Energistyrelsen

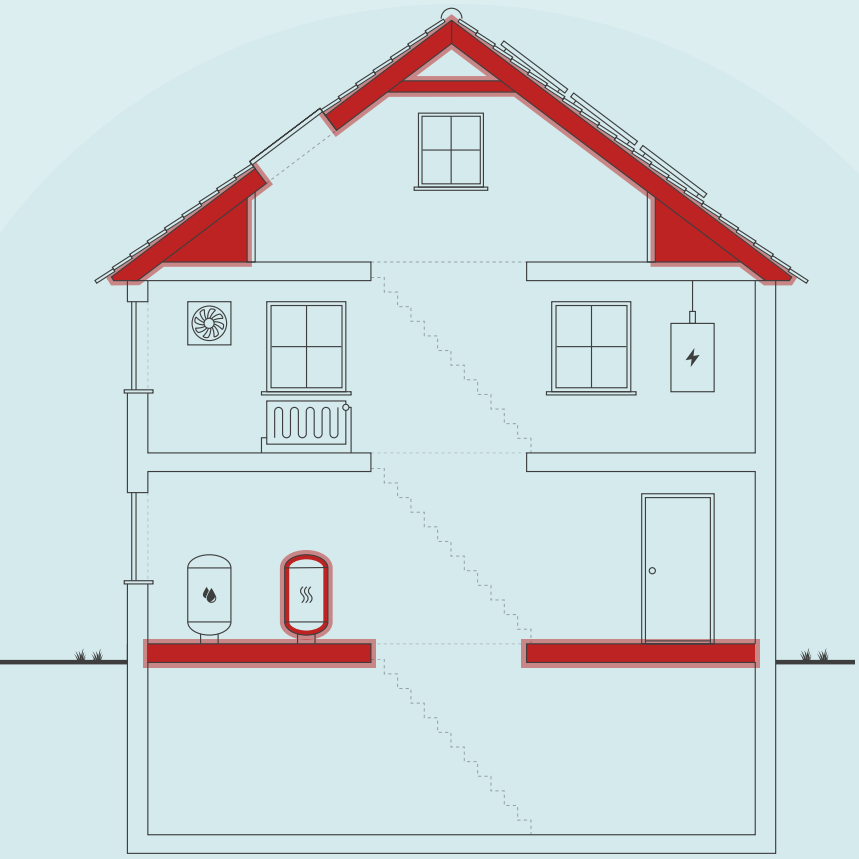
# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hillerslev Gl. præstegård
Assensvej 185
5750 Ringe

**DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE** **E**

**Du betaler hvert år 31.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter***



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Isolering af lofter i hele bygningen**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 4.500 kr. |
| Investering: | 150.000 kr. |

**2 Helt nye gulve i boligen**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 12.300 kr. |
| Investering: | 300.000 kr. |

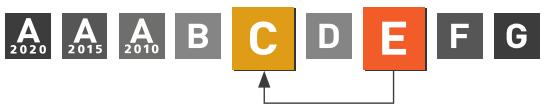
**3 Konvertering til luft til vand varmepumper**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 18.100 kr. |
| Investering: | 300.000 kr. |

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|---|---|---|---|
| Naturgas | 59.100 kr. | 0 kr. | 59.100 kr. |
| El til andet | 11.800 kr. | 11.600 kr. | 200 kr. |
| El til opvarmning | 0 kr. | 27.400 kr. | -27.400 kr. |
| Samlet energiudgift | 70.900 kr. | 39.000 kr. | 31.900 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 16,17 ton | 5,12 ton | 11,05 ton |

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:




* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**
Assensvej 185
5750 Ringe

**Energimærkningsnummer**
311879942

**Gyldighedsperiode**
2. februar 2026 - 2. februar 2036

**Udarbejdet af**
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ISOLERING AF LOFTER I HELE BYGNINGEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
4.500 kr./årligt

