Energistyrelsen

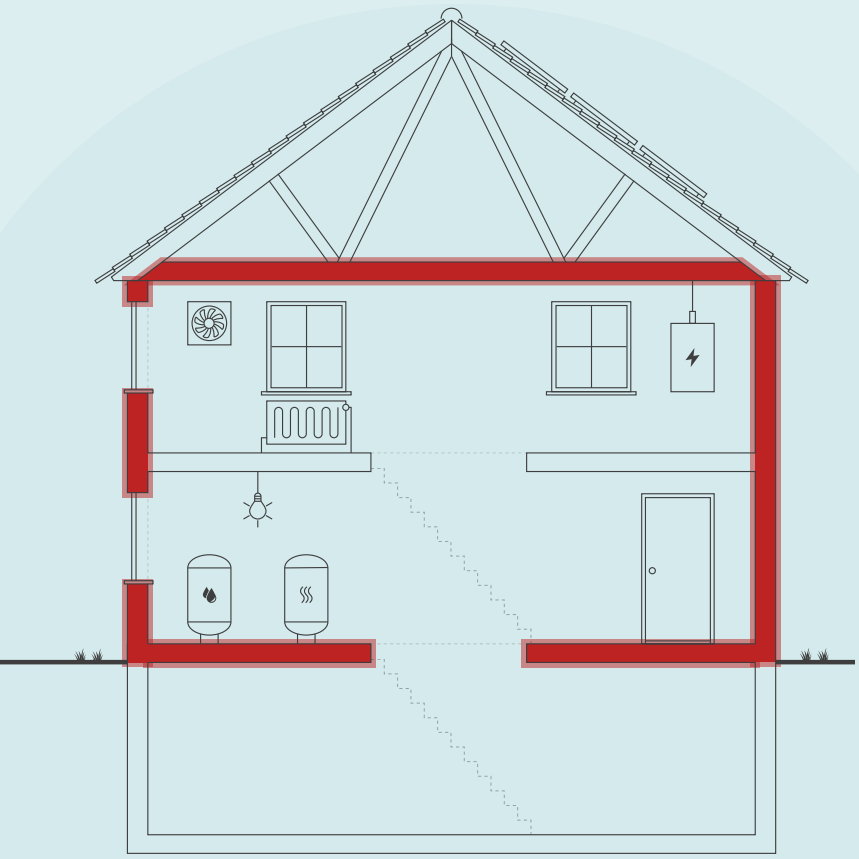
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Alslev Skole - B3, B4
Bredgade 35
6800 Varde

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 46.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B3, oprindelige del - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælderrum

Årlig besparelse: 5.000 kr.
Investering: 46.300 kr.

2 B3, oprindelige del - Isolering af uisoleret gulv mod kælder

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 11.500 kr.

3 B4 - Isolering af loftsrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 5.000 kr.
Investering: 65.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	87.200 kr.	50.800 kr.	36.400 kr.
El til opvarmning	2.200 kr.	1.400 kr.	800 kr.
El til andet	27.100 kr.	18.300 kr.	8.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	116.500 kr.	70.500 kr.	46.000 kr.
Samlet CO2-udledning	8,47 ton	4,47 ton	4,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bredgade 35
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311883506

Gyldighedsperiode
23. februar 2026 - 23. februar 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

B3, OPRINDELIGE DEL - ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPVARMET KÆLDERRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.000 kr./årligt

CO2-reduktion
373 kg./årligt

Investering
46.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

B3, OPRINDELIGE DEL - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
85 kg./årligt

Investering
11.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B4 - ISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.000 kr./årligt

