Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

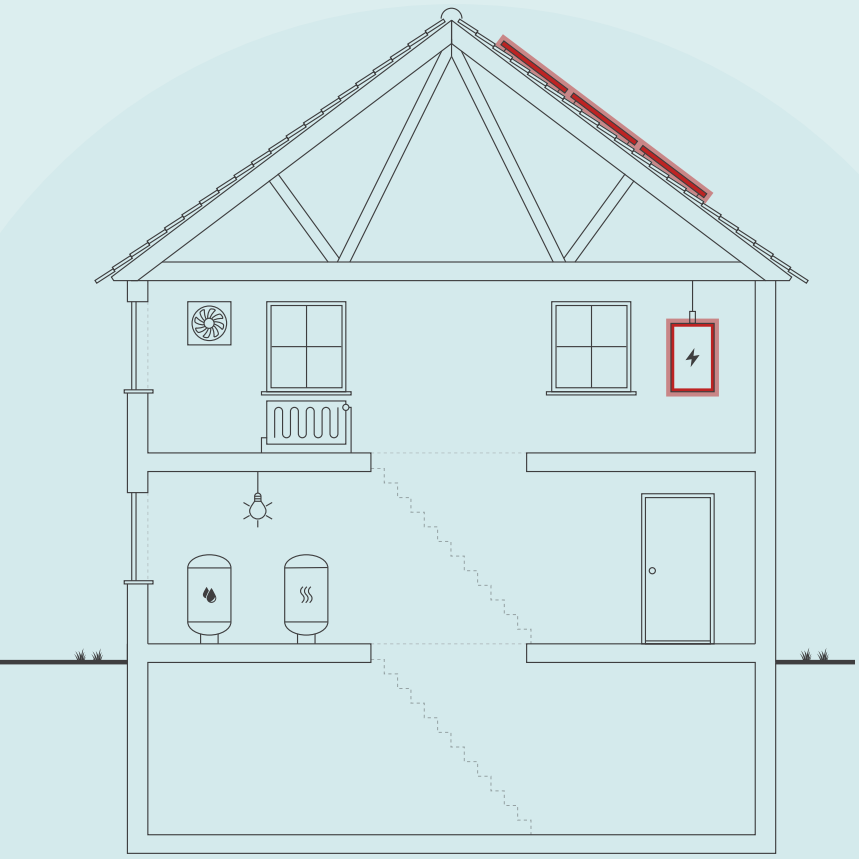
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejecenter Poghøj - B1
Vestergade 20
6840 Oksbøl

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år 45.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse:	43.800 kr.
Investering:	195.000 kr.

2 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	7.000 kr.

3 B1 - Udskiftning af fordelingspumpe

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	6.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	290.400 kr.	290.400 kr.	0 kr.
El til opvarmning	9.500 kr.	8.600 kr.	900 kr.
El til andet	580.900 kr.	536.800 kr.	44.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	880.800 kr.	835.800 kr.	45.000 kr.
Samlet CO2-udledning	70,64 ton	65,67 ton	4,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Vestergade 20
6840 Oksbøl

Energimærkningsnummer
311883264

Gyldighedsperiode
20. februar 2026 - 20. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
43.800 kr./årligt

CO2-reduktion
4.872 kg./årligt

Investering
195.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
55 kg./årligt

Investering
7.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - UDSKIFTNING AF FORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
46 kg./årligt

Investering
6.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	700 kr.	7.000 kr.	55 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning af fordelingspumpe	600 kr.	6.500 kr.	46 kg CO_2
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	43.800 kr.	195.000 kr.	4.872 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B1 - Isolering på kold side af væg mod uopv. rum med 100 mm isolering	3.000 kr.		299 kg CO_2
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	8.700 kr.		883 kg CO_2
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre / terrassedøre - Ved renovering	5.700 kr.		584 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B1 - Isolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering	2.200 kr.		218 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B1 - Isolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	2.600 kr.		263 kg CO_2
BELYSNING B1 - Installation af LED panel - Ved renovering	-4.900 kr.		-434 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / B1

ADRESSE
Vestergade 20, 6840 Oksbøl

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5088167	1	2067 m²	1422 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1986	3655 m²	0 m²	166 m²	282 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2005	Fjernvarme		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	269.880	269,88 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.298	4.298 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	48.529
El til forbrug	216.710

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
633 kr. pr. MWh
Fast afgift: 119.668 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2026 til den 20. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1986. Bygningen er til-/ombygget i 2005.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Kælderplan - Stueplan - 1. sals plan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning.

