Energistyrelsen

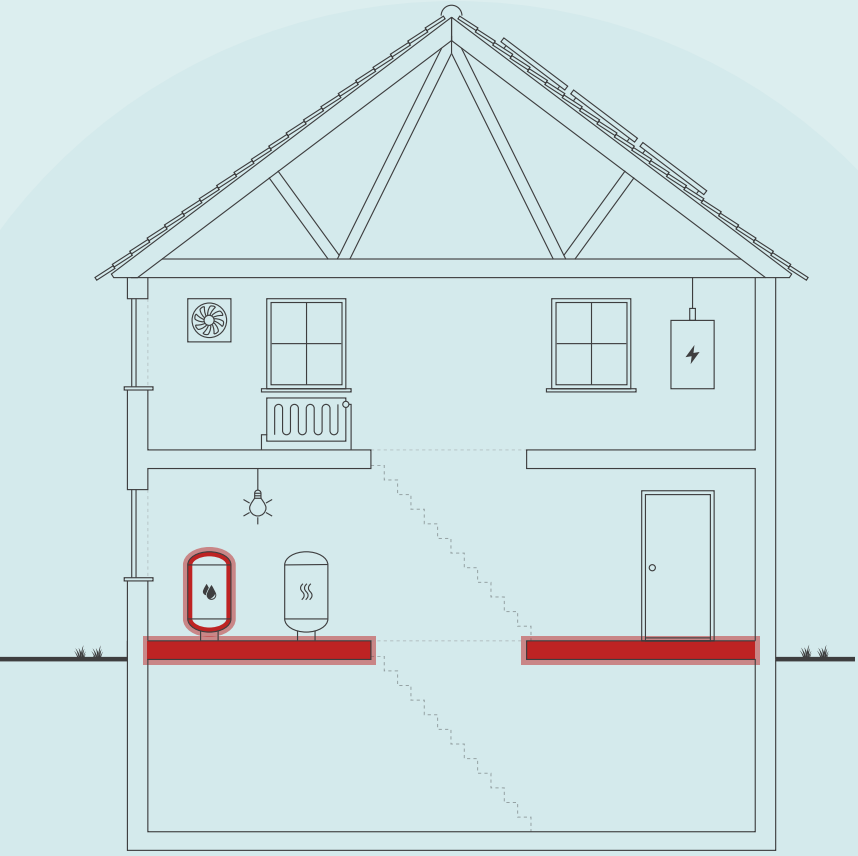
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1, B2, B3
Nygade 12
3320 Skævinge

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 77.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1 - 3.4 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder**

Årlig besparelse:	3.000 kr.
Investering:	19.900 kr.

2 **Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	9.600 kr.

3 **Bygning 1 - 3.3 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 150 mm isolering**

Årlig besparelse:	2.400 kr.
Investering:	22.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	159.100 kr.	149.000 kr.	10.100 kr.
El til andet	126.900 kr.	59.700 kr.	67.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	286.000 kr.	208.700 kr.	77.300 kr.
Samlet CO2-udledning	27,12 ton	17,56 ton	9,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Nygade 12
3320 Skævinge

Energimærkningsnummer
311874138

Gyldighedsperiode
18. december 2025 - 18. december 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - 3.4 ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 1 - 3.4 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.000 kr./årligt

CO2-reduktion
317 kg./årligt

Investering
19.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 2 - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
9.600 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - 3.3 ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 150 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.400 kr./årligt

CO2-reduktion
253 kg./årligt

Investering
22.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 3 - 2.2 Udv. Isolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	2.300 kr.	24.600 kr.	247 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3 - V1 Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	800 kr.	21.000 kr.	81 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - 3.3 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 150 mm isolering	2.400 kr.	22.200 kr.	253 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - 3.4 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	3.000 kr.	19.900 kr.	317 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.700 kr.	9.600 kr.	176 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.100 kr.	13 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	34.500 kr.	108.200 kr.	4.354 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	16.400 kr.	73.100 kr.	2.062 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	16.400 kr.	73.100 kr.	2.062 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 3 - 1.1 Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		8 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 2 - 1.1 Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		36 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 - 2.1 Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	5.600 kr.		596 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 3 - 2.1 Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	3.900 kr.		413 kg CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 3 - 2.3 Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5.200 kr.		560 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - V4 Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.400 kr.		251 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3 - V2 Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	100 kr.		6 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3 - V3E, V4E Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	1.400 kr.		146 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - D2 Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	1.200 kr.		122 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - D1, D2 Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	500 kr.		51 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 - 3.1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 500 mm polystyren	5.300 kr.		565 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - 3.1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 500 mm polystyren	8.000 kr.		864 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 3 - 3.1 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 500 mm polystyrenplader	1.800 kr.		186 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - VEN06 - Installation af nyt ventilationsanlæg	17.700 kr.		1.702 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - VEN02 - Installation af nyt ventilationsanlæg	5.400 kr.		513 kg CO_2
VENTILATION Bygning 2 - VEN21 - Installation af nyt ventilationsanlæg	3.800 kr.		367 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.		9 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - 2 - PC01 Udskiftning af cirkulationspumpe	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Depotrum, stue - Installation af LED - Ved renovering	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1

