Energistyrelsen

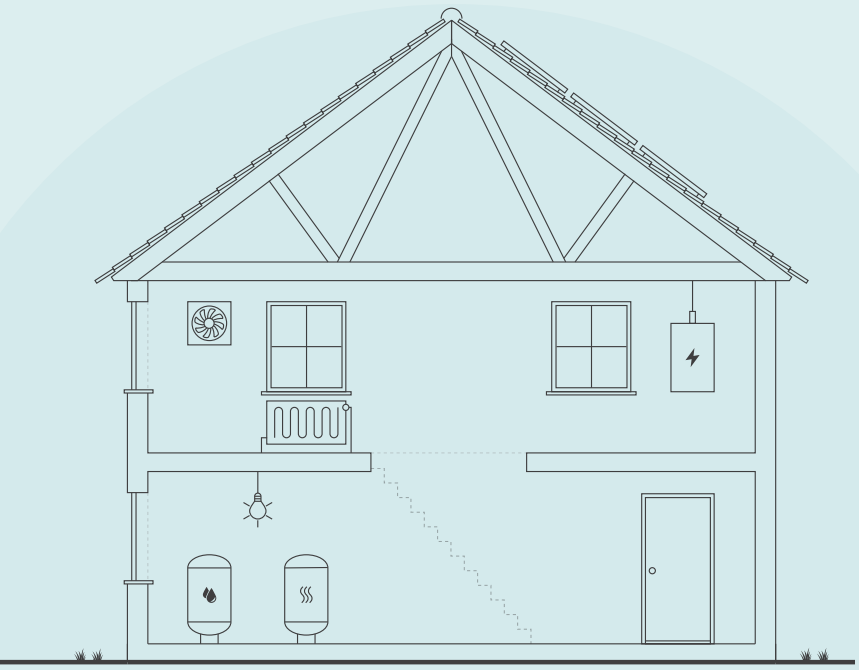
DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Huset Nyvang, plejecenter - Bygning A-B-C-D
Rindsvej 6A
8920 Randers NV



EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	140.800 kr.	140.800 kr.	0 kr.
El til andet	285.900 kr.	285.900 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	426.700 kr.	426.700 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	47,70 ton	47,70 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Rindsvej 6A
8920 Randers NV

Energimærkningsnummer
311877230

Gyldighedsperiode
19. januar 2026 - 19. januar 2036

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rindsvej 6A

ADRESSE
Rindsvej 6A, 8920 Randers NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5613587	8	1141 m²	59 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2018	1210 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	42.590	42.590 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.722
El til forbrug	40.538

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	972

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rindsvej 6B

ADRESSE
Rindsvej 6B, 8920 Randers NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5613587	9	1131 m²	58 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2018	1202 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.740	41.740 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.685
El til forbrug	40.938

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	972

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rindsvej 6C

ADRESSE
Rindsvej 6C, 8920 Randers NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5613587	10	1146 m²	56 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2017	1212 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.090	41.090 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.865
El til forbrug	41.553

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rindsvej 6D

ADRESSE
Rindsvej 6D, 8920 Randers NV

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
730	5613587	11	1135 m²	61 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2017	1210 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	42.340	42.340 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.725
El til forbrug	40.538

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	972

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,54 kr. pr. kWh
Fast afgift: 49.870 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Alle priser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. januar 2026 til den 19. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Rapporten dækker 4 boligbygninger, 15 boliger i hver bygning, samt fælles opholdsarealer. Der er selvstændigt teknikrum i hver bygning. Alle installationer er fra 2017.

I forbindelse med bygningsgennemgangen deltog repræsentant for ejer. Al tegningsmateriale har været til rådighed, samt vinduesordre med energidata, trykprøvningsrapporter m.v. Der var adgang til bygningerne.

Bygning B var ikke i brug, på tidspunkt for bygningsgennemgang.

Der er ingen besparelsesforslag, da bygninger er under 10 år. Det giver ikke mening at foreslå montering af varmepumpe og solfanger, da bygningen er tilsluttet fjernvarme.

