Energistyrelsen

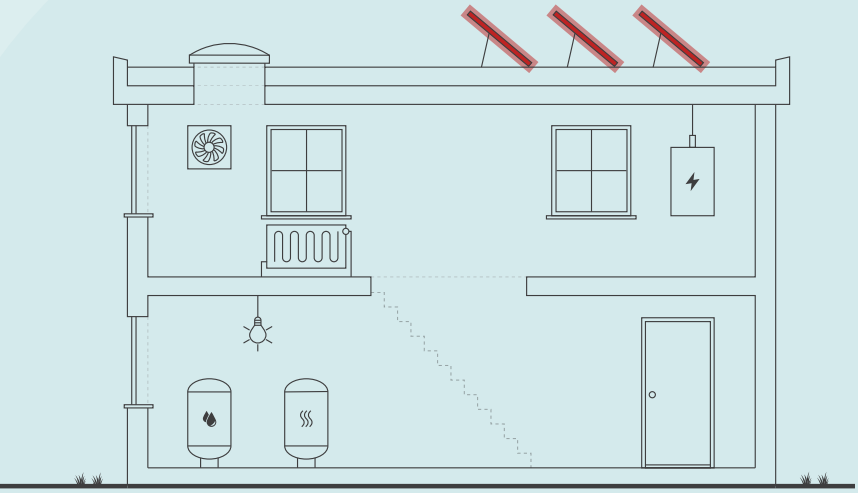
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Natvarmestuen/Dagvarmestuen 4324
Østergade 55
5000 Odense C

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 7.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	7.500 kr.
Investering:	40.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	36.200 kr.	36.200 kr.	0 kr.
El til andet	114.700 kr.	106.500 kr.	8.200 kr.
Overskud fra solceller	700 kr.	1.400 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	151.600 kr.	144.100 kr.	7.500 kr.
Samlet CO2-udledning	11,75 ton	10,99 ton	0,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Adresse
Østergade 55
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311873946

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.500 kr./årligt

CO2-reduktion
753 kg./årligt

Investering
40.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	7.500 kr.	40.000 kr.	753 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning af PV01	200 kr.		16 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - Udskiftning af PV01	200 kr.		16 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - Udskiftning af PV02	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	1.800 kr.		143 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	2.900 kr.		223 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Østergade 55B, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5475522	2	0 m²	213 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2011	213 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.960	13,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.753
El til forbrug	4.801

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE
Østergade 55, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5475522	3	0 m²	407 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2013	407 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	23.900	23,90 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.895
El til forbrug	25.940

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	249

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
718 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.950 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 2 fra 2011.
Bygningsnr. 3 fra 2013.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var ikke til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2 og 3, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 37,84 GJ.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2 og 3, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 47.431 kWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation samt brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 2 udgør 30,8 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 3 udgør 28 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 2 er bestående af 1 etage.

Bygning 3 er bestående af 2 etage.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 2: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 213 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 3: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 407 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: Generelt
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 400 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 3
Placering: Generelt
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 400 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 2
Placering: Generelt
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 120 mm letbeton
Isolering: 240 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 3

Placering: Generelt
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 100 mm porebeton
Isolering: 250 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2 & 3 - Vinduer/facadepartier er med 2-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Bygning 2 & 3 - Ovenlys er med 3-lags Akryl.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2 & 3 - Yderdøre er med 2-lags energiruder. Massive yderdøre skønnes isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 2
Placering: Generelt
Type: Terrændæk med gulvvarme
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 300 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 3
Placering: Generelt
Type: Terrændæk med gulvvarme
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 500 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 2:
Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Exhausto V240
Varmegenvinding: Roterende veksler (85%)
Luftskifte: 2,31 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 70 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (Exhausto / Ur-styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i bygning 2
Fremstillingsår: 2011
Kilde til data: Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 3:
Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og et udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 3
Zone: Hele bygningen undtagen køkken
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: Exhausto V260
Varmegenvinding: Roterende veksler (85%)
Luftskifte: 2,84 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 56 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (Exhausto / Ur-styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum i bygning 3
Fremstillingsår: 2013
Kilde til data: Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U01
Fabrikat og model: Exhausto
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³

Driftstid: 35 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Exhausto / Ur-styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Tag
Fremstillingsår: 2013
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: Resterende del af bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: 2011
Placering: Teknikrum i bygning 2

Bygningsnr.: 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB02
Installationsår: 2013
Placering: Teknikrum i bygning 3

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 2 & 3
Navn: GV01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Wilo PN10
Nominel effekt: 49 W
Fremstillingsår: 2010
Placering: Teknikrum i bygning 2
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2010
Placering: Teknikrum i bygning 2
Indstilling: Ukendt (pumpe slukket)
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV01
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60
Nominel effekt: 45 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikskab i depot
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Stand-alone (Wavin)

