Energistyrelsen

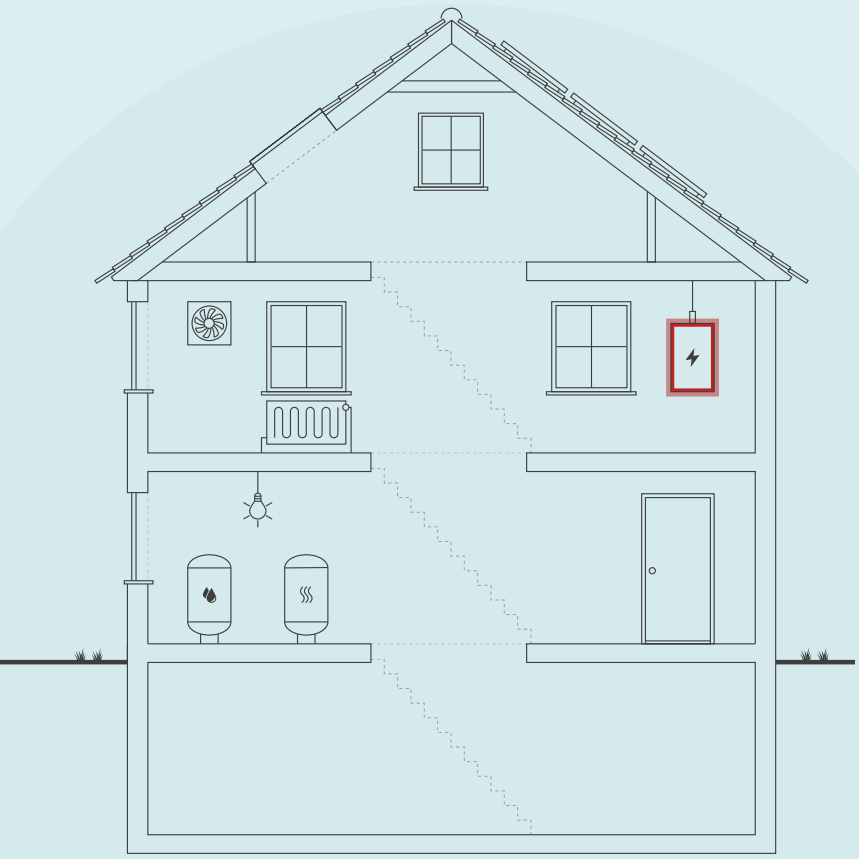
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rytterkasernen Plejecenter 2330
Rytterkasernen 7A
5000 Odense C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 98.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Udskiftning af PC01

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	6.600 kr.

2 Bygning 1 - Udskiftning af PV03 - PV06

Årlig besparelse:	2.400 kr.
Investering:	22.800 kr.

3 Bygning 1 - Udskiftning af PV02

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	6.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	387.400 kr.	387.400 kr.	0 kr.
El til andet	601.200 kr.	502.100 kr.	99.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	988.600 kr.	890.200 kr.	98.400 kr.
Samlet CO2-udledning	78,97 ton	68,27 ton	10,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Rytterkasernen 7A
5000 Odense C

Energimærkningsnummer
311881940

Gyldighedsperiode
13. februar 2026 - 13. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF PC01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
98 kg./årligt

Investering
6.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF PV03 - PV06

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.400 kr./årligt

CO2-reduktion
190 kg./årligt

Investering
22.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF PV02

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
56 kg./årligt

Investering
6.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VENTILATION Bygning 1 - Udskiftning af ventilator i VE01	11.700 kr.	50.000 kr.	951 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - Udskiftning af U05	12.900 kr.	100.000 kr.	1.049 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV02	700 kr.	6.400 kr.	56 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV03 - PV06	2.400 kr.	22.800 kr.	190 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV01	2.000 kr.	27.000 kr.	156 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PC01	1.300 kr.	6.600 kr.	98 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	67.700 kr.	192.300 kr.	8.195 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre ved renovering	2.500 kr.		220 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED	3.800 kr.		303 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rytterkasernen 7A, 5000 Odense C

ADRESSE
Rytterkasernen 7A, 5000 Odense C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	8154836	1	4127 m²	855 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1999	5622 m²	859 m²	640 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	462.020	1.661,94 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	52.034
El til forbrug	196.374

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
200 kr. pr. GJ
Fast afgift: 55.420 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Frederik Schach Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. februar 2026 til den 13. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1999.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 1 udgjorde 1.470,03 GJ.

Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 1.661,94 GJ.

Det oplyste forbrug er således 191,91 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 12 %.
Afvigelsen kan skyldes bygningens brugsmønter.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 1 udgjorde 214.919 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug udgør 248.408 kWh.