ADRESSE
Nygade 12, 3320 Skævinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	7004602	1	0 m²	1119 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1952	1053 m²	0 m²	0 m²	37 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2020 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	133.960	133,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.415
El til forbrug	10.434

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B2

ADRESSE
Nygade 12, 3320 Skævinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	7004602	2	0 m²	570 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1960	570 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	68.460	68,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.927
El til forbrug	5.591

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B3

ADRESSE
Nygade 12, 3320 Skævinge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	7004602	3	0 m²	456 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1968	456 m²	0 m²	152 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.730	54,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.445
El til forbrug	5.022

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
600 kr. pr. MWh
Fast afgift: 4.800 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme og elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. december 2025 til den 18. december 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1952. Bygningen er til-/ombygget i 2001.
Bygning 2 fra 1960.
Bygning 3 fra 1968.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen eller til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid:
- Bygning 1 - 45 timer/uge
- Bygning 2 - 45 timer/uge
- Bygning 3 - 45 timer/uge

BYGNINGERNES OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 235,3 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 257,1 MWh.
Det oplyste forbrug er således 21,8 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 35,2 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 52,9 MWh.
Det oplyste forbrug er således 17,7 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan skyldes, at ventilationen har lavere luftskifte og SEL-værdier der afviger fra standard tal brugt i denne rapport.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningernes ventilation afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg for Bygning 1 udgør 50,03 kWh/m²
Det samlede tillæg for Bygning 2 udgør 6,37 kWh/m²
Det samlede tillæg for Bygning 3 udgør 2,16 kWh/m²

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af to etager og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmet:
- Kælder
- Vindfang 004

Bygning 2 er bestående af to etager og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Bygning 3 er bestående af to etager og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for Bygning 1 stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
- En del af Bygning 1 ligger i Bygning 4.

De registrerede arealer for Bygning 2 stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for Bygning 3 stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 2.079 m².

Bygning 1: 1.053 m²
Bygning 2: 570 m²
Bygning 3: 456 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.1
Bygning 1
Placering: Loftsrum
Type/materiale: Tagkonstruktion, loftsrum
Isolering: 150 mm mineraluld og 200 mm papiruldsgranulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.1
Bygning 2
Placering: Loftsrum
Type/materiale: Tagkonstruktion, loftsrum
Isolering: 150 mm mineraluld og 200 mm papiruldsgranulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.1
Bygning 3
Placering: Gangareal 013, 1.sal
Type/materiale: Loftslem uden stige
Isolering: Ingen

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.2
Bygning 3
Placering: Loftsrum
Type/materiale: Tagkonstruktion, loftsrum
Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	100 kr.	

Bygningsdel: 1.1 Bygning 3 Placering: Gangareal 013, 1.sal Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 1.1 Bygning 2 Placering: Loftsrum Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 550 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel 1.2
Bygning 1
Placering: Taget, elevatortårn
Type/materiale: Loftskonstruktion, fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 1
Placering: Facader
Type/materiale: 35 cm tegl/tegl hulmur
Isolering: 125 mm polystyrenperler (skønnet)

Utilgængelige arealer ved hulmur er skønnet udført efter samme forhold som for Bygning 3, set i forhold til efterisolering og udtagne sten i ydervægge.

Bygningsdel: 2.1
Bygning 2
Placering: Facader

Type/materiale: 35 cm tegl/tegl hulmur
Isolering: 125 mm polystyrenperler (skønnet)

Utilgængelige arealer ved hulmur er skønnet udført efter samme forhold som for Bygning 3, set i forhold til efterisolering og udtagne sten i ydervægge.

