Energistyrelsen

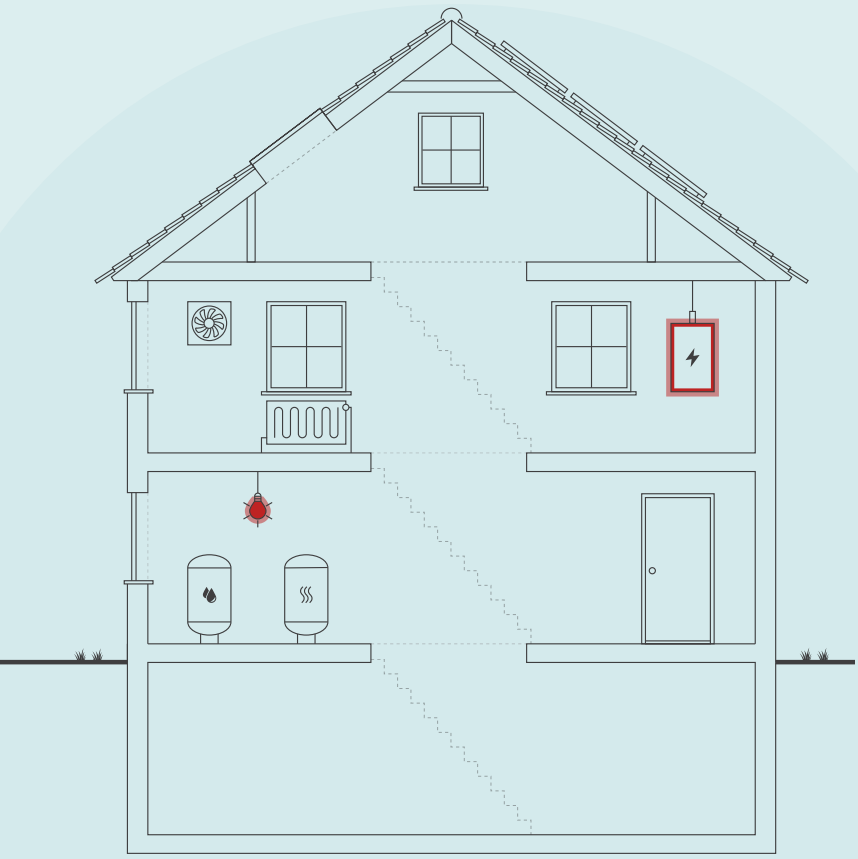
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jobhuset
Byvejen 14
2990 Nivå

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 27.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1 - Udskiftning til LED - Rentabelt**

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	22.500 kr.

2 **B2 - Udskiftning til LED - Rentabelt**

Årlig besparelse:	5.500 kr.
Investering:	28.500 kr.

3 **B1, B2 - Udskiftning af PV01**

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	12.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	63.600 kr.	63.300 kr.	300 kr.
El til andet	70.500 kr.	41.700 kr.	28.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiudgift	134.100 kr.	107.000 kr.	27.100 kr.
Samlet CO2-udledning	6,43 ton	3,11 ton	3,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Byvejen 14
2990 Nivå

Energimærkningsnummer
311874049

Gyldighedsperiode
17. december 2025 - 17. december 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - UDSKIFTNING TIL LED - RENTABELT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om B1 - Udskiftning til LED - Rentabelt
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO2-reduktion
632 kg./årligt

Investering
22.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B2 - UDSKIFTNING TIL LED - RENTABELT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.500 kr./årligt

CO2-reduktion
582 kg./årligt

Investering
28.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1, B2 - UDSKIFTNING AF PV01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
106 kg./årligt

