Energistyrelsen

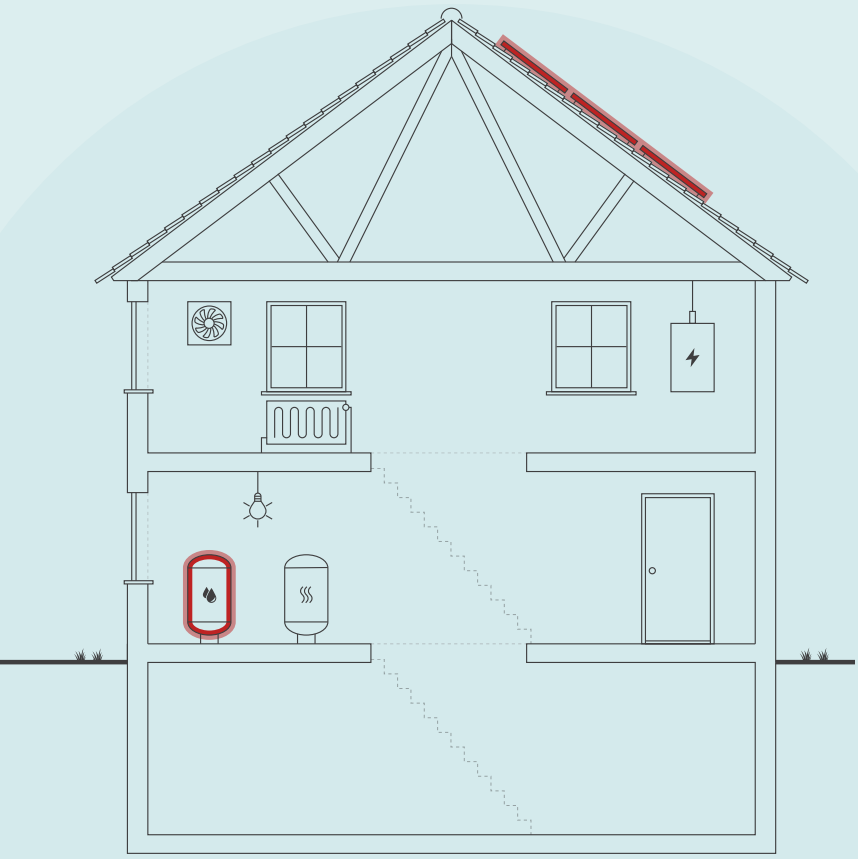
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Den Integrerede Institution Hasselhaven - Blomsterhaven
Hasselhaven 1
8520 Lystrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 26.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1 - Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	11.500 kr.
Investering:	63.300 kr.

2 **B3 - Montage af nye solceller**

Årlig besparelse:	11.500 kr.
Investering:	63.300 kr.

3 **B3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	22.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	111.300 kr.	107.700 kr.	3.600 kr.
El til andet	80.300 kr.	57.300 kr.	23.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	191.600 kr.	165.000 kr.	26.600 kr.
Samlet CO2-udledning	14,90 ton	11,63 ton	3,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hasselhaven 1
8520 Lystrup

Energimærkningsnummer
311870492

Gyldighedsperiode
27. november 2025 - 27. november 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.500 kr./årligt

CO2-reduktion
1.462 kg./årligt

Investering
63.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B3 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.500 kr./årligt

CO2-reduktion
1.462 kg./årligt

Investering
63.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B3 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
115 kg./årligt

Investering
22.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	3.800 kr.	81 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	4.700 kr.	47 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.200 kr.	22.500 kr.	115 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.100 kr.	22.900 kr.	105 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af nye solceller	11.500 kr.	63.300 kr.	1.462 kg CO_2
SOLCELLER B3 - Montage af nye solceller	11.500 kr.	63.300 kr.	1.462 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.900 kr.		183 kg CO_2
LOFTRUM B3 - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.900 kr.		183 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER B3 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	400 kr.		38 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER B3 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.		5 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER B1 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.		5 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER B1 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	0 kr.		0 kg CO_2
VARMERØR B3 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / B1

ADRESSE
Hasselhaven 1, 8520 Lystrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4205406	1	0 m²	562 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	532 m²	0 m²	68 m²	24 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	63.460	63,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.764
El til forbrug	9.154

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3

ADRESSE
Hasselhaven 3, 8520 Lystrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4205406	3	0 m²	562 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	532 m²	0 m²	68 m²	24 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	63.460	63,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.708
El til forbrug	9.154

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 26.567 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. november 2025 til den 27. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Hasselhaven 1 - 3, 8520 Lystrup omfatter 2 bygninger.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.
Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra,
dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid, Bygning 1 : 55 t/uge
Brugstid, Bygning 2 : 55 t/uge

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.
Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.