CO2-reduktion
374 kg./årligt

Investering
65.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM B4 - Isolering af loftsrum med 300 mm isolering	5.000 kr.	65.400 kr.	374 kg CO_2
LOFTRUM B3, oprindelige del - Isolering af loftsrum med 300 mm isolering	4.100 kr.	54.200 kr.	310 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B4 - Udvendig isolering af hulmur med 200 mm PIR	500 kr.	17.800 kr.	36 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B3, oprindelige del - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælderrum	5.000 kr.	46.300 kr.	373 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B3, oprindelige del - Udvendig isolering af kælderydervægge med 200 mm	5.700 kr.	150.100 kr.	428 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE B4 - Udvendig isolering af kælderydervægge	6.400 kr.	189.000 kr.	484 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B3, oprindelige del - Isolering af uisoleret gulv mod kælder	1.200 kr.	11.500 kr.	85 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B4 - Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	3.000 kr.	73.200 kr.	223 kg CO_2
KRYBEKÆLDER B3, oprindelige del - Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	1.700 kr.	40.700 kr.	124 kg CO_2
VARMERØR B3 - Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm	200 kr.	3.200 kr.	13 kg CO_2
VARMERØR B4 - Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm	400 kr.	6.500 kr.	27 kg CO_2
VARMERØR B3 - Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm	100 kr.	1.900 kr.	7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B3 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	800 kr.	7.300 kr.	64 kg CO_2
AUTOMATIK B3 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	3.100 kr.	30.000 kr.	229 kg CO_2
AUTOMATIK B4 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.400 kr.	30.000 kr.	178 kg CO_2
VARMTVANDSRØR B3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.	5.200 kr.	21 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER B3 - Udskiftning af ladekredspumpe	900 kr.	6.200 kr.	77 kg CO_2

SOLCELLER B4 - Montage af nye solceller	4.000 kr.	36.400 kr.	551 kg CO_2
SOLCELLER B3 - Montage af nye solceller	4.000 kr.	36.400 kr.	551 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG B3, tilbygning - Isolering af fladt tag med 150 mm isolering	800 kr.		55 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B4 - Udvendig isolering af hulmur med 200 mm PIR	2.300 kr.		170 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE B3, oprindelige del - Udvendig solering af hulmur med 200 mm PIR	2.600 kr.		196 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B4 - Isolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	200 kr.		11 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE B3, tilbygning - Isolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering, fjern eksisterende isolering	1.500 kr.		107 kg CO_2
FACADEVINDUER B3, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.200 kr.		165 kg CO_2
FACADEVINDUER B4 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved renovering	3.400 kr.		254 kg CO_2
YDERDØRE B3, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	400 kr.		25 kg CO_2
YDERDØRE B4 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	900 kr.		68 kg CO_2
YDERDØRE B3, oprindelige del - Udskiftning af kælderdøre - Ved renovering	300 kr.		22 kg CO_2
YDERDØRE B3, oprindelige del - Udskiftning af eksisterende yderdør - Ved renovering	100 kr.		7 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE B3, tilbygning - Isolering af gulv mod det fri med 200 mm isolering	1.400 kr.		102 kg CO_2
KÆLDERGULV B4 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.600 kr.		120 kg CO_2
KÆLDERGULV B3, oprindelige del - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	1.000 kr.		72 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER B3 - Udskiftning af varmefordelingspumpe	300 kr.		27 kg CO_2

BELYSNING B4 - Installation af LED - Ved renovering	900 kr.		80 kg CO_2
BELYSNING B3, tilbygning - Installation af LED - Ved renovering	100 kr.		9 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Alslev skole - B4

ADRESSE
Bredgade 35, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5107083	4	0 m²	123 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1960	214 m²	0 m²	88 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1978	Fjernvarme		Ingen	

D — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	38.720	38,72 MWh fjernvarme
Elektricitet	972	972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.052
El til forbrug	3.250

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Alslev Skole - B3

ADRESSE
Bredgade 37, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5107083	3	0 m²	244 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1960	298 m²	0 m²	54 m²	30 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	51.290	51,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.610
El til forbrug	5.425

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 10.071 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2026 til den 23. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 3 fra 1960. Bygningen er til-/ombygget i 1997.
Bygning 4 fra 1960. Bygningen er ombygget i 1978.

