Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

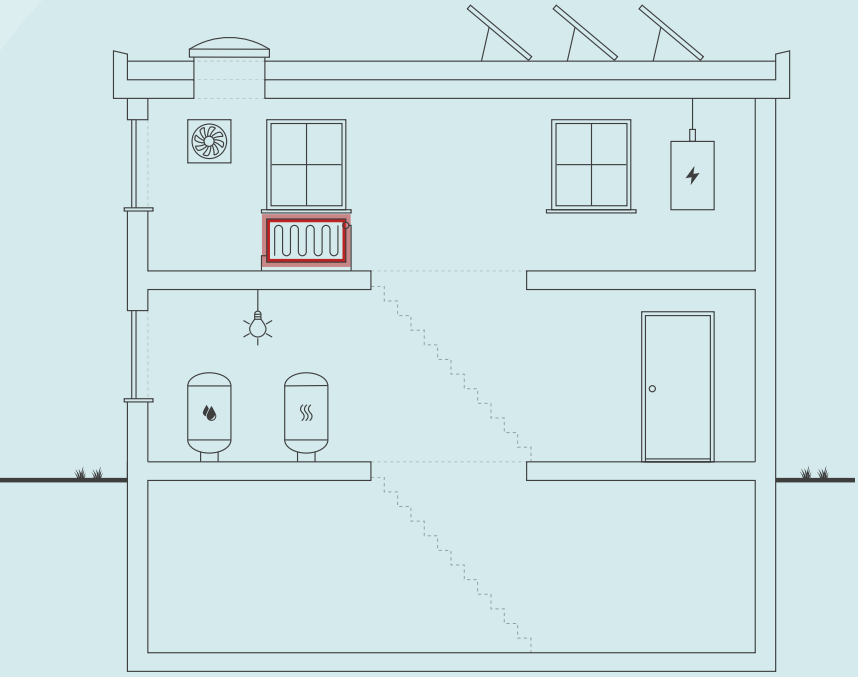
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sandgade 12
8900 Randers C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør i P-kælderen op til 100 mm

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	19.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	34.700 kr.	33.800 kr.	900 kr.
El til andet	165.600 kr.	165.500 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	-7.600 kr.	-7.500 kr.	-100 kr.
Samlet energiudgift	192.700 kr.	191.800 kr.	900 kr.
Samlet CO2-udledning	14,99 ton	14,92 ton	0,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Sandgade 12
8900 Randers C

Energimærkningsnummer
311876140

Gyldighedsperiode
12. januar 2026 - 12. januar 2036

Udarbejdet af
Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR I P-KÆLDEREN OP TIL 100 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
72 kg./årligt

Investering
19.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMERØR Isolering af varmerør i P-kælderen op til 100 mm	1.000 kr.	19.000 kr.	72 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	500 kr.		35 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe på ventilationsanlægget	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	400 kr.		27 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Sandgade 12, 8900 Randers C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	100042039	1	1644 m²	145 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2012	1644 m²	0 m²	0 m²	585 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	13.869	13.869 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.423
El til forbrug	55.804

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.011

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600169
CVR-nummer: 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS
Gl. Krovej 18a, Norsminde
8300 Odder

www.dansk-bygningsraadgivning.dk
info@dansk-bygningsraadgivning.dk
tlf. 70251824

Ved energikonsulent
Kurt Lynge Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. januar 2026 til den 12. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set rigtig god.

Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger, ud over eventuel efterisolering af de varme rør i P-kælderen.
Der er dog enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering (primært udskiftning af pumper).

Ud over besigtigelsen, danner oplysningerne fra Hundevad og arkitekttegningerne sidst revideret den 7. april 2011 samt det tidligere energimærke grundlag for mærket.
Solcelleanlægget er oplyst værende udskiftet i 2020
Der er udskiftet 2 cirkulationspumper den ene på solvarmeanlægget og den anden på varmeanlægget.
Det har ikke været muligt at få en VVS tegning eller diagram over det samlede anlæg, så pumperne er indregnet og placeret som angivet i det tidligere energimærke.
Iøvrigt var arkitektens etageplaner, tværsnit A-A & delsnit G samt tværsnit B, C & E og Arealfortegnelsen samt "Christineberg varmesystem okt. 2011 tilgængelige ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etagedæk mod uopvarmet teknikrum er opbygget med gulvplade på strøer isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Tag er opbygget med tagpap på ca. 475 mm EPS/EXP isolering på betondæk med opbygget tagfald.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadepartier er udført i træ/alu og i fabrikan Protec 7 Multi.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Etagedæk mod kælder er opbygget som strøgulvkonstruktion med 50 mm mineraluld på betondæk. Betondækket er isoleret på undersiden med 350 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg ATS-3500T der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i teknikrummet på tagetagen. Bygningen er i forbindelse med opførelsen tryktestet og holder et lækagetal på 0,7 l/s/m2.
På anlægget er monteret en forvarmeflade som i kolde perioder forvarmer luften før ventilatoren. Der er tilsvarende monteret en køleflade som i varme perioder kan holde temperaturen på indblæsningsluften nede. Begge flader et tilsluttet jordvarmeanlægget.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I teknikrummet er ventilationskanaler isoleret med 75 mm mineraluld.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe. Bygningen opvarmes med jordvarme, sol- & solcelleanlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes via et kombineret væske/vand-varmepumpeanlæg med jordslanger som varmekilde. Anlægget er indregnet som primær varmekilde og dækker hele bygningens varmebehov for rumopvarmning. Varmen distribueres via et vandbåret lavtemperatur varmeanlæg.

