

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 2
Christians Brygge 26
1559 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **17.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

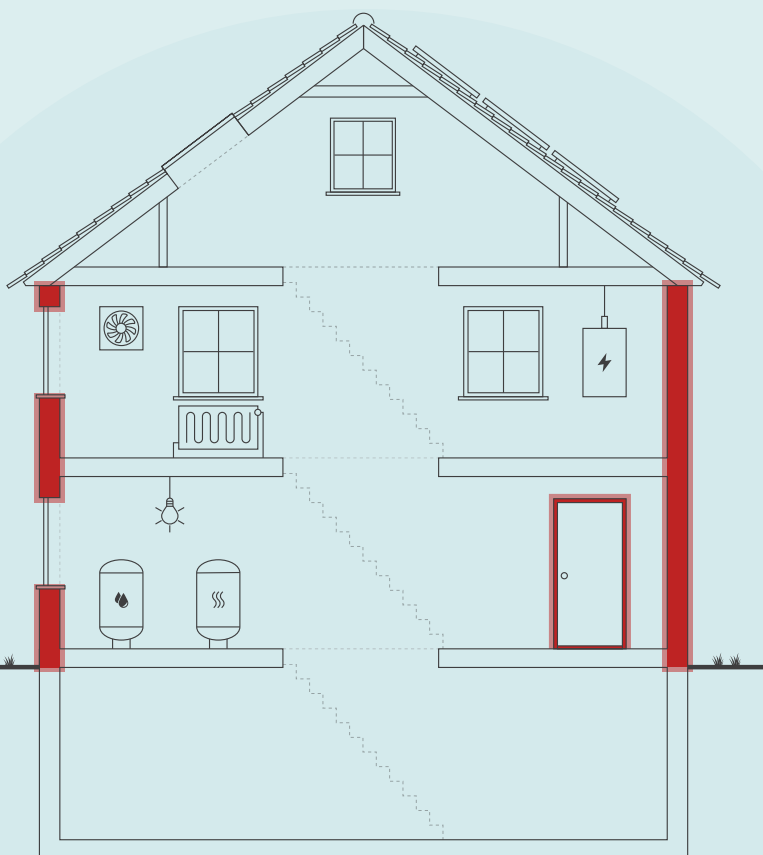
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm

Årlig besparelse: 6.100 kr.
Investering: 148.200 kr.
- 2** Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm

Årlig besparelse: 5.800 kr.
Investering: 167.700 kr.
- 3** Udskiftning af eksisterende yderdøre

Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 86.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	293.200 kr.	276.500 kr.	16.700 kr.
El til andet	332.500 kr.	332.400 kr.	100 kr.
El til opvarmning	15.600 kr.	14.600 kr.	1.000 kr.
Samlet energjudgift	641.300 kr.	623.500 kr.	17.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	71,39 ton	69,60 ton	1,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF UISOLEREDE BRYSTNINGER MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.100 kr./årligt



CO2-reduktion
608 kg./årligt



Investering
148.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO2-reduktion
586 kg./årligt



Investering
167.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO2-reduktion
321 kg./årligt



Investering
86.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm	6.100 kr.	148.200 kr.	608 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm	5.800 kr.	167.700 kr.	586 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering på kold side af væg mod uopv. kælder med 150 mm PIR	1.800 kr.	68.200 kr.	175 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering kvistflunke med 300 mm	1.100 kr.	32.000 kr.	107 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yerdøre	3.300 kr.	86.300 kr.	321 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	6.900 kr.		693 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder, hvor dette ikke forefindes	8.600 kr.		1.191 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE

Christians Brygge 26, 1559 København V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6033638	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 986 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 4863 m ²
OPFØRELSESÅR 1906	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1289 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 725 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 49 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	395.230	395,23 MWh fjernvarme
Elektricitet	10.364	10.364 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	108.333
El til forbrug	113.269

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 34.261 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

1,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Agern Alle 5 A
2970 Hørsholm

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. februar 2026 til den 18. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 2, som benyttes til erhverv og bolig.

Der er både opvarmet og uopvarmet kælder i bygningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til dele af kælder, varmecentral, opgange, samt mindre dele af erhverv.

Der er mindre usikkerhed omkring antal af ovenlys, da bygningen har været under renovering og det ikke har været muligt at få adgang til hele tagetagen, eller registrere vinduerne fra gadeniveau eller luftfoto, i det luftfoto er fra før renoveringen.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 17. februar 2026, er bygningen opført i 1906, og ombygget/renoveret løbende herefter.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegning (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning. Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol Christian Lenz.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer ikke helt overens med de angivne i BBR.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med i alt 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med energimærkningen.

