Energistyrelsen

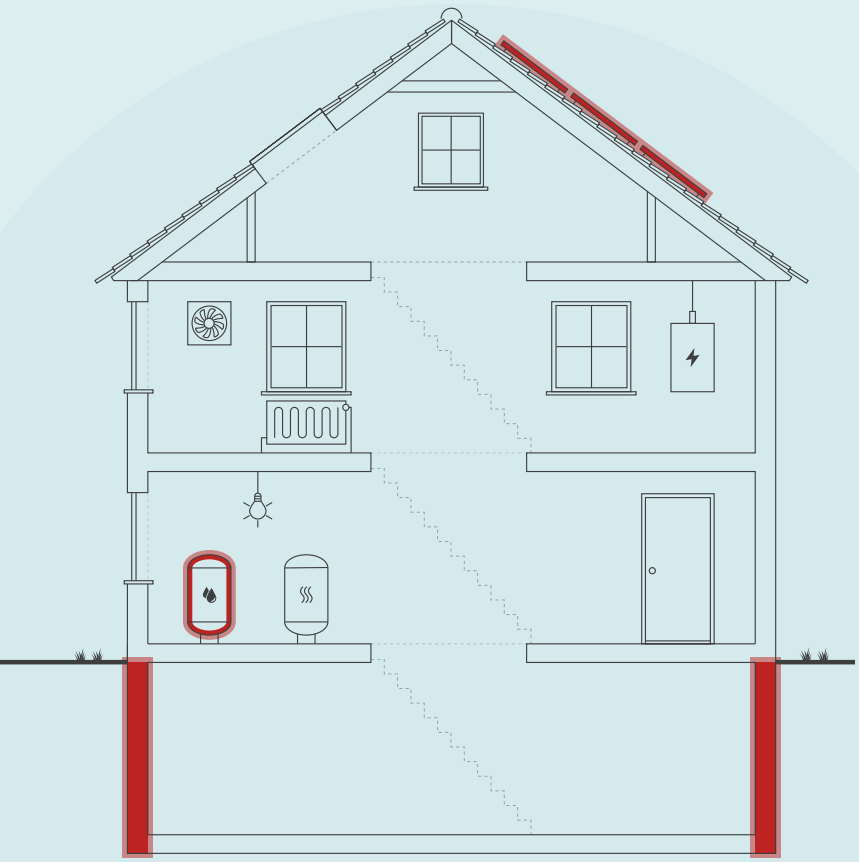
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældreboligcenter Birgittegården - B1 og B6
Falkevej 4A
6800 Varde

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 46.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1, Gl. del - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	700 kr.

2 **B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge**

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	7.000 kr.

3 **B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**

Årlig besparelse:	16.700 kr.
Investering:	78.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	179.400 kr.	157.200 kr.	22.200 kr.
El til andet	92.300 kr.	67.800 kr.	24.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	271.700 kr.	225.000 kr.	46.700 kr.
Samlet CO2-udledning	19,66 ton	14,94 ton	4,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Falkevej 4A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311878488

Gyldighedsperiode
25. januar 2026 - 25. januar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, GL. DEL - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO2-reduktion
130 kg./årligt

Investering
700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1, GL. DEL - UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
69 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.848 kg./årligt

Investering
78.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.	4.500 kr.	11 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Isolering af vægge mod skunkrum med 400 mm isolering	600 kr.	3.500 kr.	43 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	700 kr.	11.000 kr.	48 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering	200 kr.	4.100 kr.	8 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	10.600 kr.	214.900 kr.	801 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	2.000 kr.	28.300 kr.	144 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	1.000 kr.	7.000 kr.	69 kg CO_2
FACADEVINDUER B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Rentabelt	600 kr.	11.900 kr.	46 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B1, Gl. del - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.500 kr.	49.000 kr.	112 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B1, Boliger - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	1.600 kr.	41.400 kr.	116 kg CO_2
VARMERØR B1, Tilbygningen - Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.	6.100 kr.	21 kg CO_2
VARMERØR B1, Tilbygning - Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.	5.400 kr.	17 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1, Gl. del - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm	1.800 kr.	700 kr.	130 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1, Gl. del - Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm	1.400 kr.	600 kr.	105 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1, Gl. del - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	100 kr.	700 kr.	5 kg CO_2

