Energistyrelsen

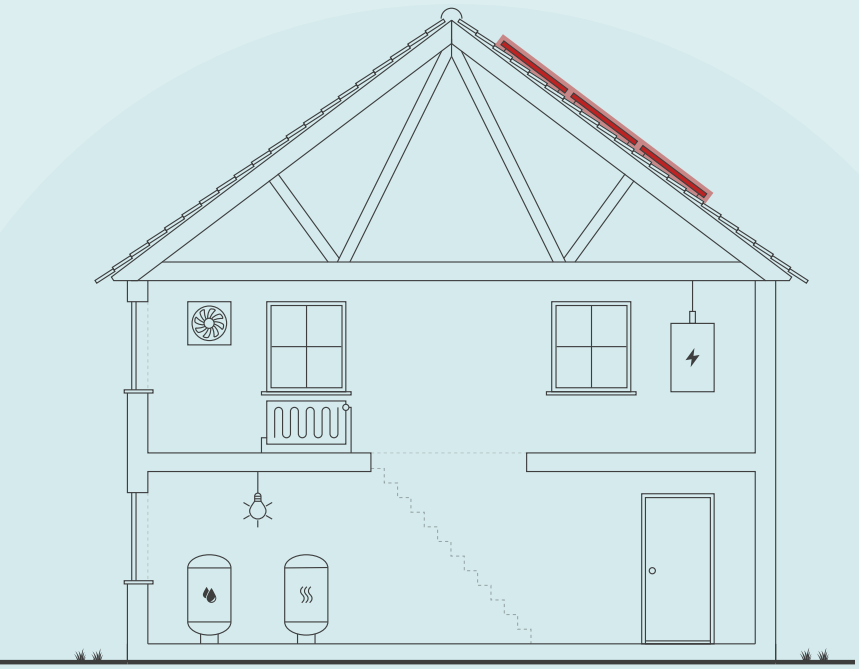
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

DII Galaksen - Dagtilbud 4351 - Sabro Afd. Vistoftevej 36b
Vistoftvej 36A
8471 Sabro

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 26.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B3 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	10.200 kr.
Investering:	60.800 kr.

2 B1 - Oprindelig institution - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	8.800 kr.
Investering:	60.500 kr.

3 B1 - Mellembygning - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	6.300 kr.
Investering:	60.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	102.000 kr.	101.100 kr.	900 kr.
El til andet	63.600 kr.	38.400 kr.	25.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	165.600 kr.	139.500 kr.	26.100 kr.
Samlet CO2-udledning	12,73 ton	9,05 ton	3,68 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vistoftvej 36A
8471 Sabro

Energimærkningsnummer
311875180

Gyldighedsperiode
5. januar 2026 - 5. januar 2036

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B3 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.295 kg./årligt

Investering
60.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - OPRINDELIG INSTITUTION - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.123 kg./årligt

Investering
60.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - MELLEMBYGNING - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.183 kg./årligt

Investering
60.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATIONSKANALER B1 - VE07 - Oprindelig institution - Efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm til 50 mm samlet	200 kr.	4.200 kr.	18 kg CO_2
VARMERØR B1 - Oprindelig institution - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	2.100 kr.	18 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	1.300 kr.	17 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER B1 - Oprindelig institution - Isolering af Brugsvandsveksler	200 kr.	800 kr.	13 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER B1 - Mellembygning - Isolering af Brugsvandsveksler	200 kr.	800 kr.	12 kg CO_2
SOLCELLER B3 - Montage af nye solceller	10.200 kr.	60.800 kr.	1.295 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Oprindelig institution - Montage af nye solceller	8.800 kr.	60.500 kr.	1.123 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Mellembygning - Montage af nye solceller	6.300 kr.	60.500 kr.	1.183 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM B3 - Isolering af etageadskillelse med 100 mm isolering	100 kr.		1 kg CO_2
VENTILATION B1 - VE07 - Oprindelig institution - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	5.100 kr.		450 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER B1 - Oprindelig institution - Efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm til 50 mm samlet	300 kr.		29 kg CO_2
VARMERØR B3 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		8 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER B3 - Brugsvandsveksler nr. 1 - Installation af ny brugsvandsveksler	900 kr.		79 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / B1

ADRESSE
Vistoftvej 36A, 8471 Sabro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	8095694	1	0 m²	604 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1998	524 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2012	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	67.340	67,34 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.123
El til forbrug	7.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3

ADRESSE
Vistoftvej 36B, 8471 Sabro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	8095694	3	0 m²	415 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1999	438 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	47.450	47,45 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.364
El til forbrug	7.537

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 25.343 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. januar 2026 til den 5. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Vistoftvej 36A, 8471 Sabro og omfatter 2 bygninger.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen - Enkelte liggehaller blev dog besigtiget gennem vinduerne da der på besigtigelsestidspunktet var sovende børn i rummene.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv. (Ingen snittegning på B1 - Oprindelig institution).

