



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning nr. 1 i BBR
Cort Adellers Gade 12
1053 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **59.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udv. Isolering af ydervægge mod gennemgang, med 50 mm isolering

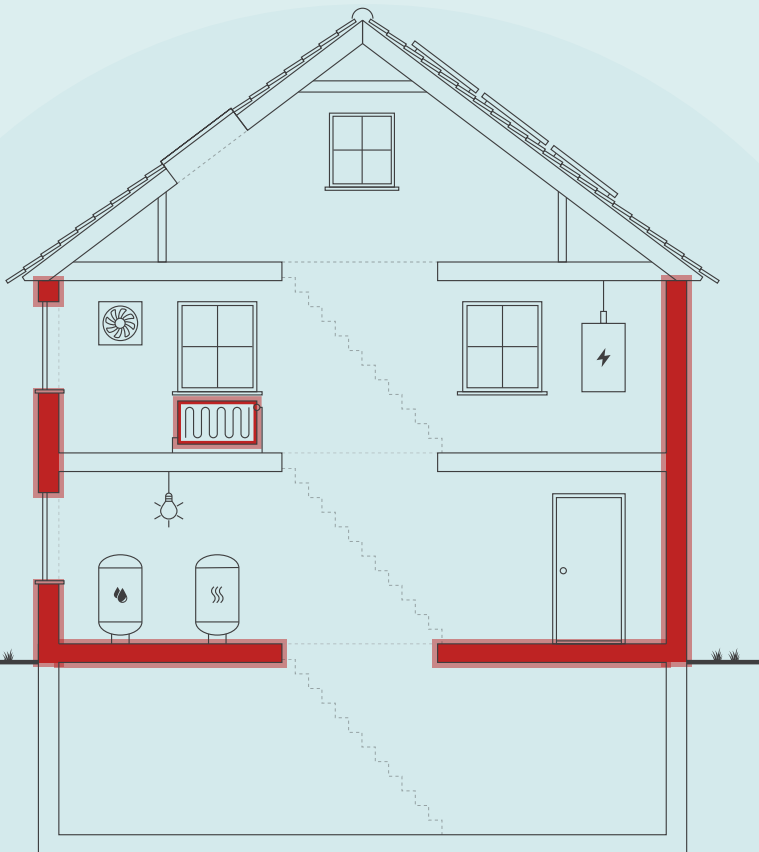
Årlig besparelse: 5.700 kr.
Investering: 111.100 kr.

2 Isolering af rør i kælder, op til 50 mm isolering

Årlig besparelse: 4.700 kr.
Investering: 95.000 kr.

3 Isolering af etageadskillelse mod gennemgang, med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 63.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	287.700 kr.	249.600 kr.	38.100 kr.
El til opvarmning	8.300 kr.	6.100 kr.	2.200 kr.
El til andet	215.200 kr.	196.200 kr.	19.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	511.200 kr.	451.900 kr.	59.300 kr.
Samlet CO2-udledning	38,04 ton	32,48 ton	5,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer
311873536

Gyldighedsperiode
15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af
Envorio ApS
CVR-nr.: 45794717

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDV. ISOLERING AF YDERVÆGGE MOD GENNEMGANG, MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
467 kg./årligt



Investering
111.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF RØR I KÆLDER, OP TIL 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af rør i kælder, op til 50 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO2-reduktion
384 kg./årligt



Investering
95.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD GENNEMGANG, MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af etageadskillelse mod gennemgang, med 200 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
184 kg./årligt



Investering
63.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Envorio ApS
CVR-nr.: 45794717

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af ydervægge mod gennemgang, med 50 mm isolering	5.700 kr.	111.100 kr.	467 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af gavle med 100 mm PIR-isolering	27.500 kr.	800.000 kr.	2.272 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod gennemgang, med 200 mm isolering	2.300 kr.	63.000 kr.	184 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af rør i kælder, op til 50 mm isolering	4.700 kr.	95.000 kr.	384 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	2.000 kr.	25.000 kr.	160 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	17.400 kr.	145.000 kr.	2.105 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Envorio ApS
CVR-nr.: 45794717



BYGNINGSBESKRIVELSE / Cort Adelers Gade 12, 1053 København K

ADRESSE

Cort Adelers Gade 12, 1053 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033830	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2448 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 823 m ²
OPFØRELSESÅR 1870	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3112 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 404 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 168 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 346 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 301.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 301,97 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.443	3.443 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.458
El til forbrug	81.577

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 50.346 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,39 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,39 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del. Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket. Den aktuelle energipris kan for bygninger, som har el som primær forsyning, og hvor dette fremgår af BBR-meddelelsen, være den reducerede elpris.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne, afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prispøger. Disse prispøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prispøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FIRMA

Firmanummer: 600648

CVR-nummer: 45794717

Enervio ApS

C/O Frederik Overgaard Kiilerich Toftegårds Allé 7, 2. c
2500 Valby

www.enervio.dk

fk@enervio.dk

tlf. 26197300

Ved energikonsulent
Frederik Overgaard Kiilerich

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2025 til den 15. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Bygningen er en etageboligbygning i 5½ plan opført i 1870 iht. BBR. Stueetagen er med erhverv. I en del af kælder og 1. sal er også erhverv.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Ved gennemgang forelå der et årligt varmeforbrug på:

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

263,05 MWh og kan læses under afsnittet "oplyst energiforbrug".
Der blev ikke oplyst varmeudgiften i kroner.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er afvigelser mellem det opvarmede areal registreret i BBR og det som energikonsulenten har opmålt.

