12 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

19 forslag har negativ tilbagebetalingstid. Dette vedrører bl.a. udskiftning af varmtvandsbeholder med en ny el-opvarmet varmtvandsbeholder. Dette er en valg Jeudan har valgt i forhold til et stort varmeforbrug hen over sommeren, som kun går til opvarmning af brugsvand og ledningstab.

Konvertering fra naturgas til varmepumpe er ligeledes vurderet som en mulighed, men har i den nuværende situation negativ økonomisk rentabilitet. Dette skyldes, at naturgasprisen aktuelt er lavere end elprisen, hvilket gør investeringen mindre attraktiv ud fra et rent økonomisk perspektiv. Dog er der en betydelig CO₂-besparelse at hente, og varmepumpens høje virkningsgrad medfører en reel energibesparelse. Investeringen kan derfor være relevant i et langsigtet klimaperspektiv og ved fremtidige ændringer i energipriser og afgifter.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Bygning A: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1302 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1359.00 m². Det er en afvigelse på 4,4%.

Bygning B: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1385 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1273.00 m². Det er en afvigelse på -8,1%.

Bygning C: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 356 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 313.00 m². Det er en afvigelse på -12,1%.

Bygning D: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 484 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 484 m². Der er ingen afvigelse.

Bygning E: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1813 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1810.00 m². Det er en afvigelse på -0,2%.

Bygning H: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 2220 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 2144.00 m². Det er en afvigelse på -3,4%.

Bygning K: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1300 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1233.00 m². Det er en afvigelse på -5,2%.

Bygning L: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1246 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1233.00 m². Det er en afvigelse på -1,0%.

Bygning M: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1551 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1877.26 m². Det er en afvigelse på 21,0%.

Bygning N: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 1567 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1663.00 m². Det er en afvigelse på 6,1%.

Bygning R: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 139 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 138.00 m². Det er en afvigelse på -0,7%.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning A:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning B:

Det flade tag (beton) er med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning C:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning D:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning E:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning E:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning H:

Det flade tag (beton) er med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning K:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Bygning L:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning M:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning M:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning N:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning R:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning E:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [39.829,- og 9,5 ton CO2]</p>	40.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 28.300 kr.	INVESTERING

<p>Bygning H:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [28.169,- og 6,6 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [18.485,- og 4,2 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>18.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>17.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [17.311,- og 4,1 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning L:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [17.042,- og 4,0 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>17.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [8.161,- og 1,9 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200-300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [21.187,- og 5,0 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>21.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning E:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [7.141,- og 1,7 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning R.</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [928,- og 0,2 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning N;</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [3.420,- og 0,8 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning A:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år.</p> <p>Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Besparelse: [5.292,- og 1,3 ton CO2]</p>	<p>5.300 kr.</p>	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning C:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelse.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning D:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelse.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning K:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Bygning K:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning K:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning L:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning L:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning L:

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning M:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgrenulat.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning M:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Bygning N:</p> <p>Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p> <p>Bygning R.</p> <p>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ikke isoleret.</p> <p>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning D:</p> <p>Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Besparelse: [14.414,- og 3,4 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>14.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>412.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [7.658,- og 1,8 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning R.</p> <p>Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer,</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Besparelse: [2.100,- og 0,5 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [1.839,- og 0,4 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i ny forsatsvæg samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Besparelse: [382,- og 0,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning L:</p> <p>Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering i ny forsatsvæg samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering.</p> <p>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Besparelse: [382,- og 0,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A:

Ydervægge består af flere massive teglvægge med mellem 50 og 100 mm. indvendig isolering. De massive ydervægge er på hhv. 12, 36, 48 og 60 cm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning B:

Ydervægge består af flere massive teglvægge med 100 mm. indvendig isolering. De massive ydervægge er på hhv. 12, 36 og 60 cm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning B:

Ydervæg på 36 cm massiv og er uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning C:

Ydervægge består af 12, 36 og 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning D:

Ydervægge består af 12, 36 og 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning E:

Ydervægge består af 12, 36 og 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning E:

Ydervæg af 24 og 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning K:

Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Bygning M:</p> <p>Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning H:</p> <p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Besparelse: [7.129,- og 1,7 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>241.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Udvendig efterisolering med 150-200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [4.779,- og 1,1 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [19.678,- og 4,5 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>19.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning E:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [52.849,- og 12,5 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>53.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Besparelse: [21.696,- og 5,2 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>21.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering af brystning samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.</p> <p>I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Besparelse: [150,- og 0,0 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning H:

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning K:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning L:

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning M:

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning M:

Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning C:</p> <p>Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p> <p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> <p>Besparelse: [14.596,- og 3,4 ton CO2]</p>	14.700 kr.	
<p>Bygning L:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200-300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsnings og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p>	9.000 kr.	

<p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> <p>Besparelse: [8.968,- og 2,1 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p> <p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> <p>Besparelse: [2.376,- og 0,6 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning A:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning B:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning C:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning E:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning H:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Bygning K:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning M:

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning N:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.
Der er i vinduet 5 mindre vinduer med gående rammer og en dobbeltdør i stueplan.

Bygning R.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning R.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Bygning R.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning C:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [6.964,- og 1,6 ton CO2]</p>	7.000 kr.	
<p>Bygning A:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [26.453,- og 6,3 ton CO2]</p>	26.500 kr.	
<p>Bygning D:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [7.103,- og 1,7 ton CO2]</p>	7.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning K:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [33.962,- og 8,0 ton CO2]</p>	34.000 kr.	
<p>Bygning L:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [15.819,- og 3,7 ton CO2]</p>	15.900 kr.	
<p>Bygning B:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [24.893,- og 5,7 ton CO2]</p>	24.900 kr.	
<p>Bygning H:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [46.139,- og 10,9 ton CO2]</p>	46.200 kr.	
<p>Bygning M:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer og flerfagsvinduer i fast ramme og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [34.058,- og 8,0 ton CO2]</p>	34.100 kr.	
<p>Bygning N:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer og flerfagsvinduer med fast og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [24.399,- og 5,8 ton CO2]</p>	24.400 kr.	

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning E:</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med fast og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [16.591,- og 3,9 ton CO2]</p>	16.600 kr.	
<p>Bygning R.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer, fast rammer og døre med glasparti foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende skydedørparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [2.501,- og 0,6 ton CO2]</p>	2.600 kr.	

OVENLYS**STATUS**

Bygning A:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning B:

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Bygning C:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Bygning E:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygning L:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning M:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.</p> <p>Bygning N:</p> <p>Ovenlysvindue er monteret med trelags termorude.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [159,- og 0,0 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [374,- og 0,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm.</p> <p>Besparelse: [2.853,- og 0,7 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning N:</p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [3.569,- og 0,8 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.</p> <p>Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [312,- og 0,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning E: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. Besparelse: [5.828,- og 1,4 ton CO2]	5.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning A:

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Bygning B:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Bygning C:

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Bygning E:

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags termorude.

Bygning H:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder.

Bygning K:

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Bygning L:

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

Bygning M:

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder.

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Bygning R:

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Yderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.</p> <p>Bygning R.</p> <p>Yderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [1.136,- og 0,3 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [4.469,- og 1,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Eksisterende yderdør og yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [6.392,- og 1,5 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>6.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning H:</p> <p>Eksisterende yderdør og yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [3.989,- og 0,9 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning N:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [907,- og 0,2 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning E:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [2.715,- og 0,6 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [1.691,- og 0,4 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [1.336,- og 0,3 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning L:</p> <p>Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [1.327,- og 0,3 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning D:</p> <p>Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Besparelse: [338,- og 0,1 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

STATUS

Bygning A:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning B:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning D:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning E:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning H:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning K:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning N:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

Bygning R:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

600 kr.