Bygningsdel: 2.1
Bygning 3
Placering: Facader
Type/materiale: 35 cm tegl/tegl hulmur
Isolering: 125 mm polystyrenperler

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved eksisterende hul i ydervæg mod syd.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.1 Bygning 2 Placering: Facader Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.1 Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.900 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Elevatortårn
Type/materiale: Træ/plade
Isolering: 200 mm (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Kælder, over jord
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Kælder, under jord
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Kælder, under jord mod Bygning 5
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.2 Bygning 1 Placering: Kælder, over jord Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.300 kr.	24.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.3 Bygning 1 Placering: Kælder, under jord samt under jord mod Bygning 5 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret	5.200 kr.	

både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: V1E, V2E, V3E, V5E
Bygning 1
Placering: Facader, samt gangareal 1.sal
Orientering: Øst, nord, vest
Type: Vinduer,
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: V4
Bygning 1
Placering: Facader, gangareal 1.sal
Orientering: Nord
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: V6E, V8E, V9E
Bygning 1
Placering: Facader
Orientering: Nord, syd
Type: Vindue
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Bygning 2

Betegnelse: V1E, V2E
Bygning 2
Placering: Facader
Orientering: Vest, øst
Type: Vinduer,
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Bygning 3

Betegnelse: V1
Bygning 3
Placering: Kælder
Orientering: Vest, øst
Type: Vindue
Antal glaslag: 1
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: V2
Bygning 3
Placering: Kælder, 020
Orientering: Øst
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: V3E, V4E
Bygning 3
Placering: Facader
Orientering: Øst, vest
Type: Vinduer,
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygning 3 Placering: Kælder Forslag: Eksisterende vinduer med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	800 kr.	21.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.400 kr.	

Betegnelse: V4 Bygning 1 Placering: Facader, gangareal 1.sal Forslag: Eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: V2 Bygning 3 Placering: Kælder, 020 Forslag: Eksisterende vinduer med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: V3E, V4E Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende vinduer med energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.400 kr.	**INVESTERING**

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: D1
Bygning 1
Placering: Facader, gangareal 1.sal
Orientering: Nord
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: D2
Bygning 1
Placering: Facader, vindfang stueplan
Orientering: Nord
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: D3E
Bygning 1
Placering: Facade
Orientering: Syd
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Bygning 2

Betegnelse: D1E, D2E
Bygning 2
Placering: Facader
Orientering: Vest
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D3E
Bygning 2
Placering: Facade
Orientering: Øst
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Bygning 3

Betegnelse: D1E
Bygning 3
Placering: Facade
Orientering: Vest
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D2
Bygning 3
Placering: Facader

Orientering: Øst
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 1
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D2 Bygning 3 Placering: Facader Forslag: Eksisterende yderdøre med etlags glas foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygning 1 Placering: Facader, gangareal 1.sal Forslag: Eksisterende yderdøre med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: D2 Bygning 1 Placering: Facader, vindfang stueplan Forslag: Eksisterende yderdøre med tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye yderdøre med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 3.2
Bygning 1
Placering: Terrændæk, elevatortårn
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyren (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 3.1
Bygning 2
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 2 Placering: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	5.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	8.000 kr.	

Bygningsdel: 3.1 Bygning 1 Placering: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel 3.3
Bygning 1
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Beton med slidlagsgulve
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 3.3 Bygning 1 Placering: Gulv mod uopvarmet kælder Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.400 kr.	22.200 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel 3.4
Bygning 1
Placering: Krybekælder
Type/materiale: Beton med slidlagsgulve
Isolering: Ingen

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 3.4 Bygning 1 Placering: Krybekælder Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.000 kr.	19.900 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 3
Placering: Kældergulv
Type/materiale: Beton med slidlagsgulve
Isolering: Ingen (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 3 Placering: Kældergulv Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Stue, del mod vest
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VEN02
Fabrikat og model: Nilan, model ukendt pga. manglende mærkeplade
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)

Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ (S)
Driftstid: 55 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS (Trend)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: AC
Placering: Fladt tag, Bygning 5
Produktionsår: 2000 (skønnet)
Kilde til data: HB2023 og mærkeplade

Bygning 1
Zone: Stue, del mod øst
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VEN06
Fabrikat og model: Nilan, VLX120
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS (Trend)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: AC
Placering: Teknikrum 015
Produktionsår: 2000 (skønnet)
Kilde til data: HB2023 og mærkeplade

Bygning 1
Zone: Rum 023, 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE16
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 023
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Rum 026, 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE17
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV

Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 026
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Rum 027, 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE18
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 027
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Rum 028, 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE19
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 028
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Rum 029, 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE20
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 029
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1

Zone: Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VEN21
Fabrikat og model: Nilan, VLX 20
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ (S)
Driftstid: 37 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS (Trend)
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: AC
Placering: Loftsrum
Produktionsår: 2000 (skønnet)
Kilde til data: HB2023 og mærkeplade

