Energistyrelsen

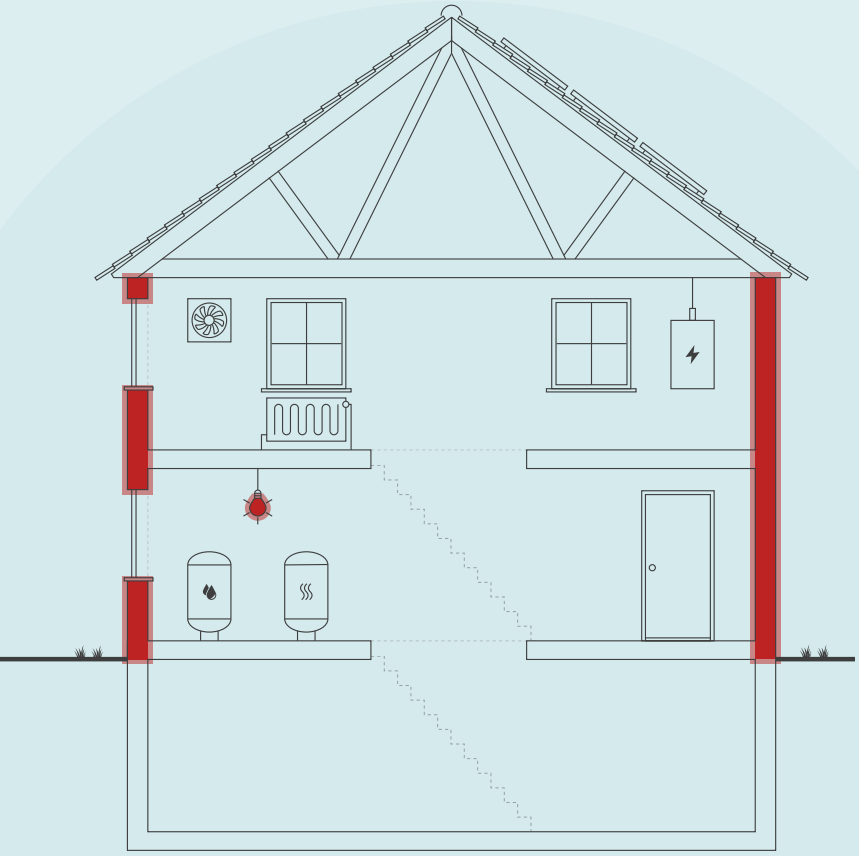
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Granbohus
Hillerødvejen 43
3480 Fredensborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 32.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	11.100 kr.
Investering:	83.400 kr.

2 Bygning 2 - Udskiftning til LED - Ved renovering

Årlig besparelse:	6.700 kr.
Investering:	38.000 kr.

3 Bygning 1 - Udskiftning til LED

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	38.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	110.900 kr.	93.400 kr.	17.500 kr.
El til andet	63.400 kr.	48.000 kr.	15.400 kr.
Overskud fra solceller	4.000 kr.	4.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	178.300 kr.	145.400 kr.	32.900 kr.
Samlet CO2-udledning	12,27 ton	9,18 ton	3,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Hillerødvejen 43
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer
311881138

Gyldighedsperiode
9. februar 2026 - 9. februar 2036

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.077 kg./årligt

Investering
83.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 2 - UDSKIFTNING TIL LED - VED RENOVERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 2 - Udskiftning til LED - Ved renovering
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.700 kr./årligt

CO2-reduktion
621 kg./årligt

Investering
38.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - UDSKIFTNING TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO2-reduktion
571 kg./årligt

Investering
38.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Indblæsning af mineraluldsgranulat	11.100 kr.	83.400 kr.	1.077 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af massiv ydervæg	7.600 kr.	257.600 kr.	681 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer - Rentabelt	1.300 kr.	29.700 kr.	114 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af dør - Rentabelt	600 kr.	13.500 kr.	51 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning til LED - Ved renovering	6.700 kr.	38.000 kr.	621 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning til LED	6.200 kr.	38.500 kr.	571 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 - Udvendig efterisolering af hul ydervæg	4.000 kr.		379 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	3.600 kr.		319 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer - Ved renovering	700 kr.		65 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af ovenlysvinduer - Ved renovering	100 kr.		8 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2 - Udskiftning af yderdøre - Ved renovering	300 kr.		24 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering	2.700 kr.		254 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering	700 kr.		63 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, 2 - Udskiftning af PV1	600 kr.		57 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 - Granbo

ADRESSE
Hillerødvejen 43, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2338536	1	263 m²	415 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	723 m²	0 m²	97 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1990	El, Varmepumpe		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	29.468	29.468 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.808
El til forbrug	10.335

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	10.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 - Molevitten og Hurlumhej

ADRESSE
Hillerødvejen 43, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	2338536	2	431 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1968	532 m²	0 m²	108 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1990	El, Varmepumpe		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	21.872	21.872 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.584
El til forbrug	7.603

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.679

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er fastsat ud fra en gennemsnitlig markedspris på tidspunktet for udarbejdelsen af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejeren skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger af energibesparelser og den økonomi, der følger med, kan blive påvirket væsentligt, alt efter om bygningsejeren kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Morten Møller Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. februar 2026 til den 9. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1900. Bygningen er til-/ombygget i 1990
Bygningsnr. 2 fra 1968. Bygningen er til-/ombygget i 1990

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygninger i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.