Der er ingen oplysninger om faktuelt varmeforbrug. Hver lejer afregner til bygningsejer og ejer må ikke videregive oplysningerne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-arealer:

Bygning A = 1.141 m² bolig og 59 m² erhverv, i alt 1.200 m², bygningen opmåles til 1.210 m²
Bygning B = 1.131 m² bolig og 58 m² erhverv, i alt 1.189 m², bygningen opmåles til 1.202 m²
Bygning C = 1.148 m² bolig og 56 m² erhverv, i alt 1.204 m², bygningen opmåles til 1.212 m²
Bygning D = 1.135 m² bolig og 61 m² erhverv, i alt 1.196 m², bygningen opmåles til 1.210 m²

BBR-areal i alt = 4.789 m², opmålt areal i alt 4.834 m². Det samlede opmålte areal er 45 m² eller knap 1% større

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt eller skråtag over fællesområder er isoleret med i alt 550 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft over boliger er isoleret med 600 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Teglydervæg er en 108 mm teglsten med 250 mm isolering og indvendig en betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Den lette ydervæg er bræddebeklædt og isoleret med i alt 265 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er fra WEGA (AS Facader) og er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Energiklasse A.
Dokumentation på energidata er fremsendt.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er monteret med 3 lag energiruder, alle fra 2017.

YDERDØRE

STATUS

Alle døre er fra WEGA (AS Facader) og er monteret med 3 lag energiglas med varm kant. Dokumentation på energidata er fremsendt.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er isoleret med 350 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelser.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I bygning A, teknikrum D.43 er monteret 2 ventilationsanlæg:

VE04 = Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer boliger, 803 m²
VE05= Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer fællesarealer, 407 m²

Ventilationsmængder er forudsat til 0,32 l/s/m² for boliger og 0,68 l/s/m² for fællesområder.

Hele bygningen er trykprøvet den 4-4-2018, resultatet 1,0 l. pr. sekund pr. m² er indregnet i infiltrationen.

I bygning B, teknikrum C.22 er monteret 2 ventilationsanlæg:

VE07 = Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer boliger, 795 m²
VE06= Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer fællesarealer, 407 m²

Ventilationsmængder er forudsat til 0,32 l/s/m² for boliger og 0,68 l/s/m² for fællesområder.

Hele bygningen er trykprøvet den 4-4-2018, resultatet 1,0 l. pr. sekund pr. m² er indregnet i infiltrationen.

I bygning C, teknikrum A.43 er monteret 2 ventilationsanlæg:

VE08 = Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer boliger, 802 m²
VE09= Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer fællesarealer, 408 m²

Ventilationsmængder er forudsat til 0,32 l/s/m² for boliger og 0,68 l/s/m² for fællesområder.

Hele bygningen er trykprøvet den 4-4-2018, resultatet 1,0 l. pr. sekund pr. m² er indregnet i infiltrationen.

I bygning D, teknikrum 3.69 er monteret 2 ventilationsanlæg:

VE10 = Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer boliger, 802 m²
VE11= Systemair Topvex TX fra 2017 med krydsvarmeveksler, ventilerer fællesarealer, 408 m²

Ventilationsmængder er forudsat til 0,32 l/s/m² for boliger og 0,68 l/s/m² for fællesområder.

Hele bygningen er trykprøvet den 4-4-2018, resultatet 0,8 l. pr. sekund pr. m² er indregnet i infiltrationen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen A opvarmes med indirekte fjernvarme, aggregatet er fra 2017 og isoleret. Fjernvarmeaggregat er placeret i teknikrum D.43

Fjernvarmemåler aflæst 6-1-2026

Måler nr. ingen
kWh = 105383
m³ = 4669,408
Timer = 0
Fremløbstemperatur = 88
Returløbstemperatur = 51
Gennemsnit = 29,2

qp = 2,5

Bygningen B opvarmes med indirekte fjernvarme, aggregatet er fra 2017 og isoleret. Fjernvarmeaggregat er placeret i teknikrum C.22

Fjernvarmemåler aflæst 6-1-2026

Måler nr. ingen
kWh = 132639

m³ = 5257,969
Timer = 0
Fremløbstemperatur = 28
Returløbstemperatur = 52
Gennemsnit =

qp = 2,5

OBS: Bygningen stod tom, ved bygningsgennemgangen.