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.
Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra,
dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

B3: Bygningen er opdelt i følgende zoner, da den ene zone er i tomgangsdrift og den anden zone anvendes dagligt.

Zone 1: Oprindelig institution.
Zone 2: Mellembygning.

Brugstid, Bygning 1 : Zone: Mellembygning: 55 t/uge.
Brugstid, Bygning 3 : 55 t/uge

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.
Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.

Tillægget udgør følgende:

Bygning 1: Oprindelig institution 16,39 kWh/m² pr. år
Bygning 1: Mellembygning 15,03 kWh/m² pr. år
Bygning 3: 21,01 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Der var ikke oplyst et brugbart forbrug ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
- Den zone som benævnes som: B3 - Oprindelig institution anvendes kun periodisk og er til daglig i tomgangsdrift. Derfor er der i dette energimærk anvendt standard åbningstid (45 t/ugen) og ikke samme åbningstid som for:
B1 - Mellembygning og B3.
B1 - Mellembygning: Ventilationsanlægget i køkkenet var placeret så højt at det ikke var muligt at besigtige det visuelt på nært hold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
B1.
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Den mindre afvigelse består i, at overdække terrasser i oprindelig institution
(50 m² svarende til 8 %) ikke er opvarmede og derfor ikke indgår det areal der udgør grundlaget for dette energimærke. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

B3.
Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10%. Den mindre afvigelse på 23 m² (svarende til 6 %) kan ikke forklares. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Det er denne opmåling, samt bygningsgennemgangen, der ligger til grund for dette energimærke.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1.
Loftsrum er isoleret med 500 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

B3.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Loft mod skunkrum er isoleret med 400 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B3.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Efterisolering af lukket etageadskillelse med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1 - Mellembygning.
Ydervægge er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 250 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1 - Mellembygning.
Ydervægge er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 250 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B3.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1 - Mellembygning - Mod liggehal.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1 - Mellembygning.
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1 - V1 - Oprindelig institution - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V2 - Oprindelig institution - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V3 - Oprindelig institution - Facade mod nord - Gård.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V3 - Oprindelig institution - Facade mod syd - Gård.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V4 - Oprindelig institution - Gård mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V5 - Oprindelig institution - Gård mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V5 - Oprindelig institution - Gård mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V4 - Oprindelig institution - Gård mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V4 - Oprindelig institution - Gavl mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V4 - Oprindelig institution - Gavl mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V5 - Oprindelig institution - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V4 - Oprindelig institution - Facade mod øst .
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B1 - V1 - Mellembygning - Gavl mod nord.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

B1 - V2 - Mellembygning - Gavl mod nord.

Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

B1 - V3 - Mellembygning - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

B3 - V1 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V2 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V5 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V6 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V7 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V8 - Gavl mod vest
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V9 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V10 - Gavl mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - V11 - Gavl mod vest - Lokale 17.4.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

B3 - V12 - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

B3 - Facade mod øst - Personalerum.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

B1 - YD1 - Oprindelig institution.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD2 - Oprindelig institution - Facade mod nord - Gård.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD2 - Oprindelig institution - Facade mod syd - Gård .
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD2 - Oprindelig institution - Gård mod øst..
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD2 - Oprindelig institution - Gård mod vest..

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD2 - Oprindelig institution - Facade mod øst.
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder.

B1 - YD1 - Mellembygning - Facade mod øst.
Yderdøren er isoleret med ca. 30 mm isolering.

B1 - YD2 - Mellembygning - Mod mellemgang.
Yderdøren er monteret med tolags energiruder.

B1 - YD1 - Mellembygning - Mod liggehal.
Yderdøren er isoleret med ca. 30 mm isolering.

B3 - V1 - Bryggers - Facade mod nord.
Yderdøren med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder.

B3 - V2 - facade mod nord.
Yderdørene er monteret med tolags termoruder.

