Energistyrelsen

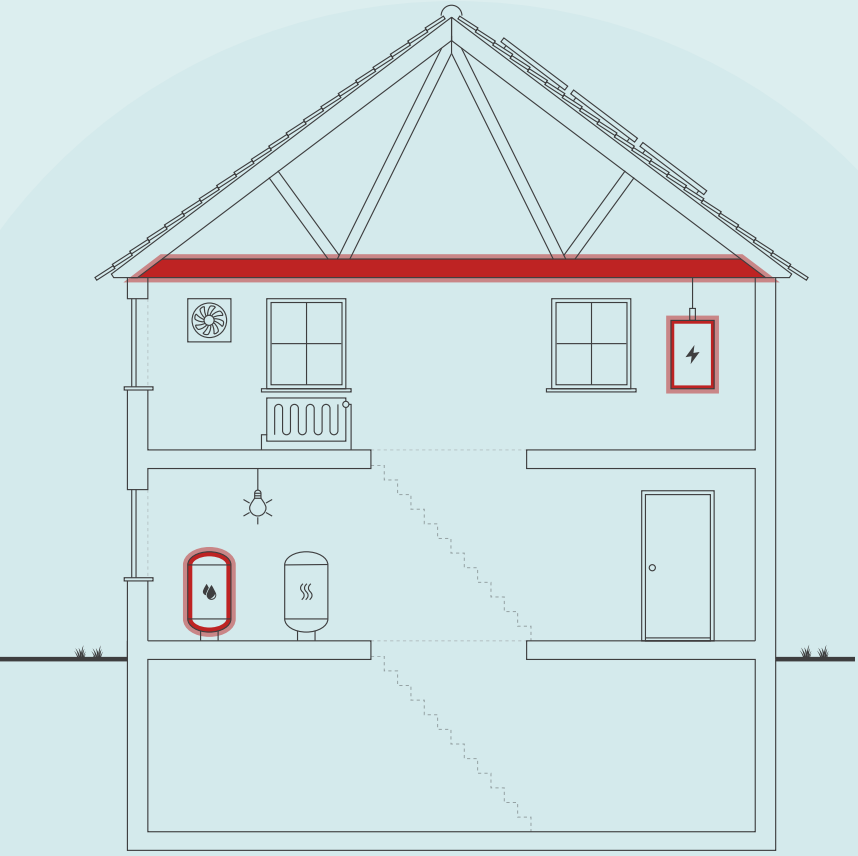
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehaven Østervang - B1
Østervang 1
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 15.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1, oprindelige del - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering**

Årlig besparelse:	4.000 kr.
Investering:	139.300 kr.

2 **B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe**

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	7.300 kr.

3 **B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm**

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	3.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	72.800 kr.	68.400 kr.	4.400 kr.
El til opvarmning	3.500 kr.	2.300 kr.	1.200 kr.
El til andet	35.200 kr.	25.100 kr.	10.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	111.500 kr.	95.800 kr.	15.700 kr.
Samlet CO2-udledning	8,50 ton	6,65 ton	1,85 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Østervang 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311883232

Gyldighedsperiode
20. februar 2026 - 20. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, OPRINDELIGE DEL - ISOLERING AF LOFTSRUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.000 kr./årligt

CO2-reduktion
314 kg./årligt

Investering
139.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B1 - UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
48 kg./årligt

Investering
7.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL GVV01 OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
50 kg./årligt

Investering
3.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM B1, oprindelige del - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	4.000 kr.	139.300 kr.	314 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	600 kr.	7.300 kr.	48 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm	700 kr.	3.800 kr.	50 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	10.400 kr.	52.000 kr.	1.438 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1, tilbygninger - Isolering af loftsrum med 150 mm isolering	100 kr.		7 kg CO_2
FLADT TAG B1, tilbygninger - Isolering af tag med ensidig taghældning med 150 mm isolering	200 kr.		11 kg CO_2
FLADT TAG B1, tilbygninger - Isolering af fladt tag med 150 mm isolering	500 kr.		39 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B1, oprindelige del - Isolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering, fjern eksist. iso.	100 kr.		7 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B1, oprindelige del - Udv. isolering af kælderydervægge med 200 mm	3.700 kr.		291 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	1.200 kr.		90 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	300 kr.		22 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, oprindelige del - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	5.600 kr.		445 kg CO_2
KÆLDERGULV B1, oprindelige del - Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.500 kr.		119 kg CO_2

VENTILATION B1 - VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	9.000 kr.		777 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED - Ved renovering	200 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Børnehaven Østervang - B1

ADRESSE
Østervang 1, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5757498	1	0 m²	502 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1978	601 m²	0 m²	93 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Fjernvarme		Varmepumpe	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	77.460	77,46 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.575	1.575 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.782
El til forbrug	7.246

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
817 kr. pr. MWh
Fast afgift: 9.420 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2026 til den 20. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1978. Bygningen er til-/ombygget i 2001 og 2004.

B1, oprindelige del, som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1978 samt toiletter der er renoveret i 2004.
B1, tilbygninger, som er benævnt i rapporten, er tilbygninger fra 2001.
Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er forhold der omhandler alle de ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Rengøringsplan af d. 02-01-2023 er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. belysning og vinduesplacering m.m.

