Energistyrelsen

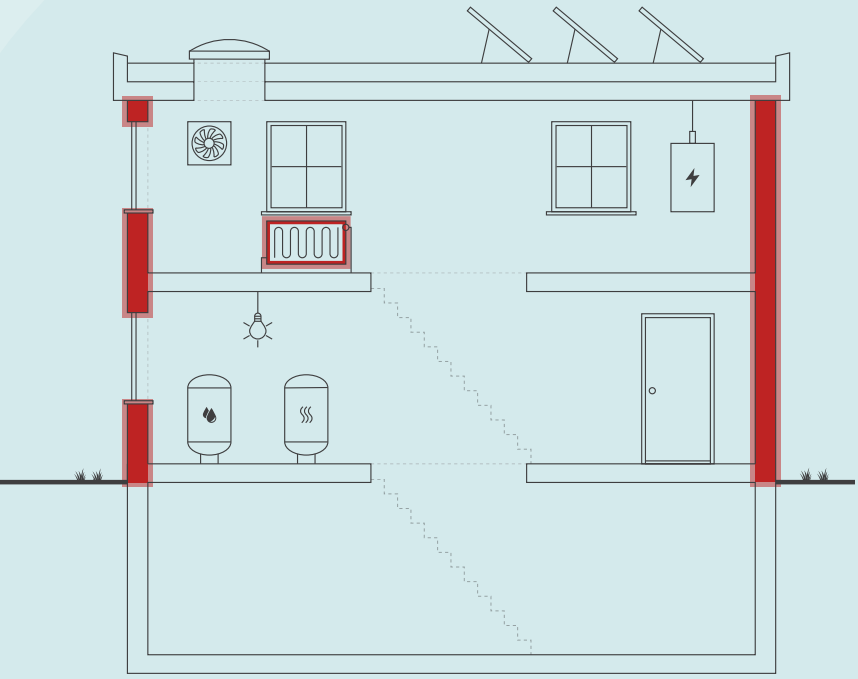
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B1, B2
Uvelse Byvej 3
3550 Slangerup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 72.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 1 - 2.2 Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 200 mm isolering**

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	17.600 kr.

2 **Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 50 mm**

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	19.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	114.900 kr.	113.600 kr.	1.300 kr.
El til andet	91.900 kr.	20.900 kr.	71.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	206.800 kr.	134.500 kr.	72.300 kr.
Samlet CO2-udledning	72,53 ton	60,75 ton	11,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Uvelse Byvej 3
3550 Slangerup

Energimærkningsnummer
311875478

Gyldighedsperiode
7. januar 2026 - 7. januar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - 2.2 ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPV. RUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
323 kg./årligt

Investering
17.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
425 kg./årligt

Investering
19.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1 - 2.2 Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 200 mm isolering	600 kr.	17.600 kr.	323 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	800 kr.	19.400 kr.	425 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	55.200 kr.	200.700 kr.	9.037 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	15.800 kr.	67.000 kr.	1.992 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1 - 1.2 Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		6 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 - 1.1 Udskiftning af eksist. loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		6 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 1 - 1.3 Isolering af kvisttag med 200 mm isolering	200 kr.		112 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 2 - 1.1 Isolering af fladt tag med 250 mm isolering	2.400 kr.		1.379 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 2 - 1.2 Isolering af fladt tag med 250 mm isolering	5.100 kr.		2.902 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - 1.4 Isolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	1.000 kr.		550 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - 1.7 Isolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	600 kr.		294 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - 1.6 Isolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering	600 kr.		294 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 - 1.5 Indv. Isolering af skråvægge med 150 mm isolering	400 kr.		219 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.1 Indv. Isolering af massive ydervægge, 100 mm	15.200 kr.		8.792 kg CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - 2.5 Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3.200 kr.		1.804 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2 - 2.3 Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.100 kr.		1.205 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 - V15E Udskiftning af eksisterende vindue - Ved renovering	100 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - OL4 Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue - Ved renovering	100 kr.		35 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2 - OL1E Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	4.200 kr.		2.440 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - OL3E Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue - Ved renovering	100 kr.		20 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2 - OL2 Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys - Ved renovering	100 kr.		10 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - D7 Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		151 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2 - FP2E Udskiftning af eksisterende facadeparti - Ved renovering	400 kr.		194 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 - 3.1 Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	1.500 kr.		859 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - 3.1 Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering	1.100 kr.		582 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - 3.2 Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	5.400 kr.		3.128 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - 3.3 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.900 kr.		1.056 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 2 - 3.2 Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.800 kr.		1.023 kg CO_2
KEDLER Bygning 2 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-31.800 kr.		21.293 kg CO_2
KEDLER Bygning 1 - Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-36.700 kr.		24.152 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	300 kr.		147 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.		37 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Installation af LED - Ved renovering	100 kr.		-3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B1