<p>Bygning K:</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.</p> <p>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [581,- og 0,1 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning R.</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [1.399,- og 0,3 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.</p> <p>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [7.058,- og 1,6 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.</p> <p>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [6.598,- og 1,6 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>6.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ETAGEADSKILLELSE		
<p>STATUS</p> <p>Bygning H:</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Bygning M:</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.</p> <p>Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Besparelse: [92.521,- og 21,8 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>92.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>3.293.500 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning H:</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.</p> <p>Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Besparelse: [15.264,- og 3,6 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>15.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>577.200 kr.</p>

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning K:

Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning K:

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 400 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.

Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

Besparelse: [60.614,- og 14,3 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

60.700 kr.

INVESTERING

2.115.800 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning C:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret med stenlag som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning K:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning L:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning M:

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning M:</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [28.126,- og 6,6 ton CO2]</p>	28.200 kr.	
<p>Bygning C:</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [8.326,- og 2,0 ton CO2]</p>	8.400 kr.	
<p>Bygning K:</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [3.868,- og 0,9 ton CO2]</p>	3.900 kr.	
<p>Bygning L:</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> <p>Besparelse: [3.851,- og 0,9 ton CO2]</p>	3.900 kr.	

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning A:

Bygningen har et ventilationsanlæg på taget samt toiletudsug.

Zone: Kontor

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: ukendt, placeret på tag.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Nordisk ventilation

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning B:

Bygningen har 2 nyere ventilationsanlæg på taget samt udsugning

Zone: Storrumskontorer

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair Geniox Core 12

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Swegon Gold RX011

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto DTH200
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning C:

I kælder er der et ventilationsanlæg af ældre dato, uden genvinding og med remtrukne motorer. Mærkeplade var utilgængelig og luftmængder er ikke fundet. Der tages derfor udgangspunkt i en standard luftmængde.

Zone: Dækker hele bygningen med indblæsning og udsugning
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ældre remtrukket
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning D:

På taget er et nyere ventilationsanlæg inkl. udsugning

Zone: Konference
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto DTH315
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning E:

På taget er placeret 1 anlæg imens der er 2 anlæg i teknikgang hvor udsugning også er.

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX 4,5-4-1 MPR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto 5.5-4-3 MPR
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning E:

Zone: Mødelokaler og kantine med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: LUBI
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Frydenlundsvvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESF 180-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning H:

På tag er der installeret to ventilationsanlæg, som er skjult bag træværk - som ikke kunne åbnes. Det vurderes at ventilationsanlæggene er med roterende veksler, fra perioden op til 2006.

Der sidder også et stort ventilationssystem i bagenden i kælderen, dette vurderes at høre til de varmfordelingsanlæg i ejendommen der er med varmeluft system.

På tag forefindes udsugning fra toiletter og køkkener.

Bygning K:

Zone: Storrumskontorer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning L:

Zone: Storrumskontorer, undervisningslokaler og børneinstitutioner
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco; Kanalventilator for udsugning, Lindab CK 125.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Adresse

Frydenlundsvvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Bygning M:

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: ukendt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning N:

Der er 2 ventilationsanlæg i teknikrum og udsugning på tag

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: DANVENT SPAR-20-Q1-V
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Storrumskontorer
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: DANVENT TCF-45H-EU5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: 0
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Nordisk ventilation
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej

Adresse

Frydenlundsvvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning A: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [41.581,- og 8,8 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 41.700 kr.	INVESTERING 1.000.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning L: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [20.625,- og 2,5 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 20.700 kr.	INVESTERING 385.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning H: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [39.696,- og 5,3 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 39.800 kr.	INVESTERING 750.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning E: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [12.883,- og 2,2 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 13.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning E: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [12.450,- og 2,1 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 12.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Besparelse: [36.118,- og 7,1 ton CO ₂]	ÅRLIG BESPARELSE 36.200 kr.	INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning A:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning B:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning B:

Der er registreret \varnothing 500 mm ventilationskanaler i tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning C:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning D:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning D:

Der er registreret \varnothing 500 mm ventilationskanaler i tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning E:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning E:

Der er registreret \varnothing 250 mm ventilationskanaler i tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. oplysninger er fra tegningsmateriale.

