Energistyrelsen

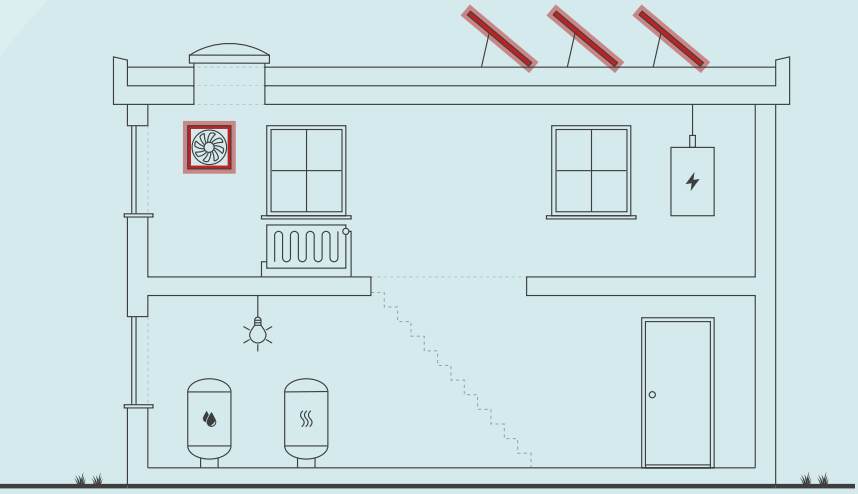
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aarbus
Jegstrupvej 5
8361 Hasselager

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 236.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 3 Efterisolering af ventilationskanaler**

Årlig besparelse:	28.900 kr.
Investering:	80.000 kr.

2 **Bygning 3 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler**

Årlig besparelse:	51.200 kr.
Investering:	142.000 kr.

3 **Bygning 3 Montage af solceller**

Årlig besparelse:	48.700 kr.
Investering:	110.000 kr.

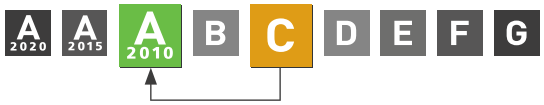
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	518.600 kr.	452.700 kr.	65.900 kr.
El til andet	559.400 kr.	388.800 kr.	170.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.078.000 kr.	841.500 kr.	236.500 kr.
Samlet CO2-udledning	84,77 ton	63,30 ton	21,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jegstrupvej 5
8361 Hasselager

Energimærkningsnummer
311871730

Gyldighedsperiode
4. december 2025 - 4. december 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 3 EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 3 Efterisolering af ventilationskanaler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.900 kr./årligt

CO2-reduktion
2.812 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 3 INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
51.200 kr./årligt

CO2-reduktion
4.772 kg./årligt

Investering
142.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 3 MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
48.700 kr./årligt

CO2-reduktion
4.352 kg./årligt

Investering
110.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Bygning 3 Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	51.200 kr.	142.000 kr.	4.772 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 3 Efterisolering af ventilationskanaler	28.900 kr.	80.000 kr.	2.812 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 Nye varmefordelingspumper	11.600 kr.	75.000 kr.	959 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 Montage af solceller	48.700 kr.	110.000 kr.	4.352 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 Montage af solceller	96.300 kr.	720.000 kr.	8.581 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 Nye varmefordelingspumper	2.500 kr.		203 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 - Værksted

ADRESSE
Jegstrupvej 5, 8361 Hasselager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4236710	2	0 m²	3338 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	3258,9 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2022	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	296.920	296,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	62.320
El til forbrug	78.598

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE
Jegstrupvej 5, 8361 Hasselager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4236710	3	0 m²	2089 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1982	1970,5 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	293.490	293,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.947
El til forbrug	58.644

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 124.457 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommunen.
Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Nicklas Juhl-Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. december 2025 til den 4. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Jegstrupvej 5, 8361 Hasselager og omfatter to bygninger.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.
Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra,
dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstid, bygning 2 : 78 timer/uge - 7 dage
Brugstid, bygning 3 - Zone: Klargøring : 84 timer/uge - 7 dage
Brugstid, bygning 3 - Zone: Chaufførstue m.m.: 147 timer/uge - 7 dage

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.
Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.

