Energistyrelsen

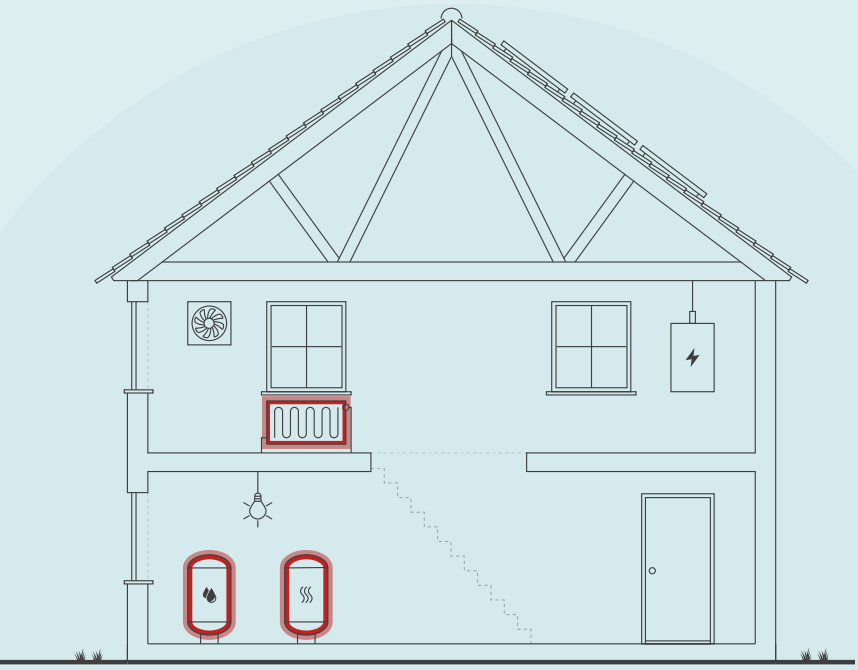
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældreboligerne Stationsvej 2A til 2R
Stationsvej 2A
8870 Langå

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 24.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **2A & 2B, isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm**

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	900 kr.

2 **2A & 2B - Isolering af varmerør op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	1.700 kr.

3 **Konvertering til varmepumpe,**

Årlig besparelse:	9.500 kr.
Investering:	165.100 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	92.800 kr.	54.000 kr.	38.800 kr.
El til andet	85.600 kr.	84.800 kr.	800 kr.
El til opvarmning	0 kr.	15.600 kr.	-15.600 kr.
Samlet energiudgift	178.400 kr.	154.400 kr.	24.000 kr.
Samlet CO2-udledning	27,81 ton	21,29 ton	6,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stationsvej 2A
8870 Langå

Energimærkningsnummer
311876012

Gyldighedsperiode
9. januar 2026 - 9. januar 2036

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

2A & 2B, ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

2A & 2B - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO2-reduktion
349 kg./årligt

Investering
1.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE,

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.500 kr./årligt

CO2-reduktion
2.551 kg./årligt

Investering
165.100 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe,	9.500 kr.	165.100 kr.	2.551 kg CO_2
VARMEPUMPER 2C, 2D & 2E - Konvertering til varmepumpe.	13.100 kr.	245.100 kr.	3.780 kg CO_2
VARMERØR 2A & 2B - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.500 kr.	1.700 kr.	349 kg CO_2
VARMERØR 2C, 2D & 2E - Isolering af varmerør op til 50 mm	2.200 kr.	2.600 kr.	523 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 2A & 2B, isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	800 kr.	900 kr.	176 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 2A & 2B, isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	1.300 kr.	262 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM 2C, 2D & 2E - Isolering af loft med 200 mm isolering	1.600 kr.		374 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 2A og 2B - Isolering af loft med 200 mm isolering	1.100 kr.		253 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 2F, 2G, 2H, 2J & 2K - Isolering af loft med 200 mm isolering	1.900 kr.		452 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 2L, 2M, 2N, 2P & 2R - Isolering af loft med 200 mm isolering	1.900 kr.		448 kg CO_2
VENTILATION 2A & 2B - Montering af mekanisk ventilationsanlæg	900 kr.		330 kg CO_2
VENTILATION 2C, 2D & 2E - Montering af mekanisk ventilationsanlæg	1.400 kr.		495 kg CO_2
VENTILATION 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, - Montering af mekanisk ventilationsanlæg	2.100 kr.		776 kg CO_2
VENTILATION 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, - Montering af mekanisk ventilationsanlæg	2.100 kr.		769 kg CO_2
VARMEPUMPER 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, - Konvertering til varmepumpe, I	15.500 kr.		4.602 kg CO_2
VARMEPUMPER 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, - Konvertering til varmepumpe.	15.500 kr.		4.586 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 2A - 2B, 8870 Langå

