Energistyrelsen

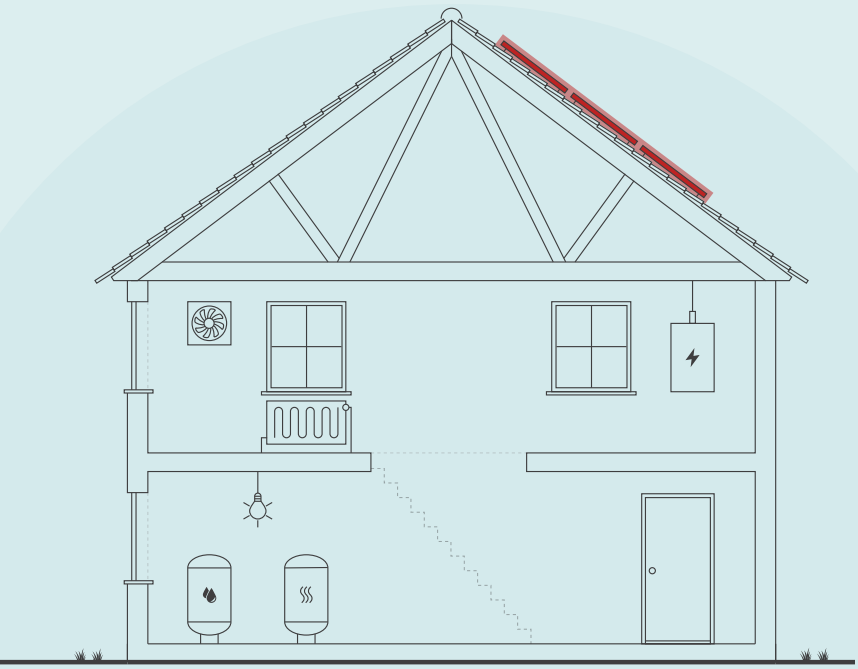
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fangelvej Botilbud 6007
Fangelvej 67
5260 Odense S

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 12.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 4 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	6.400 kr.
Investering:	48.000 kr.

2 **Bygning 3 - Montage af solceller**

Årlig besparelse:	6.400 kr.
Investering:	48.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	56.000 kr.	56.000 kr.	0 kr.
El til andet	68.300 kr.	54.200 kr.	14.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	124.300 kr.	111.600 kr.	12.700 kr.
Samlet CO2-udledning	9,52 ton	7,46 ton	2,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Fangelvej 67
5260 Odense S

Energimærkningsnummer
311873952

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 4 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.028 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 3 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.028 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Bygning 4 - Montage af solceller	6.400 kr.	48.000 kr.	1.028 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af solceller	6.400 kr.	48.000 kr.	1.028 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fangelvej 67, 5260 Odense S

ADRESSE
Fangelvej 67, 5260 Odense S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2615524	3	306 m²	71 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	377 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	28.860	103,81 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.164
El til forbrug	12.355

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fangelvej 69, 5260 Odense S

ADRESSE
Fangelvej 69, 5260 Odense S
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	2615524	4	306 m²	71 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	377 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	32.020	115,18 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.347
El til forbrug	12.355

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
200 kr. pr. GJ
Fast afgift: 12.182 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 3 fra 2003.
Bygningsnr. 4 fra 2003.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder - dog er der udført energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1, 3 samt 4 udgjorde 945,61 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 681,47 GJ.

Det oplyste forbrug er således 264,14 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 39 %.
Afvigelsen kan skyldes det adfærdsmæssige brugsmønster. Beregningen er baseret på standard internt varmetilskud samt at boligenheder ventileres via DUKA ONE enheder.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1, 3 samt 4 udgjorde 65.078 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 76.962 kWh.

Det oplyste forbrug er således 11.884 kWh mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 18 %.
Afvigelsen kan skyldes, at beregningen er med udgangspunkt i standard internt varmetilskud (standard elforbrug, idet der kun er målerdata på hele ejendommen samlet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 3 er bestående af 2 etager.

Bygning 4 er bestående af 2 etager.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 3: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 377 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 4: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 377 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 3 + 4
Placering: Hele bygningen
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 250 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Loftsrum
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt måltagning.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 3 + 4
Placering: Hele bygningen
Type: Hul ydervæg
Indvendig konstruktion: 120 mm beton
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 3 - Vinduer samt facadepartier er med 2-lags energiruder.

Bygning 4 - Vinduer samt facadepartier er med 2-lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 3 + 4
Placering: Opholdsrum
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med strøgulv
Isolering: 160 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 3 + 4
Placering: Badeværelser samt hall
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 210 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 3 + 4
Placering: Badeværelser samt hall
Type: Terrændæk med gulvvarme
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 210 mm polystyren
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 3:
Bygningen er forsynet med 7 ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg, som forsyner hele bygningen.

