Energistyrelsen

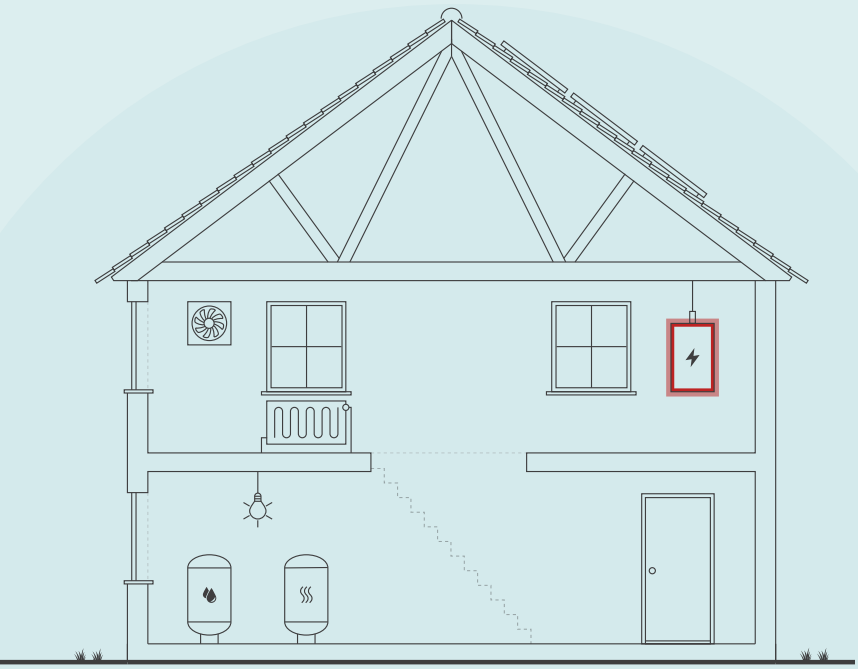
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehaven Kærhøgevej - B1
Kærhøgevej 2
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 2.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1, Tilbygget del - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	6.500 kr.

2 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	6.500 kr.

3 B1, Oprindelig del - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	6.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	59.500 kr.	59.500 kr.	0 kr.
El til andet	23.600 kr.	20.700 kr.	2.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	83.100 kr.	80.200 kr.	2.900 kr.
Samlet CO2-udledning	5,27 ton	5,01 ton	0,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Kærhøgevej 2
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311881487

Gyldighedsperiode
11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, TILBYGGET DEL - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
112 kg./årligt

Investering
6.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
78 kg./årligt

Investering
6.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1, OPRINDELIG DEL - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
65 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Tilbygget del - Udskiftning af fordelingspumpe	1.300 kr.	6.500 kr.	112 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	900 kr.	6.500 kr.	78 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Oprindelig del - Udskiftning af fordelingspumpe	800 kr.	6.000 kr.	65 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1, Oprindelig del - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		27 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM B1, Oprindelig del - Indvendig isolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.300 kr.		173 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	5.100 kr.		385 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.700 kr.		126 kg CO_2
VENTILATION B1, Tilbygget del - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg	4.100 kr.		330 kg CO_2
VENTILATION B1, Oprindelig del - VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg	2.500 kr.		178 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	300 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED paneler med bevægelsesmelder - Ved renovering	-1.500 kr.		-131 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Børnehaven Kærhøgevej - B1

ADRESSE
Kærhøgevej 2, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	1809437	1	0 m²	497 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1991	497 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	56.610	56,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.631
El til forbrug	1.101

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.677

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 10.973 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2026 til den 11. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1991. Bygningen er til-/ombygget i 2001.

B1, Oprindelig del som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1991.
B1, Tilbygget del som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygningen i 2001.
Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er områder der omhandler begge ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Grundplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført energibesparende foranstaltninger i form af montage af solcelleanlæg.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 47,25 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 56,61 MWh.
Det oplyste forbrug er således 9,36 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen kan skyldes, at der i ferieperioder er lukket helt ned for varmen i bygningen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 10,538 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 10,733 MWh.
Det oplyste forbrug er således 0,195 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elforbrug oplyst af Varde kommune, da det ikke kunne findes i Enity.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 6,948 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 13,36 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt til denne type bygning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 497 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del
Placering: Loft
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Forslag: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl (mindre del af facade er med stålbeklædning)
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygget del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygget del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Placering: Gang Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Depot Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Oprindelig del Placering: Værksted Forslag:	5.100 kr.	

Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygget del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vindue med ældre energiruder foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygget del Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygget del Placering: Personale, kontor Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygget del Placering: Gang Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

YDERDØRE

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, Tilbygget del
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1, Tilbygget del
Placering: Facader
Type: Døre – Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Placering: Gang Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Vindfang Forslag: Eksisterende yderdøre med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, Oprindelig del Placering: Rengøring Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags termoruder foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygget del Placering: Gang Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	1.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Oprindelig del
Placering: Oprindelig del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygget del
Placering: Tilbygget del
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 100 mm sundolitt

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Oprindelig del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum
Kilde til data: HB2023 (der er ikke anvendt måledata fra TimeSafe, da data virker forkerte)

B1, Tilbygget del
Zone: Tilbygget del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftsrum/repos
Kilde til data: HB2023, TimeSafe

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del Zone: Tilbygget del Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler.	4.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Zone: Oprindelig del Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler.	2.500 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Depotrum
Installationsår: 2003

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPE - 25-60 - 100 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2000

B1, Tilbygget del
Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-60 - 100 W
Placering: Loftsrum/repos, ved VE02

Produktionsår: Ukendt

B1, Oprindelig del
Fabrikat og model: Grundfos UMS - 25-20 - 60 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: Ukendt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Tilbygget del Fabrikat og model: Grundfos UPS - 25-60 - 100 W Placering: Loftsrum/repos, ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe til VE02 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.300 kr.	6.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPE - 25-60 - 100 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe til VE02 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	6.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Oprindelig del Fabrikat og model: Grundfos UMS - 25-20 - 60 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe til VE02 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	6.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk / rumtermostater

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 230 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 28 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01
Placering: I bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N
Nominel effekt: 65 W
Placering: Teknikrum
Automatik: ECL
Produktionsår: 2001

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UP 20-15 N Placering: Teknikrum Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	300 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 150 L
Isolering: 30 mm PUR - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2011

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Oprindelig del
Zone: Grupperum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Teknikrum
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Rengøring
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del
Zone: Grupperum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Fællesrum, køkken
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Værksted
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Samtalerum
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Vindfang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Oprindelig del
Zone: Toiletter
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Oprindelig del
Zone: Depot
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygget del
Zone: Gang
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del
Zone: Kontor
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del
Zone: Personale
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygget del
Zone: Toiletter
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Uden

B1, Tilbygget del
Zone: Garderobe
Type: T5-rør

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Styring: Afbryder - Manuel B1 Zone: Udebelysning, Facader Type: Kompaktrør Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ		
B1, Oprindelig del Zone: Grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	-1.500 kr.	
B1, Oprindelig del Zone: Teknikrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
B1, Oprindelig del Zone: Rengøring Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
B1, Tilbygget del Zone: Grupperum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
B1, Oprindelig del Zone: Fællesrum, køkken Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
B1, Oprindelig del Zone: Værksted Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		
B1, Oprindelig del Zone: Samtalerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

B1, Oprindelig del Zone: Vindfang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Oprindelig del Zone: Depot Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del Zone: Gang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del Zone: Kontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del Zone: Personale Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1, Tilbygget del Zone: Toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

B1, Tilbygget del Zone: Garderobe Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller
Fabrikat og model: Solaredge
Produktionsår: 2014
Orientering: Sydøst & Sydvest
Placering: Tagflader på oprindelig del

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kærhøgevej 2, 6800 Varde	573-82591-1	1809437

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.697 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.973 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

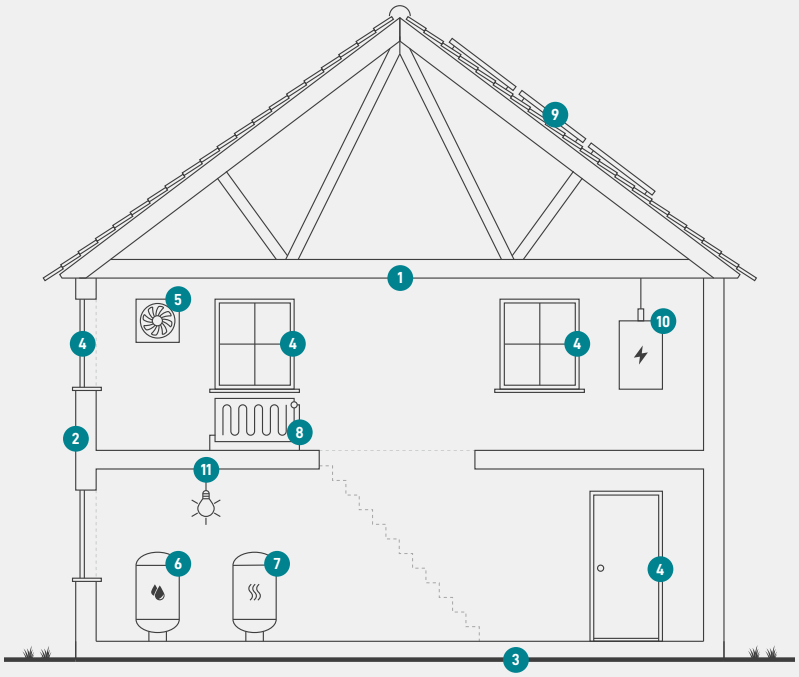
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.302 pr. år
Fast afgift	10.973 pr. år
Varmeudgift i alt	51.276 pr. år
Varmeforbrug	47,04 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,06 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehaven Kærhøgevej - B1
Kærhøgevej 2
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881487