B3, oprindelige del, som er benævnt i rapporten, er områder fra opførelsen i 1960.
B3, tilbygning, som er benævnt i rapporten, er områder opført i 1997.
Benævnelsen B3 som står alene i rapporten, er forhold der omhandler alle ovennævnte områder.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Rengøringsplaner fra 2019 er anvendt i forhold til rumbenævnelser vedr. belysning og vinduesplacering.
Snittegning fra 1960 er anvendt i forhold til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen. Der var ikke adgang til følgende:
- Loftsrum i B3 og B4
- Krybekælder i B3

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning
Det oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 58,10 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 90,01 MWh.
Det oplyste forbrug er således 31,91 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen imellem det faktiske varmeforbrug og det beregnede varmeforbrug vurderes at skyldes, at kælderne er regnet som fuldt opvarmet. I praksis er den sandsynligvis ikke opvarmet til 20 °C året rundt.
Derudover er der i ferieperioder, hvor bygningerne ikke er i brug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 6,593 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 12,337 MWh.
Det oplyste forbrug er således 5,744 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug vurderes at skyldes forskel mellem den faktiske brugstid og brugstiden anvendt i beregningen. Derudover er der i ferieperioder, hvor bygningerne ikke er i brug.

Bygning 3: Der er indregnet fradrag til energirammen, da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede fradrag udgør -5,14 kWh/m².

Bygning 4: Der er indregnet fradrag til energirammen, da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede fradrag udgør -12,54 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg, da bygningen er forsynet med fjernvarme og det derfor ikke vurderes rentabelt.

Der er stillet forslag om etablering af solceller på bygning 3 og 4.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 3 er bestående af en etage og er med kælder.
Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede:
- Vaskerum og garage/depotrum i kælder.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 4 er bestående af en etage og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
Kælder-arealerne er større en registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 3: 298 m²
Bygning 4: 214 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B4
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3, oprindelige del
Placering: Loft
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	5.000 kr.	65.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Forslag: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	4.100 kr.	54.200 kr.

FLADT TAG

STATUS

B3, tilbygning
Placering: Loft
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 250 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, tilbygning Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B4
Placering: Hele bygningen, undtagen brystninger
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B4
Placering: Brystninger under vinduer i rum 15, 35, 45, 5, 10
Type/materiale: 22 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 50 mm træbeton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3, oprindelige del

Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 30 cm hulmur - Tegl/letbeton
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår samt tegninger på nabobygningen, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	500 kr.	17.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B3, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældervæg mod uopvarmet kælder - 10 cm Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	5.000 kr.	46.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

B4
Placering: Grupperum 15
Type/materiale: Let ydervæg, vinduesparti - Pladebeklædning / pladebeklædning
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B3, tilbygning
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Let ydervæg - Pladebeklædning / pladebeklædning
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, tilbygning Forslag: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.500 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B3, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: Kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

B4
Placering: Kælder
Type/materiale: Kælderydervæg - Massiv beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	5.700 kr.	150.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så	6.400 kr.	189.000 kr.

stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B4
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B4
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B3, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B3, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B3, tilbygning
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B3, tilbygning
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.200 kr.	

B3, oprindelige del Placering: Kælder - Depotrum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Kælder - Garderobe Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Aktivitetsrum, Legerum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Legerum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Aktivitetsrum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Toilet		

Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B3, oprindelige del Placering: Legerum, Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG B4 Placering: Grupperum, garderobe, toiletter Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Køkken Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Legerum	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.400 kr.	**INVESTERING**

Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kontor Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Toilet Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kælder - Garderobe Forslag:		

Eksisterende vindue med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kælder - TV-rum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags termorude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kælder - Legerum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kælder - Legerum Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B4 Placering: Kælder - Teknikrum Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

YDERDØRE

STATUS

B4
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B4
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B3, oprindelige del
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B3, tilbygning
Placering: Facader
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B3, oprindelige del
Placering: Kælder
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Placering: Indgang Forslag: Eksisterende yderdør med termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Placering: Indgang Forslag: Eksisterende yderdør med termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B4 Placering: Grupperum Forslag: Eksisterende yderdør med termorude foreslås udskiftet til nye, som overholder	900 kr.	

energiklasse A. B4 Placering: Kælder - Gang Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG B3, oprindelige del Placering: Kælder - Garage Forslag: Eksisterende uisoleret yderdør uden glas foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B3, oprindelige del Placering: Kælder - Vaskerum Forslag: Eksisterende uisoleret yderdør uden glas foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG B3, oprindelige del Placering: Kælder - Gang Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B3, oprindelige del
Placering: Toilet og Aktivitetsrum
Type/materiale: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder - Baumadæk
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

B3, tilbygning
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Gulv mod det fri - Lukket bjælkelag
Isolering: 200 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, oprindelige del Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.200 kr.	11.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, tilbygning Forslag: Efterisolering af gulv mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.400 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

B4
Placering: Rum 5, 50, 45
Type/materiale: Gulv mod krybekælder - Træ/bjælker
Isolering: Uisoleret

Isoleringsforholdet i konstruktionen er registreret ved lem til krybekælder.