Bygning H:

Der er registreret \varnothing 315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning H:

Der er registreret \varnothing 400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

STATUS

Bygning C:

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der er aircondition i kontorer. Fabrikat Daikin.

Bygning D:

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der er aircondition i kontorer. Fabrikat Daikin.

Bygning E:

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der er aircondition i kontorer. Fabrikat Daikin.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Alle bygninger:

Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er placeret i bygning G, som ikke indgår i dette energimærke. Anlægget består af 2 stk. Riello Burners model TAU 600 N gaskedler på 600 kW. Kedlerne er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er fra 2013.

I varmecentralen er også en varmeveksler af typen Megatherm på 750 kW fra 2013.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning R.

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i depot med teknik.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Besparelse: [5.343,- og 2,4 ton CO₂]

ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning C:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Dette forslag består af 4 varmepumper på omkring 19,55 kW som samlet set ligger på 78,2 kW.</p> <p>Anlægget består af to inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum..</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [1.355,- og 14,1 ton CO2]</p>	<p>1.400 kr.</p>	
<p>Bygning N:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.</p> <p>Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Besparelse: [-3.818,- og 13,6 ton CO2]</p>	<p>-3.900 kr.</p>	
<p>Bygning L:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.</p> <p>Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller</p>	<p>-22.900 kr.</p>	

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-22.852,- og 15,4 ton CO₂]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning E:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikloft.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-28.033,- og 31,2 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-28.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-41.757,- og 28,9 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-41.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning M:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-15.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Anlægget veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-15.252,- og 46,2 ton CO2]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning B:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-27.576,- og 17,3 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-27.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-28.319,- og 17,5 ton CO2]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>-28.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning D:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i nuværende teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-21.618,- og 9,9 ton CO2]</p>	-21.600 kr.	
<p>Bygning H:</p> <p>Der foreslås installation af varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknikrum.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.</p> <p>Besparelse: [-75.056,- og 32,1 ton CO2]</p>	-75.100 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning A:

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning D:

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Bygning H:

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør er udført som 35 mm kobberør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Bygning K:

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Bygning L:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er uisoleret.

Bygning N: Varmerør er udført som 3/8" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning M: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [451,- og 0,1 ton CO2]	500 kr.	3.500 kr.
Bygning K: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [451,- og 0,1 ton CO2]	500 kr.	5.000 kr.
Bygning L: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [425,- og 0,1 ton CO2]	500 kr.	5.000 kr.
Bygning D: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [503,- og 0,1 ton CO2]	600 kr.	12.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning H: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [252,- og 0,1 ton CO2]	300 kr.	7.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning A:

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 111 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.

Bygning B:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 80. Pumpen er isoleret.

Bygning C:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til ventilation, af fabrikat Wilo, type Stratos Pico. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I blandesløjfe for ventilation er der monteret en shuntpumpe, af ukendt fabrikat, type WR 25/4-1. Pumpen er uden isolering.

Bygning D:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 35 Watt.

Bygning E:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Til det ene ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Til det andet ventilationsanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 80. Pumpen er isoleret.

Bygning H:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

I blandesløjfe for ventilation er der monteret en shuntpumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 50/1 - 8. Pumpen er uden isolering.

Bygning K:

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32 120. Pumpen er med isolering.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Bygning L:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.

Forsyning af for og eftervarme till ventilationsanlæg. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Til ventilationsanlæg af fabrikat Novenco i bygning L er der i blandesløjfe monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen er uden isolering.

Bygning M:

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 32 120. Pumpen er med isolering.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Bygning N:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.

Tilkoblet ventilationsanlægget (SPAR-20-Q1-V) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 190 Watt.