Tillægget udgør følgende:
Bygning 2 : 22,1 kWh/m² pr. år - Brugstid og ventilationsrater.
Bygning 3 - Zone: Klargøring: 11,3 kWh/m² pr. år - Brugstid og ventilationsrater.
Bygning 3 - Zone: Chaufførstue m.m.: 161,2 kWh/m² pr. år - Brugstid og ventilationsrater.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.

Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:

Bygning 3 – Klargøring – Anlæg 2 og 3 (VE05 og VE06)
Ved bygningsgennemgangen blev det konstateret, at ventilationsanlæggene for bane 2 og 3 er dimensioneret til et ekstraordinært luftskifte, hvilket rådgiver vurderer skyldes en industriel proces.

I beregningerne er der derfor anvendt standardværdier i henhold til HBEMO2023, frem for de registrerede driftsdata, for at undgå en urimelig negativ påvirkning af energimærket.

De følgende værdier er beregnet på baggrund af data indsamlet ved gennemgangen og er kun til orientering for bygningsejeren. De har ingen indflydelse på energimærket:

- SEL = 10 kJ/m³
- qm / qm's = 10,4 l/s/m²

Disse forhold vil dog have en væsentlig betydning for forskellen mellem det oplyste og det beregnede fjernvarmeforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Afvigelse er ukendt. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Bygning 3
Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2
Det flade tag er isoleret med 220 mm mineraluld.

Bygning 2 - Tilbygning til malerværksted
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 3
Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2
Ydervægge udført af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Ydervægge udført af 38 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Ydervægge udført af 20 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig- og 50 mm indvendig isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2
Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er gennemsnitligt isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 - Tilbygning til malerværksted
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 2
Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 - Grave
Ydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktionsforhold er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2
Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Bygning 3
Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS

STATUS

Bygning 2 og 3
Ovenlys består af klar polycarbonat, monteret på massiv karm.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2 og 3
Porte er udført som et isoleret sandwichmodul.

Bygning 2 og 3
Yderdøre er monteret med tolags energiruder.

Bygning 2 og 3
Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Bygning 2 - Tilbygning
Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2 - Tilbygning til malerværksted
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Haller
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Administration og Chaufførstue
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3 - Bad og omklædning
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 20 mm isolering under betonen, og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2
Etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2
Zone: Værksted
Anlæg: VE01
Fabrikat: Danvent
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Årgang: 1996 (skønnet)

Driftstid: 88 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, driftstid er oplyst af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 2
Zone: Kantine
Anlæg: VE02
Fabrikat: Bahco
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Årgang: 1982 (skønnet)
Driftstid: 1 timer/uge (anlægget er generelt ikke i drift, jf. ejendomsfunktionær)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, driftstid er oplyst af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 2
Ventilation uden for driftstid af mekanisk anlæg VE02
Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Kontorer - stue og 1.sal
Anlæg: VE03
Fabrikat: Bahco
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Årgang: 1982 (skønnet)
Driftstid: 1 timer/uge (anlægget er generelt ikke i drift, jf. ejendomsfunktionær)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, driftstid er oplyst af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 2
Ventilation uden for driftstid af mekanisk anlæg VE03
Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Malerværksted
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Zone: Klargøringshaller bane 2
Anlæg 2 - VE05
Fabrikat: Fläkt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Årgang: 1992 / renoveret i 2024
Driftstid: 49 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, data på energirenovering af anlægget er leveret af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum nordøst

Ved bygningsgennemgangen blev det konstateret, at ventilationsanlæggene for bane 2 og 3 er dimensioneret til et ekstraordinært luftskifte, hvilket rådgiver vurderer skyldes en industriel proces.

I beregningerne er der derfor anvendt standardværdier i henhold til HBEMO2023, frem for de registrerede driftsdata, for at undgå en urimelig negativ påvirkning af energimærket.