Institutionslederen var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige i forbindelse med bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger. Dog er der for begge bygninger tegn på mange byggestille.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedrørende de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med eventuel renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau frem for kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten delvist bygger på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og/eller entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag, før disse igangsættes.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift, herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre samt på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for den energimærkede bygning udgjorde 78,0 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 62,3 MWh.
Det oplyste forbrug er således 15,7 MWh større end det beregnede forbrug og udgør 125 % af det beregnede forbrug.
Årsagen vurders at være, usikkerheder i brugstiden og manglende data på varmepumpe og solcelleanlæg.

Tillæg til energiramme
Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 13,1 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 består af 2 etager og har delvis kælder.
Bygning 2 består af 1 etage og har delvis kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede i henhold til gældende regler.
Alle områder er aktuelt opvarmede af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, der er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, der er registreret i BBR for bygning 2.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmåling under besigtigelsen af ejendommen og sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af disse opmålinger.
Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 725 m² for bygning 1 og 532 m² for bygning 2.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning øst/vest, mellembygning, tilbygning
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 300 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning øst/vest, mellembygning, tilbygning
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 300 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: Tagkonstruktion, Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: Tagkonstruktion, Hanebåndsloft
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1

Placering: Hovedbygning, syd
Type: Tagkonstruktion, Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: Tagkonstruktion, Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: Tagkonstruktion, skunkvæg, lodret
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning, mellembygning
Type: Tagkonstruktion, Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: 300 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: 300 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning, mellembygning
Type: 300 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning vest, Hovedbygning øst
Type: 300 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 2
Placering: Tilbygning
Type: 340 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 125 mm
Udvendig konstruktion: 100 mm gasbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning vest, Hovedbygning øst
Type: 300 mm hulmur
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 1 Type: 300 mm hulmur Forslag: Hulrum efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Bygningsdel: 9 Bygningsnr.: 1 Type: 300 mm hulmur Forslag: Hulrum efterisoleres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	11.100 kr.	83.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.000 kr.	

Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 2 Type: 300 mm massiv teglstensmur Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm minerauld på massive ydervægge. Bygningsdel: 13 Bygningsnr.: 2 Type: 300 mm massiv teglstensmur Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm minerauld på massive ydervægge.		

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: 240 mm massiv teglstensmur
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 15
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: 240 mm massiv teglstensmur
Isolering: 100 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 14 Bygningsnr.: 1 Type: 240 mm massiv teglstensmur Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm minerauld på massive ydervægge.	7.600 kr.	257.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 16
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning, syd
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 17
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, nord
Type: Tagkonstruktion, kvist
Isolering: 150 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 18
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbyning, syd
Type: Let ydervæg med træskelet, kvistvæg
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 150 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 19
Bygningsnr.: 2
Placering: Mellembygning
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 20
Bygningsnr.: 2
Placering: Mellembygning
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 21
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: 420 mm massiv teglstensmur med puds
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 22
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning, øst
Type: 300 mm betonvæg
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: V1
Vinduer med 1 lags ruder

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: V13
Vinduer med 1+1 lags ruder

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: V5
Vinduer er med 2-lags termoruder

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: V2, V3, V6, V8, V9, V10, V11, V12, V14, FP1
Vinduer er med 2-lags energiruder

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: V7
Vinduer er med 3-lags energiruder

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: V16, V18
Vinduer er med 2-lags termoruder

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: V15, V17, V19, V20, V21, FP2, FP3
Vinduer er med 2-lags energiruder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Betegnelse: V1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	1.300 kr.	29.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.600 kr.	

Bygningsnr.: 2 Betegnelse: V16, V18 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Betegnelse: V5, V13 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**

OVENLYS

STATUS Bygningsnr.: 1 Betegnelse: OL1 Ovenlys er med 2-lags termoruder		
RENOVERINGSFORSLAG Bygningsnr.: 1 Betegnelse: OL1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

YDERDØRE

STATUS

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: D1
Yderdør med vindue som er et 1-lags rude

Bygningsnr.: 1
Betegnelse: D2, D3
Yderdør med vindue som er med 2-lags energiruder

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: D4

Yderdør uden vindue som er med isoleret fyldning

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: D5
Yderdør med vindue som er med 2-lags energiruder

Bygningsnr.: 2
Betegnelse: D6
Yderdør med vindue som er med 2-lags termorude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Betegnelse: D1 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	600 kr.	13.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Betegnelse: D6 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 23
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: Terrændæk med bjælker og trægulv på strøer
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for renovering.