VARMTVANDSRØR B1, Gl. del - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	100 kr.	600 kr.	4 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1, Gl. del - Udskiftning af cirkulationspumpe	600 kr.	2.700 kr.	48 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1, Gl. del - Udskiftning af cirkulationspumpe	500 kr.	2.400 kr.	43 kg CO_2
BELYSNING B1, Udebelysning - Installation af LED lyskilder - Rentabelt	1.000 kr.	4.500 kr.	88 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	16.700 kr.	78.000 kr.	1.848 kg CO_2
SOLCELLER B6, Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	5.800 kr.	39.000 kr.	1.007 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B6 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.800 kr.		133 kg CO_2
LOFTRUM B1, Tilbygning - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.400 kr.		100 kg CO_2
LOFTRUM B1, Boliger - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.600 kr.		191 kg CO_2
LOFTRUM B1, Boliger - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		1 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	500 kr.		38 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B6 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	200 kr.		8 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende skunklem til ny præfabrikeret skunklem	300 kr.		19 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering	100 kr.		3 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B1, Boliger - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	800 kr.		57 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B6 - Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.500 kr.		109 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B1, Boliger - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds - Ved renovering	900 kr.		63 kg CO_2

HULE YDERVÆGGE B1, Boliger - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds - Ved renovering	1.400 kr.		104 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B6 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	400 kr.		26 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.000 kr.		69 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	600 kr.		40 kg CO_2
FACADEVINDUER B6 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	5.000 kr.		376 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	9.200 kr.		698 kg CO_2
OVENLYS B1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	1.500 kr.		107 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	800 kr.		55 kg CO_2
YDERDØRE B6 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.100 kr.		76 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, Tilbygning - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm trædefast mineraluld - Ved renovering	2.900 kr.		219 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, Boliger - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm trædefast mineraluld - Ved renovering	1.000 kr.		73 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, Boliger - Ophugning af eksisterende terrændæk med strøgulv og støbning af nyt med strøgulv og samlet 300 mm mineraluld/polystyren - Ved renovering	1.000 kr.		73 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B1, Gl. del - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	800 kr.		59 kg CO_2
KÆLDERGULV B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	600 kr.		39 kg CO_2
VENTILATION B1, VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg	8.300 kr.		651 kg CO_2
VARMERØR B1, Gl. del - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		8 kg CO_2

VARMERØR B1, Boliger - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	-3.800 kr.		-347 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Falkevej 4A, 6800 Varde

ADRESSE
Falkevej 4A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	9555131	1	711 m²	359 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1928	1140 m²	131 m²	30 m²	70 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2004	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

C — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	145.800	145,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.744
El til forbrug	23.703

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vardevej 20A, 6800 Varde

ADRESSE
Vardevej 20A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	9555131	6	246 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	250 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	29.000	29,00 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	7.665

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 29.605 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. januar 2026 til den 25. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1928. Bygningen er til-/ombygget i 2004.
Bygning 6 fra 1990.

Bygning 1 er i energimærkningsrapporten opdelt i to zoner, bolig og erhverv. Ydermere er erhvervsdelen opdelt i gl. del og tilbygning.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger er anvendt i forhold til at bestemme isoleringsforhold i de skjulte installationer, og plantegninger ligger til grund for rumnummerering for ventilationsopdeling og belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Der var ikke adgang til resterende boliger, Vardevej 20A-C ved besigtigelsen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og

brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er ikke oplyst, hvorfor der ikke er lavet en forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 174,8 MWh.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er ikke oplyst, hvorfor der ikke er lavet en forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 42,11 MWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningernes brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

Bygning 1: 1,42 kWh/m2 pr. år

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen ikke er egnet, derudover gør pladsforhold det besværligt, og det vurderes generelt set ikke fordelagtigt til denne type bygning.
Der er heller ikke stillet forslag til varmepumpe da bygningerne er opvarmet via. fjernvarme.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Dele af kælderen
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 6 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Afvigelsen skyldes, at dele af kælderen under bygning 1 er opvarmede.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1390 m².