ADRESSE
Stationsvej 2A, 8870 Langå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	8888012	1	140 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	140 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	16.850	1.531,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	620
El til forbrug	4.292

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 2C-2D-2E, 8870 Langå

ADRESSE
Stationsvej 2C, 8870 Langå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	8888012	2	210 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1996	210 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	24.860	2.260,0 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	930
El til forbrug	6.439

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 2F-2G-2H-2J-2K, 8870 Langå

ADRESSE
Stationsvej 2F, 8870 Langå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	8888012	3	342 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2003	342 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	29.970	2.724,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.321
El til forbrug	10.486

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationsvej 2L,2M,2N,2P,2R, 8870 Langå

ADRESSE
Stationsvej 2L, 8870 Langå

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	8888012	5	339 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2006	339 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	30.070	2.733,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.321
El til forbrug	10.394

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,1 kr. pr. m³
Fast afgift: 8.205 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,39 kr. pr. kWh

Alle priser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. januar 2026 til den 9. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 bygninger, der er opført i perioden 1996 til 2006.

Bygning 1 = 2A og 2B, opført i 1996
Bygning 2 = 2C, 2D og 2 E, opført i 1996
Bygning 3 = 2F, 2G, 2H, 2J og 2K opført i 2003
Bygning 5 = 2L, 2M, 2N, 2P og 2R opført i 2006

I alt 15 ældreboliger, som anvendes til udlejning og har samme ejer.

Der er fundet dækkede tegningsmateriale på bygning 3 og 5 på weblager. Informationer om bygning 1 og 2 er meget sparsomme.

Repræsentant for ejer deltog i bygningsgennemgangen og 2 boliger er gennemgået indvendigt (2C og 2F)

Alle boliger har egen varmeinstallation, som i dag er en gaskedel, der foreslås udskiftet med en luft/vand varmepumpe, med mindre fjernvarme bliver muligt inden for kort tid. Kedlerne i bygning 1 og 2 er næsten 20 år.

De 2 bygninger fra 1996 opnår energiklasse C, bygningerne fra 2003 og 2006 energiklasse B, hvilket helt svare til forventningerne (gældende regler på opførselstidspunkt)

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Arealerne på gældende BBR, stemmer fint overens med de faktuelle opmålinger.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, i begge gavle er der monteret en zinkbeklædt karnap, taget er isoleret med 225 mm isolering, hvilket er antaget på baggrund af opførselstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

1996 – 2A & 2B, loftflader er isoleret med 200 mm isolering, tykkelsen er målt ved loftslem. Isolering er intakt og ligger pænt (undertaget er intakt og sundt)

1996 – 2C, 2D & 2E, loftflader er isoleret med 200 mm isolering, tykkelsen er målt ved loftslem. Isolering er intakt og ligger pænt (undertaget er intakt og sundt)

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, loftflader er isoleret med 240 mm isolering, tykkelsen er målt ved loftslem og stemmer med tegninger fra weblager. Isolering er intakt og ligger pænt (undertaget er intakt og sundt).