Investering
12.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
UDNYTTET TAGRUM B2 - Efterisolering af vandret skunkt med 200 mm isolering	400 kr.	10.100 kr.	0 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1 - Efterisolering af vandret skunkt med 200 mm isolering	500 kr.	14.500 kr.	0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, B2 - Udskiftning af PV01	1.200 kr.	12.500 kr.	106 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	18.700 kr.	1 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.	12.100 kr.	0 kg CO_2
BELYSNING B1 - Udskiftning til LED - Rentabelt	6.200 kr.	22.500 kr.	632 kg CO_2
BELYSNING B2 - Udskiftning til LED - Rentabelt	5.500 kr.	28.500 kr.	582 kg CO_2
SOLCELLER B2 - Montage af solceller	7.100 kr.	75.000 kr.	1.134 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller	5.200 kr.	75.000 kr.	862 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER B2 - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	3.600 kr.		4 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	600 kr.		0 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af yderdøre - Ved renovering	200 kr.		0 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1 - Ophugning af eksisterende terrændæk	3.600 kr.		4 kg CO_2
KÆLDERGULV B2 - Ophugning af eksisterende kældergulv	2.300 kr.		2 kg CO_2
KÆLDERGULV B1 - Ophugning af eksisterende kældergulv	700 kr.		1 kg CO_2
VARMEPUMPER B1 - Konventering til varmepumpe	-5.100 kr.		-3.642 kg CO_2
VARMEPUMPER B2 - Konventering til varmepumpe	-6.300 kr.		-3.184 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Byvejen 14, 2990 Nivå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2376031	1	0 m²	897 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1897	645 m²	262 m²	63 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Kedel		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	58.800	12,1 Ton træpiller

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.230
El til forbrug	12.263

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Byvejen 14, 2990 Nivå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2376031	2	0 m²	345 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1897	546 m²	173 m²	186 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Kedel		Ingen	

C	B	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	48.280	9,9 Ton træpiller

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.670
El til forbrug	10.473

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2.883,2 kr. pr. Ton

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet og træpiller er fastsat ud fra en gennemsnitlig markedspris på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejeren skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger af energibesparelser og den økonomi, der følger med, kan blive påvirket væsentligt, alt efter om bygningsejeren kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Morten Møller Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2025 til den 17. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1897. Bygningen er til-/ombygget i 2001, iht. BBR.
Bygningsnr. 2 fra 1897. Bygningen er til-/ombygget i 2001, iht. BBR.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygninger i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Institutionslederen var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige i forbindelse med bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger. Dog er har der været en renovering af taget og flere vinduer er løbende udskiftet.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedrørende de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med eventuel renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau frem for kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten delvist bygger på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og/eller entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag, før disse igangsættes.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift, herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre samt på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning – Bio-kedel
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 107,1 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 151,0 MWh.
Det oplyste forbrug er således 43,9 MWh mindre end det beregnede forbrug og udgør 70 % af det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning udgjorde 36,1 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 32,6 MWh.
Det oplyste forbrug er således 3,5 MWh større end det beregnede forbrug og udgør 110 % af det beregnede forbrug.

Afvigelsen vurderes at skyldes anvendelsen hvor der er apperature som driftes døgnet rundt.

Tillæg til energiramme
Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens vandforbrug afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 4,0 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygningerne består af 2 etager og har delvis kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede i henhold til gældende regler.
Alle områder er aktuelt opvarmede af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, der er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmåling under besigtigelsen af ejendommen og sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af disse opmålinger.
Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 645 m² for bygning 1 og 546 m² for bygning 2.

Der er en afvigelse mellem bygningens faktiske opvarmningsform og angivelsen i BBR-meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, Hanebåndsloft
Isolering: 250 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, Skråvæg
Isolering: 250 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt tegningsmateriale.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, Lodret skunk
Isolering: 250 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt tegningsmateriale.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, Vandret Skunk
Isolering: 100 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt tegningsmateriale.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, kvisttag
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, samt tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 2 Type: Tagkonstruktion, vandret skunk Forslag: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	400 kr.	10.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 1 Type: Tagkonstruktion, vandret skunk Forslag: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	500 kr.	14.500 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1, 2
Type: 360 mm massiv teglstensmur med 100 mm indvendig isolering
Isolering: 100 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tagkonstruktion, kvistflunke
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er estimeret udfra opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1, 2
Type: 360 mm massiv teglstensmur, kældervæg
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1, 2
Type: 360 mm massiv teglstensmur, kældervæg
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Type: 360 mm massiv teglstensmur, kældervæg
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Betegnelse: V21
Vinduer er med 3-lags energiruder

