Energistyrelsen

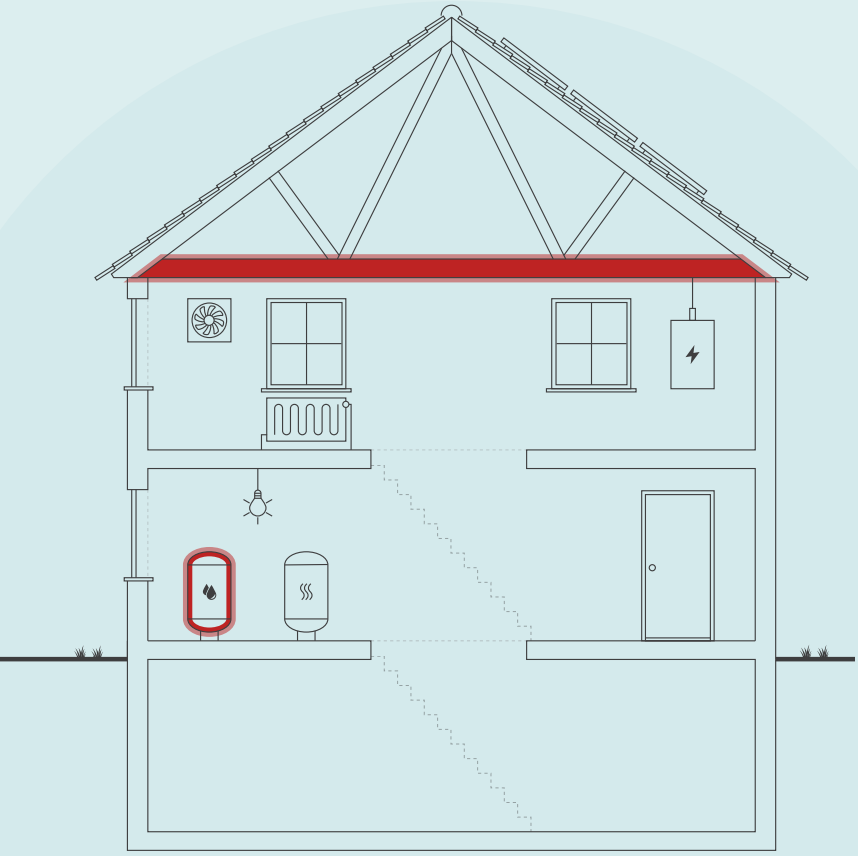
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Børnehaven Vestervold - B1
Krogen 1
6800 Varde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 5.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **B1, oprindelige del - Isolering af loftsrum med 250 mm isolering**

Årlig besparelse:	4.800 kr.
Investering:	107.100 kr.

2 **B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm**

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	1.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	50.000 kr.	44.800 kr.	5.200 kr.
El til opvarmning	1.200 kr.	900 kr.	300 kr.
El til andet	7.900 kr.	7.600 kr.	300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	59.100 kr.	53.300 kr.	5.800 kr.
Samlet CO2-udledning	3,34 ton	2,90 ton	0,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Krogen 1
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311883234

Gyldighedsperiode
20. februar 2026 - 20. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1, OPRINDELIGE DEL - ISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.800 kr./årligt

CO2-reduktion
363 kg./årligt

Investering
107.100 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B1 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL GVV01 OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
85 kg./årligt

Investering
1.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM B1, oprindelige del - Isolering af loftsrum med 250 mm isolering	4.800 kr.	107.100 kr.	363 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm	1.000 kr.	1.500 kr.	85 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1, tilbygning 1990 - Isolering af loftsrum med 150 mm isolering	200 kr.		12 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE B1, oprindelige del - Udv. Isolering af massive ydervægge, 200 mm PIR	4.700 kr.		353 kg CO_2
TERRÆNDÆK B1, oprindelige del - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	2.600 kr.		195 kg CO_2
KÆLDERGULV B1, oprindelige del - Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.000 kr.		74 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	300 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	300 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING B1 - Kælder - Installation af LED-panel - Ved renovering	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Børnehaven Vestervold - B1

ADRESSE
Krogen 1, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5755579	1	0 m²	366 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	407 m²	0 m²	55 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1978	Fjernvarme		Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	48.360	48,36 MWh fjernvarme
Elektricitet	532	532 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.605
El til forbrug	0