B3 - YD3 - Gavl mod vest - Mod udestue.
Yderdøren er monteret med tolags energiruder.

B3 - YD4 - Gavl mod vest.
Yderdøren er monteret med tolags energiruder.

B3 - FP1 - Facade mod syd.
Facadepartierne er monteret med tolags termorude.

B3 - FP2 - Facade mod syd.
Facadepartierne er monteret med tolags termorude.

B3 - FP3 - Gavl mod øst.
Facadepartierne er monteret med tolags termorude.

B3 - YD5 - Mod mellemgang.
Yderdøren er monteret med tolags termoruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1 - Oprindelig institution.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1 - Mellembygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 500 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3 - Vandleg.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3 - Toiletter.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3 - Opholdsrum.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1 - Oprindelig institution
Anlæg: VE07
Zone: grupperum
Fabrikat: Exhausto
Årgang: 1997
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Kryds
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B1 - Oprindelig institution
Anlæg: VU01
Zone: Toiletter
Fabrikat: Lindab
Årgang: 1997
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum
Type: Mekanisk udsugningssanlæg
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Fællesrum, garderober
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: B1 - Mellembygning - Køkken
Fabrikat: Exhausto
Årgang: 2011
Placering: Anlægget er placeret i køkken
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: Roterende
Anlægstype: VAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3.
Anlæg: VE01
Zone: Opholdsrum
Fabrikat: Exhausto VEX5
Årgang: 1997
Placering: Anlægget er placeret i ventilationsrum på 1. sal
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type: modstrøm
Anlægstype: VAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B3.
Zone: Vindfang
Naturlig ventilation
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - VE07 - Oprindelig institution. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	5.100 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1 - VE07 - Oprindelig institution.
Der er registreret et ventilationsaggregat placeret i loftsrum. Aggregatet vurderes er isoleret med 30 mm isolering.

B1 - Oprindelig institution.
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1 - Oprindelig institution .
Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B1 - Oprindelig institution.
Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

B1 - Oprindelig institution.
Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i loftrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
VE01
Ventilationsaggregat placeret i ventilationsrum på 1. sal, er isoleret med 50 mm isolering.

B3.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i ventilationsrum på 1. sal. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - VE07 - Oprindelig institution. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	200 kr.	4.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - Oprindelig institution. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	300 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikskab i gang hvor måleren også er placeret.

B1 - Mellembygning.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i

fordelingsnettet.

B3.
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B1 - Mellembygning.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B3.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B1 - Mellembygning.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

B3.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B1 - Mellembygning.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

B3.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i vandleg.

VARMERØR

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Varmerør er udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

B3.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - Oprindelig institution. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 15 - 60.
Årgang:
Forsyningsområde: B1 - Mellembygning og oprindelig institution
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B1 - Oprindelig institution.
Pumpe nr. 2 - Varmefordelingspumpe - Varmeflade VE01
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 225 - 60.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: B1 - Oprindelig institution
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Placering: B1 - Oprindelig institution - Loftsrum

B1 - Mellembygning.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 15 - 60.
Årgang:
Forsyningsområde: B1 - Mellembygning og oprindelig institution
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B3.
Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: Varmeflade VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Ventilationsrum p å1. sal

B3.
Pumpe nr. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2021
Forsyningsområde: Varmekreds
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Ventilaitonsrum på1. sal

AUTOMATIK

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B1 - Mellembygning.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

B3.
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Rørene er ført i teknikskab på gang i oprindelig institution.

B1 - Oprindelig institution.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i terrændæk.

B1 - Mellembygning.
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.
Rørene er ført i teknikskab på gang i oprindelig institution.

B1 - Mellembygning.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i terrændæk.

B3.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i terrændæk.

B3.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikskab i garderobe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikskab i garderobe.	200 kr.	1.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Pumpe nr. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 20 - 40 N.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: B1 - Mellembygning og oprindelig institution
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B1 - Mellembygning.
Pumpe nr. 2 - Brugsvandspumpe

Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 20 - 40 N.
Årgang: 2010
Forsyningsområde: B1 - Mellembygning og oprindelig institution
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B3.
Pumpe nr. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 20 - 60 N.
Årgang: 2022
Forsyningsområde: B3
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Ventilationsrum på 1. sal

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1 - Oprindelig institution
Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner bygning 1 - Mellembygning og oprindelig institution
Fab. og Type: Redan Akva Vita 2 - S - Unit
Årgang: 2011
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Isoleret: Nej
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B1 - Mellembygning.
Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner bygning 1 - Mellembygning og oprindelig institution
Fab. og Type: Redan Akva Vita 2 - S - Unit
Årgang: 2011
Placering: Teknikrum på gang i oprindelig institution.
Isoleret: Nej
Pumpen er arealfordelt mellem to zoner.