**CO2-reduktion**
1.148 kg./årligt

**Investering**
150.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 1 uge til 2 uger

## HELT NYE GULVE I BOLIGEN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nedlæg krybekælderen"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nedlaeg-krybekaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
12.300 kr./årligt

**CO2-reduktion**
3.116 kg./årligt

**Investering**
300.000 kr.

**Renoveringstid**
Mere end 2 uger

## KONVERTERING TIL LUFT TIL VAND VARMEPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
18.100 kr./årligt

**CO2-reduktion**
9.231 kg./årligt

**Investering**
300.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 2 dage til 1 uge

### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|---|---|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2 |
| LOFTRUM<br>Isolering af lofter i hele bygningen | 4.500 kr. | 150.000 kr. | 1.148 kg $CO_2$ |
| KRYBEKÆLDER<br>Helt nye gulve i boligen | 12.300 kr. | 300.000 kr. | 3.116 kg $CO_2$ |
| VARMEPUMPER<br>Konvertering til luft til vand varmepumper | 18.100 kr. | 300.000 kr. | 9.231 kg $CO_2$ |
| VARMERØR<br>Efter isolering af varmerør i kælder | 800 kr. | 10.000 kr. | 201 kg $CO_2$ |
| **ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER** | | | |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af de fleste eksisterende vinduer | 4.300 kr. | | 1.093 kg $CO_2$ |
| YDERDØRE<br>Udskiftning af 2 ældre udvendige døre | 1.200 kr. | | 287 kg $CO_2$ |
| YDERDØRE<br>Udskiftning af døre til loftsrum | 500 kr. | | 119 kg $CO_2$ |
| SOLCELLER<br>Montage af solceller øverst på taget mod syd kan overvejes | 3.200 kr. | | 868 kg $CO_2$ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

**BEDRE INDEKLIMA**
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

**ØGET KOMFORT**
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**FAMILIESTØRRELSE**
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

# BAGGRUNDSINFORMATION





## BYGNINGSBESKRIVELSE / Assensvej 185, 5750 Ringe

ADRESSE
Assensvej 185, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 430 | 7351765 | 1 | 458 m² | 65 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 1918 | 397,5 m² | 69,3 m² | 0 m² | 60 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| 1980 | Kedel | | Brændeovn | |




ENERGIMÆRKE




ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG




ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Naturgas | 71.670 | 6.515,5 m³ naturgas |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 519 |
| El til forbrug | 7.347 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Naturgas**
8,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**
1,50 kr. pr. kWh

Den anvendte elpris i rapporten er med den aktuelle elafgift, som er nedsat til 0,01 pr. kWh. Hvis elafgiften genindføres efter udgang af 2027, skal der herefter forventes en højere elpris.
Elprisen vil desuden variere, både i forhold til valg af el-leverandør, el-produkt og tidspunkt på døgnet for forbruget.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

## FIRMA

Firmanummer: 600469
CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten
Klosterport 4F
8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. februar 2026 til den 2. februar 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Bygningen er oprindeligt opført i 1918 og er renoveret/ombygget flere gange.

Boligen stod tom ved besigtigelsen og er derfor kun begrænset opvarmet.
Konfirmandstuen er i brug og opvarmes normalt.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Energimærket er udarbejdet ud fra besigtigelse den 15 januar 2026.

Der er sidst udarbejde energimærke på bygningen i 2017.

Bygning 1. Opvarmede arealer.

Stueplan. Der er opmålt ca.327 m2.I BBR er oplyst 274 m2. Det vurderes at forskellen kommer fra udvidelsen af rum ved konfirmandstuen.

1 sal. Der er opmålt ca.70 m2.I BBR er oplyst 249 m2. Det vurderes at forskellen skyldes, at kun en mindre del af 1 sal er udnyttet.

Det anbefales at få tjekket og rettet BBR-ejermeddelelsen.

# GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

**STATUS**

Bolig. Der er indblæst ca. 100 mm isolering i etageadskillelse mod det kolde loftsrum.