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, loftflader er isoleret med 250 mm isolering, hvilket fremgår af tegninger fra weblager.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2C, 2D & 2E, Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2A og 2B, Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 440 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, Efterisolering af lofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

1996 – 2A & 2B, ydervægge er en hul teglvæg på 35 cm, som er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. En lille del af ydervæggen på adgangsfacaden er beklædt udvendigt med træ i stedet for tegl.
Der er ingen tegninger, ydervægge er målt ved bygningsgennemgang.

1996 – 2C, 2D & 2E, ydervægge er en hul teglvæg på 35 cm, som er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. En lille del af ydervæggen på adgangsfacaden er beklædt udvendigt med træ i stedet for tegl.
Der er ingen tegninger, ydervægge er målt ved bygningsgennemgang.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, ydervægge er en hul teglvæg på 35 cm, som er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktionsopbygning fremgår af tegninger fundet på weblager.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, ydervægge er en hul teglvæg på 35 cm, som er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktionsopbygning fremgår af tegninger fundet på weblager.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

1996 – 2A & 2B, alle vinduer er med 3 lag energiglas med varm kant monteret i 2020. Energiklasse B.

1996 – 2C, 2D & 2E, alle vinduer er med 3 lag energiglas med varm kant monteret i 2020. Energiklasse B.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, alle vinduer og døre er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Energiklasse B. Blændpartier er medregnet under vinduer.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, alle vinduer og døre er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Energiklasse B. Blændpartier er medregnet under vinduer.

YDERDØRE

STATUS

1996 – 2A & 2B, yderdøre er fra opførselstidspunkt en massiv isoleret dør med lille rude monteret med termoglas.

1996 – 2A & 2B, alle terrassedøre er med 3 lag energiglas med varm kant monteret i 2020. Energiklasse B.

1996 – 2C & 2E, yderdøre er fra opførselstidspunkt en massiv isoleret dør med lille rude monteret med termoglas.I 2D er monteret ny dør hvor ruden er med 3 lag energiglas med varm kant.

1996 – 2C, 2D & 2E, alle terrassedøre er med 3 lag energiglas med varm kant monteret i 2020. Energiklasse B.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, yderdøre er isoleret og monteret med lille rude, med 3 lag energiglas med varm kant.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, alle terrassedøre er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Energiklasse B.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, yderdøre er isoleret og monteret med lille rude, med 3 lag energiglas med varm kant.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, alle terrassepartier er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Energiklasse B.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

1996 – 2A & 2B, terrændæk er støbt og isoleret med 200 mm. Isoleringstykkelsen er baseret på opførselstidspunkt. Der er gulvvarme i entré og bad.

1996 – 2C, 2D & 2E, terrændæk er støbt og isoleret med 200 mm. Isoleringstykkelsen er baseret på opførselstidspunkt. Der er gulvvarme i entré og bad.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, terrændæk er støbt og isoleret med 225 mm med istøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionsopbygning fremgår af snittegning fundet på weblager.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, terrændæk er støbt og isoleret med 200 mm med istøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionsopbygning fremgår af snittegning fundet på weblager.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

1996 – 2A & 2B - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

1996 – 2C, 2D & 2E - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da

konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2A & 2B, Der er medtaget et besparelsesforslag om montering af mekanisk balanceret ventilation. Forslaget er ikke rentabelt, men vil forbedre indeklimaet i boligerne. Der er plads til anlæg og rørføring på loftet. Et anlæg pr. bolig.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1996 – 2C, 2D & 2E Der er medtaget et besparelsesforslag om montering af mekanisk balanceret ventilation. Forslaget er ikke rentabelt, men vil forbedre indeklimaet i boligerne. Der er plads til anlæg og rørføring på loftet. Et anlæg pr. bolig.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, Der er medtaget et besparelsesforslag om montering af mekanisk balanceret ventilation. Forslaget er ikke rentabelt, men vil forbedre indeklimaet i boligerne. Der er plads til anlæg og rørføring på loftet. Et anlæg pr. bolig.	2.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, Der er medtaget et besparelsesforslag om montering af mekanisk balanceret ventilation. Forslaget er ikke rentabelt, men vil forbedre indeklimaet i boligerne. Der er plads til anlæg og rørføring på loftet. Et anlæg pr. bolig.	2.100 kr.	