Tilkoblet ventilationsanlægget (TCF-45-H-EU5) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 103 Watt.

Bygning R:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Til gulvvarme er der monteret to shuntpumper, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen er uden isolering.

Bygning R:

Til gulvvarme er der monteret to shuntpumper, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen er uden isolering.

Adresse

Frydenlundsvvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning L:</p> <p>Der foreslåes montage af ny shuntpumpe, Grundfos, type UPS 25-60. Det vurderes at den eksisterende pumpe i balandesløjfe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Besparelse: [1.510,- og 0,1 ton CO2]</p>	1.600 kr.	5.500 kr.
<p>Bygning E:</p> <p>Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til ventilation 2. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Besparelse: [668,- og 0,1 ton CO2]</p>	700 kr.	7.300 kr.
<p>Bygning C:</p> <p>Der foreslåes montage af ny shuntpumpe til ventilationsanlæg, ukendt fabrikat, type WR 25/4-1. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Besparelse: [296,- og 0,0 ton CO2]</p>	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatik er integreret i varmecentralen i bygning G. Der er decentrale varmtvandsbeholdere fordelt i bygningerne der anvender centralvarme til opvarmning er det ikke muligt at sænke fremløbstemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning A:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning B:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning C:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning D:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning H:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning K:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning L:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret.

Bygning M:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning N:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning R:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [386,- og 0,1 ton CO2]	400 kr.	2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning M: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [165,- og 0,0 ton CO2]	200 kr.	1.500 kr.
Bygning L: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [252,- og 0,1 ton CO2]	300 kr.	2.500 kr.
Bygning E: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [246,- og 0,0 ton CO2]	300 kr.	2.500 kr.
Bygning K: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelse: [182,- og 0,0 ton CO2]	200 kr.	2.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Bygning A:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Bygning B:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Bygning C:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 19 Watt.

Bygning D:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning E:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning H:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Bygning K:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

Bygning L:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning M:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

Bygning N:

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning B:</p> <p>Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p> <p>Besparelse: [0,- og 0 ton CO2]</p>	0 kr.	
<p>Bygning M:</p> <p>Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p> <p>Besparelse: [0,- og 0,0 ton CO2]</p>	0 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning A:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110 type 644C. Beholderen er placeret i teknikrum og er fra 1994.

Bygning B:

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm 98L. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bygning C:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bygning D:

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bygning E:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160. Beholderen er placeret i teknikgang.

Bygning H:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160. Beholderen er placeret i kælderen.

Bygning K, L og M:

Varmt brugsvand produceres i to præisoleret varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro Therm, type 605C - 160 liter, fra år 2012.

Bygning N:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bygning R:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen er placeret i teknik rum.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning R.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.

Besparelse: [-2.601,- og 0,0 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

-1.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning L:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-12.769,- og 0,3 ton CO2]</p>	-12.800 kr.	
<p>Bygning D:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-6.709,- og 0,0 ton CO2]</p>	-6.800 kr.	
<p>Bygning C:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-9.624,- og 0,1 ton CO2]</p>	-9.700 kr.	
<p>Bygning B:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-13.846,- og 0,0 ton CO2]</p>	-13.900 kr.	
<p>Bygning A:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-14.898,- og 0,1 ton CO2]</p>	-14.900 kr.	
<p>Bygning N:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-12.404,- og 0,1 ton CO2]</p>	-12.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning M:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-14.800,- og 0,2 ton CO2]</p>	-14.800 kr.	
<p>Bygning H:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-35.044,- og 0,1 ton CO2]</p>	-35.100 kr.	
<p>Bygning K:</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.</p> <p>Besparelse: [-25.175,- og 0,3 ton CO2]</p>	-25.200 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning A:

Belysning i kontorlokalet A1.10 og tekninkrum. Består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning B:

Belysning i bygningen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning C:

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er primært af typen 36 W rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning både i form af loftspot og loftslamper. Der er ingen styring med bevægelsesmeldere.