Det oplyste forbrug er således 33.489 kWh større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 13 %.
Afvigelsen kan skyldes bygningens brugsmønster.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 5 etager og er med opvarmet kælder.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 1: Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 5622 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at kælder opvarmes.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Generelt
Type: Loftsrum
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 275 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagdækning
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Havestue
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagdækning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetage
Type: Skråvægge
Indvendig konstruktion: Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagdækning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygning
Type: Ydervægge
Indvendig konstruktion: Beton
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kælderydervæg
Indvendig konstruktion: Beton
Isolering: 100 mm
Udvendig konstruktion: Beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 - Vinduer er med 2-lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 - Ovenlysvinduer er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 - Yderdøre er fortrinsvis med 2-lags energiruder. Yderdøre uden glas er med isolerede fyldninger. Automatiske skydedøre er med 1-lags glas. Enkelte yderdøre er med 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D5 Bygningsnr.: 1 Placering: Indgange Orientering: Nord Type: Yderdøre Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	2.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: Hele bygning
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Portåbning
Type: Etageadskillelse
Konstruktion: Beton
Isolering: 150 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: 50 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1:
Bygningen er forsynet med 4 ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Bygningsnr.: 1
Zone: Hovedbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: NK Indsutri NKX 5000
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,75 l/s/m²
SEL-værdi: 1,256 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand-alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Kælder
Fremstillingsår: Skønnet fra bygningens opførelsesår
Kilde til data: Servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Nordvest fløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Fabrikat og model: NK Industri
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 0,72 l/s/m²
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand-alone
Styringsprincip: VAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: Skønnet fra bygningens opførelsesår
Kilde til data: Servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Sydøst fløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Fabrikat og model: Exhausto VEX 2,5
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 0,51 l/s/m²
SEL-værdi: 1,819 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand-alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: Skønnet fra bygningens opførelsesår

Kilde til data: Servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Hovedbygning
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Fabrikat og model: NK 3500
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,75 l/s/m²
SEL-værdi: 0,933 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Vandbårent
Automatik: Stand-alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: Skønnet fra bygningens opførelsesår
Kilde til data: Servicerapport, styring samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Vaskerum
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U03
Fabrikat og model: Exhausto BESF
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Manuel hastighedsregulator
Styringsprincip: CAV
Placering: Vaskerum
Fremstillingsår: 2015
Kilde til data: Servicerapport samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Boliger hovedbygning
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: U05
Fabrikat og model: NK Industri 03
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 0,83 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 168 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Ingen
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Fremstillingsår: Fra bygningens opførelsesår
Kilde til data: Servicerapport samt HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Den resterende del af bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Nordvest fløj Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE03 Forslag: Det foreslås at udskifte ventilatormotorer til nye effektive EC-motorer, således SEL værdien forbedres.	11.700 kr.	50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Boliger hovedbygning Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: U05 Forslag: Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	12.900 kr.	100.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE03
Placering: Loft
Dimension: 1,2 m x 1,9 m x 0,8 m
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE04
Placering: Loft
Dimension: 1,2 m x 1,9 m x 0,8 m
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE05
Placering: Loft
Dimension: 1,4 m x 2,2 m x 1,2 m
Isolering: 40 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03 - VE05
Placering: Loft
Dimension: Gns. ø250 mm
Isolering: 40 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og ladevekslersystem 1 + 2
Installationsår: 1999
Placering: Kælder

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: GV01
Zone: Badeværelser i boliger
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 40/30 °C

Navn: RAD01
Zone: Øvrige rum
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loft
Forsyner: VE03 - VE05
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm isolering

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: BL01
Fabrikat og model: Grundfos UPE 32-120 F
Nominel effekt: 400 W
Fremstillingsår: 1998
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Satchwell Climatronic)

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: BL02
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60
Nominel effekt: 100 W
Fremstillingsår: 1997
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Satchwell Climatronic)

Bygningsnr.: 1
Navn: PV03 - PV06
Forsyner: VE01 - VE05
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40
Nominel effekt: 60 W
Fremstillingsår: 1998
Placering: Ved ventilationsanlæg
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: Stand-alone (Satchwell)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PV02 Placering: Kælder Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-60 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	700 kr.	6.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PV03 - PV06 Placering: Ved ventilationsanlæg Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv type.	2.400 kr.	22.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PV01 Placering: Kælder Fabrikat og model: Grundfos UPE 32-120 F Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	2.000 kr.	27.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: Stand-alone
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk (returventiler på gulvvarmekredse)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: Ladevekslersystem 1
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Kælder
Forsyner: Ladevekslersystem 2
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1

Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Indenfor klimaskærm
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 35 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Indenfor klimaskærm
Forsyner: Tappesteder i hele bygning
Dimension: 28 mm
Materiale: Rustfri
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Servicedel
Fabrikat og model: Grundfos UP 20-30 N
Nominel effekt: 75 W
Fremstillingsår: 2007
Placering: Kælder
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 1
Navn: PC02
Zone: Boligdel
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-60 N
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2024
Placering: Kælder
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PC01 Placering: Kælder Fabrikat og model: Grundfos UP 20-30 N Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.300 kr.	6.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: Ladevekslersystem 1
Fabrikat og model: ARO varmtvandsbeholder, SPX veksler
Forsyner: Servicedel
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 75 mm (virksom)
Veksler nominel effekt: Ukendt
Veksler isolering: Isoleringskappe
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Kælder

Bygningsnr.: 1
Navn: Ladevekslersystem 2
Fabrikat og model: ARO varmtvandsbeholder, SPX veksler
Forsyner: Boligdel
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 75 mm (virksom)
Veksler nominel effekt: Ukendt
Veksler isolering: Isoleringskappe
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Ja
Placering: Kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum - Kælder
Type: T8
Almen, inst.: 4,77 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum - Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 0,82 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Vaskerum - Kælder
Type: T8
Almen, inst.: 11,74 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning - Kælder
Type: LED
Almen, inst.: 3,81 W/m²
Styring: Bebægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangarealer
Type: LED
Almen, inst.: 2,58 W/m²
Styring: Bebægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken - Stueplan
Type: T8
Almen, inst.: 9,77 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Fælles opholdsrum
Type: Kompakt
Almen, inst.: 4,31 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompakt
Almen, inst.: 630 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum - Kælder Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Vaskerum - Kælder Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere. Bygningsnr.: 1 Zone: Køkken - Stueplan Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.	3.800 kr.	

Bygningsnr.: 1 Zone: Fælles opholdsrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 230 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	67.700 kr.	192.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rytterkasernen 7A, 5000 Odense C	461-660428-1	8154836

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	274.110 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.372,62 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

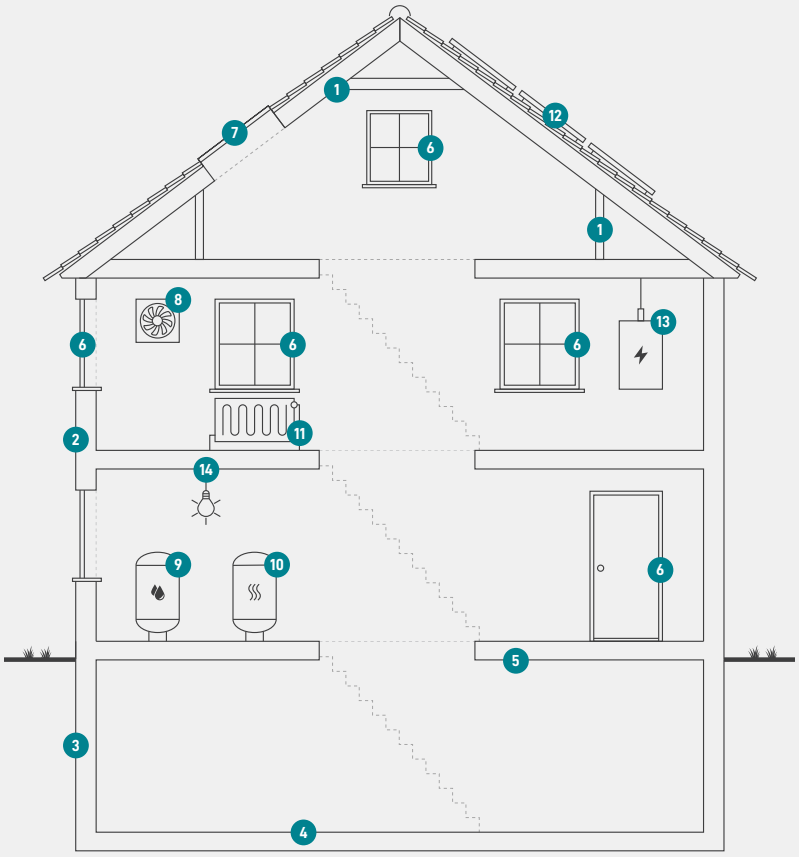
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	292.299 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	292.299 pr. år
Varmeforbrug	1.463,71 GJ fjernvarme
CO2 udledning	26,45 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rytterkasernen Plejecenter 2330
Rytterkasernen 7A
5000 Odense C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2026 til den 13. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881940