Tillægget udgør følgende:
Bygning 1 : 17,61 kWh/m² pr. år
Bygning 2 : 17,61 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
-B1 - I beregningen forudsættes at sikringsrummet i kælderen opvarmes til15 grader
-B2 - I beregningen forudsættes at sikringsrummet i kælderen opvarmes til15 grader

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

B1.
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Den mindre afvigelse består i, at liggehal og liggegård 30 m² (svarende til 5 %) ikke er opvarmede og derfor ikke indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

B3.
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Den mindre afvigelse består i, at liggehal og liggegård 30 m² (svarende til 5 %) ikke er opvarmede og derfor ikke indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1.
Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B3.
Loftsrum er isoleret med 225 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.900 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B3.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1.
Kælderydervægge over jord består af 40 cm betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Kælderydervægge over jord består af 40 cm betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1B3Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg isoleret med 80 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1 - V1 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V1 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V2 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V3 - Facade mod nordvest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V5 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V5 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V5 - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V5 - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V6 - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V6 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V7 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V7 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V10 - Mod liggehal.
Vinduet er monteret med tolags termoruder.

B1 - V11 - Facade mod syd - Gård.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V8 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - V6 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V1 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V2 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V3 - Facade mod nordvest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V5 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V5 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V5 - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V5 - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V6 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V10 - Mod liggehal.
Vinduet er monteret med tolags termoruder.

B3 - V6 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V7 - Gavl mod øst.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V11 - Mod liggehal.
Vinduet er monteret med tolags termorude.

B3 - V7 - Facade mod syd - Gård.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V8 - Facade mod syd - Gård.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - V8 - Facade mod nord - Gård.
Vinduerne er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

OVENLYS

STATUS

B1 - OL1 - Fællesrum.
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

B1 - OL1 - Fællesrum.
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

B1 - OL1 - Fællesrum.
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

B1 - OL1 - Fællesrum.
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

B3 - OL1 - Fællesrum.
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

STATUS

B1 - YD1 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD2 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD3 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD3 - Facade mod syd.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD3 - Facade mod øst.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD3 - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD10 - Mod liggehal.
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

B1 - YD3 - Facade mod syd - Gård.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD3 - Facade mod nord - Gård.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B1 - YD6 - Facade mod syd.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD1 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD2 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD3 - Facade mod nord.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD3 - Facade mod syd.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD4 - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD10 - Mod liggehal.
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

B3 - YD4 - Facade mod øst.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

B3 - YD4 - Facade mod syd - Gård.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.

B3 - YD4 - Facade mod syd - Gård.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD4 - Facade mod nord - Gård.
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

B3 - YD6 - Facade mod syd
Yderdørene er monteret med to eller trelags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

STATUS

B1.
Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

B1.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1.
Anlæg: VE01
Zone: Hele B1 undtagen vindfang og køkkendepot
Fabrikat: Swegon Gold 007FRX
Årgang: 2017
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Roterende
Anlægstype: VAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B1.
Zone: Vindfang, køkkendepot, legerum mod nord
Naturlig ventilation

Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3.
Anlæg: VE01
Zone: Hele B3 undtagen vindfang og køkkendepot
Fabrikat: Swegon Gold 007FRX
Årgang: 2017
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Roterende
Anlægstype: VAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3.
Zone: Vindfang, køkkendepot, legerum mod nord
Naturlig ventilation
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1.
VE01
Ventilationsaggregat placeret i teknikrum, er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 50 mm, placeret i teknikrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler i teknikrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1.
VE01
Ventilationsaggregat placeret i teknikrum, er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 450 mm, placeret i teknikrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i teknikrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B3 Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B3. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Kanalerne er ført i teknikrum.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	0 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum, hvor måleren også er placeret.

B3.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

B1.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B3.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

B1.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B3.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B3.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

B1.
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

B3.
Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 60.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: B1
Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.
Placering: Teknikrum.

B1.
Pumpe nr. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 25 - 40.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: B1 - Varmeflade VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum.

B3.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 25 - 40.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: B3 - Radiatorkreds
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum.

B3.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 25 - 40.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: B3 - Varmeflade VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum.

AUTOMATIK

STATUS

B1.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B3.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

B1.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

B1.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Rørene er ført i terrændæk.

