Energistyrelsen

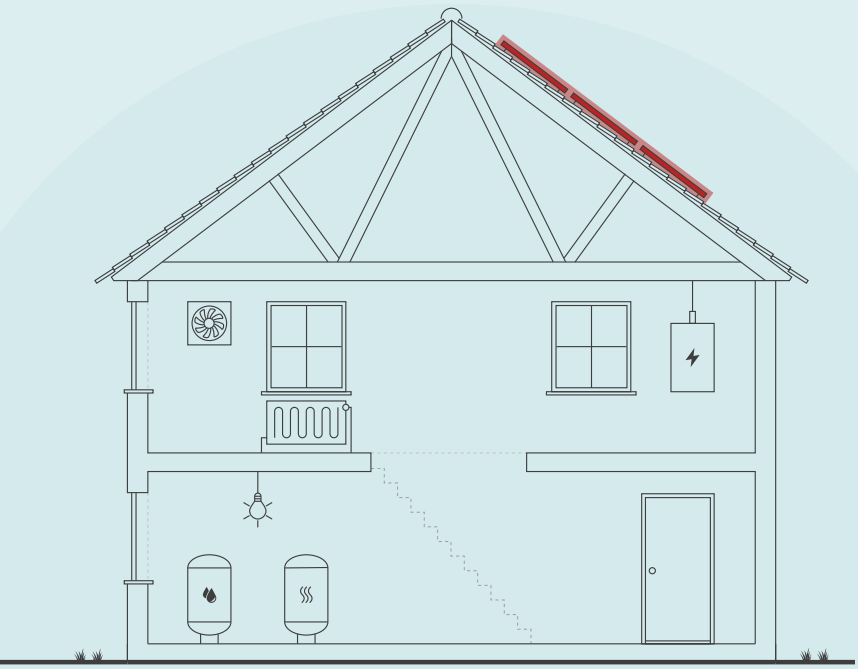
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ansager Plejecenter - B7
Præstegårdsvej 5
6823 Ansager

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 44.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B7 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	44.400 kr.
Investering:	208.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	176.600 kr.	176.600 kr.	0 kr.
El til andet	244.400 kr.	200.000 kr.	44.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	421.000 kr.	376.600 kr.	44.400 kr.
Samlet CO2-udledning	33,67 ton	27,99 ton	5,68 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Præstegårdsvej 5
6823 Ansager

Energimærkningsnummer
311883206

Gyldighedsperiode
20. februar 2026 - 20. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B7 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
44.400 kr./årligt

CO2-reduktion
5.678 kg./årligt

Investering
208.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
SOLCELLER B7 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	44.400 kr.	208.000 kr.	5.678 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG B7 - Isolering af fladt tag med 200 mm isolering	300 kr.		50 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B7 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B7 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ansager Plejecenter - B7

ADRESSE
Præstegårdsvej 5, 6823 Ansager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5075371	7	1905 m²	550 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2014	2455 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	179.770	179,77 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.976
El til forbrug	91.612

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
375 kr. pr. MWh
Fast afgift: 109.177 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2026 til den 20. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 7 fra 2014.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Stueplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 273,81 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 179,77 MWh.

Det oplyste forbrug er således 94,04 MWh større end det beregnede forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes, at der primært i boligerne er opvarmet til mere end 20°C hen over året.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 111,1 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 111,59 MWh.
Det oplyste forbrug er således 0,49 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, ved erhvervsdel, da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 43,42 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt til denne type bygning.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 7 er bestående af 1 etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 2455 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

B7
Placering: Karnapper
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 140 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 340 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B7
Placering: Lofter
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 435 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B7
Placering: Facader
Type/materiale: 45 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 240 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B7
Placering: Mellemgang bygning H, samt ved køkken / spise stue i bygning D
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning
Isolering: 245 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7
Placering: Mellemgange bygning B & F
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning
Isolering: 245 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B7
Placering: Brystninger
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B7
Placering: Hele bygningen
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

OVENLYS

STATUS

B7
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvinduer - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B7
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B7
Placering: Køkken & tøjdepot
Type: Yderdør (Isoleret fyldning)
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B7
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 400 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B7
Zone: Bygning I sydlig del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over HC toilet
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Køkkenområde, spisestue
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over køkken
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Gangarealer, indgang
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B7
Zone: Bygning I nordlig del
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE01 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B7
Zone: Bygning I sydlig del
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE02 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B7
Zone: Køkkenområde, spisestue
Ventilationsform: Naturlig ventilation når VE05 ikke er i drift
Kilde til data: HB2023

B7
Zone: Bygning G
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over leder kontor
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Bygning E
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over vaskeri
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Bygning C
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE07
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over rengøring
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Bygning A
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over vaskeri
Kilde til data: TimeSafe / HB2023

