

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

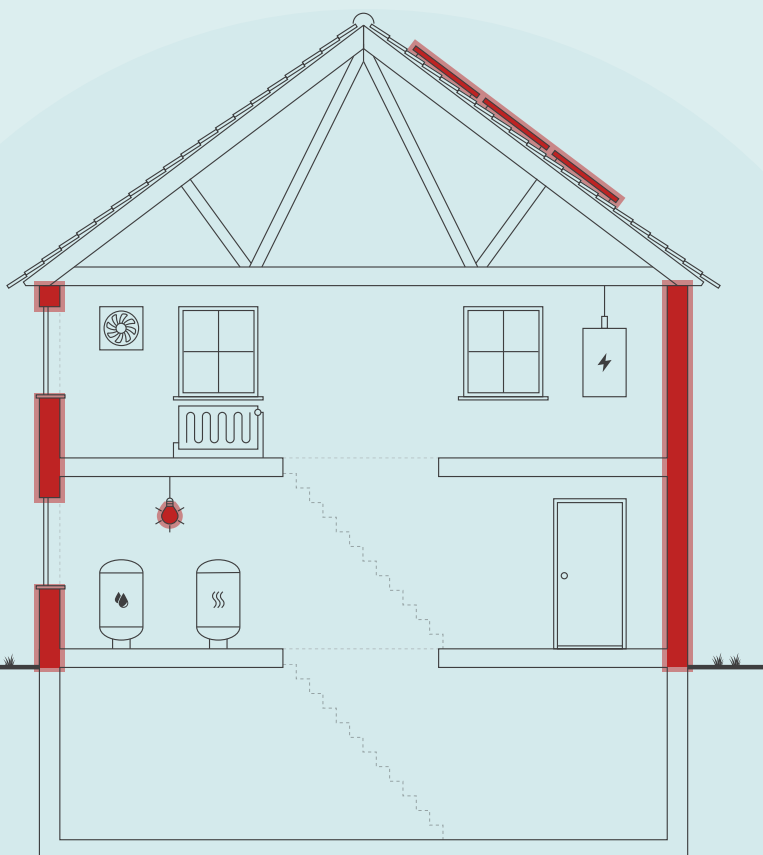
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **151.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Indblæsning af mineraluldsgranulat i hule ydervægge**
 Årlig besparelse: 59.700 kr.
 Investering: 143.400 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 22.000 kr.
 Investering: 134.000 kr.
- 3 Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder**
 Årlig besparelse: 11.000 kr.
 Investering: 104.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	63.700 kr.	35.300 kr.	28.400 kr.
Brænde	4.300 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.
El til opvarmning	153.400 kr.	62.600 kr.	90.800 kr.
El til andet	103.400 kr.	73.500 kr.	29.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	324.800 kr.	173.400 kr.	151.400 kr.
Samlet CO2-udledning	27,80 ton	12,74 ton	15,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULE YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
59.700 kr./årligt



CO2-reduktion
5.275 kg./årligt



Investering
143.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
22.000 kr./årligt



CO2-reduktion
3.322 kg./årligt



Investering
134.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF LED PANELER, MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.000 kr./årligt



CO2-reduktion
963 kg./årligt



Investering
104.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum over beboelse med 250 mm isolering	5.000 kr.	63.700 kr.	427 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat i hule ydervægge	59.700 kr.	143.400 kr.	5.275 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder	7.700 kr.	168.000 kr.	738 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med etlags glasruder	3.200 kr.	90.000 kr.	295 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nye ventilationsanlæg med varmegenvinding	28.400 kr.	280.000 kr.	2.729 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af luft/luft varmepumper i 12 D og E, 1. tv.	29.300 kr.	48.000 kr.	2.635 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder	11.000 kr.	104.000 kr.	963 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	22.000 kr.	134.000 kr.	3.322 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder	5.600 kr.		506 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude	2.100 kr.		203 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kindhestegade 12A, 4700 Næstved

ADRESSE

Kindhestegade 12A, 4700 Næstved

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 370	BFE NR. 5377363	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 428 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 699 m ²
OPFØRELSESÅR 1937	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1263 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 147 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 89 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1981	VARMEFORSYNING Fjernvarme, El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	72.390	72,39 MWh fjernvarme
Brænde	5.140	2,3 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	70.015	70.015 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.473
El til forbrug	26.731

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

644 kr. pr. MWh

Fast afgift: 16.982 kr. pr. år

Brænde

1.831,8 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600571

CVR-nummer: 40013296

Norca Aps

Bassinbuen 22

4700 Næstved

www.norca.dk

info@norca.dk

tlf. 60514788

Ved energikonsulent
Peter Morgan Jorck Persson

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2025 til den 10. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

Ejendommen Kindhestegade 12 A-F, 4700 Næstved er jf, BBR opført i 1937 og renoveret i 1981. Ejendommen indeholder 4 beboelseslejligheder og 4 erhvervsenheder fordelt på flere opgang og 2 etager samt kælder.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering.