B3, oprindelige del
Placering: Legerum 20
Type/materiale: Gulv mod krybekælder - Træ/bjælker
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.000 kr.	73.200 kr.

B4 Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
RENOVERINGSFORSLAG B3 Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.700 kr.	**INVESTERING** 40.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

B4
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

B3, oprindelige del
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG B4 Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.600 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.000 kr.	**INVESTERING**

B3, oprindelige del Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B4
Zone: Hele bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB 2023

B3
Zone: Hele stueetagen
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: CAV
Placering: Udvendig, mod nordøst, mellem oprindelig del og tilbygning
Kilde til data: Servicerapport af d. 25-04-2025 og HB2023

B3, oprindelige del
Zone: Kælder
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB 2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B3
Type: Ventilationsaggregat udenfor klimaskærm
Anlæg: VE05

B3
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

B3
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærmen
Tilhørende anlæg: VE05

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B4
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i kælder
Installationsår: Ukendt

B3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Garderobe i kælder
Installationsår: Ukendt

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B4
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40

B3
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40

VARMERØR

STATUS

B4
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Dimension: Skønnet 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: Skønnet 20 mm mineraluld med asfaltpap

B3
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Dimension: Skønnet 3/4"

Materiale: Stål
Isolering: Skønnet 20 mm mineraluld med asfaltpap

B4
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Vaskerum i kælder
Dimension: Skønnet 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: Skønnet 20 mm mineraluld, med asfaltpap

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Krybekælder Forslag: Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Krybekælder Forslag: Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	6.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: Vaskerum i kælder Forslag: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B3
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 75 W
Placering: Garderobe i kælder
Produktionsår: 1996

B3
Fabrikat og model: Smedegaard MiniWatt 2-50-2C - 35 W
Placering: Garage i kælder - Ventilation
Produktionsår: Ukendt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 - 75 W Placering: Garderobe i kælder Forslag: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	7.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Fabrikat og model: Smedegaard MiniWatt 2-50-2C - 35 W Placering: Garage i kælder - Ventilation Forslag: Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

B3 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Forslag: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	3.100 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Forslag: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	2.400 kr.	30.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B4
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år

B3
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B3
Type: Tilslutningsrør til VVB01
Placering: Kælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: ca. 20 mm mineraluld med lærred

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Type: Tilslutningsrør til VVB01 Placering: Kælder Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	5.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B3
Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 N - 45 W
Placering: Ved VVB01 i garage
Produktionsår: Ukendt

Pumpens type og effekt er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Fabrikat og model: Grundfos UPS 25-40 N - 45 W Placering: Ved VVB01 i garage Forslag: Det vurderes, at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	900 kr.	6.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B4
Navn: VVB01
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 26 L
Isolering: Præisoleret - (Som ny)
Placering: Teknikrum i kælder
Produktionsår: 2024

B3
Navn: VVB01
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 100 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Kælder - Garage
Produktionsår: 1998

EL

BELYSNING

STATUS

B4
Zone: Grupperum, køkken, kontor, legerum, garderobe
Type: T5
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Toiletter, børn
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Indgang
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Toilet, personale
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Legerum i kælder
Type: T5
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: TV-rum og gang i kælder
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B4
Zone: Teknikrum og garderobe i kælder
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B3, tilbygning
Zone: Aktivitetsrum og garderobe
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B3, tilbygning
Zone: Kontor
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B3, tilbygning
Zone: Værksted
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B3, tilbygning
Zone: Toiletter
Type: Sparepærer
Styring: Afbryder - Manuel