De følgende værdier er beregnet på baggrund af data indsamlet ved gennemgangen og er kun til orientering for bygningsejeren. De har ingen indflydelse på energimærket:

- SEL = 10 kJ/m³
- qm / qm's = 10,4 l/s/m²

Bygning 3
Ventilation uden for driftstid af mekanisk anlæg 2 - VE05
Zone: Klargøringshaller
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Zone: Klargøringshaller bane 3
Anlæg 3 - VE06
Fabrikat: Fläkt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV
Årgang: 1992 / renoveret i 2024
Driftstid: 49 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, data på energirenovering af anlægget er leveret af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum nordøst

Ved bygningsgennemgangen blev det konstateret, at ventilationsanlæggene for bane 2 og 3 er dimensioneret til et ekstraordinært luftskifte, hvilket rådgiver vurderer skyldes en industriel proces.

I beregningerne er der derfor anvendt standardværdier i henhold til HBEMO2023, frem for de registrerede driftsdata, for at undgå en urimelig negativ påvirkning af energimærket.

De følgende værdier er beregnet på baggrund af data indsamlet ved gennemgangen og er kun til orientering for bygningsejeren. De har ingen indflydelse på energimærket:

- SEL = 10 kJ/m³
- qm / qm's = 10,4 l/s/m²

Bygning 3
Ventilation uden for driftstid af mekanisk anlæg 3 - VE06
Zone: Klargøringshaller
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Fordeling af hallernes opvarmning sker via kaloriferer. og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant brug i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 300W.

Bygning 3
Zone: Chaufførstue
Anlæg: VE04
Fabrikat: Bahco
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Årgang: 1982 (skønnet)
Driftstid: 147 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, driftstid er oplyst af ejendomsfunktionær.
Placering: Teknikrum 1.sal

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - VE04 Zone: Chaufførstue Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	51.200 kr.	142.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 3 - Anlæg 2 og 3 (VE05 og VE06)
Der er registreret to ventilationsaggregater. Aggregaterne er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3
Der er registreret 800x800 mm ventilationskanaler. Kanalerne er uisoleret.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3
Der er registreret 1200x800 mm ventilationskanaler. Kanalerne er uisoleret.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3
Der er registreret ø700 mm ventilationskanaler. Kanalerne er uisoleret.
Placering: Teknikrum nordøst

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Placering: Teknikrum nordøst Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.	28.900 kr.	80.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Generelt
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Generelt
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Generelt
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 2
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad/omklædning.

Bygning 3 - Haller
Den primære opvarmning sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Der er desuden radiatorer i enkelte sideliggende rum.

Bygning 3 - Chaufførstue m.m.
Den primære opvarmning af zonen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.

VARMERØR

STATUS

Bygning 2 og 3
Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 30 mm isolering, enkelte stræk er isoleret med hhv. 40 og 50mm isolering.
Placering: Teknikrum stueetage nord

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2 - VA01
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Hovedfordelingspumpe
Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Placering: Teknikrum stueetage nord

Bygning 2 - VA02
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Gulvvarme
Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Placering: Teknikrum stueetage nord

Bygning 2
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe

Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2
Årgang: 2023
Forsyningsområde: Varme i malerværksted
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum syd ved malerværksted

Bygning 2 - VE01
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: UPE
Årgang: 1996
Forsyningsområde: Varmeflade VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 2 - VE02
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Varmeflade VE02
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 2 - VE03
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2
Årgang: 2024
Forsyningsområde: Varmeflade VE03
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum 1.sal

Bygning 3 - Anlæg 2 - VE05
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna.
Årgang: 2010
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3 - Anlæg 3 - VE06
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna.
Årgang: 2010
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3 - Kaloriferer
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna.
Årgang: 2022
Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3 - Radiatorer
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna.
Årgang: 2019
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3 - VE04
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Chaufførstue
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum rum: K21

Bygning 3 - Gulvvarme
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Magna.
Årgang: 2010
Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 - VA01 Placering: Teknikrum stueetage nord Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 2 - VA02 Placering: Teknikrum stueetage nord Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 2 - VE01 Placering: Teknikrum 1.sal Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 2 - VE02 Placering: Teknikrum 1.sal Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	11.600 kr.	75.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 - Anlæg 2 - VE05 Placering: Teknikrum nordøst Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 3 - Anlæg 3 - VE06 Placering: Teknikrum nordøst	2.500 kr.	

Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Bygning 3 - Gulvvarme Placering: Teknikrum nordøst Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		

AUTOMATIK

STATUS

Generelt
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 2
Brugsvandsrør med cirkulation udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum stueetage nord, samt mod omklædning på 1.sal, inden for klimaskærm.

Bygning 2
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum stueetage nord

Bygning 3
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum nordøst

Bygning 3
Brugsvandsrør med cirkulation udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum nordøst.

Bygning 3
Brugsvandsrør med cirkulation udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Ved loftet i hallerne.

Bygning 3
Brugsvandsrør med cirkulation udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Under nedhængt loft.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2 L.
Årgang: 2018
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum stueetage nord

Bygning 3
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe
Fabrikat: Grundfos
Model: Alpha 2 L.
Årgang: 2018
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum nordøst

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2
Varmt brugsvand produceres via en præisoleret brugsvandsveksler
Fabrikat: Redan
Årgang: 2018
Placering: Teknikrum stueetage nord

Bygning 3
Varmt brugsvand produceres via en præisoleret brugsvandsveksler
Fabrikat: Redan
Årgang: 2018
Placering: Teknikrum nordøst

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2 og 3 - Generelt
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 130 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne, ydermere bør solcellerne placeres på et stativ med en hældning på mellem 30-40 grader. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	48.700 kr.	110.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 235 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne, ydermere bør solcellerne placeres på et stativ med en hældning på mellem 30-40 grader. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	96.300 kr.	720.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jegstrupvej 5, 8361 Hasselager	751-752172-2	4236710

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	232.436 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.811 kr. pr. år
Varmeforbrug	348,22 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	252.614 pr. år
Fast afgift	75.811 pr. år
Varmeudgift i alt	328.425 pr. år
Varmeforbrug	378,45 MWh fjernvarme
CO2 udledning	24,60 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jegstrupvej 5, 8361 Hasselager	751-752172-3	4236710

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	199.275 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.645 kr. pr. år
Varmeforbrug	298,54 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

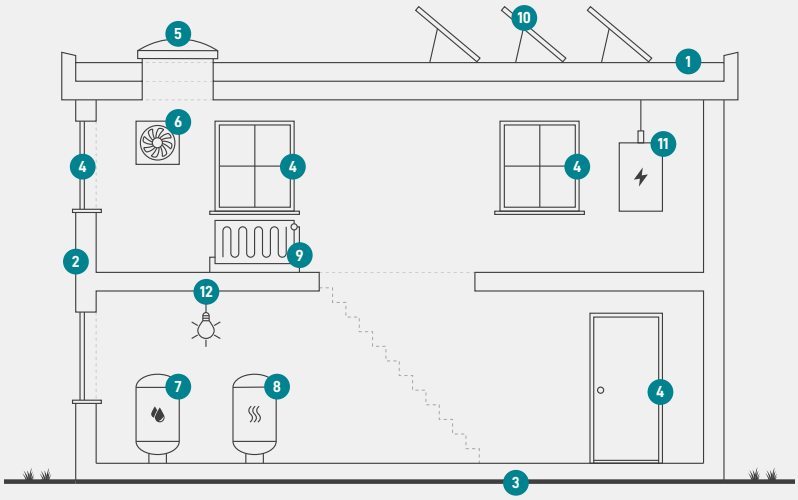
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	216.574 pr. år
Fast afgift	48.645 pr. år
Varmeudgift i alt	265.220 pr. år
Varmeforbrug	324,46 MWh fjernvarme
CO2 udledning	21,09 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aarbus
Bygning 2 - Værksted
Jegstrupvej 5
8361 Hasselager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2025 til den 4. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871730

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aarbus
Bygning 3
Jegstrupvej 5
8361 Hasselager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2025 til den 4. december 2035
Energimærkningsnummer: 311871730