Energistyrelsen

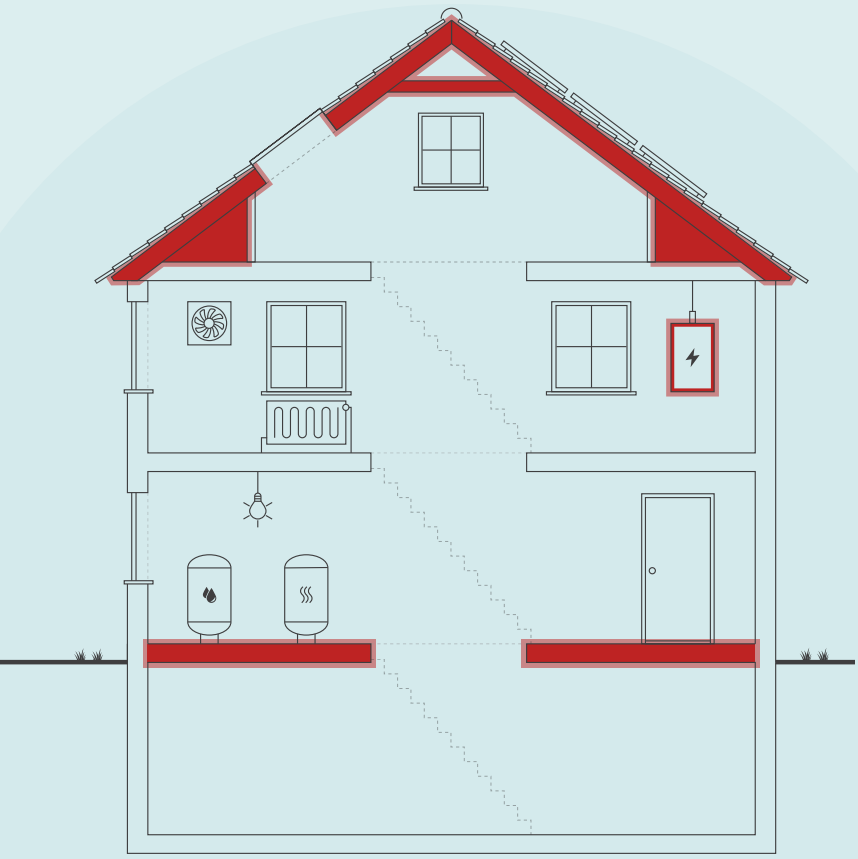
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Linde Alle 18, 18A-E & Linde Alle 20.
Linde Alle 20
2750 Ballerup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 29.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Nr. 18: Opsætning af 100 mm isolering på underside af dæk mod krybekælder.**

Årlig besparelse:	7.800 kr.
Investering:	70.000 kr.

2 **Nr. 18: Efterisolering af hanebåndsloft så der er isoleret med 200 mm.**

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	50.000 kr.

3 **Udskiftning af trinreguleret frembringerpumpe til en energisparepumpe.**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	8.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	127.000 kr.	0 kr.	127.000 kr.
El til andet	98.100 kr.	96.800 kr.	1.300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	99.300 kr.	-99.300 kr.
Samlet energiudgift	225.100 kr.	196.100 kr.	29.000 kr.
Samlet CO2-udledning	37,80 ton	16,94 ton	20,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Linde Alle 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311868024

Gyldighedsperiode
13. november 2025 - 13. november 2035

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR. 18: OPSÆTNING AF 100 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF DÆK MOD KRYBEKÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nr. 18: Opsætning af 100 mm isolering på underside af dæk mod krybekælder.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.825 kg./årligt