Bygningen C opvarmes med indirekte fjernvarme, aggregatet er fra 2017 og isoleret. Fjernvarmeaggregat er placeret i teknikrum A.43

Fjernvarmemåler aflæst 6-1-2026

Måler nr. ingen
kWh = 109.183
m³ = 4633,275
Timer = 0

Fremløbstemperatur = 89
Returløbstemperatur = 51
Gennemsnit = 29,2

qp = 2,5

Bygningen D opvarmes med indirekte fjernvarme, aggregatet er fra 2017 og isoleret. Fjernvarmeaggregat er placeret i teknikrum 3.69

Fjernvarmemåler aflæst 6-1-2026

Måler nr. ingen
kWh = 103.039
m³ = 4220,912
Timer = 0

Fremløbstemperatur = 85
Returløbstemperatur = 55
Gennemsnit = 29,6

qp = 2,5

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmen fordeles i 2-strengsanlæg via radiatorer. I badeværelser er der gulvvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I hvert teknikrum er monteret følgende cirkulationspumper fra Grundfos til fordeling af varme:

1 stk. Magna3 = hovedpumpe, 56 Watt, i alt 4.
1 stk. Alpha2 25-60, 34 Watt = radiatoranlæg, i alt 4
1 stk. Alpha2 25-60, 34 Watt = gulvvarme, i alt 4
2 stk. Alpha2 25-40, 18 Watt = varmeflade ventilationsanlæg, i alt 8

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret rumføler i alle rum samt termostater på radiatorer. Varme og ventilation overstyres via CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er forudsat et varmtvandsforbrug på 250 l. pr. m² iht. håndbog for energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I hver bygning er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen Alpha2 25-60N med maksimal effekt på 34 Watt, til cirkulation af varmt vand. I alt 4.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt vand produceres i isoleret veksler (Termix) fra 2017. Samme installation i alle 4 bygninger.

Brugsvandsvekslere er placeret i teknikrum.
Bygning A = D.43
Bygning B = C.22
Bygning C = A.43
Bygning D = 3.69

EL

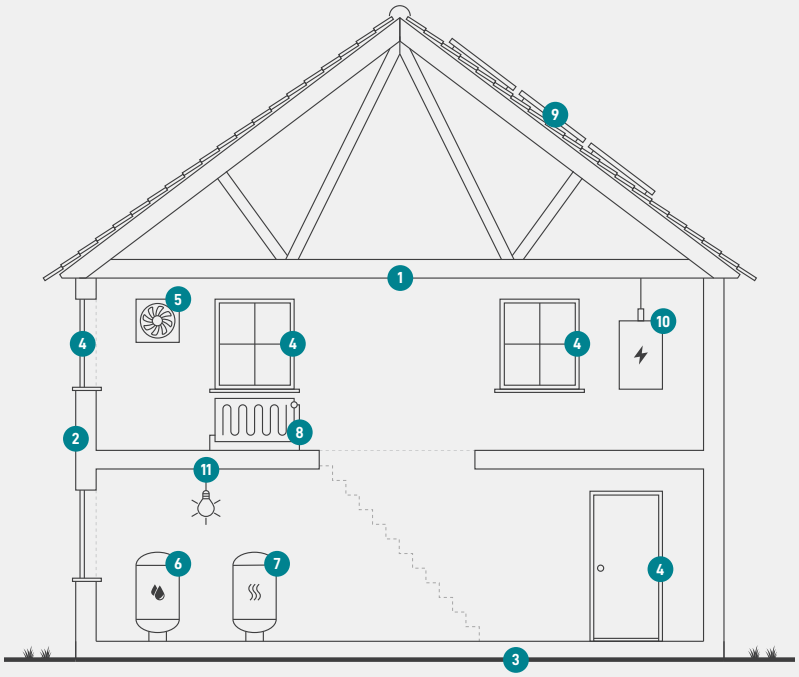
SOLCELLER

STATUS

Der er monter ca. 100 m² solcellepaneler på 2 cykelskure. Panelerne er fordelt mellem de 4 (20 m² til hver) boligbygninger, servicebygningen (10 m²) og børnehaven (10 m²) Inverter er monteret i servicebygningens teknikrum E.09.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Huset Nyvang, plejecenter - Bygning A-B-C-D
Rindsvej 6A
Rindsvej 6A
8920 Randers NV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2026 til den 19. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877230

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Huset Nyvang, plejecenter - Bygning A-B-C-D
Rindsvej 6B
Rindsvej 6B
8920 Randers NV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2026 til den 19. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877230

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Huset Nyvang, plejecenter - Bygning A-B-C-D
Rindsvej 6C
Rindsvej 6C
8920 Randers NV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2026 til den 19. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877230

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Huset Nyvang, plejecenter - Bygning A-B-C-D
Rindsvej 6D
Rindsvej 6D
8920 Randers NV

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2026 til den 19. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877230