ADRESSE
Uvelse Byvej 3, 3550 Slangerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	2261352	1	0 m²	956 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1924	1222 m²	426 m²	266 m²	105 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1993	Kedel		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	169.490	15.408,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.007
El til forbrug	12.271

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B2

ADRESSE
Uvelse Byvej 3, 3550 Slangerup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	2261352	2	0 m²	1059 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1968	1782 m²	0 m²	723 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2012	Kedel		Ingen	

C	B	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	149.110	13.555,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.286
El til forbrug	17.693

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
3,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,40 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas og elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. januar 2026 til den 7. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1924. Bygningen er til-/ombygget i 1993.
Bygning 2 fra 1968. Bygningen er til-/ombygget i 2012.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var ikke til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid:
- Bygning 1 - 40 timer/uge
- Bygning 2 - 40 timer/uge

BYGNINGERNES OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 24.806,3 m³. Forbruget er oplyst for perioden 01.07.2023 - 30.06.2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 29.313,5 m³.
Det oplyste forbrug er således 4507,2 m³ mindre end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Bygning 1: 15.408,2 m³
Bygning 2: 13.905,3 m³

Afvigelsen kan skyldes at investeringsforhold for konstruktioner er anderledes end hvad der er antaget i dette energimærke.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 29,9 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 40,8 MWh.
Det oplyste forbrug er således 10,9 MWh mindre end det beregnede forbrug, som er specificeret herunder:
Bygning 1: 15,3 MWh
Bygning 2: 25,5 MWh

Afvigelsen kan skyldes at brugstider for belysning er anderledes end hvad der er antaget i dette energimærke.

Der er indregnet fradrag til energirammen da bygningernes brugstid, ventilation og belysning afviger fra standardberegninger.

Det samlede fradrag for bygning 1 udgør 1,8 kWh/m².
Det samlede fradrag for bygning 2 udgør 1,8 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da der er stillet forslag til konvertering til fjernvarme.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmet:
- Delvis kælder, 105 m²

Bygning 2 er bestående af 2 etagerog er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
- Bygning 1 opmålt opvarmet areal: 1.222 m² (BBR erhvervsareal 956 m²)
- Bygning 2 opmålt opvarmet areal: 1.782 m² (BBR erhvervsareal 1.059 m²)

Afvigelsen skyldes at der er opvarmede kælderarealer som ikke er en del af BBR erhvervsareal.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 3.004 m².

Bygning 1: 1.222 m²
Bygning 2: 1.782 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.1
Bygning 1
Placering: Klasselokale 081
Type/materiale: Loftslem
Isolering: Præisoleret, 30 mm (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 1.2
Bygning 1
Placering: Gang 085
Type/materiale: Loftslem
Isolering: Præisoleret, 30 mm (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.2 Bygning 1 Placering: Gang 085 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.1 Bygning 1 Placering: Klasselokale 081 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1.3
Bygning 1
Placering: Kviste
Type/materiale: Kvisttag
Isolering: 100 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 1.1
Bygning 2
Placering: Tag - Nordfløj
Type/materiale: Loftskonstruktion, fladt tag
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 1.2
Bygning 2
Placering: Tag - Vestfløj
Type/materiale: Loftskonstruktion, fladt tag med ensidig taghældning
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.3 Bygning 1 Placering: Kviste Forslag: Eksisterende kvisttag efterisolerers med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.400 kr.	