Snittegninger af tilbygninger fra 2001 og tegninger af renovering af toiletter fra 2004 er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.
Besigtigelse af de herunder nævnte områder har ikke kunnet gennemføres, idet kommunen har nægtet adgang som følge af en formodet asbestrelateret problemstilling.
- Isolering i tagrum

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger som fx konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 56,27 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 77,46 MWh.
Det oplyste forbrug er således 21,19 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem faktisk varmeforbrug og beregnet varmeforbrug vurderes at skyldes, at kælderen er regnet som fuldt opvarmet. I praksis er den sandsynligvis ikke opvarmet til 20 °C året rundt.
Derudover er der i ferieperioder samt perioden maj-september stort set lukket helt ned for varmen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 14,219 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 16,028 MWh.
Det oplyste forbrug er således 1,809 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem det oplyste og det beregnede el-forbrug kan skyldes forskel mellem den faktiske brugstid og den i beregningerne anvendte brugstid.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, brugstid og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 11,56 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og det derfor ikke vurderes rentabelt.
Der er stillet forslag om etablering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Kælderen og tilbygning, registreret som udestue i BBR, er medregnet i det opvarmede areal.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 601 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 150 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, tilbygninger
Placering: Karnap i fællesrum 15
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Forslag: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.000 kr.	139.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, tilbygninger Forslag: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

B1, tilbygninger
Placering: Grupperum 9
Type/materiale: Tag med ensidig taghældning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, tilbygninger
Placering: Vuggestueafdeling
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, tilbygninger Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, tilbygninger Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Grupperum, personalerum, toiletter og gange
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Fællesrum
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning/pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygninger
Placering: Karnap i fællesrum 15 og grupperum 9
Type/materiale: Let ydervæg med vinduespartier
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B1, tilbygninger
Placering: Vuggestueafdeling
Type/materiale: Let ydervæg - Træbeklædning/pladebeklædning
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Hele oprindelige del
Type/materiale: Tagrem - Limtræsrem - Pladebeklædning
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	100 kr.	

B1, oprindelige del Forslag: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Kælderrum 10
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord - 35 cm Massiv beton - Indvendig træbeklædning
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Trapperum og gang i kælder, rum 25, rum 35
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord - 35 cm Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Trapperum og gang i kælder, rum 25 , 35
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord - 35 cm Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Kælderrum 10, depotrum 15, teknikrum 20
Type/materiale: Kælderydervæg mod jord, under bygning - 35 cm Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Kælderrum 10
Type/materiale: Kælderydervæg - 35 cm Massiv beton - Indvendig træbeklædning
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, oprindelige del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret	3.700 kr.	

både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. B1, oprindelige del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader i grupperum, kontor, kælder, fællesrum med køkken og toiletter
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facader i vuggestueafdeling og grupperum 9
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Placering: Toiletrum 31A Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Grupperum 9	1.200 kr.	

Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Gang 60 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Køkken 55 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Gang 130 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Depotrum 125 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Grupperum 120 Forslag:		

Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, tilbygninger Placering: Toiletrum 61 Forslag: Eksisterende vinduer med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

B1
Placering: Tag i grupperum 9
Type: Tagvindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader i grupperum
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facade i grupperum 9, toiletrum 31 og vuggestueafdeling
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facade i vindfang 21 og 145
Type: Yderdør
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Placering: Toiletrum 31 Forslag: Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, tilbygninger Placering: Gang 130 Forslag: Eksisterende yderdøre med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1, tilbygninger Placering: Grupperum 120 Forslag: Eksisterende yderdøre med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Oprindelig del pånær Toiletrum 31, 3A og S01
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B1, tilbygninger
Placering: Karnap i fællesrum 15, Grupperum 9
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm Polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende	5.600 kr.	

installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. B1, oprindelige del Placering: Terrændæk, over isolering		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1, tilbygninger
Placering: Vuggestue-afdeling
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 160 mm Polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Toiletrum 31, 3A og S01
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 200 mm Polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Grupperum, toiletter, fællesrum, personalerum i den oprindelige del
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Depotrum bag rum 10 i kælder
Kilde til data: Servicerapport af d. 23-05-2024, HB2023

B1
Zone: Grupperum 120
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Grupperum 120
Kilde til data: Servicerapport 10-09-2025, HB2023, Standartdata Airmaster

B1
Zone: Garderobe 130, Depotrum 125 og Toiletrum 61
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Grupperum 9
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Grupperum, toiletter, fællesrum, personalerum i den oprindelige del Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	9.000 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum 20 i kælder
Installationsår: 1978 (Skønnet)

VARMEPUMPER

STATUS

B1
Zone: Grupperum 9
Anlægsnavn: VP01
Type: Luft/luft
Fabrikat og model: Panasonic
Produktionsår: 2015 (Skønnet)

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Oprindelige del, pånær toiletrum 31, 31A og S01 og grupperum 9
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B1
Zone: Vuggestueafdeling og toiletrum 31, 31A og S01 i oprindelige del
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærmen
Placering: I terrændæk, under isoleringen
Dimension: 1" (skønnet)
Materiale: Stål (skønnet)
Isolering: 20 mm mineraluld (skønnet)