Bygning 1: 1140 m²
Bygning 6: 250 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Boliger
Placering: Loft, Bolig 1-9
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm isolering polystyren

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1, Boliger
Placering: Loft, Bolig 1-9
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal
Type/materiale: Loftslem
Isolering: Uisoleret

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1, Tilbygning
Placering: Resterende arealer
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftslem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B6
Placering: Loftsrum
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B6 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Tilbygning Forslag: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Boliger Forslag: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 - Boliger Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

B1, Tilbygning
Placering: Vindfang og fællesareal
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Nordøst og Nordvest
Type/materiale: Loft mod skunkrum
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Nordøst og Nordvest
Type/materiale: Vægge mod skunkrum
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Sydvest
Type/materiale: Loft mod skunkrum
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Sydvest
Type/materiale: Loft mod skunkrum
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal
Type/materiale: Skunklem
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal
Type/materiale: Hanebåndsloft
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved loftslem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B6
Placering: Karnap mod Nord
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Isolering af vægge mod skunkrum med 400 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	600 kr.	3.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	700 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	200 kr.	4.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret skunklem, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Boliger
Placering: Facader, Bolig 5-7
Type/materiale: Hul ydervæg - 30 cm Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Boliger
Placering: Facader, Bolig 1-3
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/letbeton
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Boliger
Placering: Facader, Bolig 4 og 8-9
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/letbeton
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. del
Placering: Stueetagen
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Tilbygning
Type/materiale: Hul ydervæg - 30 cm Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluldsgranulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B6
Placering: Facader
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	10.600 kr.	214.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Boliger Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.500 kr.	

B6 Forslag: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Boliger Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B1, Boliger Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.400 kr.	**INVESTERING**

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Depotrum, Kælder
Type/materiale: Massiv ydervæg - 12 cm tegl
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Gavle og murede kviste
Type/materiale: Massiv ydervæg - 24 cm tegl
Isolering: 100 mm indvendig isolering

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.000 kr.	28.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: 1. sal - Toilet
Type/materiale: Kvistflunke - Træ/træ
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, Tilbygning
Placering: Aktivitetsrum og fællesareal
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 75 mm isolering (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B6
Placering: Karnap mod nord
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 100 mm isolering (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Forslag: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Depotrum, Kælder
Type/materiale: Kælderydervægge
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.000 kr.	7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1 og B6
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Placering: Depotrum, kælder Forslag: Eksisterende vinduer med 1 lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	600 kr.	11.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Placering: Karnap mod nord Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	5.000 kr.	

B6 Placering: Facade mod nord Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B6 Placering: Stuen Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 1-3 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 1-3 Forslag: Eksisterende vinduer med 3 lags termorude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 1-3 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	9.200 kr.	

B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 4 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 4 Forslag: Eksisterende vinduer med 3 lags termorude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 5-7 Forslag: Eksisterende vinduer med 3 lags termorude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 5-7 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger Placering: Facade, Bolig 8-9 Forslag: Eksisterende vinduer med 3 lags termorude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Boliger		

Placering: Facade, Bolig 8-9 Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Kontor Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Indgangsparti Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Fællesareal Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Fællesareal Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags energirude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygning Placering: Fællesareal Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.		