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

1996 – 2A & 2B, til hver bolig er i isoleret uopvarmet træskur er monteret en kondenserende gaskedel fra Vaillant, af typen ecoTEC plus 126/3-5. Kedlen er fra 2011, jf. opstartsrapport. Er konstateret ved bygningsgennemgangen og bekræftet af repræsentat for ejer.

1996 – 2C, 2D & 2E, til hver bolig er i isoleret uopvarmet træskur er monteret en kondenserende gaskedel fra Vaillant, af typen ecoTEC plus 126/3-5. Kedlen er fra 2011, jf. opstartsrapport. Er konstateret ved bygningsgennemgangen og bekræftet af repræsentat for ejer. Kedlen er fra 2011, jf. opstartsrapport.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, til hver bolig er i entré monteret en gaskedel fra Vaillant, af typen ecoTEC plus 246/5-5. Kedlen er fra opførselstidspunkt.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, til hver bolig er i entré monteret en gaskedel fra Vaillant, af typen ecoTEC plus 246/5-5. Kedlen er fra opførselstidspunkt.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2A & 2B, der foreslås installation af luft/vand varmepumpe, med integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen kan kun stå i uopvarmet isoleret skur, så samme placering som gaskedlen.	9.500 kr.	165.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1996 – 2C, 2D & 2E, der foreslås installation af luft/vand varmepumpe, med integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen kan kun stå i uopvarmet isoleret skur, så samme placering som gaskedlen.	13.100 kr.	245.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. Varmepumpen placeres hvor gaskedlen står i dag og er med integreret varmtvandsbeholder.	15.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, der foreslås installation af luft/vand varmepumpe. Varmepumpen placeres hvor gaskedlen står i dag.	15.500 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på nogen af bygningerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

1996 – 2A & 2B, opvarmningen sker via radiator, dog er der i entré og bad gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

1996 – 2C, 2D & 2E, opvarmningen sker via radiator, dog er der i entré og bad gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, der er gulvvarme i hele boligen

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, Der er gulvvarme i hele boligen.

VARMERØR

STATUS

1996 – 2A & 2B, tilslutningsrør og komponenter til kedlen er uisoleret.

1996 – 2C, 2D & 2E, tilslutningsrør og komponenter til kedlen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2A & 2B - Isolering af varmerør i uopvarmet skurmed ca. 50 mm isolering.	1.500 kr.	1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2C, 2D & 2E - Isolering af varmerør i uopvarmet skurmed ca. 50 mm isolering.	2.200 kr.	2.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

1996 – 2A & 2B, det antages at der er indbygget en kombi-pumpe i hver gaskedlen. Kombi-pumper er ofte indbygget i en kedelunit til mindre varmeanlæg. Pumpen kører i opvarmningssæsonen, om sommeren kun når der er behov for varmt brugsvand. Der er forudsat en maksimal effekt på 45 Watt.

1996 – 2C, 2D & 2E det antages at der er indbygget en kombi-pumpe i hver gaskedlen. Kombi-pumper er ofte indbygget i en kedelunit til mindre varmeanlæg. Pumpen kører i opvarmningssæsonen, om sommeren kun når der er behov for varmt brugsvand. Der er forudsat en maksimal effekt på 45 Watt.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, det antages at der er indbygget en kombi-pumpe i hver gaskedlen. Kombi-pumper er ofte indbygget i en kedelunit til mindre varmeanlæg. Pumpen kører i opvarmningssæsonen, om sommeren kun når der er behov for varmt brugsvand. Der er forudsat en maksimal effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

1996 – 2A & 2B - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumføler i entré og bad til regulering af korrekt rumtemperatur.