Varmt brugsvand produceres centralt via det kombinerede varmepumpeanlæg. Brugsvandet opvarmes til standardtemperatur og lagres i varmtvandsbeholdere placeret i teknikrum. Anlægget er indregnet som primær varmekilde for varmt brugsvand.

SOLVARME

STATUS

Der er installeret et solvarmeanlæg, som bidrager til produktion af varmt brugsvand og delvist til rumopvarmning. Solfangerne er monteret lodret på bygningen og orienteret mod syd.

Solvarmeanlægget er hydraulisk koblet til bygningens centrale akkumuleringstank og forvarmer systemet, hvorefter varmepumpeanlægget dækker det resterende varmebehov. Solvarmeanlægget er indregnet i energiberegningen som vedvarende energibidrag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære rumopvarmning sker via vandbåret gulvvarme i opvarmede rum. Varmeanlægget er udført som lavtemperaturanlæg og er velegnet til drift sammen med varmepumpe.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i P-kælderen er udført som stålrør. Rørene er iht. varmetabsrammen isoleret med 70 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør i P-kælderen op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	19.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Til jordvarmeanlægget er der 2 stk Grundfos Magna 25-60-180.

I varmeanlægget er der monteret en ny fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 84 Watt.

På køl/varmefladen på ventilationsanlægget er der 1 stk Grundfos Alfa Pro 25-40-130.

Til ventilationsanlægget er der 1 stk Grundfos Alfa Pro 25-40-130.

Varmeanlægget er forsynet med flere cirkulationspumper til varmefordeling, jordslanger, solvarmeanlæg og brugsvandscirkulation. Pumperne er overvejende af energieffektive typer med automatisk regulering og er indregnet i beregningen som el til bygningsdrift.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 - 185W. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

Til solfangeranlægget er der udskiftet/monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 84 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlæg, varmt brugsvand, solvarmeanlæg og ventilation styres via central automatik. Styringen sikrer prioritering af vedvarende energi og regulerer anlæggenes drift efter bygningens aktuelle behov.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet værende isoleret med ca. 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe, pumpen er af fabrikat Grundfos.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen er forsynet med en central akkumuleringstank med et volumen på ca. 4.000 liter, placeret i teknikrummet. Akkumuleringstanken modtager varme fra både solvarmeanlæg og varmepumpeanlæg og anvendes til stabilisering af driften.

Akkumuleringen bidrager til reduceret belastning af varmepumperne og indgår i beregningen som en del af det samlede varmeproduktionssystem.

Varmt brugsvand produceres centralt via varmepumpeanlægget og lagres i præisolerede varmtvandsbeholdere placeret i teknikrummet. Beholderne er forsynet med el-patron som supplerende varmekilde.

Det varme brugsvand forvarmes via solvarmeanlægget, hvorefter den endelige opvarmning sker via varmepumpeanlægget. Der er etableret brugsvandscirkulation for at sikre hurtig levering ved tappesteder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgang og adgangsveje består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i gangarealer består af 1-rørs 58 W armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 24 stk. ca. 2,2 m2 paneler monokrystallinske solcellemoduler 450 Wp. Anlægget er monteret på taget af teknikrummet.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sandgade 12, 8900 Randers C	730-39329-1	100042039

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	42.627 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.180 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

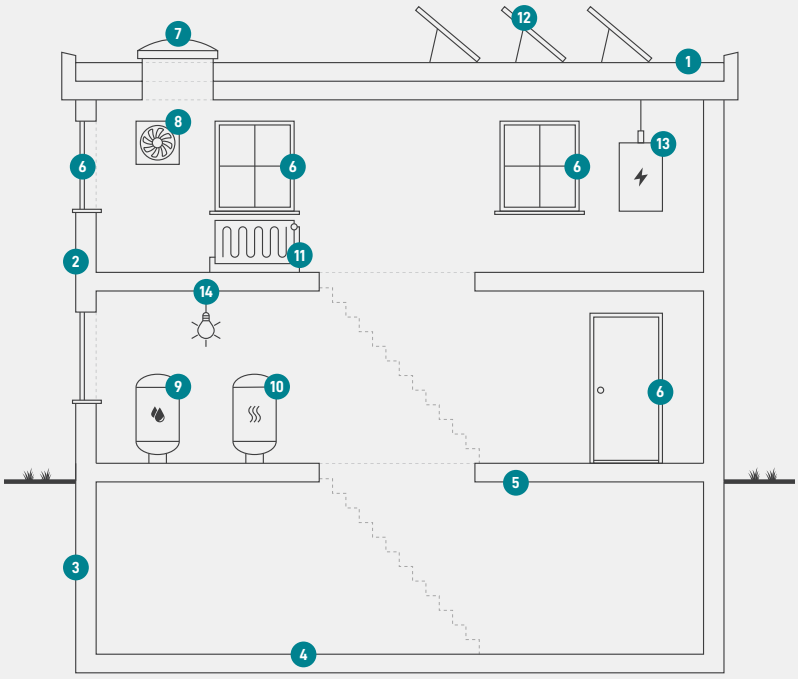
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.694 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	45.694 pr. år
Varmeforbrug	44.143 kWh elektricitet
CO2 udledning	8,70 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sandgade 12
8900 Randers C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2026 til den 12. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311876140