Bygning 2
Zone: 1.sal
Naturlig ventilation
Driftstid: 8 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 2
Zone: Rum 004, 012
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE15
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 004
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 3
Zone: Rum 002, 011, 012

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE14
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model (manglende mærkeplade)
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (X-vent Control)
Styringsprincip: VAV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Rum 002
Produktionsår: 2009 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 3
Zone: Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Stue, del mod øst Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VEN06 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt, med modstrømsveksler	17.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Stue, del mod vest Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VEN02 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt, med modstrømsveksler	5.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: 1.sal Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VEN21 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt, med modstrømsveksler	3.800 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VEN21
Placering: Loftsrum
Dimension: 90x113x219 cm
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VEN21
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø125
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VEN21
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø200
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VEN21
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø250
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VEN21
Placering: Loftsrum
Dimension: Ø315
Isolering: 40 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VVX01
Fabrikat og model: Kähler & Breum, model ukendt pga. manglende mærkeplade
Forsyner: Bygning 1 og 2
-RAD01
-VVB01
-Varmeflader: VEN02, VEN06, VE16, VE17, VE18, VE19, VE20
Produktionsår: 1996

Isolering: 20 mm mineraluld (Udtjent)
Placering: Teknikrum 022

Bygning 2
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VVX01
Fabrikat og model: Kähler & Breum, model ukendt pga. manglende mærkeplade
Forsyner: Bygning 1 og 2
-RAD01
-VVB01
-Varmeflader: VEN15, VEN21
Produktionsår: 1996
Isolering: 20 mm mineraluld (Udtjent)
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1

Bygning 3
Primær varmeforsyning: Indirekte fjernvarme - fjernvarmeveksler
Anlægsnavn: VVX01
Fabrikat og model: Kähler & Breum, M 25-14
Forsyner: Bygning 3
-RAD01
-VVB01
-Varmeflader: VE14
Produktionsår: 1996
Isolering: 20 mm mineraluld (Udtjent)
Placering: Teknikrum 021, kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Navn: RAD01
Zone: 1, 2, 3
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder og ingeniørskakt
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrum
Forsyner: VEN21
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 50-120 F
Nominel effekt: 498 W
Produktionsår: 2025
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)

Bygning 1
Navn: PV02
Forsyner: VEN06
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 15-40 130
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2017
Placering: Teknikrum 015
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)

Bygning 1
Navn: PV03
Forsyner: VEN02
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 15-40 130
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2017
Placering: Billedkunst 001, Bygning 5
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)

Bygning 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 50-120 F
Nominel effekt: 498 W

Produktionsår: 2025
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)

Bygning 2
Navn: PV04
Forsyner: VEN21
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2015
Placering: Loftsrum
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)

Bygning 3
Navn: PV05
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 180
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2023
Placering: Teknikrum 021, kælder
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS (LTECH)

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Automatik: CTS (Schneider)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 2020 (skønnet)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Kælder 022
Forsyner: VVB01
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder og ingeniørskakt
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm

Bygning 2
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Kælder 022, i Bygning 1
Forsyner: VVB01
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Opvarmet zone
Forsyner: Bygning 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: Ingen

Bygning 3
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Teknikrum 021, kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygning 4
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 1 1/4"

Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 4
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Teknikrum 021, kælder
Forsyner: VVB01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: Ingen

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 22 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 20 mm

Bygning 3
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Kælder
Forsyner: Bygning 3
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 20 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Opvarmet zone Forsyner: Bygning 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	9.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Type: Tilslutningsrør til VVB01 Placering: Kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Kælder Forsyner: Bygning 3 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 og 2
Fabrikat og model: Smedegaard SimFlex 25-60
Nominel effekt: 50 W
Produktionsår: 2010
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)
Driftstid: 63 timer/uge

Bygning 2
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 og 2
Fabrikat og model: Smedegaard SimFlex 25-60
Nominel effekt: 50 W
Produktionsår: 2010
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (Schneider)
Driftstid: 63 timer/uge

Bygning 3
Navn: PC02
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 3 25-40 130
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2012
Placering: Teknikrum 021
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS (Trend)
Driftstid: 60 timer/uge

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Navn: PC01 Fabrikat og model: Smedegaard SimFlex 25-60 Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1 Forslag: Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Bygning 2 Navn: PC01 Fabrikat og model: Smedegaard SimFlex 25-60 Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1 Forslag: Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	200 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: VVB01
Fabrikat og model: SWEP B28Hx46
Forsyner: Bygning 1 og 2
Nominel effekt/flow: 2,55 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 30 mm (ny)
Placering: Teknikrum 022
Produktionsår: 2020