B1, Gl. del Placering: Depotrum, kælder Forslag: Eksisterende døre uden glas foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja - Med kold kant

B1, Tilbygning
Placering: Fladt tag
Type: Kuppelovenlys
Antal glaslag: 2 lag akryl
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning Placering: Fællesrum Forslag: Eksisterende kuppelovenlys med 2 lags klar akryl foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Gl. del Placering: Arkiv, 1. sal Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	1.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type: Dør - Plade
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader
Type: Dør - Fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader
Type: Dør - Terrasse
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja - med kold kant

B1
Placering: Facader
Type: Dør - Terrasse
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Boliger Placering: Facader, Bolig 1-3 Forslag: Eksisterende yderdøre uden glas med isoleret fyldning foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Boliger Placering: Facader, Bolig 3-9 Forslag: Eksisterende terrassedøre med 1 rude med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Placering: Facade mod nord Forslag: Eksisterende yderdøre uden glas med 10 mm isolering foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B6 Placering: Entré Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	1.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Boliger
Placering: Bolig 5-7, resterende arealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 180 mm kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Boliger
Placering: Bolig 1-3, resterende arealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 50 mm mineraluld + 180 mm kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Boliger
Placering: Bolig 4 og 8-9, resterende arealer
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Tilbygning
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 180 mm kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B6
Placering: Resterende areal i boligerne
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 250 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapillarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.000 kr.	

B1, Boliger Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapillarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, Boliger Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1, Boliger
Placering: Bolig 1-3, badeværelser
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm polystyrenplader + 180 mm kapillarbrydende lag

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Boliger
Placering: Bolig 4 og 8-9, badeværelser
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Vindfang
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B6
Placering: Badeværelser
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 250 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Depotrum, Kælder
Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	1.500 kr.	49.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

B1, Boliger
Placering: Bolig 5-7, badeværelser
Type/materiale: Gulv mod krybekælder - Massiv beton
Isolering: 50mm isolering (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, Gl. del
Placering: Nordlige halvdel af hovedhuset
Type/materiale: Gulv mod krybekælder
Isolering: 150mm isolering (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Boliger Forslag: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	1.600 kr.	41.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	800 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Depotrum, Kælder
Type/materiale: Beton direkte mod jord
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Boliger
Zone: Boliger
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1, Gl. del
Zone: Fællesarealer
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum

Kilde til data: TimeSafe

B1, Gl. del
Zone: 1. sal
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B6
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Zone: Fællesarealer Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler.	8.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1, Gl. del
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B1, Gl. del
Type: Ventilationskanal (uden for klimaskærm)
Tilhørende anlæg: VE01

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Kælder, teknikrum
Installationsår: 2009

B6
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikskab i hver bolig
Installationsår: 1990

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40°C

B1
Zone: Badeværelser i boliger
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40°C

B6
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B6
Zone: Badeværelser
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1, Boliger
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I uopvarmet kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1, Tilbygning
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I krybekælder, bolig 5-7
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1, Boliger
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder, teknikrum
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 50 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: I krybekælder, bolig 5-7 Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	6.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygning Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: I krybekælder, bolig 5-7 Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	5.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: I uopvarmet kælder Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Boliger Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: I uopvarmet kælder Forslag: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 40-120 F
Placering: Kælder, teknikrum
Produktionsår: 2015

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B6
Automatik: Ingen
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1, Bolig
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

B1, Erhverv
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

B6
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1, Gl. del
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder, teknikrum
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: Uisoleret

B1, Gl. del
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder, teknikrum
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Gl. del

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1
Placering: Kælder i B1, depotrum
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Gl. del
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder, teknikrum
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1
Placering: Kælder, teknikrum
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1, Tilbygning
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1
Placering: I krybekælder, bolig 5-7
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1, Tilbygning
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1
Placering: I varm zone
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B6
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikskab i hver bolig
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Type: Tilslutningsrør Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1 Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Type: Brugsvandsrør med cirkulation til B1 Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-40 N
Nominel effekt: 75 W
Placering: Kælder, teknikrum
Automatik: ECL
Produktionsår: 2009

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Fabrikat og model: Alpha 2 20-40 N Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	600 kr.	2.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos UP 20-40 N Placering: Kælder, teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	500 kr.	2.400 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1, Gl. del
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: 10 mm PUR - (Virksom)
Placering: Kælder, teknikrum
Produktionsår: 2009

B6
Navn: GVV01-04
Forsyner: Alle boliger
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Loftsrum
Produktionsår: Ukendt

