Energistyrelsen

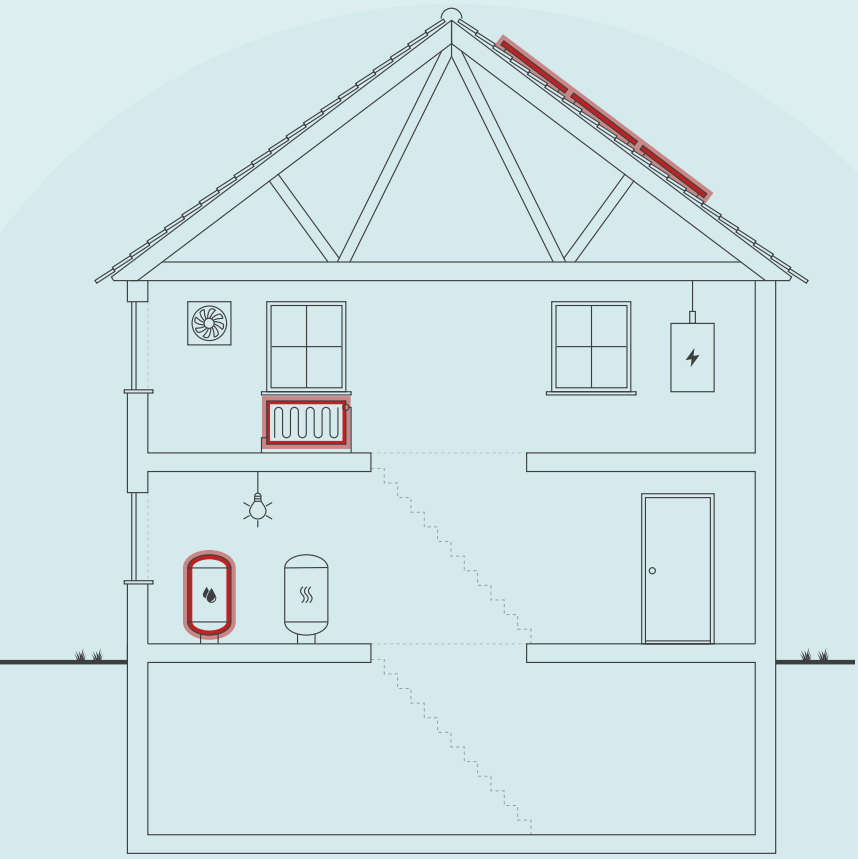
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedgaden 42/Stationspladsen 8, 3460 Birkerød
Hovedgaden 42
3460 Birkerød

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 93.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	23.000 kr.
Investering:	93.300 kr.

2 Erhverv:Efterisolering af hovedbrugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på...

Årlig besparelse:	25.400 kr.
Investering:	268.500 kr.

3 Erhverv: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm og...

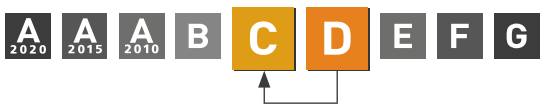
Årlig besparelse:	19.000 kr.
Investering:	289.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	396.900 kr.	340.000 kr.	56.900 kr.
El til andet	525.600 kr.	487.300 kr.	38.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.500 kr.	-1.500 kr.
Samlet energiudgift	922.500 kr.	828.800 kr.	93.700 kr.
Samlet CO2-udledning	66,87 ton	58,71 ton	8,16 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hovedgaden 42
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer
311873598

Gyldighedsperiode
15. december 2025 - 15. december 2035

Udarbejdet af
pch-consult ApS
CVR-nr.: 44012286

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.000 kr./årligt

CO2-reduktion
2.301 kg./årligt

Investering
93.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ERHVERV:EFTERISOLERING AF HOVEDBRUGSVANDSRØR TIL EN SAMLET ISOLERINGSTYKKELSE PÅ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.077 kg./årligt

Investering
268.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV: EFTERISOLERING AF VARMERØR TIL EN SAMLET ISOLERINGSTYKKELSE PÅ 50 MM OG...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.552 kg./årligt

Investering
289.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Erhverv: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum og Bolig: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	14.700 kr.	562.300 kr.	1.194 kg CO_2
VARMERØR Erhverv: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm og Bolig: Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	19.000 kr.	289.100 kr.	1.552 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	1.200 kr.	16.000 kr.	104 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Erhverv:Efterisolering af hovedbrugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, VBV Erhverv: Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, VVB Erhverv: Efterisolering af afgreninger til stigstrenge til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, VBV Bolig - Hovedrør gennen loft - Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, VBV Bolig - Tilslutningsrør - Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm og VVB Bolig: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	25.400 kr.	268.500 kr.	2.077 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bolig: Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	1.200 kr.	3.000 kr.	98 kg CO_2
BELYSNING Pizzaria: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	2.600 kr.	1.500 kr.	225 kg CO_2
BELYSNING Frisør: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	7.300 kr.	6.500 kr.	634 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	23.000 kr.	93.300 kr.	2.301 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	3.700 kr.		282 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	22.500 kr.		1.906 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørsparti og Udskiftning af eksisterende yderdør	6.100 kr.		458 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør og Udskiftning af eksisterende yderdør	1.800 kr.		152 kg CO_2

