

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Bernhard Bangs Alle 22-24  
Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

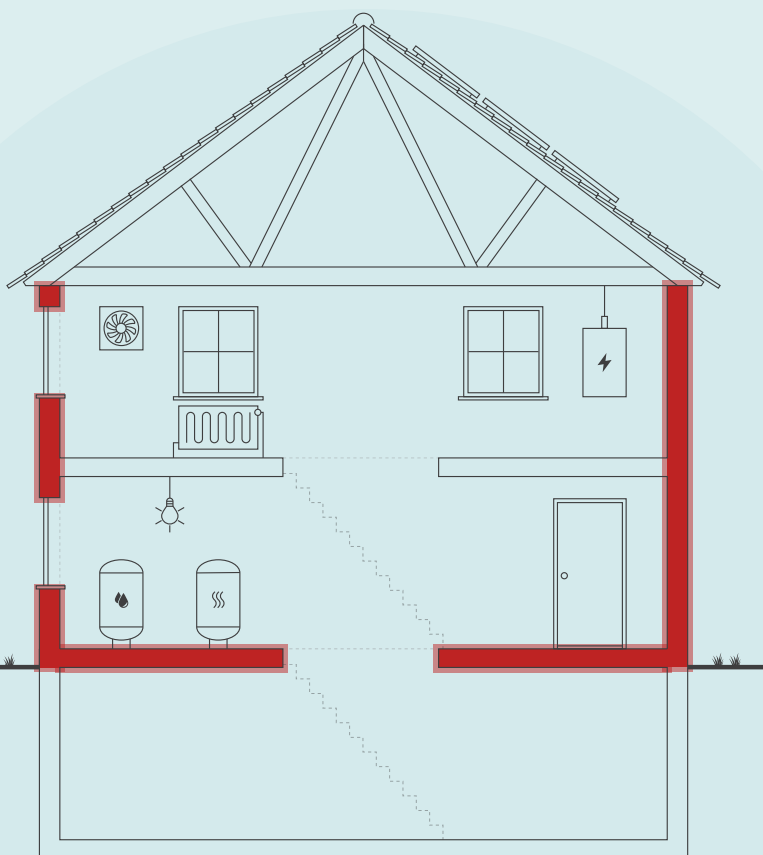
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **3.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres**  
 Årlig besparelse: 1.700 kr.  
 Investering: 46.800 kr.
- 2 Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres**  
 Årlig besparelse: 2.000 kr.  
 Investering: 67.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	110.500 kr.	106.800 kr.	3.700 kr.
El til andet	70.000 kr.	69.900 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	180.500 kr.	176.700 kr.	3.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	14,99 ton	14,62 ton	0,37 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### GULV MOD UOPVARMET KÆLDER EFTERISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
168 kg./årligt



**Investering**  
46.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### SKILLEVÆGGE IMELLEM OPVARMET OG UOPVARMET KÆLDER EFTERSIOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
203 kg./årligt



**Investering**  
67.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	2.000 kr.	67.200 kr.	203 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	1.700 kr.	46.800 kr.	168 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	3.300 kr.		333 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord efterisoleres	1.100 kr.		110 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduer på trapper udskiftes	1.600 kr.		159 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes	8.500 kr.		863 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dørparti ved hovedtrappe udskiftes	1.500 kr.		151 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311868859

**Gyldighedsperiode**

18. november 2025 - 18. november 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bernhard Bangs Alle 24

## ADRESSE

Bernhard Bangs Alle 24, 2000 Frederiksberg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100030226	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 896 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 152 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1929	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1048 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 152 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 72 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 129.640	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 129,64 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------------------------------------------

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 543
El til forbrug	32.763

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

## Energimærkningsnummer

311868859

## Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 27.510 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)

[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2025 til den 18. november 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311868859

### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

Nærværende energimærke er 1 stk. af 2 stk. i alt, gældende for E/F Bernhard Bangs Alle 22-24.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. bolig, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Da bygningen er bevaringsværdig, vil forslag, som påvirker den ydre udformning, først kunne gennemføres efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

**Adresse**

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311868859

**Gyldighedsperiode**

18. november 2025 - 18. november 2035

**Udarbejdet af**

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægdimensioner er 36 til 60 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Vinduesbrystninger skønnes at være uisoleret massiv teglvæg med panelinddækning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres.

Forslaget omfatter at radiatorer flyttes ind i rummet. Der isoleres med 150 mm i vinduesnicher og inddækkes med godkendt pladebeklædning, som skal være diffusionstæt.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

#### INVESTERING

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.

#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning.</p> <p>Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.</p>	2.000 kr.	67.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE
<p><b>STATUS</b></p> <p>Mansardvægge i tagetage er, jf. byggesagen, isoleret med 200 mm.</p>

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kælderydervægge mod jord skønnes, jf. oplysninger i byggesagen, at være 60 cm. uisoleret massiv væg.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kælderydervægge mod jord, i opvarmet del af kælder, efterisoleres udvendigt med 200 mm isoleringsplader.</p> <p>Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsg fundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p> <p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.</p> <p>Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Oplukkelige vinduer i boliger og erhverv er generelt monteret med 1-lags glas og indvendige forsatsruder.</p> <p>Vinduer på trapper er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Vinduer på trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	8.500 kr.	

OVENLYS
<b>STATUS</b> Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE		
<b>STATUS</b> Dørparti ved hovedtrappe er af træ med rudepartier af 1-lags glas. Yderdør mod bagtrappe er isoleret og monteret med rudeparti af 2-lags energiglas.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Dørparti ved hovedtrappe udskiftes til nyt med isolerede fyldninger og rudepartier af 3-lags energiglas, energiklasse A.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.500 kr.	<b>INVESTERING</b>

## GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
<b>STATUS</b> Gulv mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.700 kr.	<b>INVESTERING</b> 46.800 kr.

KÆLDERGULV
<b>STATUS</b> Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Cedervall & Jan, årgang 1995.

Fælles varmecentral forsyner både ejendommen nr. 22 og nr. 24.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmørør før veksler er isoleret med 40-60 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-60 mm.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna UPE 32-120.

## AUTOMATIK

### STATUS

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha2, 20-40.

#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.000 liters varmtvandsbeholder af typen Cedervall & Jan, årgang 1995.  
Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning på trapper og på loft er monteret med led-lyskilder, som styres via pir-sensorer.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller.  
Da bygningen er bevaringsværdig anbefales ikke montering af solceller.

#### Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311868859

#### Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

#### Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

## ADRESSE

Bernhard Bangs Alle 24, 2000 Frederiksberg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-10435-3

## BFE NR

100030226

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 60.517 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 29.937 kr. pr. år

Varmeforbrug 93,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 64.260 pr. år

Fast afgift 29.937 pr. år

Varmeudgift i alt 94.197 pr. år

Varmeforbrug 99,39 MWh fjernvarme

CO2 udledning 6,46 ton CO2 pr. år

## Adresse

Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg

## Energimærkningsnummer

311868859

## Gyldighedsperiode

18. november 2025 - 18. november 2035

## Udarbejdet af

EnergiFocus ApS  
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Bernhard Bangs Alle 22-24  
Bernhard Bangs Alle 24  
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2025 til den 18. november 2035  
Energimærkningsnummer: 311868859