Investering
70.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NR. 18: EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT SÅ DER ER ISOLERET MED 200 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
460 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF TRINREGULERET FREMBRINGERPUMPE TIL EN ENERGISPAREPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
72 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
UDNYTTET TAGRUM Nr. 20: Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det skal først undersøges, om der kun er isoleret med 75 mm, som antaget.	1.000 kr.	25.000 kr.	230 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Nr. 18: Efterisolering af hanebåndsloft så der er isoleret med 200 mm.	2.000 kr.	50.000 kr.	460 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Nr. 18: Opsætning af 100 mm isolering på underside af dæk mod krybekælder.	7.800 kr.	70.000 kr.	1.825 kg CO_2
KEDLER Konvertering fra gas til fjernvarme omkring 2027-2028.	18.500 kr.	150.000 kr.	19.977 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret frembringerpumpe til en energisparepumpe.	900 kr.	8.000 kr.	72 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Nr. 18, udbygning i et plan mod øst: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	1.800 kr.		401 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 18: Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	5.700 kr.		1.338 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Linde Alle 20 med hovedadresse:

ADRESSE
Linde Alle 20, 2750 Ballerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
151	7241849	1	192 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1958	166 m²	73 m²	0 m²	26 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2013	Kedel		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	21.110	1.919,1 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	513
El til forbrug	5.420

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Linde Alle 18, 18A-E med hovedadresse:

ADRESSE
Linde Alle 18, 2750 Ballerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
151	7241849	2	1220 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1958	1220 m²	0 m²	0 m²	194 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2013	Kedel		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	121.130	11.011,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	914
El til forbrug	37.735

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 9,5 kr. inkl. moms pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 2,2 kr. pr. kWh i gennemsnit.

I forslag til konvertering til fjervarme er anvendt følende pris på fjernvarme:
Takstblad 2025, Vestforbrænding:
Der betales en fast pris på 300,45 kr./MWh for fjernvarmeforsyningen baseret på en prognose for varmeforbruget. Den variable varmepris på 479,84 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug.
Det giver en samlet pris på ca. 780 kr./MWh.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. november 2025 til den 13. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Linde Alle 18, 18A-E & Linde Alle 20, 2750 Ballerup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Linde Alle 20 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal (hele begge bygninger). Kældre betragtes som uopvarmede (det er oplyst at kælder i nr. 20 er uopvarmet).

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til 1 bolig under besøget (18A st.tv.), hanebåndsloft over 18A samt kælder.
Der var ikke adgang til boliger, loft og kælder i nr. 20.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nr. 18:
Loft i den høje del af bygningen med sort tagpap skønnes (som i tidligere energimærke) isoleret med 200 mm.

FLADT TAG

STATUS

Nr. 18, udbygning i et plan mod øst:
Fladt tag med svag hældning skønnes udført med 100 mm isolering (som i tidligere energimærke).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 18, udbygning i et plan mod øst: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning. Besparelsen er under forudsætning om 100 mm isolering, som nuværende forhold.	1.800 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Nr. 18:
Hanebåndsloft er isoleret med ca. 75 mm mineraluld (målt).
Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

Nr. 20:
Hanebåndsloft skønnes isoleret med ca. 75 mm mineraluld som i nr. 18.

Begge bygninger:
Skråvægge og skunke i tagene skønnes (som i tidligere energimærke) isoleret med 200 mm i forbindelse med renovering omkring 2013.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 20: Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det skal først undersøges, om der kun er isoleret med 75 mm, som antaget.	1.000 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 18: Efterisolering af hanebåndsloft så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.	2.000 kr.	50.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er isolerede hulmure i tegl, som er efterisolerede indvendigt i følge stikprøve og tidligere energimærke. Den indvendige isoleringstykkelse skønnes at være 50 mm i gennemsnit.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr. 18:
Vinduer og yderdøre er dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

Nr. 20:
Vinduer og yderdøre er generelt med 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 18: Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	5.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre vurderes at være isolerede typer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Del af nr. 20:
Terrændæk skønnes isoleret svarende til 100 mm polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Begge bygninger:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes (som i tidligere energimærke) at være isoleret. Isoleringstykkelsen skønnes at være 50 mm i gennemsnit.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Nr. 18:
Gulv mod krybekælder er udført som uisoleret træ/bjælke konstruktion.
Konstruktionstykkelse er registreret ved låge til krybekælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 18: Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod krybekælder.	7.800 kr.	70.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.

Der er 1 stk. ældre kondenserende gaskedel, fabrikat Vaillant type ecoVIT.