B3,oprindelige del
Zone: Aktivitetsrum
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Legerum, grupperum, indgang
Type: T8
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Gang
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Toiletter
Type: Sparepærer
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Garderober og depot i kælder
Type: Sparepærer
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Gang i kælder
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Vaskerum i kælder
Type: Sparepærer
Styring: Afbryder - Manuel

B3, oprindelige del
Zone: Garage/depot i kælder
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Uden

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B4 Zone: Grupperum, køkken, kontor, legerum, garderobe Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B4 Zone: Toiletter, børn Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B4 Zone: Indgang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B4 Zone: Legerum i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B4 Zone: TV-rum og gang i kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3, tilbygning Zone: Værksted Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B3, oprindelige del Zone: Aktivitetsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

B3, oprindelige del Zone: Legerum, grupperum, indgang Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.		

SOLCELLER

STATUS

B4
Solceller: Ingen

B3
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B4 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14,6 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	4.000 kr.	36.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
B3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14,6 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.000 kr.	36.400 kr.

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredgade 35, 6800 Varde	573-4965-4	5107083

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	18.685 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.889 kr. pr. år
Varmeforbrug	21,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.977 pr. år
Fast afgift	3.889 pr. år
Varmeudgift i alt	23.867 pr. år
Varmeforbrug	23,32 MWh fjernvarme
CO2 udledning	1,52 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredgade 37, 6800 Varde	573-4965-3	5107083

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.664 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.181 kr. pr. år
Varmeforbrug	32,29 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

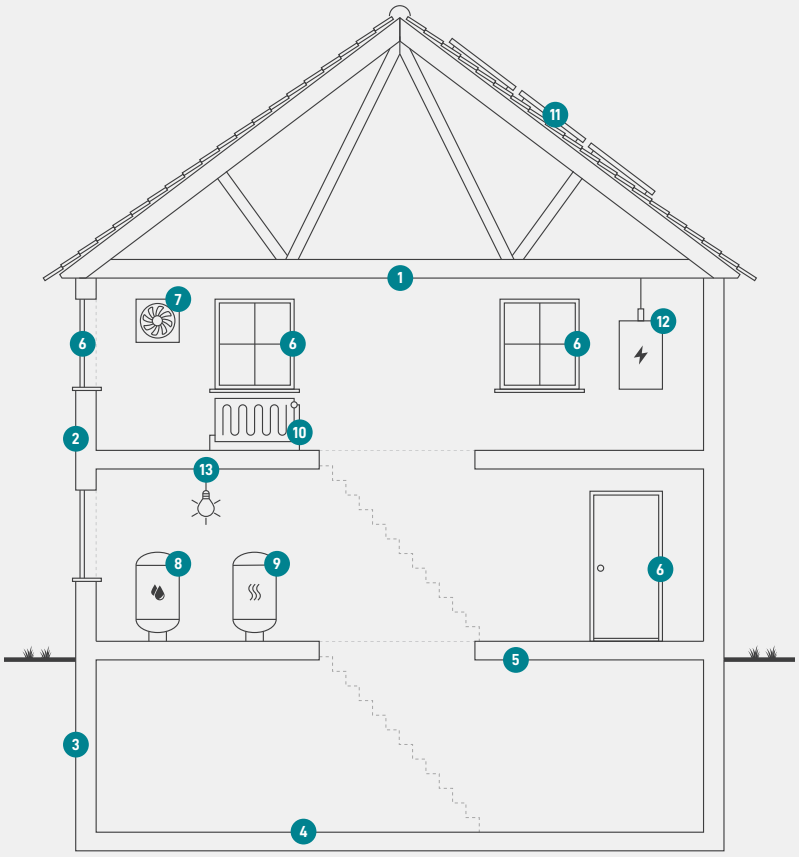
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.576 pr. år
Fast afgift	6.181 pr. år
Varmeudgift i alt	35.758 pr. år
Varmeforbrug	34,52 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,24 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Alslev Skole - B3, B4
Alslev skole - B4
Bredgade 35
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883506

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Alslev Skole - B3, B4
Alslev Skole - B3
Bredgade 37
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2026 til den 23. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311883506