Loft over toiletter, gang og køkken ved konfirmandstue. Vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loftsrum over konfirmandstue skønnes isoleret med ca.100 mm mineraluld.

1 sal. Lofts over værelser er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Efterisolering af loftsrum i hele bygningen, samt værelser på 1 sal med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med Ca. 350 mm isolering.<br><br>Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet. | 4.500 kr. | 150.000 kr. |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Bolig. Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Der ses mørke fuger omkring nogle mursten. Det er et typisk tegn på, at der har været udtaget mursten for indblæsning af isoleringsgranulat.

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Konfirmandstue. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 95 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

1 sal. Vægge mod kolde loftsrum er udført som let konstruktion der er isoleret med 150 mm mineraluld.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Bolig. Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags termorude. Enkelte nyere med energiruder.

Bygning med konfirmandstue. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Eksisterende ældre vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.<br><br>Det gælder de fleste vinduer, undtaget enkelte nyere vinduer med energiruder og støbejernsvinduer som har forsatsrammer.<br><br>Husk at tilkøbe friskluftsventiler i vinduer, så der sikres mulighed for et godt indeklima. | 4.300 kr. | |

### YDERDØRE

**STATUS**

Døre til loftsrum er uisoleret.

Hoveddør har massive fyldninger og er monteret med etlags glasrude.

Dør mod sydøst har massive fyldninger og er monteret med etlags glasrude.

Havedør er monteret med tolags energiruder.

Yderdøre til bygning med konfirmandstue skønnes isoleret med ca. 15 mm isolering.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Eksisterende hoveddør og dør mod sydøst foreslås udskiftet til 2 nye døre, monteret med energiruder. | 1.200 kr. | |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Eksisterende massive og uisolerede døre til loftsrum foreslås udskiftet til nye døre med isolerede fyldninger og tætningslister. | 500 kr. | |

# GULVE

## TERRÆNDÆK

**STATUS**

Bygning med konfirmandstue.Terrændæk i den nyeste del. Gulvet er isoleret med 220 mm Isoleringsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Isolering af gulvet i den ældre del med konfirmandstue kendes ikke.

## ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.

## KRYBEKÆLDER

**STATUS**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er set ved lem fra kælder til krybekælder.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bolig. Eksisterende gulve med krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der opbygges en helt ny gulvkonstruktion som isoleres med 300 mm isolering. Gulv mod kælder efterisoleres samtidigt. | 12.300 kr. | 300.000 kr. |

# VENTILATION

## VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Samt små udsugningsmotorer.

# VARMEANLÆG

## KEDLER

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være fra 2015 eller nyere.

## OVNE

**STATUS**

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i en stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.

## VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe løsning. Som erstatning for gaskedlen.<br>Et jordvarmeanlæg er også en mulighed, men der vurderes ikke at være plads nok på grunden til ned gravning af slanger, da det skal være et areal som er fri for belægning og træer og buske.<br><br>Vi anbefaler typisk 2 luft/vand varmepumper som fungere sammen, i huse som dette med et stort varmebehov.<br><br>Inden montering af en varmepumpe anbefales det at isolere gulve og lofter, som beskrevet i dette energimærke. Dette for at kunne varme huset op på de kolde dage og for at få en energieffektiv fornuftig drift af varmepumpen.<br><br>Det anbefales at der vælges en støjsvag varmepumpe og at den placeres lidt væk fra huset, fx 10 meter væk.<br><br>Den indvendige del af varmepumpeenheden kan placeres i kælder eller i stueplan. Vær dog opmærksom på om varmepumpen kan komme ned i kælderen.<br><br>Udgiften til selve luft/varmepumpen. Dertil udgifter til at nedtage gaskedel. Udskiftning af nogle radiatorer. Faskine under den nye varmepumpe for at bortlede fugt.<br><br>Ikke medtaget i investeringen og skal undersøges nærmere.<br>Det skal sikres at der er nok strøm ind i huset, tjek det ved at kontakte elnetselskabet. | 18.100 kr. | 300.000 kr. |

| | | |
|---|---|---|
| Hvis der nu er 25 Amp vurderes det at være for lidt.<br>En opgradering til 35 Amp koster typisk 17.500 kr.<br>Dertil kan der komme en udgift til et nyt kabel i jorden ind til huset. Skønnet udgift 30.000 til 50.000 kr.<br><br>Det vurderes at der er brug for at udskifte nogle radiatorer, for at få en god drift med en varmepumpe. VVS installatør skal tjekke dette rum for rum. | | |