Bygningsdel: 1.1 Bygning 2 Placering: Tag - Nordfløj Forslag: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsdel: 1.2 Bygning 2 Placering: Tag - Vestfløj Forslag: Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.100 kr.	**INVESTERING**

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.4
Bygning 1
Placering: Hanebåndsloft
Type/materiale: Tagkonstruktion af træ med isolering, bjælkespær
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.5
Bygning 1

Placering: Skråvægge
Type/materiale: Tagkonstruktion, skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 1.6
Bygning 1
Placering: Skunkrum
Type/materiale: Tagkonstruktion, loft mod skunkrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 1.7
Bygning 1
Placering: Skunkrum
Type/materiale: Tagkonstruktion, vægge mod skunkrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.4 Bygning 1 Placering: Hanebåndsloft Forslag: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.7 Bygning 1 Placering: Skunkrum Forslag: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.6 Bygning 1 Placering: Skunkrum Forslag: Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.5 Bygning 1 Placering: Skråvægge Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	400 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 1
Placering: Facader
Type/materiale: 36 cm massiv teglmur
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.1 Bygning 1 Placering: Facader Forslag: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.200 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 1
Placering: Kælder, mod uopvarmet kælder
Type/materiale: 30 cm massiv beton
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.2 Bygning 1 Placering: Kælder, mod uopvarmet kælder Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	600 kr.	17.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.3
Bygning 1
Placering: Kviste
Type/materiale: Kvistflunke, zink/gips
Isolering: 100 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 2.1
Bygning 2
Placering: Facader
Type/materiale: Let beklædning, plade/gips
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.4
Bygning 1
Placering: Kælderydervæg over jord - Musik
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: 100 mm indvendig isolering (skønnet)

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 2.5
Bygning 1
Placering: Kælderydervæg
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 2.2
Bygning 2
Placering: Kælderydervæg over jord
Type/materiale: 30 cm letbeton
Isolering: 100 mm udvendig isolering

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 2.3
Bygning 2
Placering: Kælderydervægge mod jord
Type/materiale: 35 cm beton, massiv ydervæg
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.5 Bygning 1 Placering: Kælderydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.3 Bygning 2 Placering: Kælderydervægge mod jord Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: V1E, V2E, V3E, V4E, V5E, V6E, V7E, V8E, V9E
Bygning 1
Placering: Facader
Orientering: Nord, syd, øst, vest
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Bygning 2

Betegnelse: V1E
Bygning 2
Placering: Facader, stue
Orientering: Nord
Type: Vindue
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: V2E, V3E, V4E, V5E, V6E, V7E, V8E, V9E, V10E, V11E, V12E, V13E, V14E
Bygning 2
Placering: Facader
Orientering: Nord, syd, øst, vest
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: V15E
Bygning 2
Placering: Facader, stue - Materialerum 017
Orientering: Nord
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: FP3E, FP4E
Bygning 2
Placering: Facader, stue
Orientering: Nord, syd
Type: Facadeparti u. glasdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V15E Bygning 2 Placering: Facader, stue - Materialerum 017 Forslag: Eksisterende vindue med tolags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: OL1E, OL2E
Bygning 1
Placering: Skråvægge - Generelt
Orientering: Nord, syd, øst, vest
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: OL3E
Bygning 1
Placering: Skråvægge - Klasselokale 081
Orientering: Vest
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: OL4
Bygning 1
Placering: Skråvægge - Grupperum 082, Trapperum 033, Toilet 078
Orientering: Nord, vest
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Bygning 2

Betegnelse: OL1E
Bygning 2
Placering: Tag - Rytterlys
Orientering: Nord, syd
Type: Ovenlysvindue
Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja Materiale: Alu Betegnelse: OL2 Bygning 2 Placering: Fladt tag Orientering: Nord Type: Kuppelovenlys Antal akryllag: 2 Energiglas: Nej Materiale: Træ		
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: OL4 Bygning 1 Placering: Skråvægge - Grupperum 082, Trapperum 033, Toilet 078 Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med termorude med kold kant, foreslås udskiftet til nyt med energirude, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: OL1E Bygning 2 Placering: Tag - Rytterlys Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med energiruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 4.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: OL3E Bygning 1 Placering: Skråvægge - Klasselokale 081 Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med energiruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Betegnelse: OL2 Bygning 2 Placering: Fladt tag Forslag: Eksisterende kuppelovenlys med 2 lags akryl, foreslås udskiftet til nye kuppelovenlys med 4 lags akryl, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1

Betegnelse: D1E
Bygning 1
Placering: Facader, kælder
Orientering: Øst
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D2E, D3E, D4E
Bygning 1
Placering: Facader
Orientering: Syd, øst
Type: Dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D5E, D6E
Bygning 1
Placering: Facader, stue
Orientering: Nord, vest
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D7
Bygning 1
Placering: Facader, kælder - Materialerum 055
Orientering: Vest
Type: Dør
Antal glaslag: 1
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Bygning 2