1996 – 2C, 2D & 2E, der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumføler i entré og bad til regulering af korrekt rumtemperatur.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, der er monteret rumføler i alle rum til regulering af korrekt rumtemperatur.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, der er monteret rumføler i alle rum til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

1996 – 2A & 2B, tilslutningsrør i uopvarmet skur er uisoleret.

1996 – 2C, 2D & 2E, tilslutningsrør i uopvarmet skur er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2A & 2B, Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.	800 kr.	900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1996 – 2C, 2D & 2E, Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	1.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

1996 – 2A & 2B, ved siden af gaskedlen i uopvarmet skur er monteret en varmtvandsbeholder fra Vaillant, det varme vand opvarmes med naturgas. Størrelsen er anslået til 50 l.

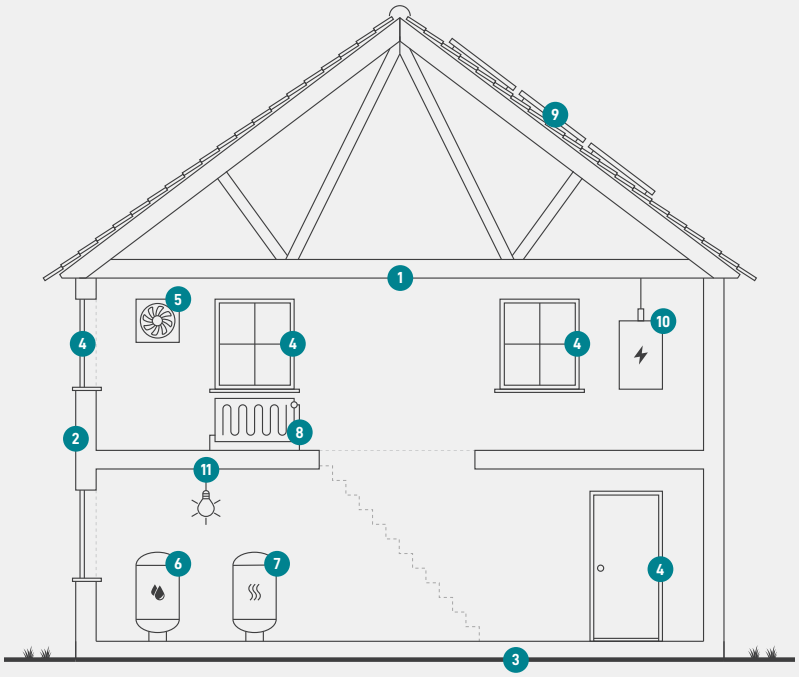
1996 – 2A & 2B, ved siden af gaskedlen i uopvarmet skur er monteret en varmtvandsbeholder fra Vaillant, det varme vand opvarmes med naturgas. Størrelsen er anslået til 50 l.

2003 – 2F, 2G, 2H, 2J & 2K, varmtvandsbeholder er integreret i gaskedlen. Størrelsen er anslået til 50 l.

2006 – 2L, 2M, 2N, 2P & 2R, varmtvandsbeholder er integreret i gaskedlen. Størrelsen er anslået til 50 l.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligerne Stationsvej 2A til 2R
Stationsvej 2A - 2B, 8870 Langå
Stationsvej 2A
8870 Langå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2026 til den 9. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311876012

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligerne Stationsvej 2A til 2R
Stationsvej 2C-2D-2E, 8870 Langå
Stationsvej 2C
8870 Langå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2026 til den 9. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311876012

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligerne Stationsvej 2A til 2R
Stationsvej 2F-2G-2H-2J-2K, 8870 Langå
Stationsvej 2F
8870 Langå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2026 til den 9. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311876012

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligerne Stationsvej 2A til 2R
Stationsvej 2L,2M,2N,2P,2R, 8870 Langå
Stationsvej 2L
8870 Langå

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2026 til den 9. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311876012