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.131

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.492 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2026 til den 20. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1974. Bygningen er til-/ombygget i 1990 og 2011.
B1, oprindelige del, som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1974.
B1, tilbygning 1990, som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygning i 1990.
B1, tilbygning 2011, som er benævnt i rapporten, er områder fra tilbygning i 2011.
Benævnelsen B1 som står alene i rapporten, er forhold der omhandler alle de ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegninger fra opførelsen af d. 05-12-1974, snittegning-tilbygning fra januar 1990 og snittegning-tilbygninger fra juli 2011 er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Rengøringsplan af d. 02-01-2023 er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. belysning og vinduesplacering m.m.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Besigtigelse af de herunder nævnte områder har ikke kunnet gennemføres, idet kommunen har nægtet adgang som følge af en formodet asbestrelateret problemstilling
- Loftsrum
- Ventilationsanlæg og tilhørende installationer i loftsrum
- Isoleringsforhold i loftsrum og loftslem

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 41,93 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 48,36 MWh.
Det oplyste forbrug er således 6,83 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem faktisk varmeforbrug og beregnet varmeforbrug vurderes at skyldes, at kælderen er regnet som fuldt opvarmet. I praksis er den sandsynligvis ikke opvarmet til 20 °C året rundt.
Derudover kan der være forskel mellem den faktiske brugstid af bygningen i forhold til den oplyste brugstid anvendt i energiberegningen.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 8,048 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 3,605 MWh.
Det oplyste forbrug er således 4,443 MWh større end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes, at den faktiske brugstid variere i forhold til den oplyste brugstid der er anvendt i energiberegningen. I det beregnede forbrug er desuden fratrukket egenproduktion af el fra solceller.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 8,74 kWh/m².

Fra Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 4,678 MWh i 2025.

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme og det derfor ikke vurderes rentabelt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 407 m2.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Hele oprindelige del
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 100 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 1990
Placering: Hele tilbygning 1990
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 200 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Forslag: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.800 kr.	107.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, tilbygning 1990 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, tilbygning 2011
Placering: Hele tilbygning 2011
Type/materiale: Skrå loft
Isolering: 300 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, tilbygning 1990
Placering: Ydervægge i tilbygning fra 1990
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2011
Placering: Ydervæg i rum 115
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Ydervægge i oprindelige del
Type/materiale: 29 cm massiv ydervæg - Letbeton/teglsten
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.700 kr.	

B1, oprindelige del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1, tilbygning 2011
Placering: Ydervægge i rum 126, 127, 133, 115, 131
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: 25 cm massiv beton mod jord
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: 25 cm massiv beton mod jord, under bygning.
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: 25 cm massiv beton mod det fri.
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader generelt
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader generelt
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facade rum 105, 095, 35
Type: Dør - Yderdør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Gulv i rum 35, 40, 45, 75, 80, 95
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, oprindelige del
Placering: Rum 60, 65, 70
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

B1, tilbygning 1990
Placering: Hele tilbygning 1990
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv

Isolering: 100 mm mineraluld under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, tilbygning 2011
Placering: Hele tilbygning 2011
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 370 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.600 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Rum 10
Type/materiale: Terrændæk med gulvvarme - Beton med slidlag
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

KÆLDERGULV

STATUS

B1, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.000 kr.	

B1, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen undtagen kontor, personalerum og gang i tilbygning fra 2011
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: I loftsrum
Kilde til data: Servicerapport 11-12-2025, HB2023

B1
Zone: Kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Kontor, personalerum og gang i tilbygning fra 2011
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationskanaler i tagrum
Tilhørende anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationsaggregat i tagrum
Anlæg: VE01

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK 1
Placering: Baggang rum 70
Installationsår: 1975 (Skønnet)

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Oprindelige del på nær børnetoiletter, tilbygning fra 1990
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B1
Zone: Tilbygning fra 2011 og børnetoiletter i oprindelige del
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Teknikskab i baggang 70
Produktionsår: 2020 (Skønnet)

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-40 - 22 W
Placering: Baggang 70
Produktionsår: 2015

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60 - 45 W
Placering: Depotrum 50

Produktionsår: 2011

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60 - 45 W
Placering: Kælder
Produktionsår: 2011

