

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Guldborgvej 33-35  
Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

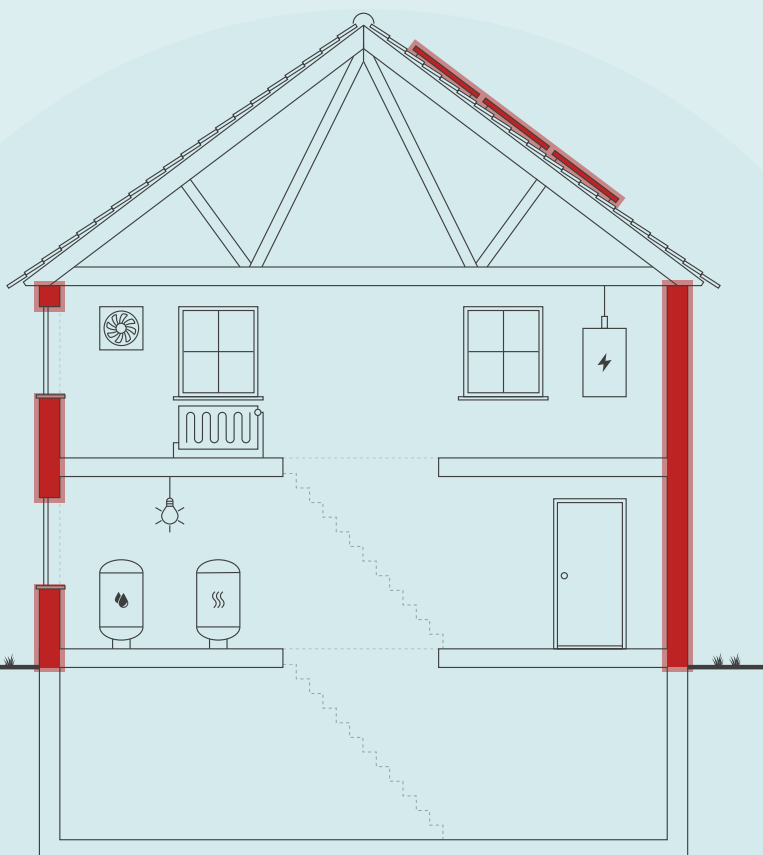
**B**

Du betaler hvert år **28.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** **Montage af solceller**  
Årlig besparelse: 25.600 kr.  
Investering: 159.000 kr.

**2** **Vægge mellem kold og opvarmet  
kælder isoleres**  
Årlig besparelse: 2.400 kr.  
Investering: 74.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	115.700 kr.	113.300 kr.	2.400 kr.
El til andet	109.600 kr.	84.000 kr.	25.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	225.300 kr.	197.300 kr.	28.000 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	18,21 ton	13,51 ton	4,69 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
25.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
4.448 kg./årligt



**Investering**  
159.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### VÆGGE MELLEM KOLD OG OPVARMET KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Vægge mellem kold og opvarmet kælder isoleres
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
243 kg./årligt



**Investering**  
74.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge mellem kold og opvarmet kælder isoleres	2.400 kr.	74.000 kr.	243 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af solceller	25.600 kr.	159.000 kr.	4.448 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Isolering af loftsrum med 250 mm isolering	700 kr.		69 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311875949

#### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

### ADRESSE

Guldborgvej 33, 2000 Frederiksberg

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100025989	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1624 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1705 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 81 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 232 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 114.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 114,10 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	311
El til forbrug	54.454

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311875949

### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 42.630 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600294

CVR-nummer: 29552894

Conergi

Kornblomstvej 12

9000 Aalborg

nri@conergi.dk

tlf. 21283652

Ved energikonsulent  
Niels Riis

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. januar 2026 til den 9. januar 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

### Energimærkningsnummer

311875949

### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

Bygningens konstruktioner, isolering, tekniske installationer mm. er indregnet efter tegninger fra 1995 m.fl., samt registreret og vurderet ved bygningsgennemgangen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.  
Der er indregnet 81 m<sup>2</sup> opvarmet kælder.

**Adresse**

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311875949

**Gyldighedsperiode**

9. januar 2026 - 9. januar 2036

**Udarbejdet af**

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Etageadskillelse mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering i det mulige omfang. Eksisterende isolering bevares, så der er isoleret med 450 mm. Gangbro i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Taget er opbygget med gitterspær og har tagdækning med tagpap. Skråvægge, samt etageadskillelse mod tagrum, er isoleret med 200 mm mineraluld.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Facaderne er opbygget med betonelementer, isolering og murværk udvendigt. Ydervægge på terrasser er lette vægge.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

#### STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm tegl.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af kældervægge med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

#### INVESTERING

74.000 kr.

#### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311875949

#### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge mod altaner er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med 125 mm mineraluld.

### LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Lette vægge på 4. sal mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Kælderydervægge over og mod jord består af 30 cm beton med 150 mm isolering.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er de oprindelige vinduer fra bygningens opførelse. Det er en blanding af et- og to-fags vinduer. Vinduerne mod altanerne er et stort vinduesparti med terrassedør. De to indgangspartier mod parkeringspladsen er ligeledes udført som store glaspartier. Vinduerne er energivinduer med støjglas. Der er regnet med en u-værdi på 1,8, svarende til kravene ved bygningens opførelse.

### YDERDØRE

**STATUS**

Indgangsdøre i stueplan samt terrassedøre mod altaner er med glas, svarende til de øvrige vinduer.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

**Adresse**

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**

311875949

**Gyldighedsperiode**

9. januar 2026 - 9. januar 2036

**Udarbejdet af**

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

## LINJETAB VED FUNDAMENT

### STATUS

Der er indregnet linietaf tab ved kælderydervægge.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen, suppleret med udsugning fra badeværelser og emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.

### SOLVARME

### STATUS

Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør i uopvarmet kælderer udført som 3/4" - 1" stålør med 40 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe type Alpha2 25-60.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Danfoss UCL.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder varierer fra 1" til 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Stigstrengene i skaktene er som gennemsnit 1" rør med 30 mm isolering.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

På cirkulationsledning er monteret en pumpe Type Alpha2 20-40 N.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1.300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgangene styres med trappeautomat.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 106 m<sup>2</sup>. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

25.600 kr.

#### INVESTERING

159.000 kr.

#### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311875949

#### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

## ADRESSE

Guldborgvej 33, 2000 Frederiksberg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-86245-1

## BFE NR

100025989

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	58.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.834 kr. pr. år
Varmeforbrug	119,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. oktober 2014 - 30. september 2015

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.541 pr. år
Fast afgift	36.834 pr. år
Varmeudgift i alt	95.375 pr. år
Varmeforbrug	119,86 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,79 ton CO2 pr. år

## Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

## Energimærkningsnummer

311875949

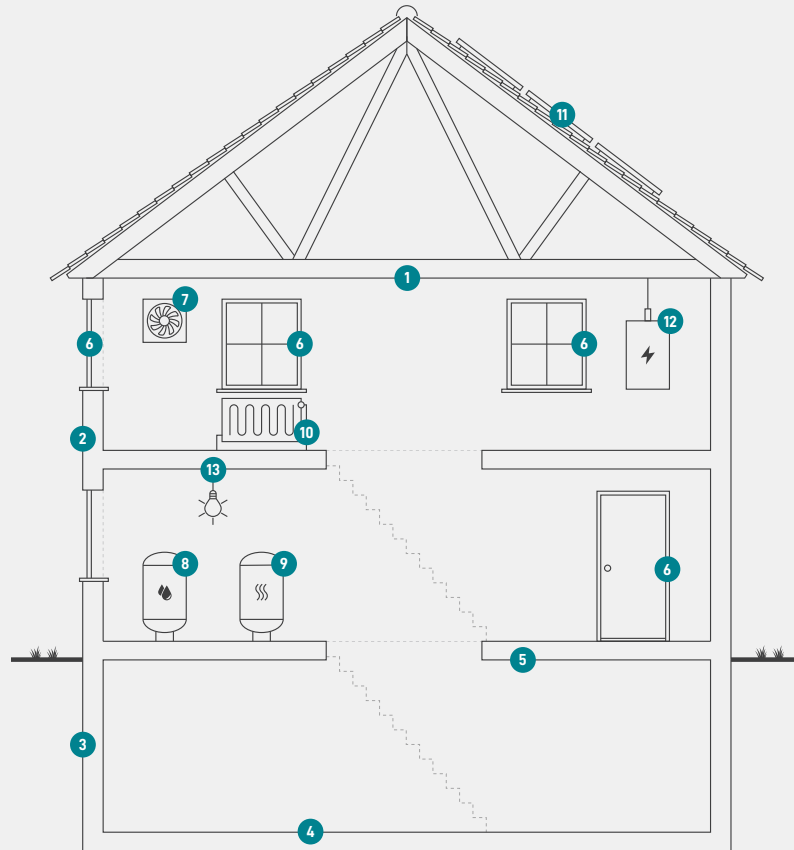
## Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

## Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg

#### Energimærkningsnummer

311875949

#### Gyldighedsperiode

9. januar 2026 - 9. januar 2036

#### Udarbejdet af

Conergi  
CVR-nr.: 29552894

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AB Guldborgvej 33-35  
Guldborgvej 33  
2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2026 til den 9. januar 2036  
Energimærkningsnummer: 311875949