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 387,09 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 270,21 MWh.
Det oplyste forbrug er således 116,88 MWh større end det beregnede forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes, at der primært i boligerne er opvarmet til mere end 20 grader hen over året.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 205,40 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 265,24 MWh.
Det oplyste forbrug er således 59,84 MWh mindre end det beregnede forbrug.
Afvigelsen kan skyldes, at ventilationsanlæggene kører mindre i perioder, end hvad der er forudsat i beregningen.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid, ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 71,89 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med delvis kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Dele af kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.
Den opvarmede del af kælder er medtaget i det opvarmede areal.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 3655 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1
Placering: Generelt i bygningen
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B1
Placering: Karnapper ved boliger
Type/materiale: Loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Loft, ved fælles ophold / fælles køkken, samt mellemgang til storkøkken
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Facader servicearealer
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton (mindre del af facader er med udvendig let beklædning)
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Facader boliger
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/letbeton (mindre del af facader er med udvendig let beklædning)
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: 19 cm letbeton
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering på kold side med 100 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum.	3.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Fælles ophold / fælles køkken områder
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Karnapper i boliger
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 145 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1
Placering: Opvarmet kælder, mod jord
Type/materiale: 35 cm kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: 50 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader generelt
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Storkøkken
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Fælles ophold Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Bryggers Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1	8.700 kr.	

Placering: Rengøring Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: EDB Café Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Hall Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Café Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Afdelingsleder Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Mødelokale / ind		

Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Træningslokale Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Storkøkkenområde Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Kontor og hvilerum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Fordelingsgang Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med		

energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Boliger på 1. sal Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1 Placering: Fordelingsgang på 1. sal Forslag: Eksisterende vinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

YDERDØRE

STATUS

B1
Placering: Facader generelt
Type: Yderdøre / terrassedøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B1 Placering: Fælles ophold Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: EDB Café Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Vindfang Forslag:	5.700 kr.	

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Café Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Mødelokale, Afdelingsleder, sygeplejer Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Træningslokale Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Kontor og hvilerum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Karnap i boliger Forslag: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Fordelingsgang Forslag: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1 Placering: Boliger 1. sal Forslag: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Serviceområder stueplan
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Boliger stueplan
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 75 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1
Placering: Boligernes badeværesler
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 120 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1
Placering: Gulv mod uopvarmet kælder
Type/materiale: Etageadskillelse - Letklinkerbeton
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm.	2.200 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

B1
Placering: Gulv mod krybekælder / ingeniørgange
Type/materiale: Etageadskillelse - Letklinkerbeton
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Forslag: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm.	2.600 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder, opvarmet del
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm polystyrol

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Service arealer
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Teknikrum på 1. sal
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1
Zone: Køkkenområde
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum over køkken
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1
Zone: Gangarealer, indgang, motionsrum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Fælles ophold, depotrum, toiletter
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Vaskeområde i køkken
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS02
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Boliger (badeværelser og køkken)
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD10
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Boliger (badeværelser og køkken)
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD12
Styringsprincip: CAV
Placering: Loftrum
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Boliger
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1

Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i kælder
Installationsår: 1986

VARMEPUMPER

STATUS

B1
Zone: Fælles køkken / ophold 1. sal
Anlægsnavn: VP01
Type: Luft/luft
Fabrikat og model: Mitsubishi - U-4LZ2E8
Produktionsår: 2021

B1
Zone: Boliger mod syd på 1. sal
Anlægsnavn: VP02
Type: Luft/luft
Fabrikat og model: Mitsubishi - U-4LZ2E8
Produktionsår: 2021

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Generelt radiatorer, gulvvarme i badeværelser ved boliger
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Kælder / teknikrum
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPE 32-60 - 100 W
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2004

B1
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 60 W
Placering: Ved VE01 på 1. sal
Produktionsår: 2005

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 - 34 W
Placering: Ved VE02 på loftrummet
Produktionsår: 2019

B1
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 50-80 F - 325 W
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPE 32-60 - 100 W Placering: Teknikrum i kælder Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	7.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 60 W Placering: Ved VE01 på 1. sal Forslag: Der foreslås montage af ny fordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: Stand-alone - Danfoss
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år ved erhverv

B1
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år ved boliger

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder
Dimension: 48,3 mm
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: I bygningen
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2L 15-40 - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum i kælder
Automatik: Stand alone (Danfoss)
Produktionsår: 2016

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2016

B1
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: Præisoleret (Virksom)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2016

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Administration D9
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Cafe D5 & D6 møde
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Teamlederkontor D8
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Hjemmeplejen D7
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Vindfang D1
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelse - Automatisk