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der istedet planlægges med en luft/vand varmepumpe.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i bad.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerørene i krybeklæder er isoleret med ca.15 mm isolering.

Varmerørene i kælder er hovedsageligt isoleret med ca.15 mm isolering.

Nogle varmerørene i kælder er uisoleret.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det anbefales at vente med dette, så isolering forbedres i forbindelse med udskiftning til varmepumpe. | 800 kr. | 10.000 kr. |

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Der er i gasfyret monteret en indbygget pumpe.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er uisoleret.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret i kælder.

## EL

### SOLCELLER

**STATUS**

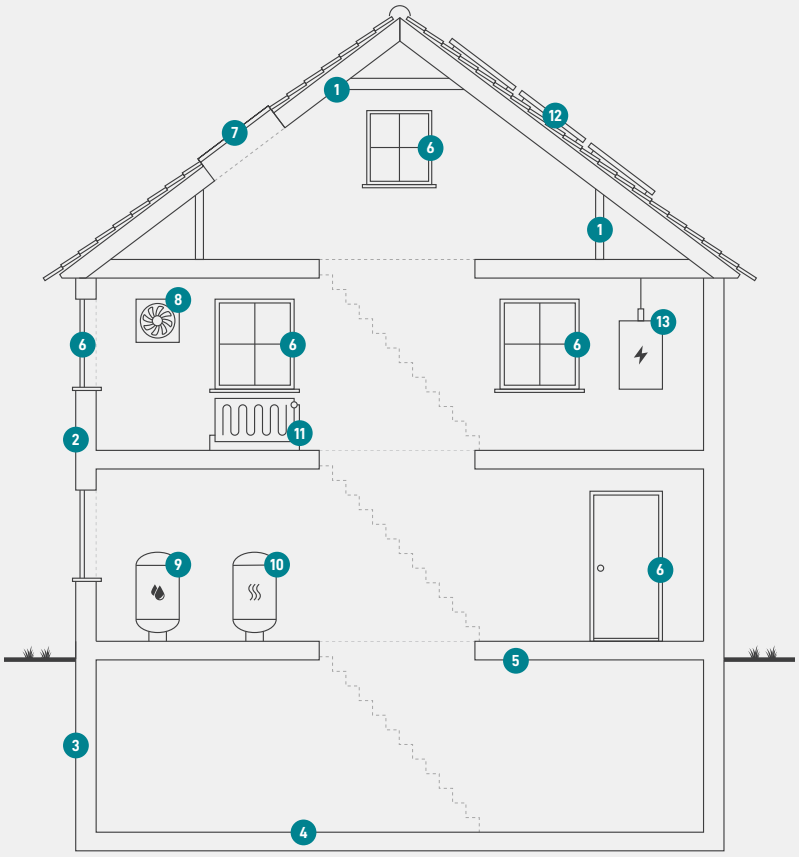
Der er ingen solceller på bygningen.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Der kan evt. monteres solceller på tagfladen mod syd.<br>Her er regnet med et anlæg på ca. 30 m2 men det skal undersøges nærmere.<br>Husk at tjekke med kommunen om der må lægges solceller på denne bygning.<br>Vi vurdere at batteri til solceller giver god mening. Det er dog ikke muligt at regne på dette i energimærker med de nuværende regler. | 3.200 kr. | |

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Kælderydervægge**
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

**4**
**Kældergulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**6**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Hillerslev Gl. præstegård**
**Assensvej 185**
**5750 Ringe**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug




Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2026 til den 2. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311879942