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Teknikrum 20 i kælder
Produktionsår: 2021

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 60 W
Placering: Skab i depotrum 10 i kælder
Produktionsår: 2001

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 - 18 W
Placering: Depotrum bag rum 10
Produktionsår: 2018

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 60 W Placering: Skab i depotrum 10 i kælder Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	7.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 230 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør til GVV01
Placering: Teknikrum 20 i kælder
Dimension: 1 1/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm Mineraluld

B1
Type: Tilslutningsrør til GVV01
Placering: Teknikrum 20 i kælder
Dimension: 18 mm
Materiale: Rustfrit stål
Isolering: Uisoleret

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Terrændæk
Dimension: 3/4" (skønnet)
Materiale: Stål (skønnet)
Isolering: 20 mm mineraluld (skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Type: Tilslutningsrør til GVV01 Placering: Teknikrum 20 i kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	3.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22W
Nominel effekt: 22 W (Skønnet)
Placering: Teknikrum 20 i kælder
Automatik: CTS
Produktionsår: 2004 (Skønnet)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen, på nær toiletrum S01
Isolering: 20 mm Polystyren - (Virksom)
Placering: Teknikrum 10 i kælder
Produktionsår: 2019

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Toiletrum S01
Beholdervolumen: 15 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Toiletrum S01
Produktionsår: 2004 (skønnet)

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Grupperum 1, 7, 27, 29, 35 og 120
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontiuert

B1
Zone: Grupperum 9
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Fællesrum med køkken 15, 17 og 19, gange og garderober 21, 145, 13, 23, 45, 35, 60, 130
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontiuert

B1

Zone: Toiletrum 31, 31A, 61, S01
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Kontor 11
Type: T5
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Personalerum 33
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontiuert

B1
Zone: Garderobe 37, toiletter 39, 41, 43
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Køkken 35
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Depotrum 125
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Kælderrum 10
Type: LED-RF
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Rum med ventilationsanlæg i kælder
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel - Uden

B1
Zone: Depotrum 15 i kælder
Type: Sparepære
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Teknikrum 20 i kælder
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Trapperum 30, gang 25 i kælder
Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Uden **RENOVERINGSFORSLAG**	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Zone: Kontor TI Type: Kompaktrør Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder B1 Zone: Rum med ventilationsanlæg i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	10.400 kr.	52.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østervang 1, 6800 Varde	573-61551-1	5757498

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.023 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.420 kr. pr. år
Varmeforbrug	52,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

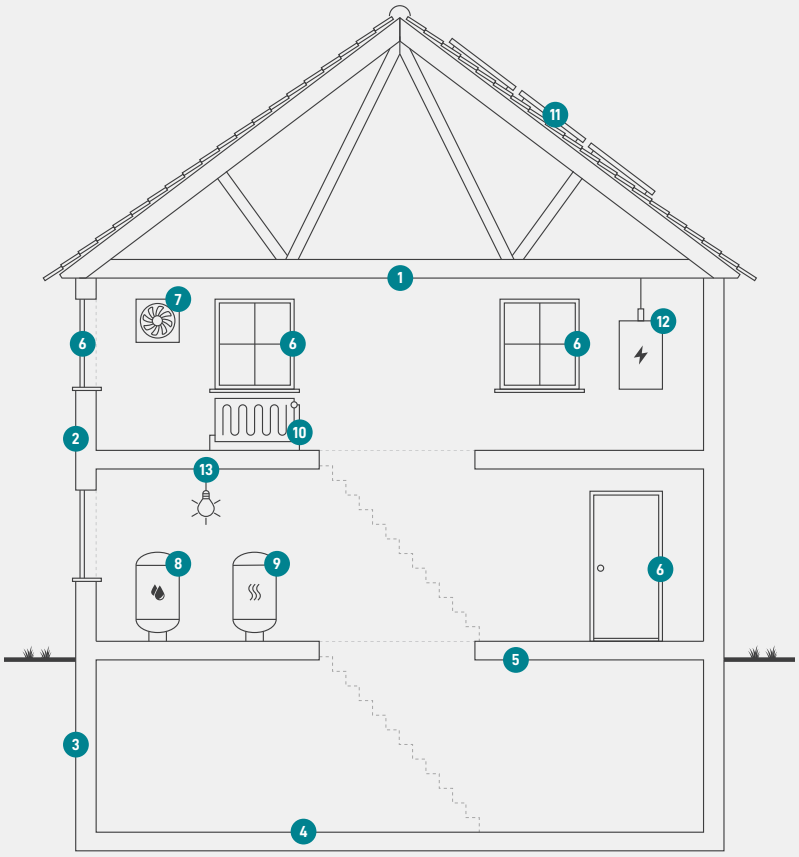
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.998 pr. år
Fast afgift	9.420 pr. år
Varmeudgift i alt	55.419 pr. år
Varmeforbrug	56,27 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,66 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehaven Østervang - B1
Østervang 1
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2026 til den 20. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883232