B1
Zone: Dagcenter D4
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Kontor / print D10
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Træningslokale D21
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1

Zone: Depot B3.9
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: K.2 Vaskeri i kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: K..4 Beskyttelsesrum i kælder
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Uopvarmede kælderrum, depotrum, teknikrum, foirbindelsesgange
Type: T8-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Fællesophold / fælles køkken B3.2 - B3.3
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: Sygeplejer B3.10-11-12
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Wc´er, forrum, bryggers, rengøring B3.4,5,6,7,8
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2
Zone: Toiletter D14,15,16,17
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Storkøkkenområde
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: D2 Hall, D3 forbindelsesgang, D12 gang, D20 gang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: B2.2 Fælles ophold, B2.3 Fælles køkken, B2.1 Forbindelsesgang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: B1.2 Fælles ophold, B1.3 Fælles køkken, B1.1 Forbindelsesgang
Type: LED-Ny

Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: B4.2 Fælles ophold, B4.3 Fælles køkken på første sal
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B2
Zone: K.7 Omklædningsrum i kælder
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Gangarealer ved boliger
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Udebelysning, Facader
Type: Kompaktrør
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Administration D9 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Cafe D5 & D6 møde Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Teamlederkontor D8 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Hjemmeplejen D7 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Vindfang D1	-4.900 kr.	

Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B1 Zone: Dagcenter D4 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Kontor / print D10 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Træningslokale D21 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder og efter dagslys. B1 Zone: Depot B3.9 Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder B1 Zone: K.2 Vaskeri i kælder Forslag Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af ny styring med bevægelsesmelder		

APPARATER

STATUS

B1
Navn: Trykforøgerpumpe
Fabrikat og model: Fourgroup FGV- 65-2-2AFGB1 T - 7500 W
Produktionsår: 2024
Placering: Kælder

SOLCELLER

STATUS

B1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	43.800 kr.	195.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vestergade 20, 6840 Oksbøl	573-105932-1	5088167

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	229.597 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.150 kr. pr. år
Varmeforbrug	363,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

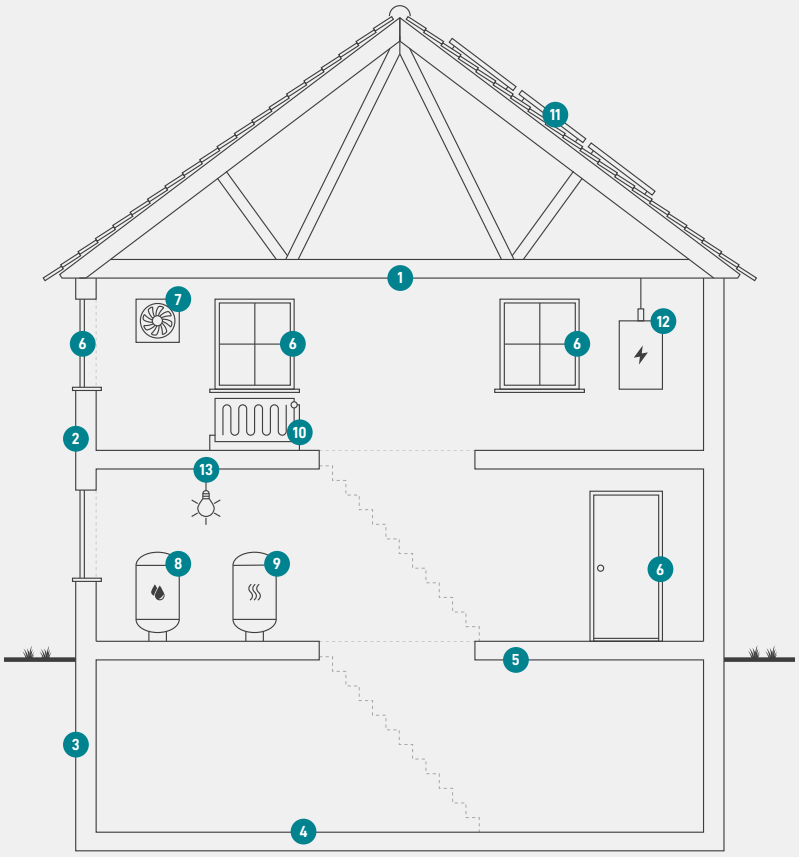
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	244.833 pr. år
Fast afgift	52.150 pr. år
Varmeudgift i alt	296.983 pr. år
Varmeforbrug	387,09 MWh fjernvarme
CO2 udledning	25,16 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Poghøj - B1
Vestergade 20
6840 Oksbøl

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2026 til den 20. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883264