B3.
Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner bygning B3
Fab. og Type: Termix T - 24 - P16
Årgang: 2022
Placering: Teknikskab
Isoleret (ja eller nej): Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - Oprindelig institution. Det foreslås at veksleren isoleres med 30 mm.	200 kr.	800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 - Mellembygning. Det foreslås at veksleren isoleres med 30 mm.	200 kr.	800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 - Brugsvandsveksler nr. 1. Der foreslås installation af ny brugsvandsveksler. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret brugsvandsveksler.	900 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

B1 - Oprindelig institution - Grupperum, fællesrum, garderober.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Oprindelig institution - Toiletter.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Mellembygning - Opholdsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1 - Mellembygning - Køkken.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B3 - Grupperum, fællesrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Børnetoiletter
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Toilet, puslerum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Køkken, bryggers, vaskeri.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Personalestue, motorik .
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B3 - Personalegård, toilet.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3 - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

B1 - Oprindelig institution.
Der er ingen solceller på bygningen.

B1 - Mellembygning.
Der er ingen solceller på bygningen.

B3.
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B3. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	10.200 kr.	60.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 - Oprindelig institution. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.800 kr.	60.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 - Mellembygning. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.300 kr.	60.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vistoftvej 36A, 8471 Sabro	751-910193-1	8095694

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.197 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.093 pr. år
Fast afgift	14.197 pr. år
Varmeudgift i alt	40.290 pr. år
Varmeforbrug	39,09 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,54 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vistoftvej 36B, 8471 Sabro	751-910193-3	8095694

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.419 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.086 kr. pr. år
Varmeforbrug	39,59 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

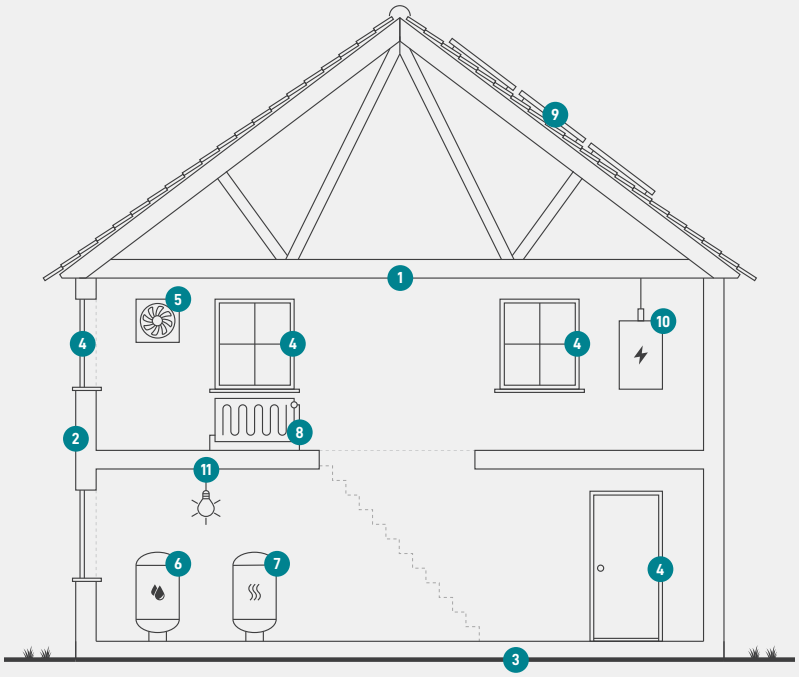
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.372 pr. år
Fast afgift	10.086 pr. år
Varmeudgift i alt	38.459 pr. år
Varmeforbrug	42,52 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,76 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

DII Galaksen - Dagtilbud 4351 - Sabro Afd. Vistoftevej 36b
B1
Vistoftvej 36A
8471 Sabro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2026 til den 5. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311875180

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

DII Galaksen - Dagtilbud 4351 - Sabro Afd. Vistoftevej 36b
B3
Vistoftvej 36B
8471 Sabro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2026 til den 5. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311875180