Bygningsnr: 1, 2
Betegnelse: V6, V7, V9, V12, V17
Vinduer er med 2-lags energiruder

Bygningsnr: 1, 2
Betegnelse: V8, V13, V14
Vinduer er med 1 lags rude og 2-lags energiruder som forsatsrude

Bygningsnr.: 1, 2
Betegnelse: V1, V2, V3, V4, V5, V10, V11, V19, V20
Vinduer er med 2-lags termoruder

Bygningsnr.: 1, 2
Betegnelse: V15
Vinduer med 1+1 lags ruder

Bygningsnr.: 1, 2
Betegnelse: V16, V18
Vinduer med 1 lags ruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.600 kr.	

Betegnelse: V1, V2, V3, V4, V5, V15, V16, V18, V19, V20 Bygningsnr.: 2 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: V10, V11 Bygningsnr.: 1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: D1, D2, D3
Dører med 2-lags energiruder

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: D5
Dører med 2-lags energiruder

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: D8
Dører med massiv, uisoleret fyldning

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: D7
Dører med massiv, uisoleret fyldning

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: D8 Bygningsnr.: 1 Type: Dør, massiv, uisoleret Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en isoleret dør	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 1, 2
Type: Kældergulv med gulvbelægning på 100 mm beton eller tilsvarende
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 12 Bygningsnr.: 1, 2 Type: Kældergulv med gulvbelægning på 100 mm beton eller tilsvarende Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der	2.300 kr.	

afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 12 Bygningsnr.: 1, 2 Type: Kældergulv med gulvbelægning på 100 mm beton eller tilsvarende Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 1
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Zone: Bygning 2
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Primær varmeforsyning: Bio-kedel
Forsyner: RAD01, VVB01
Fabrikat og model: ÔkoFEN, Pellematic PE 36
Nominel effekt: 36 kW
Nominel virkningsgrad: 0,96 %
Kondenserende: Ja
Placering: Kælder, bygning 2
Isolering: 50 mm (estimeret)
Fremstillingsår: 2014

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Varmepumpe: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Forslag: Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe. Begge træpillekedeler nedrives og bortskaffes. Frem- og returtemperaturen på radiatoranlæg ændres til 50/35. Varmepumpens indedel kan placeres teknikrum i kælder i bygning 2. Fordelingspumper bør udskiftes, men står i særskilt forslag.	-5.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Forslag: Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe. Begge træpillekedeler nedrives og bortskaffes. Frem- og returtemperaturen på radiatoranlæg ændres til 50/35. Varmepumpens indedel kan placeres teknikrum i kælder i bygning 2. Fordelingspumper bør udskiftes, men står i særskilt forslag.	-6.300 kr.	

SOLVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiator
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Wilo TOP-STG 30/7
Nominel effekt: 195 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Kælder, bygning 2
Indstilling: ukendt
Automatik: ukendt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1, 2 Navn: PV01 Fabrikat og model: Wilo TOP-STG 30/7 Placering: Kælder, bygning 2 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe	1.200 kr.	12.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Jaj
Sommerstop: Nej
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Varmtvandsforbrug: 134,74 liter/m2 pr. år
Kilde: Målt forbrug, 2024

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tilslutningsrør
Dimension: Standard iht HB2023
Materiale: Stål
Isolering: Standard iht HB2023
Placering: Bygning 2, kælder
Forsyner: VVB01

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 3/4"
Materiale: 30 mm stål
Isolering: 30 mm
Placering: B1
Forsyner: Tappesteder