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60 - 45 W Placering: Depotrum 50 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-60 - 45 W Placering: Kælder Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 L - 15-40 - 22 W Placering: Baggang 70 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 230 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør til GVV01
Placering: Teknikrum i bryggers rum 70
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: Uisoleret

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I gulv over isoleringen (Skønnet)
Dimension: 1/2" (Skønnet)
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm isolering (Skønnet)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Comfort UP - 15-14B PM - 8 W
Nominel effekt: 8 W (Skønnet)
Placering: Teknikskab i baggang 70
Automatik: ECL
Produktionsår: 2016 (Skønnet)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: VVB01
Forsyner: Grupperum 115 og 131
Beholdervolumen: 15 L
Isolering: Præisoleret - Virksom
Placering: Kælder
Produktionsår: 2012

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen, undtagen grupperum 115 og 131
Isolering: 20 mm polystyren - Virksom
Placering: Teknikskab i baggang 70
Produktionsår: 2018

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Grupperum 115, 131, 105, 95, 35
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Toiletter 110, 10, 60
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Gang 106, 65
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Kontor 126, personalerum 127, gang 133
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Garderobe 45, vindfang 40
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Baggang 70, depot 50
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Fællesrum 75, køkken 80
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Kælder
Type: Glødepære
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Udebelysning, facader
Type: Skønnet LED-Ny
Dagslysregulering: Nej, Urstyring

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller
Fabrikat og model: Seraphim SPP 260-6MB
Produktionsår: 2014
Orientering: Syd
Placering: På tag over grupperum og fællesrum

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krogen 1, 6800 Varde	573-63589-1	5755579

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	856 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.988 kr. pr. år
Varmeforbrug	39,04 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

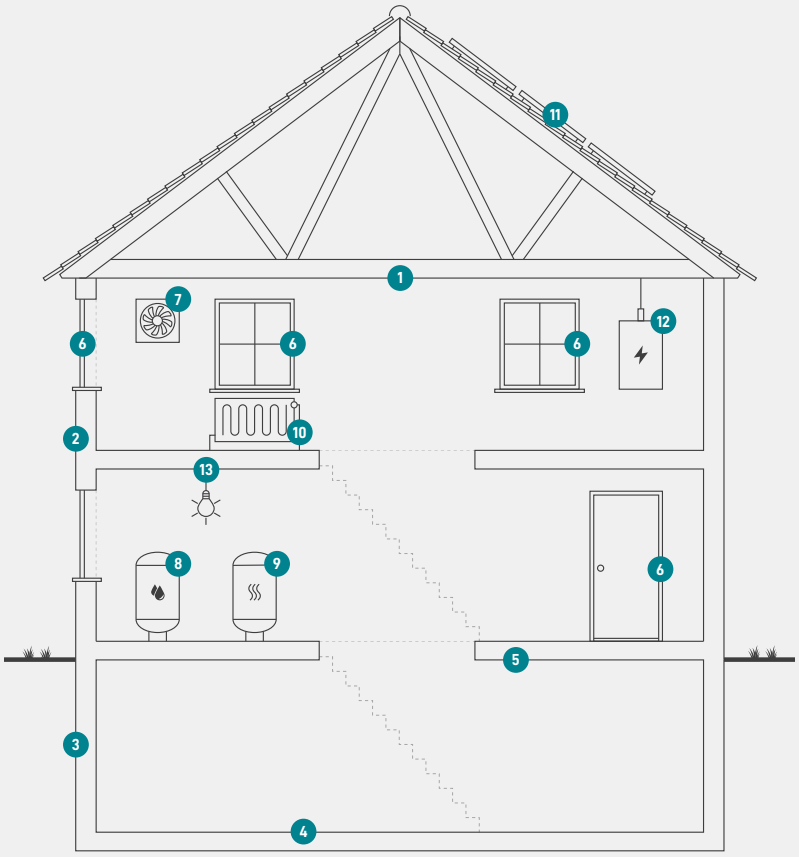
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	915 pr. år
Fast afgift	9.988 pr. år
Varmeudgift i alt	10.904 pr. år
Varmeforbrug	41,74 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,71 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Børnehaven Vestervold - B1
Krogen 1
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2026 til den 20. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883234