Foreliggende materiale.:

- Tegnings materiale (snit, facader og plantegning) er ikke tilgængeligt via byggesagsarkiv
- Tegnings materiale (plantegning, erhverv 1, sal) var tilgængelig ved besigtigelsen

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for at bestemme isoleringsforhold i lukkede konstruktioner.

DE BEDSTE ANBEFALINGER:

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærke, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen
Peter Morgan Jorck Persson

Norca ApS – Rådgivende Ingeniører
Bassinbuen 11, 4700 Næstved

Mail.: mjp@norca.dk
tlf.: 60514788

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca ApS
CVR-nr.: 40013296

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum (erhverv) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Loftsrum (beboelse) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og beboerens oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum (beboelse) med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

63.700 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm (længde mod gaden) og 35 cm (længde mod gården) hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

59.700 kr.

INVESTERING

143.400 kr.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge (erhverv) består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Kælderydervægge (beboelse) består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne (erhverv og beboelse) er monteret med tolags energiruder.

Vinduerne (erhverv og beboelse) er monteret med tolags termorude.

Vinduerne (erhverv) er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Vinduerne (erhverv) er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.700 kr.

INVESTERING

168.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING**OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret i de vandrette lofter i erhvervsdelen. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af flerlags akryl monteret på en træarm.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre (de fleste) er monteret med tolags energiruder.

Yderdøre (12 C+D) er monteret med etlags glasrude.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre (12 C + D) monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (port) beton med trægulv er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt. Frihøjden i porten muliggør umiddelbart ikke efterisolering på undersiden af etageadskillelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med strøgulv er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv (erhverv) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulv (beboelse) er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

STATUS

Zone: Udsugning fra erhvervslokaler
Anlæg: U01-4 – fabrikat og type: Exhausto og Lindab
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Potentiometere
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Oplagsrum og lign i erhverv
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i beboelsesdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt anlæg med balanceret luftskifte og varmegenvinding.	28.400 kr.	280.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen (beboelsesdel) opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i kælderrum i erhverv. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen (erhvervsdel) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

OVNE**STATUS**

Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen i 12E, 1. tv. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er monteret flere varmepumper i erhvervsdelen, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner flere lokaler på 1. sal med varme.

Der er monteret en Vaillant varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og flere indedele. Luft/luft-varmepumpen forsyner 12F med varme.

Der er monteret en Mitsubishi varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner 12E med varme.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af nye omdrejningsstyrede luft/luft varmepumper i beboelsesdelen. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelene får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i lejlighederne 12 D og E, 1. tv.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

29.300 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

SOLVARME**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af erhvervsdelen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AdresseKindhestegade 12A
4700 Næstved**Energimærkningsnummer**

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet afNorca Aps
CVR-nr.: 40013296

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 3/4" - 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPML. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter (erhverv) og 250 liter (beboelse) pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro 110/60. Der er placeret en beholder i hvert lejemål.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhvervslokalerne består delvist af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og delvist af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Flere kompaktrør er udskiftet til LED rør. Belysning i flere erhvervslokaler består af paneler og spots med LED belysning.

Lyset styres overvejende manuelt. Der er monteret bevægelsesmeldere i enkelte sekundære rum.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning hvor dette ikke allerede er gjort. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlæggene.

ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

INVESTERING

104.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på de flade tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnede til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

22.000 kr.

INVESTERING

134.000 kr.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kindhestegade 12A
4700 Næstved

Energimærkningsnummer

311867344

Gyldighedsperiode

10. november 2025 - 10. november 2035

Udarbejdet af

Norca Aps
CVR-nr.: 40013296

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kindhestegade 12A
4700 Næstved**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2025 til den 10. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867344