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 3/4"
Materiale: 30 mm stål
Isolering: 30 mm
Placering: B2
Forsyner: Tappesteder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandsrør Placering: B1 Forsyner: Tappesteder Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	18.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Type: Brugsvandsrør Placering: B2 Forsyner: Tappesteder Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	12.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: PC01
Zone: Bygning 1, 2
Fabrikat og model: Grundfos, Alpha2, 25-40
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2014
Placering: Kælder, bygning 2
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Ukendt
Driftstid: 45 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro Therm, 6050
Forsyner: Bygning 1, 2
Beholdervolumen: 160 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm mineraluld (estimat)
Placering: Kælder, bygning 2

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: B1
Zone: Udebelysning
Type: Sparepærer
Almen, inst.: 144 W
Styring: Tidsstyret

Bygningsnr: B1
Zone: 2.0.20
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 5,3 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 2.0.15, 2.0.16, 2.0.17, 2.0.21, 1.0.15, 1.0.18, 1.0.27, 1.0.28
Type: LED
Almen, inst.: 0,5 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 1.0.21, 1.0.24, 1.0.25
Type: Glødepærer
Almen, inst.: 4,1 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 1.0.26
Type: LED
Almen, inst.: 0,5 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 1.0.14
Type: LED
Almen, inst.: 2,0 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 2.0.16, 2.0.17, 2.0.18, 2.0.19, 2.0.20, 1.0.16, 1.0.17, 1.0.18, 1.0.19, 1.0.22, 1.0.23, 1.0.26, 1.0.27
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 3,6 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B1
Zone: 1.0.20
Type: LED
Almen, inst.: 1,0 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: A - Automatisk on-off regulering efter DL

Bygningsnr.: B2
Zone: Udebelysning
Type: Sparepærer
Almen, inst.: 144 W
Styring: Tidsstyret

Bygningsnr: B2
Zone: 2.0.01, 2.0.02, 2.0.03, 2.0.04, 2.0.05, 2.0.06, 2.0.09, 2.0.10, 2.0.11, 2.0.12, 0.0.01, 0.0.04

Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 6,4 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.10
Type: LED
Almen, inst.: 1,9 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.10
Type: Glødepærer
Almen, inst.: 11,9 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 2.0.07, 1.0.09, 1.0.10
Type: LED
Almen, inst.: 0,4 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 2.0.13, 1.0.10, 1.0.13, 0.0.05
Type: Glødepærer
Almen, inst.: 4,9 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.09, 0.0.07
Type: LED
Almen, inst.: 0,1 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.05
Type: LED
Almen, inst.: 4,7 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.10, 1.0.11, 1.0.13
Type: LED
Almen, inst.: 3,3 W/m²
Styring: Manuelt kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr: B2
Zone: 1.0.03, 1.0.04, 1.0.12
Type: LED

Almen, inst.: 4,5 W/m² Styring: Manuelt kontakt Dagslysregulering: Ingen Bygningsnr: B2 Zone: 2.0.08, 2.0.14, 1.0.01, 1.0.02, 1.0.06, 1.0.07, 1.0.08 Type: T5 Lysstofsrør Almen, inst.: 5,5 W/m² Styring: Manuelt kontakt Dagslysregulering: Ingen Bygningsnr: B2 Zone: 0.0.02, 0.0.03, 0.0.06 Type: LED Almen, inst.: 3,4 W/m² Styring: Manuelt kontakt Dagslysregulering: Ingen Bygningsnr: B2 Zone: 0.0.07 Type: LED Almen, inst.: 0,9 W/m² Styring: Manuelt kontakt Dagslysregulering: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: B1 Zone: Udebelysning Forslag: Udebelysning foreslås udskiftet til LED-teknologi Bygningsnr: B1 Zone: 2.0.20 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: B1 Zone: 1.0.21, 1.0.24, 1.0.25 Type: Glødepærer Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: B1 Zone: 2.0.16, 2.0.17, 2.0.18, 2.0.19, 2.0.20, 1.0.16, 1.0.17, 1.0.18, 1.0.19, 1.0.22, 1.0.23, 1.0.26, 1.0.27 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder	6.200 kr.	22.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: B1 Zone: Udebelysning Forslag: Udebelysning foreslås udskiftet til LED-teknologi Bygningsnr: B2 Zone: 2.0.01, 2.0.02, 2.0.03, 2.0.04, 2.0.05, 2.0.06, 2.0.09, 2.0.10, 2.0.11, 2.0.12, 0.0.01, 0.0.04 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: B2 Zone: 1.0.10 Type: Glødepærer Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: B2 Zone: 2.0.13, 1.0.10, 1.0.13, 0.0.05 Type: Glødepærer Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: B2 Zone: 2.0.08, 2.0.14, 1.0.01, 1.0.02, 1.0.06, 1.0.07, 1.0.08 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder	5.500 kr.	28.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et	7.100 kr.	75.000 kr.

areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	5.200 kr.	75.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Byvejen 14, 2990 Nivå	210-7924-1	2376031

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	45.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	15,7 Ton træpiller
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	49.095 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	49.095 pr. år
Varmeforbrug	16,8 Ton træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Byvejen 14, 2990 Nivå	210-7924-2	2376031

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Træpiller

Varmeudgifter	38.806 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	13,3 Ton træpiller
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

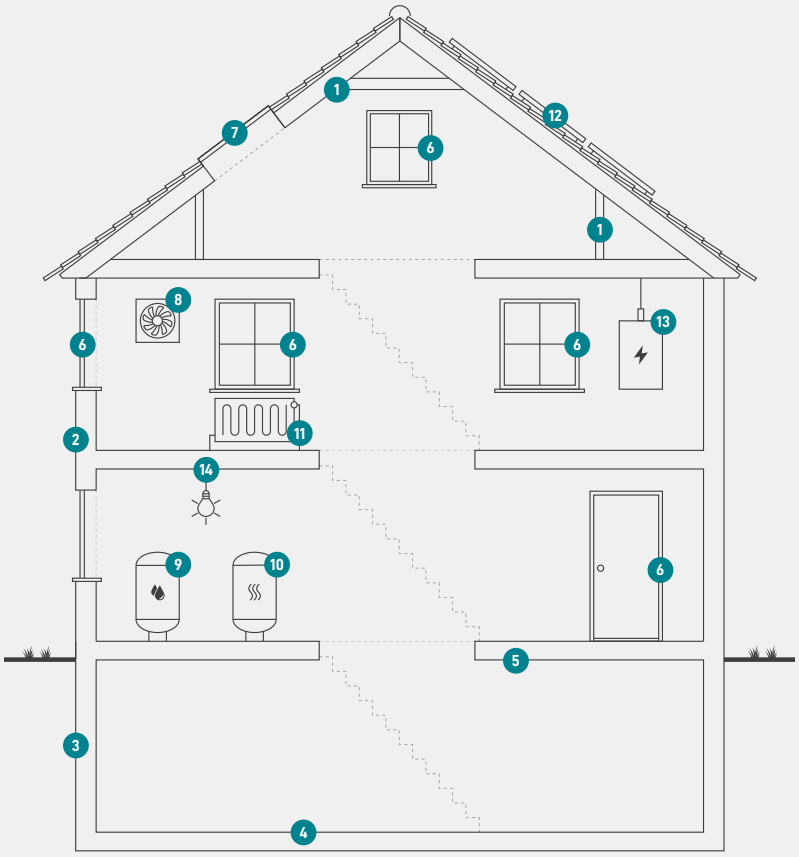
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.560 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	41.560 pr. år
Varmeforbrug	14,2 Ton træpiller
CO2 udledning	0,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jobhuset
Bygning 1
Byvejen 14
2990 Nivå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874049

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jobhuset
Bygning 2
Byvejen 14
2990 Nivå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2025 til den 17. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874049