Tag på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med energimærkningen. Det anbefales ikke at efterisolere skråvægge yderligere indvendigt, og det vurderes ikke rentabelt at efterisolere udvendigt, da taget er udskiftet i 2025.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod gaden i stueetagen består primært af 72 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod gaden på 1. og 2. sal, samt mod gården i stueetagen og på 1. sal, består primært af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, samt ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod gaden på 3. og 4. sal, samt ydervægge mod gården på 2. og 3. sal og ved trappeopgang Chr. Brygge 28 består primært af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, samt ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge på 4. sal mod gården og 5. sal, i bagtrappeopgange, samt gavl mod nordøst mod gården vurderes bestå af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet, samt tegninger.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

Brystninger består af massiv teglvæg. Brystninger er delvist uisolerede og delvist med indvendig pladebeklædning og isolering. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Karnapper består af 24 cm massiv teglvæg. Karnapper er delvist uisolerede med indvendig pladebeklædning og delvist med indvendig pladebeklædning og isolering. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod porten består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, samt opførelsestidspunktet.

Det anbefales ikke at efterisolere massive vægge indvendigt, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering ved uisolerede brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.100 kr.	148.200 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet tagrum mod nordøst vurderes at bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vægge mod uopvarmet kælder består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet tagrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.800 kr.	167.700 kr.
Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.800 kr.	68.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 300 mm isolering i kvistflunke i forbindelse med anden renovering af tag. Investeringsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.100 kr.	32.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, samt ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.</p> <p>Kælderydervægge mod porten vurderes bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt, samt plantegning for kælder.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER								
<p>STATUS</p> <p>Vinduerne i erhverv er primært udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt. I en stor del er der ydermere monteret 2-lags energiruder med kold kant indvendigt.</p> <p>Enkelte vinduer mod gården ved toiletter beliggende mod nordvest er monteret med koblede rammer med etlagsglas udvendigt og tolags termoruder med kold kant indvendigt.</p> <p>Vinduerne i beboelse er monteret med etlags glasruder, og med 1 lag og forsatsruder.</p> <p>Der er udvendig solafskærmning på vinduer mod sydøst.</p> <p>Vinduerne i kælder er oplyst udskiftet til nye med 3 lags energi ruder.</p>								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A, eller udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt.</td> <td>6.900 kr.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A, eller udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt.	6.900 kr.			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING						
Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A, eller udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt.	6.900 kr.							

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energirude.

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er primært monteret med etlags glaseruder.

Massive yderdøre er uisolerede.

Massiv port mod nordøst er vurderet isoleret.

Terrassedøre i erhverv er udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A, eller udført som koblede rammer med etlags glas udvendigt og tolags energiruder med varm kant indvendigt.

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

86.300 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod porten er vurderet udført som lukket bjælkelag, der er vurderet uisoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det vurderes ikke muligt at efterisolere denne del, grundet bygningens arkitektoniske udformning, og der er derfor ikke stillet forslag herom.

Gulv mod uopvarmet fyrrum i kælder er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse mod det fri i karnapper er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Det vurderes ikke muligt at efterisolere denne del, hvormed der ikke er stillet forslag herom.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen.

En del af erhvervsareal er med mekanisk ventilation. Der var ikke adgang til ventilationsanlæg, som er oplyst at være placeret på taget. Det er oplyst at der er 2 anlæg på taget som er ca. 4 år gamle.

Kantinen er med mekanisk ventilation. Anlægget er af fabrikat Systemair, type Geniox Care 12. Anlægget er placeret i kælder og er fra 2021.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevekslere er af fabrikat Reci, type SL140TL-1/70-EE, fra år 2021 iht. mærkeplader. Anlægget er placeret i varmecentral i kælder under bygning 2. Anlægget forsyner både bygning 1 og 2.

VARMEPUMPER

STATUS

I erhvervsareal på 3. sal er der i flere rum monteret varmepumper, af fabrikat Sanyo, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i jord under port er vurderet at være isolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget (varme frem Chr. Brygge) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt. Pumpen er fra 2018 og placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt. Pumpen er fra 2021 og er placeret i varmecentral i kælders.

I varmeanlægget (varme frem HC A. Boulevard) er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 763 Watt. Pumpen er fra 2020 og placeret i varmecentral i kælders.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, herunder ECL 310.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet gennemsnitligt isoleret med ca. 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kældere og forsyner begge bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Beholderen er placeret i varmecentral i kældere og er af fabrikat Reci fra år 2021. Beholderen forsyner begge bygninger.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange vurderes primært til at bestå af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i erhverv består primært af LED-belysning og delvist af kompaktlystofrør. Belysning styres generelt ved manuel tænd/sluk styring. Der er stedvist bevægelsesmeldere i erhverv.

Belysning i kældere består primært af LED-belysning. Belysning styres generelt med sensorer.

Erhvervsareal uden adgang er indregnet med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG

Kompaktlystofrør, lysstofrør og lign. udskiftes, og der installeres nye armaturer med LED-belysning. Der installeres evt. nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen og det anbefales ikke at etablere grundet tagets udformning.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Christians Brygge 26
1559 København V

Energimærkningsnummer

311882776

Gyldighedsperiode

18. februar 2026 - 18. februar 2036

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 2
Christians Brygge 26
1559 København V

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2026 til den 18. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311882776