B7
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE05

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE03

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE04

B7

Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE06

B7
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE07

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE03

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE04

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE06

B7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE07

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B7
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 2014

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B7
Zone: Generelt radiatorer, gulvvarme i badeværelser, og ved indgang
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B7
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I loftsrum ved ventilationsanlæggene
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2014

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 22 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2014

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum Bygning G
Produktionsår: 2024

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Loftrum VE03
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum Bygning E
Produktionsår: 2021

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum Bygning C
Produktionsår: 2024

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Teknikrum Bygning A
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Loftrum Bygning E
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Loftrum Bygning C
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W
Placering: Loftrum Bygning A
Produktionsår: 2012

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 22 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Loftrum VE03 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Teknikrum Bygning A Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Loftrum Bygning E Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Loftrum Bygning C Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 22 W Placering: Loftrum Bygning A Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende gulvvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B7
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B7
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år ved erhverv.

B7
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år ved boliger.

VARMTVANDSRØR

STATUS

B7
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 33,7 mm
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B7
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B7
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikskab Bygning G
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikskab Bygning E
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikskab Bygning C
Automatik: CTS

Produktionsår: 2012

B7
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W (skønnet, ikke adgang)
Placering: Teknikskab Bygning A
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikrum Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikskab Bygning G Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikskab Bygning E Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikskab Bygning C Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	100 kr.	

B7 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40 N - 22 W Placering: Teknikskab Bygning A Forslag: Ovennævnte foreslås udskiftet til ny pumpe for brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B7
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning I
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2012

B7
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning G
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikskab Bygning G
Produktionsår: 2012

B7
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning E
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikskab Bygning E
Produktionsår: 2012

B7
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning C
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikskab Bygning C
Produktionsår: 2012

B7
Navn: GVV01
Forsyner: Bygning A
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikskab Bygning A
Produktionsår: 2012

EL

BELYSNING

STATUS

B7
Zone: Selskabslokale 1 & 2
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Motionsrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Gangarealer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: HC toiletter
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B7
Zone: Depot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B7
Zone: Frisør
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Anretterkøkken
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Personale / pedel
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B7
Zone: Pedel værksted
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: Depot / rengøring
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: Tøjdepot
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B7
Zone: Omklædning, toiletter
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B7
Zone: Køkken / spisestue
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: Gangarealer
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B7
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED-Ny
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

SOLCELLER

STATUS

B7
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B7 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	44.400 kr.	208.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Præstegårdsvej 5, 6823 Ansager	573-109653-7	5075371

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	95.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.325 kr. pr. år
Varmeforbrug	255,67 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

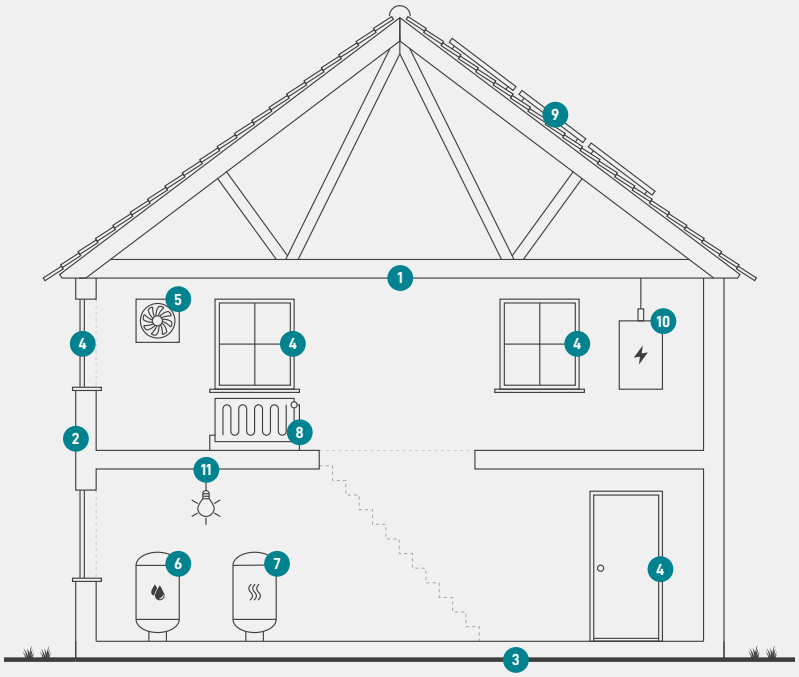
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	102.238 pr. år
Fast afgift	26.325 pr. år
Varmeudgift i alt	128.563 pr. år
Varmeforbrug	272,64 MWh fjernvarme
CO2 udledning	17,72 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ansager Plejecenter - B7
Præstegårdsvej 5
6823 Ansager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2026 til den 20. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883206