Bygning D:

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning E:

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning H:

Belysning i bygningen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning K:

Ved besigtigelse var bygningnen under renoveringen, og derfor var det ikke muligt at bedømme den reelle belysning. Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

Bygning L:

Ved besigtigelse var bygningnen under renoveringen, og derfor var det ikke muligt at bedømme den reelle belysning. Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning M:

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Belysning i receptionen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning N:

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning R:

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning A:

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring for styring af anlægget.

Besparelse: [4.793,- og 0,2 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning L:</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Besparelse: [3.193,- og 0,2 ton CO2]</p>	3.200 kr.	46.400 kr.
<p>Bygning E:</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Der installeres dagslysstyring af anlægget.</p> <p>Besparelse: [17.613,- og 0,8 ton CO2]</p>	17.600 kr.	
<p>Bygning C:</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p> <p>Der installeres dagslysstyring og bevægelsesmeldere af anlægget.</p> <p>Besparelse: [13.260,- og 0,6 ton CO2]</p>	13.300 kr.	
<p>Bygning D:</p> <p>Der installeres dagslysstyring af anlægget.</p> <p>Besparelse: [2.262,- og 0,1 ton CO2]</p>	2.300 kr.	
<p>Bygning H:</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p> <p>Besparelse: [12.770,- og 0,7 ton CO2]</p>	12.800 kr.	

SOLCELLER

Adresse

Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

STATUS

Bygning A:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning B: Der er ingen solceller på bygningen. og bygningens tag er fyldt med ventilation og kanaler dermed ingen plads til solceller

Bygning C:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning D:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning E:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning H:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning K:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning L:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning M:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning N:

Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning R:

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning M:

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 78 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Besparelse: [21.407,- og 2,5 ton CO2]

ÅRLIG BESPARELSE

21.500 kr.

INVESTERING

83.700 kr.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning H:</p> <p>Montering af solceller på den flade tagflade med et ballastsystem der giver en 15 graders hældning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [34.461,- og 4,1 ton CO₂]</p>	34.600 kr.	137.300 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning K:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 78 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [19.096,- og 2,3 ton CO₂]</p>	19.100 kr.	83.700 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning A:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 53 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [14.944,- og 1,8 ton CO₂]</p>	15.000 kr.	67.000 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning D:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [10.578,- og 1,3 ton CO₂]</p>	10.600 kr.	60.800 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	10.200 kr.	60.800 kr.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

<p>Bygning L:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [10.154,- og 1,2 ton CO₂]</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning R.</p> <p>Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [4.073,- og 1,0 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>48.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning C:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [7.959,- og 0,9 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>48.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning N:</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Besparelse: [9.163,- og 1,1 ton CO₂]</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>60.800 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>18.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>164.300 kr.</p>

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

Bygning E:

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Besparelse: [18.310,- og 2,2 ton CO₂]

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-2

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 207.146 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 176 kr. pr. år

Varmeforbrug 21.159,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 224.513 pr. år

Fast afgift 176 pr. år

Varmeudgift i alt 224.689 pr. år

Varmeforbrug 22.932,9 m³ naturgas

CO2 udledning 51,46 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-1

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 220.353 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 188 kr. pr. år

Varmeforbrug 22.508,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 238.827 pr. år

Fast afgift 188 pr. år

Varmeudgift i alt 239.015 pr. år

Varmeforbrug 24.395,0 m³ naturgas

CO2 udledning 54,74 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-3

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 56.635 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 49 kr. pr. år

Varmeforbrug 5.785,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 61.383 pr. år

Fast afgift 49 pr. år

Varmeudgift i alt 61.432 pr. år

Varmeforbrug 6.270,0 m³ naturgas

CO2 udledning 14,07 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-4

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 77.008 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 65 kr. pr. år

Varmeforbrug 7.866,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 83.464 pr. år

Fast afgift 65 pr. år

Varmeudgift i alt 83.529 pr. år

Varmeforbrug 8.525,5 m³ naturgas

CO2 udledning 19,13 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-5

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 288.442 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 246 kr. pr. år