Bygningsdel: 24
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning, syd
Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

Bygningsdel: 25
Bygningsnr.: 1
Placering: Tilbygning, mellembygning
Type: Terrændæk med bjælker og trægulv på strøer
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for renovering.

Bygningsdel: 26
Bygningsnr.: 1

Placering: Hovedbygning, nord
Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer
Isolering: 100 mm
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

Bygningsdel: 27
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning vest
Type: Terrændæk med 100 mm beton på letklinker og trægulv på strøer
Isolering: 50 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 28
Bygningsnr.: 2
Placering: Mellembygning
Type: Terrændæk med 100 mm beton på letklinker og trægulv på strøer
Isolering: 200 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 29
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning vest
Type: Terrændæk med 100 mm beton på letklinker og trægulv på strøer
Isolering: 50 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 30
Bygningsnr.: 2
Placering: Mellembygning
Type: Terrændæk med 100 mm beton på letklinker og trægulv på strøer
Isolering: 200 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 23 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Bygningsdel: 25 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	700 kr.	

Bygningsdel: 24 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Bygningsdel: 26 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Efterisolering af terrændæk med 250 mm trædefast mineraluld, ved fjernelse af af eksisterende terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 31
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning, syd
Type: fliser eller beton mod jord
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for renovering.

Bygningsdel: 32
Bygningsnr.: 2
Placering: Hovedbygning, øst
Type: Kældergulv med 100 mm beton mod letklinker
Isolering: 50 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Bygning 1
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Zone: Bygning 2
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Primær varmeforsyning: Eletricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Zone: Bygning 1, bygning 2
Anlægsnavn: VP01
Fabrikat og model: Velund, ukendt model
Afgiver: Jordslager
Optager: Fordamper i teknikrum
Frikølingsmulighed: ukendt
Reversibel: ukendt
Fremstillingsår: ukendt

SOLVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: RAD01
Zone: Bygning 1 og Bygning 2
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiator
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I jord
Forsyner: RAD01, bygning 2
Dimension: DN 32 (ca. 42,5 mm)
Materiale: Stål
Isolering: præisoleret

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01
Fabrikat og model: Grundfos, MAGNA 50-60 F
Nominel effekt: 400 W
Fremstillingsår: 2011
Placering: Bygning 1, teknikrum
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Stand-alone

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: PV02
Forsyner: VVB01
Fabrikat og model: Grundfos, ALPHA2 25-40 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Bygning 1, teknikrum
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Stand-alone

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1, 2 Navn: PV01 Fabrikat og model: Grundfos, MAGNA 50-60 F Placering: Bygning 1, teknikrum Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe	600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: Stand-alone (Indbygget i VP)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Nej
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Varmtvandsforbrug: 185 liter/m2 pr. år
Kilde: Målt forbrug, 2024

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm
Placering: Bygning 1, teknikrum
Forsyner: VVB01

Bygningsnr.: 1, 2
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm
Placering: Bygning 1, teknikrum
Forsyner: VVB01, bygning 1, bygning 2

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Bygning 1
Forsyner: VVB01, Bygning 1

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandsrør
Dimension: DN 20
Materiale: Stål
Isolering: præisoleret
Placering: i jord
Forsyner: VVB01, bygning 2

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm
Placering: Bygning 2
Forsyner: VVB01, Bygning 2

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 og 2
Fabrikat og model: Grundfos ALPHA2 25-40 N 180
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Bygning 1, teknikrum
Indstilling: Konstant hastighed
Automatik: Stand-alone (NIBE)
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Nibe, ukendt model
Forsyner: Bygning 1 og 2
Beholdervolumen: 500 L (estimeret)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm mineraluld (estimeret)
Placering: Bygning 1, teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 0.0.01
Type: LED
Almen, inst.: 3,5
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 0.0.01
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 1,8
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 2.0.01
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 10,3
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.10
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 11,6
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.01, 1.0.05, 1.0.06, 1.0.07, 1.0.08, 1.0.09
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 6,2
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.04
Type: LED
Almen, inst.: 0,4
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.03
Type: LED
Almen, inst.: 0,4
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1