Bygningsnr.: 3
Navn: PV02
Forsyner: GV01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-40
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikrum i bygning 3
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Wavin)

Bygningsnr.: 3
Navn: PV03
Forsyner: VE02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 15-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikrum i bygning 3
Indstilling: Ukendt (pumpe slukket)
Automatik: CTS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Navn: PV01 Placering: Teknikrum i bygning 2 Fabrikat og model: Wilo PN10 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 3 Navn: PV01 Placering: Teknikskab i depot Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 3 Navn: PV02 Placering: Teknikrum i bygning 3 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 2 & 3
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 2 & 3
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i bygning 2
Forsyner: VVB01
Dimension: 1/2" (21,4 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Ført i bygningen & i terrændæk over isolering
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: PEX-rør
Isolering: 20 mm

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Ført i bygningen & i terrændæk over isolering
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 15 mm
Materiale: PEX-rør
Isolering: 20 mm

Bygningsnr.: 3
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i bygning 3
Forsyner: VVB02
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Ført i bygningen & i terrændæk over isolering
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 42 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Ført i bygningen & i terrændæk over isolering
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Comfort UP 15-14
Nominel effekt: 25 W
Fremstillingsår: 2011
Placering: Teknikrum i bygning 2
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 3
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Comfort UP 15-14B
Nominel effekt: 8 W
Fremstillingsår: 2013
Placering: Teknikrum i bygning 3
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm - Type 6050
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 160 L
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Teknikrum i bygning 2

Bygningsnr.: 3
Navn: VVB02
Fabrikat og model: ARO
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 200 L
Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum i bygning 3

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Opholdsrum
Type: Kompakt
Almen, inst.: 4,3 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Opholdsrum
Type: Kompakt
Almen, inst.: 4,11 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Kontor
Type: Kompakt
Almen, inst.: 6,6 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Toilet
Type: Kompakt
Almen, inst.: 6,05 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Depot
Type: Kompakt
Almen, inst.: 6,6 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken
Type: Kompakt
Almen, inst.: 11,55 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Anretning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 7,44 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3

Zone: Opholdsrum
Type: Kompakt
Almen, inst.: 7,56 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontor & stofindtagelse
Type: LED
Almen, inst.: 5,62 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Depot
Type: LED
Almen, inst.: 6,66 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Toilet
Type: LED
Almen, inst.: 5,45 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 5,45 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 3
Zone: Opgang
Type: Kompakt
Almen, inst.: 6,05 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Kontor & møderum, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 7,28 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 2
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt / LED
Almen, inst.: 33 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 3 Zone: Udebelysning Type: Kompakt / LED Almen, inst.: 55 W Dagslysregulering: Ja Bygningsnr.: 3 Zone: Køkken Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 3 Zone: Anretning Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 3 Zone: Opholdsrum Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 3 Zone: Opgang Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.800 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 2 Zone: Opholdsrum Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 2 Zone: Kontor Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 2 Zone: Toilet Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.900 kr.	**INVESTERING**

Bygningsnr.: 2 Zone: Depot Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.		

APPARATER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Produktionskøkken
Fabrikat og model: Ikke relevant
Automatik: Ingen (manuel on/off)
Placering: Køkken
Fremstillingsår: 2013

SOLCELLER

STATUS

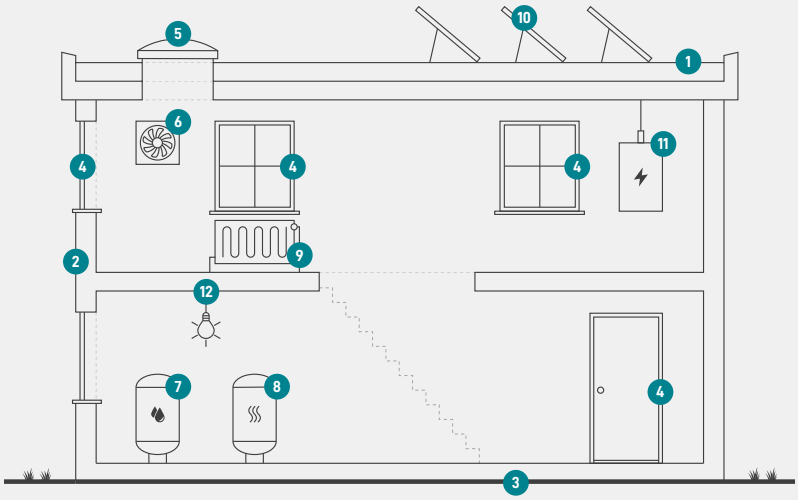
Bygningsnr.: 3
Solceller: Ja
Panelareal: 25 m²

Bygningsnr.: 2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på stativ på det flade tag mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.500 kr.	40.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Natvarmestuen/Dagvarmestuen 4324
Bygning 2
Østergade 55B
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873946

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Natvarmestuen/Dagvarmestuen 4324
Bygning 3
Østergade 55
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873946