Bygning 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: SWEP B28Hx46
Forsyner: Bygning 1 og 2
Nominel effekt/flow: 2,55 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Isolering: 30 mm (ny)
Placering: Teknikrum 022, kælder i Bygning 1
Produktionsår: 2020

Bygning 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Metro 6220
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 54 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm PUR (som ny)
Placering: Teknikrum 021
Produktionsår: 2022

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,81 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Trapperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder

Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Gangarealer
Type: LED
Almen, inst.: 2,21 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Omklædningsrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,1 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Toiletter, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4,32 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Teknikrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Kontorlokaler og personalerum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4,04 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Grupperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,84 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Køkken, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,35 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Depotrum, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,69 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 1
Zone: Undervisningslokaler, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,93 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 60 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 2
Zone: Gangarealer
Type: LED
Almen, inst.: 2,88 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Depotrum, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 4,28 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Manuel

Bygning 2
Zone: Toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 2,93 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Undervisningslokaler
Type: LED
Almen, inst.: 5,03 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 24 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 3
Zone: Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,4 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 3
Zone: Trapperum, stue

Type: LED
Almen, inst.: 1,78 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Depotrum, stue
Type: T8-rør
Almen, inst.: 14,52 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Grupperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,47 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 5,28 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Gangareal, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 3,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Grupperum, 1.sal
Type: LED
Almen, inst.: 4,95 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 3
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 152 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Depotrum, stue Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1, 2, 3:
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 117 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	34.500 kr.	108.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	16.400 kr.	73.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 66 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	16.400 kr.	73.100 kr.

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nygade 12, 3320 Skævinge	219-152584-1	7004602

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	131.477 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	219,14 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

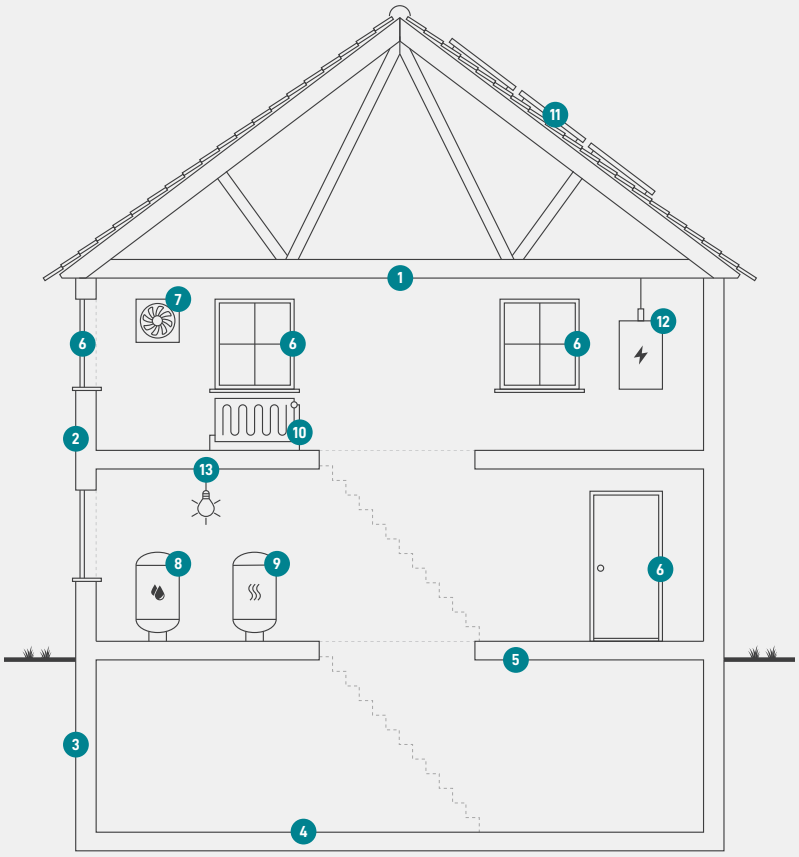
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.197 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	141.197 pr. år
Varmeforbrug	235,34 MWh fjernvarme
CO2 udledning	15,30 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1, B2, B3
Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1
Nygade 12
3320 Skævinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2025 til den 18. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874138

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1, B2, B3
Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B2
Nygade 12
3320 Skævinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2025 til den 18. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874138

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B1, B2, B3
Kornmarkskolen afd. Skævinge - Blok A - B3
Nygade 12
3320 Skævinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2025 til den 18. december 2035
Energimærkningsnummer: 311874138