Betegnelse: D1E, D2E
Bygning 2
Placering: Facader
Orientering: Nord, syd, vest
Type: Dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: D3E
Bygning 2
Placering: Facader, stue

Orientering: Nord
Type: Dør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: D4
Bygning 2
Placering: Facader, stue
Orientering: Øst
Type: Massiv dør
Isolering: Ja
Antal glaslag: Ingen
Energiglas: Nej
Materiale: Træ/alu

Betegnelse: FP1E
Bygning 2
Placering: Facader, stue
Orientering: Øst
Type: Facadeparti m. glasdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

Betegnelse: FP2E
Bygning 2
Placering: Facader, stue
Orientering: Øst
Type: Facadeparti m. glasdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Alu

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D7 Bygning 1 Placering: Facader, kælder - Materialerum 055 Forslag: Eksisterende yderdør med 1 lag glas foreslås udskiftet til ny yderdør med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: FP2E Bygning 2 Placering: Facader, stue Forslag: Eksisterende facadepartier med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet	400 kr.	

til nye facadepartier med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 2
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 50 mm pladebatts

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.1 Bygning 2 Placering: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.500 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 3.1
Bygning 1
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Lukket træbjælkelag med lerindskud
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.100 kr.	

Bygningsdel: 3.1 Bygning 1 Placering: Gulv mod uopvarmet kælder Forslag: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 3.2
Bygning 1
Placering: Gulv mod krybekælder
Type/materiale: Træ/bjælker
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3.2 Bygning 1 Placering: Gulv mod krybekælder Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	5.400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel 3.3
Bygning 1
Placering: Kældergulv
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel 3.2

Bygning 2
Placering: Kældergulv
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 3.3 Bygning 1 Placering: Kældergulv Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 3.2 Bygning 2 Placering: Kældergulv Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Vaskerum 060
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: DUKA01
Fabrikat og model: Duka One
Varmegenvinding: Modstrøm (86%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 0,56 kJ/m³ (S)
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Ingen
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Vaskerum 060

Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Musik 054
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: MIT01
Fabrikat og model: Mitsubishi VL-50S-E
Varmegenvinding: Modstrøm (86%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 0,56 kJ/m³ (S)
Driftstid: 40 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Tidsstyret
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Musik 054
Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Musik 054
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: MIT02
Fabrikat og model: Mitsubishi VL-50S-E
Varmegenvinding: Modstrøm (86%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 0,56 kJ/m³ (S)
Driftstid: 40 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Tidsstyret
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Musik 054
Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Musik 052
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: MIT03
Fabrikat og model: Mitsubishi VL-50S-E
Varmegenvinding: Modstrøm (86%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 0,56 kJ/m³ (S)
Driftstid: 40 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Tidsstyret
Styringsprincip: CAV
Ventilator - motortype: EC
Placering: Musik 052
Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 1
Zone: Øvrig del af bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Driftstid: I bygningens brugstid
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Natur/teknologi 055
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AM01
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 20 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Tidsstyret
Styringsprincip: DCV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Natur/teknologi 055
Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Natur/teknologi 055
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: AM02
Fabrikat og model: Airmaster, ukendt model
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (S)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 20 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: Tidsstyret
Styringsprincip: DCV
Ventilator - Motortype: EC
Placering: Natur/teknologi 055
Produktionsår: 2012 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Øvrig del af bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Driftstid: I bygningens brugstid
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 1
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Forsyner:
-RAD01
-VVB01
Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 200
Nominel effekt: 87 kW
Nominel virkningsgrad: 88-97 %
Kondenserende: Ja
Placering: Fællesteknikrum 050
Isolering: 30 mm mineraluld (virksom)
Produktionsår: 2012 (skønnet)

Bygning 2
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Forsyner:
-RAD02
-RAD03
-VVB02
Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 100
Nominel effekt: 80 kW
Nominel virkningsgrad: 88-97 %
Kondenserende: Ja
Placering: Driftsteknikrum 058
Isolering: 30 mm mineraluld (virksom)
Produktionsår: 2012 (skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Primær varmeforsyning: Gaskedel Forsyner: - RAD02, RAD03, VVB02 Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 100 Forslag: Der foreslås installation af ny fjernvarmeinstallation med varmeveksler.	-31.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Primær varmeforsyning: Gaskedel Forsyner: - RAD01, VVB01 Fabrikat og model: Viessmann Vitocrossal 200 Forslag: Der foreslås installation af ny fjernvarmeinstallation med varmeveksler.	-36.700 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Navn: RAD01
Zone: Bygning 1
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygning 2
Navn: RAD02, RAD03
Zone: Bygning 2
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Uopvarmet kælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 10 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: RAD01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 10 mm mineraluld (skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Uopvarmet kælder Forsyner: RAD01 Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Varmerør uden for klimaskærm	800 kr.	19.400 kr.