Zone: 1.0.02, 1.0.06, 2.0.04, 2.0.05
Type: LED
Almen, inst.: 0,5
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.11
Type: LED
Almen, inst.: 2,8
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 1.0.10, 2.0.03
Type: LED
Almen, inst.: 2,2
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 1
Zone: 2.0.02
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 7,4
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.04, 1.0.05, 1.0.06
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 16,9
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.07, 1.0.08
Type: LED
Almen, inst.: 3,5
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.01, 1.0.02
Type: LED
Almen, inst.: 3,1
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 0.0.01
Type: LED
Almen, inst.: 0,2
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.01, 1.0.05

Type: LED
Almen, inst.: 0,9
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.01
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 2,2
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 1.0.03
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 7,4
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: M - Manuel betjening, afhængigt af DL

Bygningsnr: Bygning 2
Zone: 0.0.01
Type: T5 Lysstofsrør
Almen, inst.: 3,3
Styring: Kontakt
Dagslysregulering: U - Uden dagslys

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr: Bygning 2 Zone: 1.0.04, 1.0.05, 1.0.06 Type: Kompaktrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 2 Zone: 1.0.01 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 2 Zone: 1.0.03 Type: Kompaktrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 2 Zone: 0.0.01	6.700 kr.	38.000 kr.

Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr: Bygning 1 Zone: 0.0.01 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Bygningsnr: Bygning 1 Zone: 2.0.01 Type: Kompaktrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 1 Zone: 1.0.10 Type: Kompaktrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 1 Zone: 1.0.01, 1.0.05, 1.0.06, 1.0.07, 1.0.08, 1.0.09 Type: Kompaktrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring Bygningsnr: Bygning 1 Zone: 2.0.02 Type: T5 Lysstofsrør Forslag: Udskiftning af lyskilder til LED-teknologi Installation af bevægelsesmelder Installation af dagslysstyring	6.200 kr.	38.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1, 2
Solceller: Ja
Panelareal: 185 m²

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hillerødvejen 43, 3480 Fredensborg	210-1558-1	2338536

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	93.132 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	45.177 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.312 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	99.312 pr. år
Varmeforbrug	48.175 kWh elektricitet
CO2 udledning	9,49 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hillerødvejen 43, 3480 Fredensborg	210-1558-2	2338536

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	57.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.689 kWh elektricitet
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

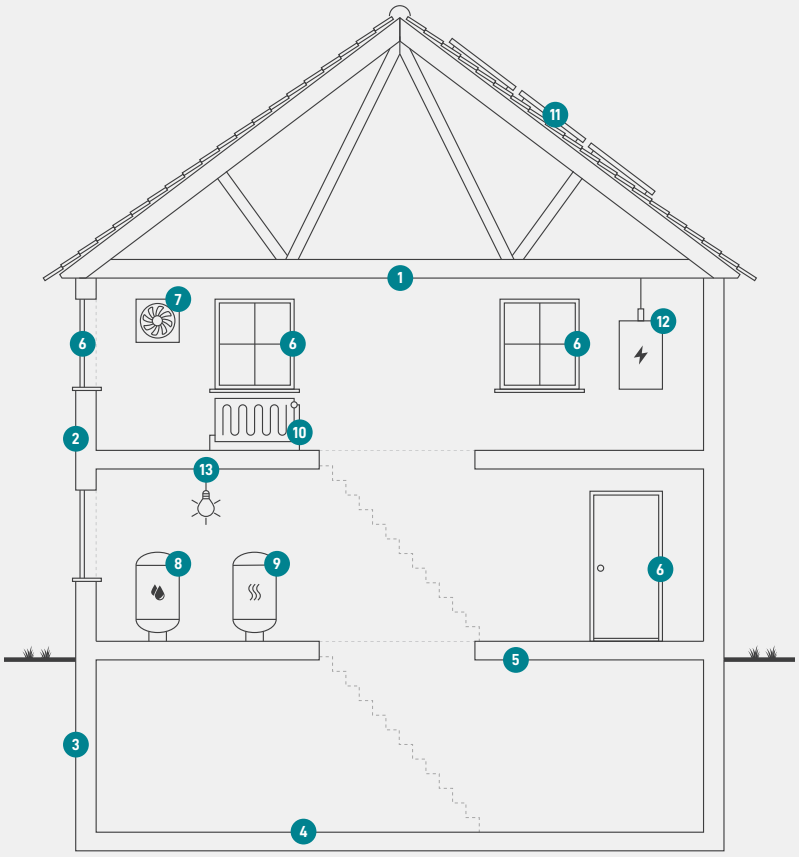
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.869 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	60.869 pr. år
Varmeforbrug	29.527 kWh elektricitet
CO2 udledning	5,82 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Granbohus
Bygning 1 - Granbo
Hillerødvejen 43
3480 Fredensborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2026 til den 9. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881138

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Granbohus
Bygning 2 - Molevitten og Hurlumhej
Hillerødvejen 43
3480 Fredensborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2026 til den 9. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881138