TERRÆNDÆK Erhverv: Etablering af nyt kældergulv	4.500 kr.		378 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etagead. mod det fri med 200 mm isolering	9.000 kr.		765 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig: Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	200 kr.		17 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 42, 3460 Birkerød

ADRESSE
Hovedgaden 42, 3460 Birkerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
230	2358576	1	535 m²	2008 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1981	2543 m²	0 m²	0 m²	1530 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	216.520	216,52 MWh fjernvarme
Fjernvarme	104.370	104,37 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	101.377
El til forbrug	132.208

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
765 kr. pr. MWh
Fast afgift: 84.820 kr. pr. år

Fjernvarme
853 kr. pr. MWh
Fast afgift: 57.405 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme er en standardpris fra fjernvarmeleverandøren i området, som er gældende for 2025.

Pris på el er sat til 2,25 kr. pr. kWh, da dette forventes at være en opnåelig pris for bygningsejeren.

Alle priser i energimærket er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600625
CVR-nummer: 44012286

pch-consult ApS
Bagsværd Torv 12
2880 Bagsværd

www.pch-consult.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 61716770

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. december 2025 til den 15. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen Hovedgaden 42, 3460 Birkerød, matr. nr. 1z BIRKERØD BY, BIRKERØD.

Bygningen er opført i 1981 og består af to etager.

På ejendommen er opført hhv. bolig og erhverv. Brugstiden i erhvervsafsnittet er beregnet til at være 7 dage om ugen fra kl. 07 til 21.

Der er foretaget besigtigelse i kælder, parkeringskælder, varmecentral, 1 stk. lejlighed og erhvervslokalerne.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2023.

Opmålinger af arealer er baseret på det indhentede tegningsmateriale, samt oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Forud for igangsættelse af forbedringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til produktionsudstyr, kasseapparater, hårde hvidevarer, IT udstyr, køkkenmaskiner mm. Lejlighedernes private elforbrug indgår ikke i energimærket.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Hvis man vælger at gennemføre de rentable energibesparelser, så vil bygningens energimærke gå fra karakteren D til karakteren C.
Hvis samtlige forslag gennemføres, så vil bygningen opnå karakteren B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Erhverv + bolig:
Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med saksespær. Tagbelægningen er udført med røde teglsten og undertaget er udført som let undertag.

Loftrummet anvendes til rørføring og ventilationsanlæg. Varmecentralen er ligeledes placeret i loftrummet.

Loftkonstruktionen mod det uopvarmede loftrum og tagterrassen ved boligerne består ifølge tegningsmaterialet af en betonetageadskillelse med 200 mm isolering.

Det kunne ved gennemgangen konstateres, at isoleringen nogle steder er sammentrykt eller nedtrådt. Enkelte steder mangler den helt. Isoleringen bør som minimum eftergås og rettes op. Dette er ikke medtaget i beregningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Det anbefales, at etablere et bedre gangbro for at undgå nedtrædning af isoleringen. Bolig: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Det anbefales, at etablere et bedre gangbro for at undgå nedtrædning af isoleringen.	14.700 kr.	562.300 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv + bolig:
Ydervæggene er udført som hulmur med en formur af røde teglsten og en muret bagmur. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Ifølge det gamle energimærke er væggene mod det uopvarmede loftrum uisolerede. Dette kunne ikke bekræftes eller afkræftes ved besigtigelsen, hvorfor det anbefales, at undersøge væggene nærmere.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt udført som trævinduer monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre er generelt udført som terrassedøre med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	22.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:
Enkelte yderdøre er udført som massive døre. Det vurderes, at dørene er uden isolering. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at udskifte dørene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	6.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulvet ved rulletrappen består af et betondæk direkte mod jord.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Etablering et nyt velisoleret kældergulv, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.	4.500 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	9.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

De tomme erhvervslokaler:
Ventilationsanlægget er fjernet, men det forudsættes, at lokalerne skal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding iht. til gældende krav, når de skal benyttes. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Pizza House:
Pizza House ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er lokalt betjent udsugningsventilator af Systemair type MUB042 450E4-A2, som ikke indgår i mærket. Ventilatoren er placeret på loftet.

Stender:
Frisøren ventileres med naturlig ventilation suppleret med lokalt betjent udsugning gennem gavl, som ikke indgår i mærket.

Boliger:
Badeværelserne ventileres med et mekanisk udsugningsanlæg fra Exhausto BESF 200-4-1, som er placeret på loftet. Emhætter i køkkener er lokalt betjent. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen har konverteret til fjernvarme i 2012, og anlægget er placeret på loftet. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfoss, som skønnes isoleret med 100 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstrenge er placeret på loftet og vurderes at være isoleret med ca. 20-30 mm isolering.
Der er selvstændig røranlæg for erhverv og boliger.
Det kan være svært at efterisolere rørene pga. pladsforholdene. Det vil derfor anbefales, at undersøge forholdene nærmere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bolig: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	19.000 kr.	289.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv:
På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos UPE 50-120/F pumpe, som har en maksimal effekt på 790 W.