Bygningsnr.: 3
Zone: Boliger
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: Ukendt
Fabrikat og model: DUKA ONE
Varmegenvinding: Keramisk veksler (77%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 0,528 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (DUKA)
Styringsprincip: CAV
Placering: I boliger
Fremstillingsår: 2024-2025

Kilde til data: Mærkeplade, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Fællesrum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat og model: Exhausto VEX 1.5
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,03 l/s/m²
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Driftstid: 50 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (Exhausto EVR)
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum
Fremstillingsår: 2002
Kilde til data: Mærkeplade, servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Badeværelser
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U2 + U3
Fabrikat og model: Exhausto BESF315
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (MAC 10 styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: 2002
Kilde til data: Mærkeplade, servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 4:
Bygningen er forsynet med 7 ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg, som forsyner hele bygningen.

Bygningsnr.: 4
Zone: Boliger
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: Ukendt
Fabrikat og model: DUKA ONE
Varmegenvinding: Keramisk veksler (77%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 0,528 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (DUKA)
Styringsprincip: CAV
Placering: I boliger
Fremstillingsår: 2024-2025
Kilde til data: Mærkeplade, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 4
Zone: Fællesrum
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04

Fabrikat og model: Exhausto VEX 1.5
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 3,49 l/s/m²
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Driftstid: 60 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (Exhausto EVR)
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum
Fremstillingsår: 2001
Kilde til data: Mærkeplade, servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 4
Zone: Badeværelser
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U4 + U5
Fabrikat og model: Exhausto BESF315
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (MAC 10 styring)
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: 2002
Kilde til data: Mærkeplade, servicerapport, styring samt HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: 2003
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 4
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: 2003
Placering: Teknikrum

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: GV01
Zone: Badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygningsnr.: 4
Navn: GV01
Zone: Badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

Bygningsnr.: 3
Navn: PV02
Forsyner: VE04
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk

Automatik: Stand-alone (Exhausto)

Bygningsnr.: 4
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

Bygningsnr.: 4
Navn: PV02
Forsyner: VE03
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Exhausto)

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 3
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 4
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Gulv + ukendt føring
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm isolering

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Gulv + ukendt føring
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 28 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm isolering

Bygningsnr.: 4
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 4
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 28 mm

Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 4
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 4
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Gulv + ukendt føring
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 22 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm isolering

Bygningsnr.: 4
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Gulv + ukendt føring
Forsyner: Tappesteder i hele bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: PEX
Isolering: 20 mm isolering

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge (konstant drift)

Bygningsnr.: 4
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2016
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge (konstant drift)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 100 mm mineraluld (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

Bygningsnr.: 4
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 100 mm mineraluld (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 3
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,69 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Teknikrum
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 3
Zone: Opgang
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Manuel (trappeautomat)
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Udebelysning
Type: LED

Almen, inst.: 20 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 4
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 1,69 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 4
Zone: Teknikrum
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 4
Zone: Opgang
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Manuel (trappeautomat)
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 4
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 20 W
Dagslysregulering: Ja

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Solceller: Ingen

Bygningsnr.: 4
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 4 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.400 kr.	48.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.400 kr.	48.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fangelvej 67, 5260 Odense S	461-117503-3	2615524

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,36 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	40.749 pr. år
Varmeforbrug	204,06 GJ fjernvarme
CO2 udledning	3,69 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fangelvej 69, 5260 Odense S	461-117503-4	2615524

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.014 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,36 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

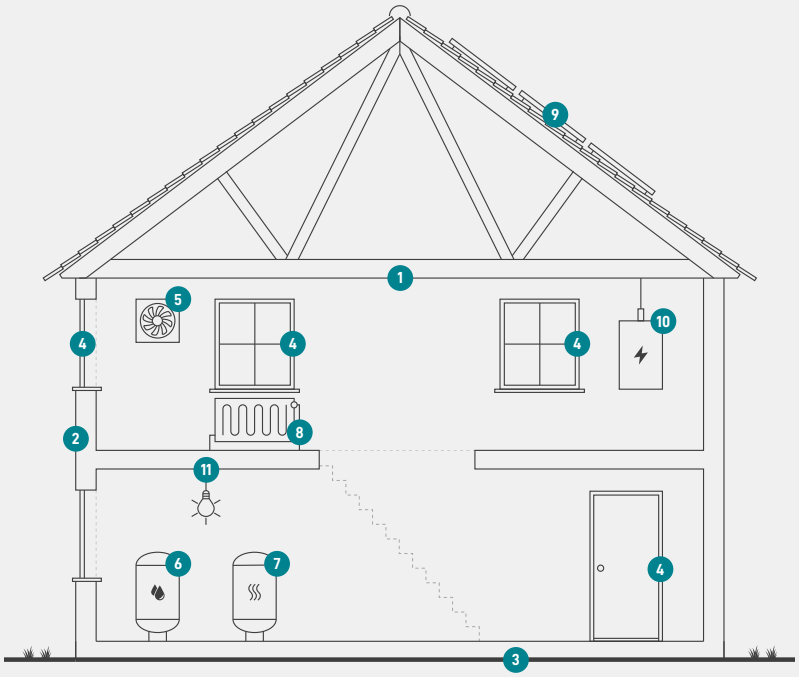
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	40.749 pr. år
Varmeforbrug	204,06 GJ fjernvarme
CO2 udledning	3,69 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fangelvej Botilbud 6007
Fangelvej 67
5260 Odense S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873952

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fangelvej Botilbud 6007
Fangelvej 69
5260 Odense S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311873952