Kedel er placeret i varmecentral i kælder i nr 18.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Konvertering fra gas til fjernvarme. Ifølge Vestforbrænding vil der blive etableret fjernvarme i området omkring 2027-2028. Skønnet investering er et overslag. Investering skal undersøges nærmere, herunder pris for tilslutning/ stikledning. Fjernvarmeforsyningen kan eventuelt have kampagnetilbud.	18.500 kr.	150.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.
Da der er mulighed for fjernvarme om få år, foreslås der ikke varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.
Da der er mulighed for fjernvarme om få år, foreslås der ikke solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral.

Rør i terræn mellem nr. 18 og 20 skønnes at være præisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumpe, fabrikat Wilo.
Maksimal effekt skønnes at være ca. 200 W (mærkeplade kunne ikke aflæses).

Cirkulering af centralvarme til opvarmning af varmt brugsvand i varmtvandsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. trinreguleret frembringerpumpe, fabrikat Wilo type THR med en maksimal effekt på 65 W

Pumper er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af trinreguleret frembringerpumpe til en energisparepumpe.	900 kr.	8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Gaskedel er med indbygget automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering, som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Smedegaard type SimFlex med en maksimal effekt på 23 W.
Pumpe er placeret ved varmtvandsbeholder i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant.
Beholder er på 500 liter og er placeret i varmcentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning i trappeopgange og kælder er generelt med LED lyskilder.

SOLCELLER

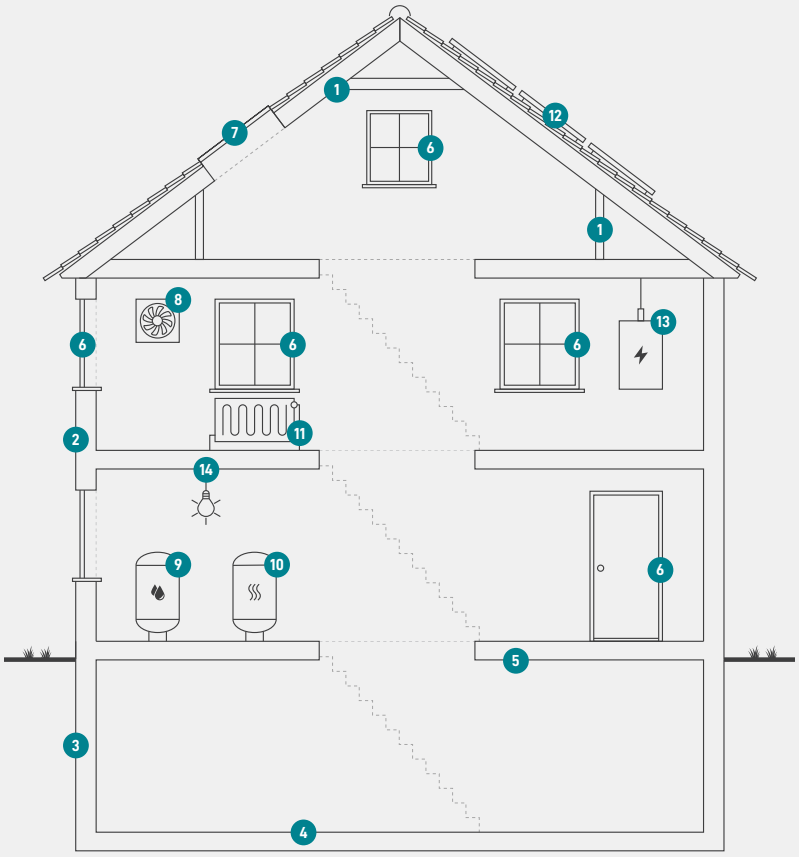
STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Linde Alle 18, 18A-E & Linde Alle 20.
Dette mærke gælder kun Linde Alle 20 med hovedadresse:
Linde Alle 20
2750 Ballerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2025 til den 13. november 2035
Energimærkningsnummer: 311868024

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Linde Alle 18, 18A-E & Linde Alle 20.
Dette mærke gælder kun Linde Alle 18, 18A-E med hovedadresse:
Linde Alle 18
2750 Ballerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2025 til den 13. november 2035
Energimærkningsnummer: 311868024