

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

7-160 AB Alléparken: Frederiksberg Alle 88-92 med BBR-hovedadresse:
Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **4.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

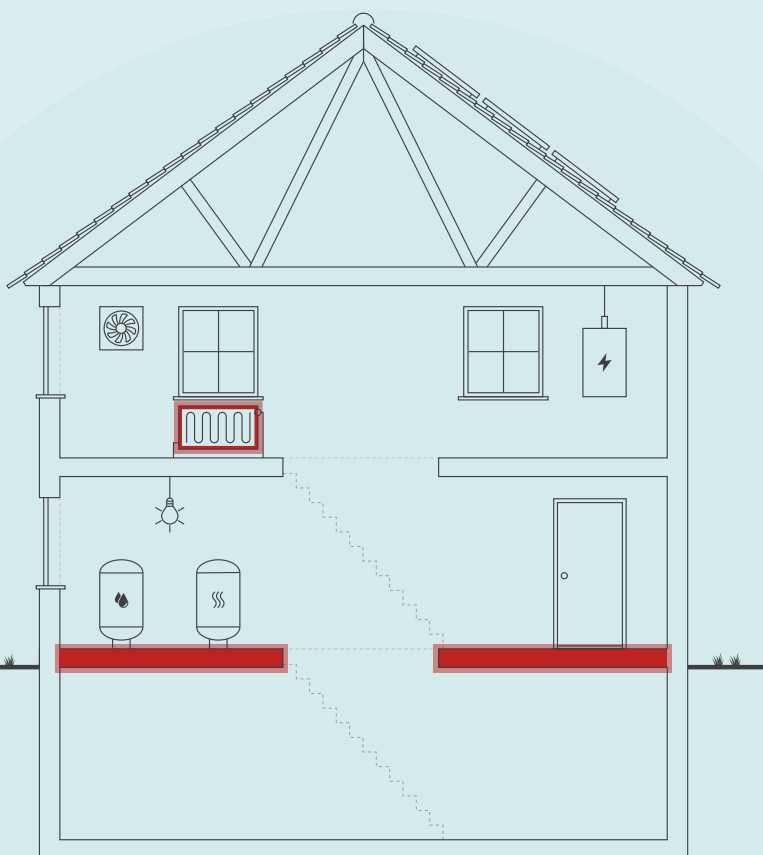
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kælder: Isolering af uisolerede stigstrengsventiler.

Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 9.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 50 mm isolering

Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	376.000 kr.	371.600 kr.	4.400 kr.
El til andet	306.200 kr.	306.100 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	682.200 kr.	677.700 kr.	4.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	54,24 ton	53,79 ton	0,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311877810

Gyldighedsperiode
21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af
Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KÆLDER: ISOLERING AF UISOLEREDE STIGSTRENGSVENTILER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO2-reduktion
179 kg./årligt



Investering
9.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER MED 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
264 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 50 mm isolering	2.600 kr.	90.000 kr.	264 kg CO ₂
VARMERØR Kælder: Isolering af uisolerede stigstrenghventiler.	1.800 kr.	9.000 kr.	179 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm.	7.300 kr.		735 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A. Inkl. vinduer i opvarmede kælderrum.	11.600 kr.		1.173 kg CO ₂
KÆLDERGULV Del af kælder som er opvarmet: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader.	3.700 kr.		372 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855



BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiksberg Alle 88-92 med hovedadresse:

ADRESSE

Frederiksberg Alle 90, 1820 Frederiksberg C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 147	BFE NR. 100025662	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 3660 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 152 m ²
OPFØRELSESÅR 1956	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3975 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 315 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 290 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 431.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 431,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.068
El til forbrug	131.023

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

640 kr. pr. MWh

Fast afgift: 100.065 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Takstblad 2025, Frederiksberg Forsyning:
Prisen på fjernvarme er 640 kr./ MWh samt en fast afgift på 26,25 kr./ m² bygningsareal.