B3.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

B3.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.
Rørene er ført i teknikrum.

B3.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

B3.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Rørene er ført i terrændæk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	3.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum.	500 kr.	4.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum. B3. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i terrændæk.	1.200 kr.	22.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. B1. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	22.900 kr.

Rørene er ført i teknikrum. B1. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i terrændæk.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1.
Pumpe nr. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magna 25 - 40 N.
Årgang: 2012
Forsyningsområde: B1
Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.
Placering: Teknikrum.

B3.
Pumpe nr. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 20 - 60 N.
Årgang: 2017
Forsyningsområde: B3
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: Teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1.
Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner bygning B1
Fab. og Type: Redan XB 06H
Årgang: 2017
Placering: Teknikrum
Isoleret: Ja

B3.
Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner bygning B3
Fab. og Type: Redan XB 06H
Årgang: 2017
Placering: Teknikrum
Isoleret: Ja

EL

BELYSNING

STATUS

B1 - Grupperum, garderober , køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Fællesrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Kontor - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Depoter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Personalerum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B1 - Sikringsrum.
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B3 - Grupperum, garderober , køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Fællesrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Kontor - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Depoter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Personalerum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B3 - Sikringsrum.
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

B1
Der er ingen solceller på bygningen.

B3
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	11.500 kr.	63.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	11.500 kr.	63.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hasselhaven 1, 8520 Lystrup	751-870450-1	4205406

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.564 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.283 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,80 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.380 pr. år
Fast afgift	13.283 pr. år
Varmeudgift i alt	39.663 pr. år
Varmeforbrug	39,52 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,57 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hasselhaven 3, 8520 Lystrup	751-870450-3	4205406

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.940 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.283 kr. pr. år
Varmeforbrug	40,36 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

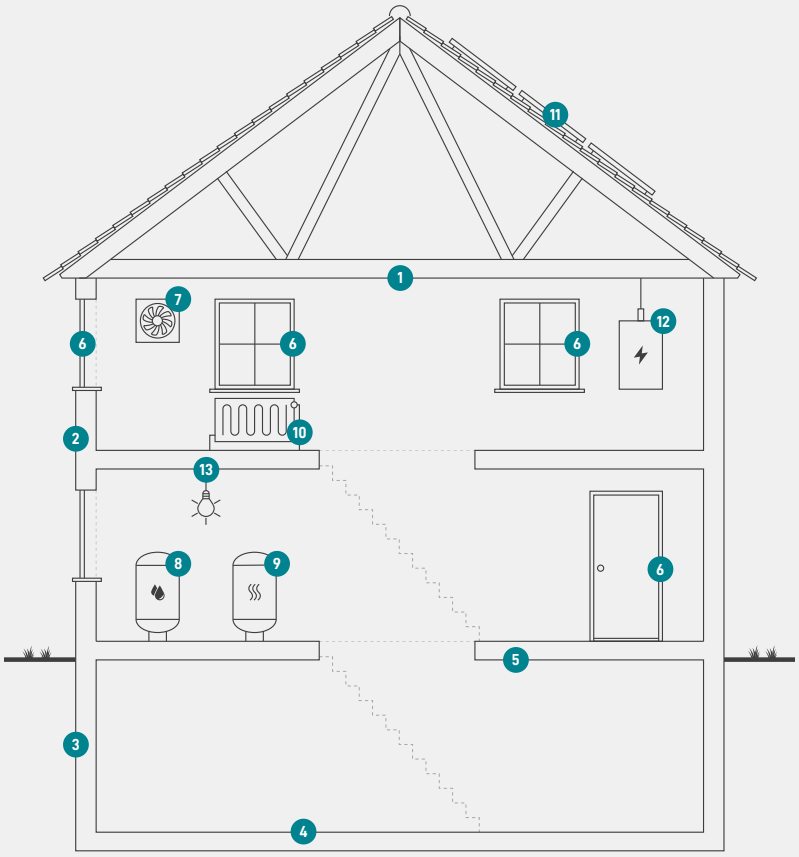
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.718 pr. år
Fast afgift	13.283 pr. år
Varmeudgift i alt	42.002 pr. år
Varmeforbrug	43,02 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,80 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Den Integrerede Institution Hasselhaven - Blomsterhaven
B1
Hasselhaven 1
8520 Lystrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2025 til den 27. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870492

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Den Integrerede Institution Hasselhaven - Blomsterhaven
B3
Hasselhaven 3
8520 Lystrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2025 til den 27. november 2035
Energimærkningsnummer: 311870492