Det opvarmede areal er baseret på opmåling ved bygningsgennemgang og målfast tegningsmateriale.

--

Ifølge Energistyrelsens Håndbog for Energikonsulenter, så skal der vurderes, om der er afvigelser mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede beboelsesareal i BBR. Ved markante og iøjnefaldende afvigelser, skal energikonsulenten beskrive det.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem i Havnegade 42 5.

Loftslemmen er med 50 mm polystyren. Der vurderes at være 3 loftslemme.

FLADT TAG

STATUS

Taget under tagterrasser vurderes at være med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet er vurderet ud fra skravering på tegningsmateriale.

Tag på kviste mod gaden, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

Det på kvist mod gården, vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er vurderet ud fra konstruktionstykkelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet ud fra konstruktionstykkelsen, målt ved ovenlysvinduer.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

STATUS

Ydervægge består af massiv teglvæg iht. byggeskik gældende på opførelsestidspunktet. Vægtykkelser er iht. skravering på tegningsmateriale samt målt ved vinduesåbninger.

60 cm - stue og 1. sal
48 cm - 2. sal og 3. sal
36 cm - 4. sal

Brystninger består af 24 cm tegl med indvendig pladebeklædning. Der er isoleret med 100 mm isolering iht. tegningsmateriale. Det vurderes dog, at der kun er 50 mm isolering ved de fleste brystninger grundet den samlede konstruktionstykkelser.

Mod portgennemgang vurderes ydervægge at være 24 cm.

Gavle er 36-48 cm iht. byggeskik gældende på opførelsestidspunktet. I tagetagen vurderes gavle isoleret med 100 mm isolering indvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 50 mm isolering på ydervægge mod portgennemgang. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	5.700 kr.	111.100 kr.
Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	27.500 kr.	800.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

De små kviste mod vejen, vurderes flunker at være med 50 mm mineraluld, skønnet ud fra konstruktionstykkelser, målt ved vinduer.

Ved tagterrasser vurderes væggene at være med 200 mm mineraluld.

Den ene kvist mod gården, i nr. 42 5., vurderes flunker at være med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisolert teglvæg iht. byggeskik og skravering på tegningsmateriale.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder.

I erhvervet på hjørnet er der mod gaden monteret indvendige forsatsruder.

Enkelte vinduer i kælder er med etlags glas. Der er også etlags glas over opgangsydedøre.

Nogle vinduer i stueetagen, i gården, er monteret med tolags termoruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Opgangsyderdøre er massive, og vurderes begrænset isoleret. Den ene yderdør i bagtrappe i nr. 12, er skiftet til en isoleret yderdør med tolags energiruder.

Yderdør til erhverv på hjørnet, er monteret med tolags energiruder.

Yderdør mod gaden, i nr. 12, er monteret med tolags termoruder.

Terrassedøre er monteret med tolags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve og vurderes at være med lerindsud, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelsen mod gennemgang vurderes udført som lukket bjælkelag, uden isolering. Der var ikke tegn på efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang, med 200 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

63.000 kr.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i enkelte badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er set 3 luft/luft varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Det vides ikke om varmepumperne er i drift. Varmepumperne vurderes at forsyne i alt 3 erhvervslokaler.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i nogle badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene i kælder er med 15-20 mm isolering.

Mindre rørstykker er uden isolering.

I kælderdepotrum som støder op til Cort Adellers Gade 10, er der ca. 14 meter rør, som er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af rør i kælder:

Varmerør og brugsvandsrør med cirkulation isoleres op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Merarbejde ved evt. asbest indgår ikke i prisen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

95.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos. Mærkeplade var faldet af. Iht. tegningsmateriale er pumpen type UPE 32-120.

På gulvvarmeshunte er monteret fordelingspumper. Der er både set af fabrikat Grundfos type UPM og pumper af fabrikat Wilo.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse

Cort Adellers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som kobberør. Rørene er generelt med 15-20 mm isolering i uopvarmet zone (kælder). Lodrette strenge mellem etagerne, vurderes at være med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhvervslokaler er udelukkende set med LED-belysning. Lys tændes og slukkes manuelt. Mindre rum bl.a. i kælder, er set med sensorstyring.

I trappeopgang er LED med manuelt tænd og automatisk sluk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m².

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

17.400 kr.

INVESTERING

145.000 kr.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

ADRESSE

Cort Adelers Gade 12, 1053 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-214427-1

BFE NR

6033830

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 263,05 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 0 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 0 pr. år

Varmeforbrug 283,54 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18,43 ton CO2 pr. år

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Cort Adelers Gade 12
1053 København K

Energimærkningsnummer

311873536

Gyldighedsperiode

15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af

Enervio ApS
CVR-nr.: 45794717

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning nr. 1 i BBR
Cort Adellers Gade 12
1053 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2025 til den 15. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873536