Der er skønnet en el-pris på 2,3 kr. pr. kWh i gennemsnit.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600634

CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. januar 2026 til den 21. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederiksberg Alle 88-92 1820 Frederiksberg C.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Frederiksberg Alle 90 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger samt lidt erhverv (garager i kælder).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2023" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det hele bygningen samt del af kælder. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmet. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet, herunder garager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loft består ifølge tegning af puds nederst, 12 cm jernbeton, 75 mm træbeton smat 3 cm armeret slidlag øverst. Da der er depotrum på loft vurderes det ikke muligt at efterisolere.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Brystninger mod altaner skønnes (som i tidligere energimærke) at bestå af 12 cm jernbeton med 50 mm pusset træbeton indvendigt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælderindervægge mod uopvarmede kælderrum skønnes udført i 24 cm massive teglsten.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 35 cm beton.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

7.300 kr.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

<p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet.</p> <p>Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p> <p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.</p> <p>Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
--	--	--

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger, vinduer og yderdøre i trappeopgange og vinduer i kælder er med ældre energiruder ifølge byggeregnskab fra 1996.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning alle vinduer, altandøre og yderdøre til typer med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A. Inkl. vinduer i opvarmede kælderrum.

ÅRLIG BESPARELSE

11.600 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er ifølge tegning udført i beton med gulvbelægning. Mod garager er der opsat 50 mm isolering nedefra.

Etageadskillelse mod det fri (bund i karnapper) skønnes isoleret svarende til ca. 75 mm træbeton.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af uisoleret etageadskillelse i den del af kælder som er uopvarmet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Del af kælder som er opvarmet: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader.	3.700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral er placeret i kælder i tilstødende nabobygning.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler uden synlig mærkeplade. Veksler er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstrenge i boliger og returledning i kældere.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere.

Synlige varmerør er velisolerede på loft.

I kældere er stigstrengsventiler uisolerede på centralvarmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder:
Isolering af uisolerede stigstrengsventiler med aftagelige isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 1.496 W.
Pumpe er placeret i varmecentralen.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik (CTS) som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Det er oplyst, at stigstrengene for varmt vand i boliger er udført som inliner system. Cirkulationsledning ligger inde i fremløbsledning for varmt brugsvand.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 171 W. Pumpe er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. brugsvandsvekslere. Vekslere er med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kælder er med LED lyskilder, som styres af bevægelsesfølere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

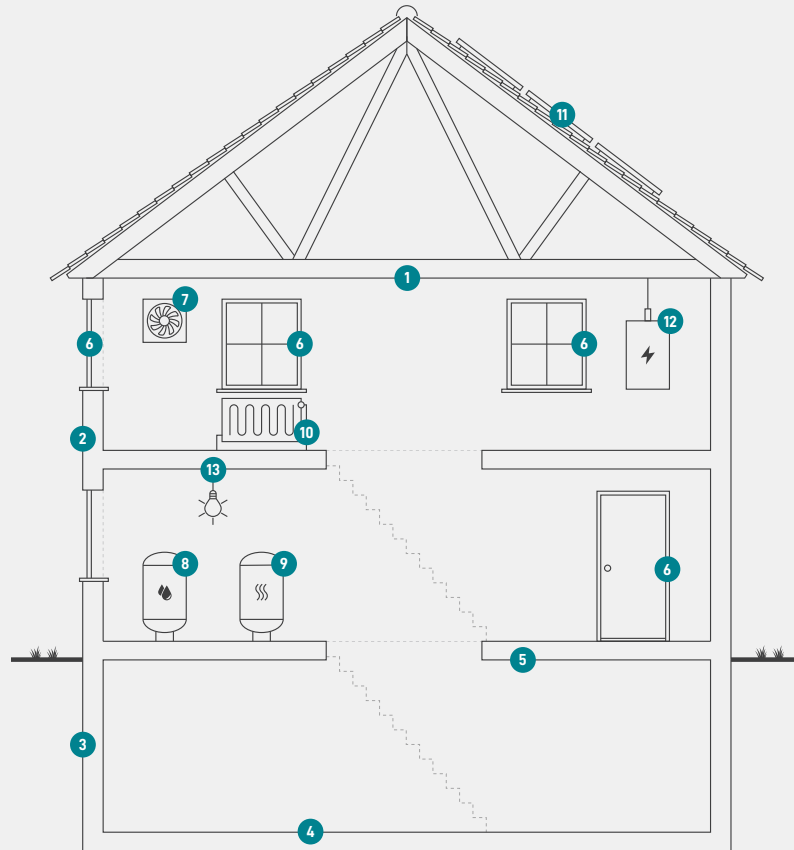
Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311877810

Gyldighedsperiode

21. januar 2026 - 21. januar 2036

Udarbejdet af

Topdahl Ingeniører og
Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**7-160 AB Alléparken: Frederiksberg Alle 88-92 med BBR-
hovedadresse:
Frederiksberg Alle 90
1820 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. januar 2026 til den 21. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877810