Varmeforbrug 29.463,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 312.625 pr. år

Fast afgift 246 pr. år

Varmeudgift i alt 312.871 pr. år

Varmeforbrug 31.933,1 m³ naturgas

CO2 udledning 71,66 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-8

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 353.203 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 301 kr. pr. år

Varmeforbrug 36.078,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 382.815 pr. år

Fast afgift 301 pr. år

Varmeudgift i alt 383.116 pr. år

Varmeforbrug 39.102,7 m³ naturgas

CO2 udledning 87,75 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-10

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 206.833 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 176 kr. pr. år

Varmeforbrug 21.127,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 224.173 pr. år

Fast afgift 176 pr. år

Varmeudgift i alt 224.350 pr. år

Varmeforbrug 22.898,2 m³ naturgas

CO2 udledning 51,38 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-11

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 198.237 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 170 kr. pr. år

Varmeforbrug 20.249,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 214.857 pr. år

Fast afgift 170 pr. år

Varmeudgift i alt 215.027 pr. år

Varmeforbrug 21.946,6 m³ naturgas

CO2 udledning 49,25 ton CO2 pr. år

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-12

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 246.766 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 211 kr. pr. år

Varmeforbrug 25.206,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 267.455 pr. år

Fast afgift 211 pr. år

Varmeudgift i alt 267.666 pr. år

Varmeforbrug 27.319,2 m³ naturgas

CO2 udledning 61,30 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ADRESSE

Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

230-1628-13

BFE NR

2057534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 249.312 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 213 kr. pr. år

Varmeforbrug 25.466,0 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 270.213 pr. år

Fast afgift 213 pr. år

Varmeudgift i alt 270.427 pr. år

Varmeforbrug 27.601,0 m³ naturgas

CO2 udledning 61,94 ton CO2 pr. år

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

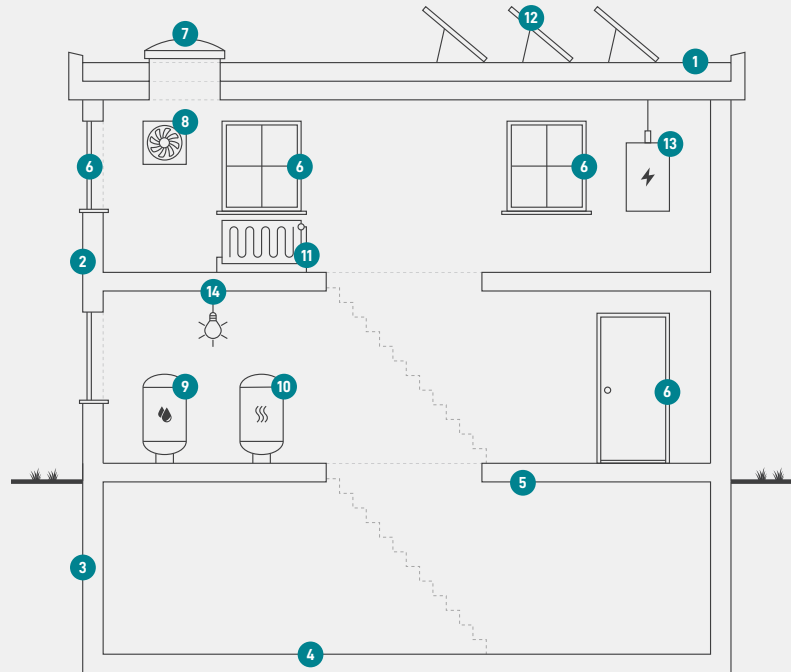
Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer

311867086

Gyldighedsperiode

7. november 2025 - 7. november 2035

Udarbejdet af

Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning A
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning B
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning C
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning D
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning E
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning H
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning K
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning L
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning M
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning N
Frydenlandsvej 30
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejendom: 1-36
Bygning R
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. november 2025 til den 7. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867086