Bolig:
På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos Alpha+ 25-60 pumpe, som har en maksimal effekt på 80 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Magna3 50-120 F, som har en maksimal effekt på 536 W.	1.200 kr.	16.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos Alpha2 25-60, som har en maksimal effekt på 45 W.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.

Erhverv:
Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring af typen Danfoss ECL Comfort 310 Applikation A266, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Det er desuden muligt, at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis on natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør til cirkulation af det varme brugsvand er placeret på loftet og vurderes at være isoleret med ca. 20-30 mm mineraluld. Varmtvandsrør gennem lejligheder er udført som skjult installation i vægge, hvorfor det ikke er muligt at efterisolere disse rør.
Det kan være svært at efterisolere rørene pga. pladsforholdene. Det vil derfor anbefales, at undersøge forholdene nærmere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	25.400 kr.	268.500 kr.

Bolig: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Bolig:
Der er installeret en pumpe af typen Grundfos UPS 25-40 til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny sparepumpe som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40, som har en effekt på 18 W	1.200 kr.	3.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhverv:
Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af typen Reflex SF300 med et volumen på 300 L.
Varmtvandsbeholderen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret på loftet.

Bolig:
Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af typen Reflex SF300 med et volumen på 300 L.
Varmtvandsbeholderen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret på loftet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i parkeringskælderen består af LED lysrør styret af bevægelsesføler. Der er dog 7-8 stykker lysrør, som er tændt konstant.

Belysningen hos frisøren består primært af halogenspots, og lyset styres manuelt.

Belysningen i Pizza House består af halogenspots samt enkelte lysstofrør, og lyset styres manuelt.

Grundbelysning i COOP365 og bageri består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pizza House: Det anbefales, at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning.	2.600 kr.	1.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Frisøren: Det anbefales, at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning	7.300 kr.	6.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 92 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	23.000 kr.	93.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hovedgaden 42, 3460 Birkerød	230-14930-1	2358576

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	151.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.520 kr. pr. år
Varmeforbrug	208,37 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2014 - 31. december 2014

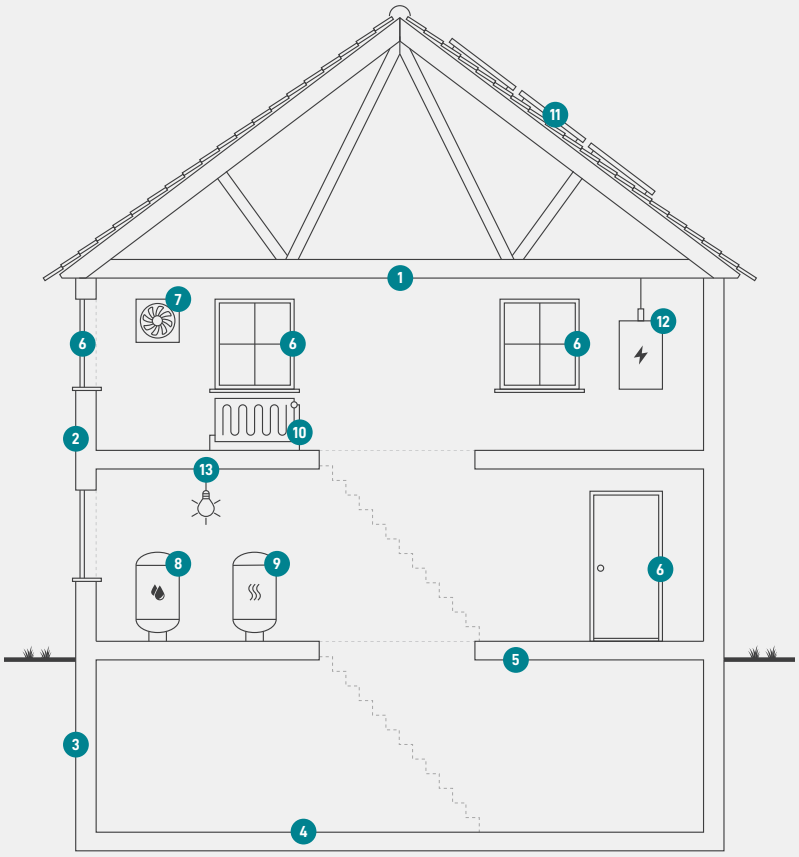
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.239 pr. år
Fast afgift	83.520 pr. år
Varmeudgift i alt	249.759 pr. år
Varmeforbrug	228,23 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,83 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hovedgaden 42/Stationspladsen 8, 3460 Birkerød
Hovedgaden 42
3460 Birkerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2025 til den 15. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873598