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Køkken
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Vaskeri
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Toilet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Kontor/mødelokale
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Gang
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, Aktivitetsrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, Toilet
Type: Glødpære
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, Gang
Type: T5
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Arkiv, 1. sal
Type: T5 og T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning
Zone: Stueetagen, Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Tilbygning
Zone: Stueetagen, Toilet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Tilbygning
Zone: Stueetagen, Aktivitetsrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Tilbygning
Zone: Stueetagen, Kontor
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning
Zone: Stueetagen, Fællesareal
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Tilbygning

Zone: Stueetagen, Gang
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
Zone: Kælder, Gang
Type: T8
Styring: Afbryder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Kælder, Depot
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Kælder, Teknikrum
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Kælder, Depotrum
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Udebelysning, Langs sti omkring bygningen
Type: Glødepære
Dagslysregulering: Bevægelsesmelder / Urstyring]

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Udebelysning, Langs sti omkring bygningen Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	1.000 kr.	4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Zone: Stueetagen, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1, Gl. del Zone: 1. sal, Toilet Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Gl. del Zone: 1. sal, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	-3.800 kr.	

Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Gl. del Zone: 1. sal, Arkiv Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning Zone: Stueetagen, Kontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Gl. del Zone: Kælder, Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Gl. del Zone: Kælder, Depot Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Gl. del Zone: Kælder, Teknikrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Gl. del Zone: Kælder, Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.		

SOLCELLER

STATUS

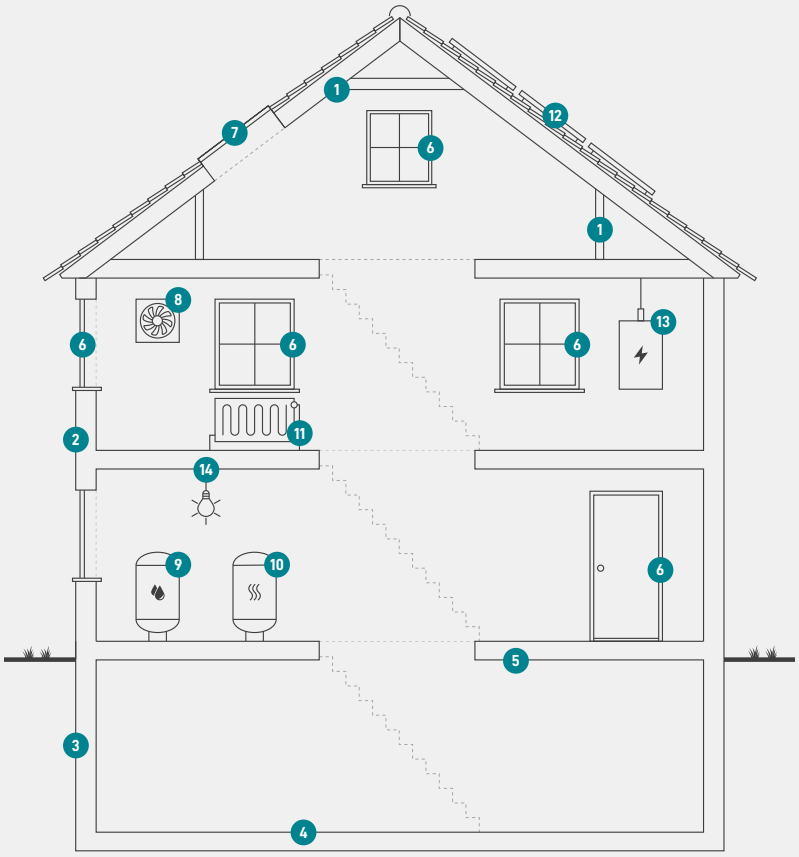
B1, B6
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	16.700 kr.	78.000 kr.

B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B6 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	5.800 kr.	39.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligcenter Birgittegården - B1 og B6
Falkevej 4A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2026 til den 25. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878488

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboligcenter Birgittegården - B1 og B6
Vardevej 20A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2026 til den 25. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878488