Placering: Krybekælder Forsyner: RAD01 Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos Magna 25-60
Nominel effekt: 85 W
Produktionsår: 2012
Placering: Fællesteknikrum 050
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)

Bygning 1
Navn: PV02
Forsyner: VVB01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2012
Placering: Fællesteknikrum 050
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)

Bygning 2
Navn: PV03
Forsyner: RAD02
Fabrikat og model: Wilo Stratos PARA 25/1-12
Nominel effekt: 310 W
Produktionsår: 2022
Placering: Driftsteknikrum 058
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)

Bygning 2
Navn: PV04
Forsyner: RAD03
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60
Nominel effekt: 45 W
Produktionsår: 2012
Placering: Driftsteknikrum 058
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)

Bygning 2
Navn: PV05
Forsyner: VVB02

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2023
Placering: Driftsteknikrum 058
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2
Automatik: CTS (TREND)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk (vægfølere) og radiatortermostater
Produktionsår: 2012 (skønnet)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 2
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Fællesteknikrum 050
Forsyner: VVB01
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Opvarmet kælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01

Placering: Opvarmet kælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Uopvarmet kælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Uopvarmet kælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 1" (skønnet)
Materiale: Stålrør (skønnet)
Isolering: 20 mm (skønnet)

Bygning 1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygning 1
Dimension: 3/4" (skønnet)
Materiale: Stålrør (skønnet)
Isolering: 20 mm (skønnet)

Bygning 2
Type: Tilslutningsrør til VVB02
Placering: Driftsteknikrum 058
Forsyner: VVB02
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02
Placering: Opvarmet zone
Forsyner: Bygning 2
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm

Bygning 2

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02
Placering: Opvarmet zone
Forsyner: Bygning 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 20 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Opvarmet kælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Uopvarmet kælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 1 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01 Placering: Krybekælder Forsyner: Bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02 Placering: Opvarmet zone Forsyner: Bygning 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Navn: PC01
Zone: Bygning 1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2012
Placering: Fællesteknikrum 050
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)
Driftstid: 40 timer/uge

Bygning 2
Navn: PC02
Zone: Bygning 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 25-40 N
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2012
Placering: Driftsteknikrum 058
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS (TREND)
Driftstid: 40 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: VVB01
Fabrikat: Viessmann Vitocell 100-V
Forsyner: Bygning 1
Beholdervolumen: 160 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: Præisoleret (virksom)
Placering: Fællesteknikrum 050
Produktionsår: 2012 (skønnet)

Bygning 2
Navn: VVB02
Fabrikat: Viessmann Vitocell 100-W
Forsyner: Bygning 2
Beholdervolumen: 200 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: Præisoleret (virksom)
Placering: Driftsteknikrum 058
Produktionsår: 2012 (skønnet)

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 88 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 1
Zone: Depot (uopvarmet), kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,11 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Teknikrum (uopvarmet), kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,27 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Depot m. dagslys, kælder
Type: T8-rør
Almen, inst.: 4,39 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Vaskerum, kælder
Type: T8-rør
Almen, inst.: 6,34 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Musik, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,1 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Depot u. dagslys, kælder
Type: T8-rør
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toilet u. dagslys, kælder

Type: LED
Almen, inst.: 3,6 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Rengøringsrum, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 4,06 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Trapperum, kælder
Type: T8-rør
Almen, inst.: 7,76 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Trapperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,84 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Rengøringsrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 1,64 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Grupperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,18 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Køkken, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,47 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Gang m. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 5,5 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Garderobe, stue
Type: LED

Almen, inst.: 2,28 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Gang u. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 7,14 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toilet u. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4,76 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toilet m. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 7,22 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Klasselokale, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,39 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Depot, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,06 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Fællesrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,24 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Trapperum, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 5,24 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Klasseværelse, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 2,24 W/m²

Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Grupperum, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 2,25 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Gang m. dagslys, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 1,67 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Gang u. dagslys, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 1,88 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 1
Zone: Toilet, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 4,95 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 1
Zone: Rengøringsrum, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 6,19 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 110 W
Dagslysregulering: Ja

Bygning 2
Zone: Teknikrum, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,5 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Trapperum, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,73 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Printerrum, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,86 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Depot m. dagslys, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,31 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Gang u. dagslys, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Faglokale, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,84 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Toilet, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 5,69 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Depot u. dagslys, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 1,19 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Biblioteksrum, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,07 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Gang m. dagslys, kælder
Type: LED
Almen, inst.: 2,28 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Gang m. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,56 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Gang u. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,82 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Toilet u. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 4,91 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Kontor, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,57 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Fællesrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,7 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Garderobe u. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,05 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Garderobe m. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 1,72 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Toilet m. dagslys, stue
Type: LED
Almen, inst.: 5,42 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2

Zone: Grupperum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,15 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Klasselokale, stue
Type: LED
Almen, inst.: 3,26 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Depot, stue
Type: LED
Almen, inst.: 1,94 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Faglokale, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2,51 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Faglokale (madkundskab), stue
Type: LED
Almen, inst.: 6,22 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Printerrum, stue
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 2
Zone: Trapperum, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 1,95 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

Bygning 2
Zone: Grupperum, 1. sal
Type: LED
Almen, inst.: 2,13 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Automatisk on/off

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Depot m. dagslys, kælder Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Vaskerum, kælder Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Depot u. dagslys, kælder Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Trapperum, kælder Type: T8-rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1, 2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 240 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	55.200 kr.	200.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 53 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	15.800 kr.	67.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uvelse Byvej 3, 3550 Slangerup	219-154022-1	2261352

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	44.553 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.651,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. juli 2023 - 30. juni 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.483 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	46.483 pr. år
Varmeforbrug	12.155,9 m³ naturgas
CO2 udledning	27,28 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uvelse Byvej 3, 3550 Slangerup	219-154022-2	2261352

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	46.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.125,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. juli 2023 - 30. juni 2024

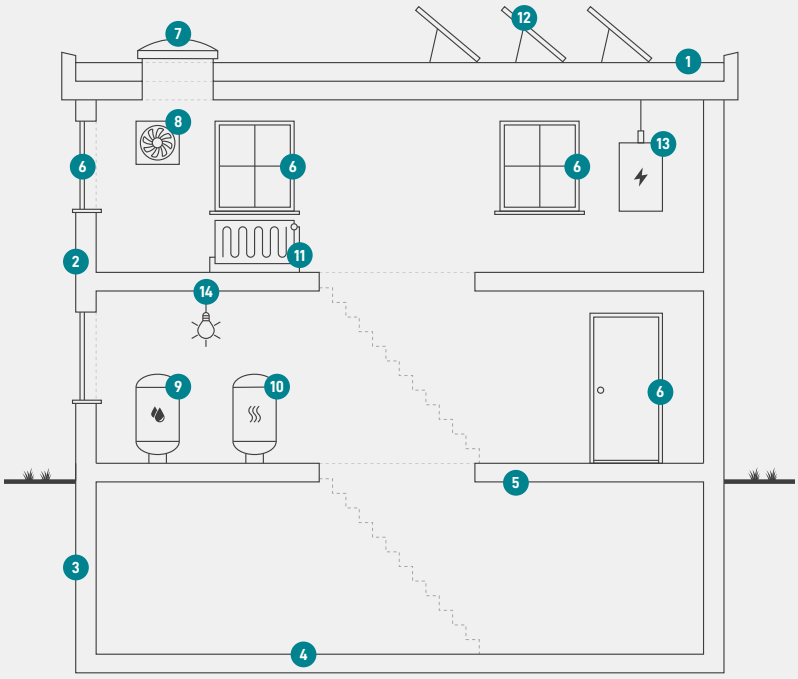
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.375 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	48.375 pr. år
Varmeforbrug	12.650,4 m³ naturgas
CO2 udledning	28,39 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B1, B2
Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B1
Uvelse Byvej 3
3550 Slangerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2026 til den 7. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311875478

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B1, B2
Hanebjerg Skole afd. Uvelse - B2
Uvelse Byvej 3
3550 Slangerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2026 til den 7. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311875478